

Н А Р Е Д Б А
ЗА РЕДА И УСЛОВИЯТА ЗА УПРАЖНЯВАНЕ ПРАВАТА НА СОБСТВЕНИК ВЪРХУ
ОБЩИНСКАТА ЧАСТ ОТ КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧАСТИЕТО НА
ОБЩИНА РИЛА В ГРАЖДАНСКИ ДРУЖЕСТВА И ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРИ ЗА
СЪВМЕСТНА ДЕЙНОСТ

РАЗДЕЛ I
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С тази наредба се урежда:

1. Редът за образуване, преобразуване и прекратяване на еднолични търговски дружества с общинско участие в капитала, както и на търговец- общинско публично предприятие.
2. Участието на едноличните търговски дружества с общинско участие в капитала на други дружества;
3. Участието на общината в други търговски дружества;
4. Възлагането на управлението и контрола и съдържанието на договорите, съставът и компетенциите на органите за управление и контрол, редът за определяне на представителите на общината в органите за управление и контрол, техните права и задължения, възнаграждението и отговорността при неизпълнение на задълженията;
5. Правилата за сключване на договори за наем и разпореждане с дълготрайни активи и за задължително застраховане на имуществото.
6. Отчетите, уведомленията и другата информация за дейността на търговските дружества с общинско участие и общинските предприятия, които се разкриват публично.

(2) Тази наредба не се прилага по отношение на общинските предприятия, създадени по реда на Закона за общинската собственост и звена на общинска бюджетна издръжка.

Чл.2. (1) Стопанската дейност на община Рила се осъществява посредством създадени със собствено имущество еднолични търговски дружества и чрез участието си в капитала на други търговски дружества.

(2) Общината може да участва само в такива форми на стопанска дейност, в които отговорността ѝ не надвишава дяловото ѝ участие.

(3) Общината не може да участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник.

Чл.3. Общинският съвет приема решения за създаване, преобразуване и прекратяване на търговски дружества с общинско участие в капитала, граждански дружества по Закона за задълженията и договорите, сдруженията с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза,

Раздел II
ОБРАЗУВАНЕ , ПРЕОБРАЗУВАНЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ЕДНОЛИЧНИ ТЪРГОВСКИ
ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА

ПРОЕКТ!

Чл.4. Решението за образуване на еднолични търговски дружества с общинско участие в капитала се взема от Общинския съвет при необходимост за осъществяване на конкретна стопанска дейност при доказана целесъобразност въз основа на предварителни проучвания, или когато закон предвижда това.

Чл.5. Решението за преобразуване на еднолични търговски дружества с общинско участие в капитала се взема от Общинския съвет по стопанска, финансова или обществена целесъобразност, или когато закон предвижда това.

Чл.6.(1) Решението за прекратяване на еднолични търговски дружества с общинско участие в капитала се взема от Общинския съвет по:

1. стопанска, финансова или обществена целесъобразност, или когато закон предвижда това.
2. когато общата балансова стойност на материалните дълготрайни активи, отдадени под наем или под аренда надхвърлят 25 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи на общинското търговско дружество. В този случай кметът е длъжен да внесе предложение до Общинския съвет за вземане на решение за прекратяването му, освен ако преобразуването му е по-целесъобразно.

(2) Разпоредбата на алинея 1 т. 2 не се прилага по отношение на общински търговски дружества, чийто предмет на дейност е отдаване под наем на недвижими имоти.

Чл.7. Решенията по чл. 4, 5 и 6 се приемат с поименно гласуване, което се отразява в протокола от заседанието, с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците.

Чл.8. С решението по чл. 4 Общинският съвет приема и учредителния акт на едноличното търговско дружество и избира управител, респ. съвет на директорите със срок до провеждане на конкурс.

Чл.9. С решението по чл. 5 Общинският съвет определя вида на преобразуването и одобрява договора или плана за преобразуване, освен ако закон не изисква друго. С решението за преобразуване чрез промяна на правната форма се приема и учредителния акт на новоучреденото дружество и се избира управителя му, респ. съвета на директорите със срок до провеждане на конкурс.

Чл.10. С решението по чл. 6 Общинският съвет избира ликвидатора, определя възнаграждението му и срок за завършване на ликвидацията.

Раздел III

УЧАСТИЕ НА ЕДНОЛИЧНИТЕ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА В ДРУГИ ДРУЖЕСТВА

Чл.11. Едноличните търговски дружества с общинско участие могат да участват в други търговски дружества чрез придобиване на дялове или акции от вече съществуващи дружества, или съвместно с други правни субекти да учредяват търговски дружества, или да учредяват еднолични търговски дружества, в които те са единствен собственик на капитала, след решение на общинския съвет.

Чл.12. Решенията по чл. 11 се вземат от общинския съвет по реда на чл. 7, по предложение на управителя, респ. съвета на директорите на едноличното търговско дружество с общинско участие, внесено от кмета на общината или общински съветник.

Чл.13. Предложението на управителя, респ. на съвета на директорите трябва да съдържа обосновка на необходимостта и/или целесъобразността от участието на едноличното търговско дружество с общинско участие в друго търговско дружество.

ПРОЕКТ!

Чл.14. Едноличните търговски дружества с общинско участие не могат да участват в други търговски дружества с непарична вноска, с изключение на еднолични търговски дружества, в които те са единствен собственик на капитала.

Раздел IV

УЧАСТИЕ НА ОБЩИНАТА В ДРУГИ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА

Чл.15. Общината може да участва в други търговски дружества чрез придобиване на дялове или акции от вече съществуващи дружества, или съвместно с други правни субекти да учредява търговски дружества, след решение на общинския съвет.

Чл.16. Решенията по чл. 15 се вземат от общинския съвет по реда на чл. 8, по предложение на кмета на общината или общински съветник.

Чл.18. Предложението трябва да съдържа обосновка на необходимостта и/или целесъобразността от участието на общината в търговското дружество.

Чл.19. С решението по чл. 15 се определя дяловото участие на общината и се избират представителите на общината в органите на управление на търговските дружества. Със същото решение могат да се поставят и други условия за участието на общината в търговските дружества.

Чл.20. (1) Общината може да внася свободни имоти и вещи или вещни права върху имоти, частна общинска собственост, като непарична вноска в капитала на търговски дружества, взето по предложение на кмета на общината или общински съветник, когато общината не е едноличен собственик на капитала на търговското дружество и другият съдружник/акционер не е държавата, друга община или публично-правна организация, непарична вноска в капитала се извършва само когато останалите съдружници/акционери са определени по реда на чл.3, ал.1от наредбата.

(2) Търговските дружества с общинско участие в капитала могат да отдават под наем имоти или части от тях, внесени от общината като непарична вноска в капитала им, или да ограничават вещни права върху такива имоти чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

(3) Срокът на договорите за наем и за правото на ползване за тези имоти не може да бъде по-дълъг от 10 години. Този ред и срок не се прилагат в случаите на Закона за концесиите .

(4) Капиталът на едноличните търговски дружества с общинско участие може да се намалява със стойността на имоти и вещи или вещни права, които са внесени като непарична вноска в капитала им, въз основа на решение на общинския съвет.

(5) Имотите и вещите, със стойността на които е намален капиталът на едноличните търговски дружества с общинско участие, придобиват статут на частна общинска собственост от влизането в сила на решението по ал. 4.

Чл.21. Предложението трябва да съдържа пълно описание на непаричната вноска и обосновка на необходимостта и/или целесъобразността от внасянето ѝ в търговското дружество.

Чл.22. Решението по чл. 19 се взема с мнозинство от две трети от общия брой на общинските съветници.

Чл.23. Непаричната вноска на общината се оценява от 3 независими вещи лица, назначени от длъжностното лице по регистрация към Агенцията по вписванията по реда на чл. 72 от ТЗ.

Чл.24. Оценката, направена по реда на чл. 23 се приема с решение на общинския съвет, взето с мнозинство от две трети от общия брой на общинските съветници.

ПРОЕКТ!

Чл.25. Ако общинският съвет не приеме оценката на непаричната вноска, може да вземе решение за участие на общината с парична вноска или да откаже участие в дружеството.

Чл.26. За непаричната вноска се прилагат и правилата на чл. 72 и чл. 73 от Търговския закон.

Раздел V

УЧАСТИЕ НА ОБЩИНАТА В ГРАЖДАНСКИ ДРУЖЕСТВА И В СДРУЖЕНИЯ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ

Чл.27. (1) Общината и търговските дружества с повече от 50 на сто общинско участие в капитала може да участват в граждански дружества, учредени по реда на чл. 357 и сл. от Закона за задълженията и договорите само ако конкретната стопанска нужда, за която се учредява, не може да бъде задоволена чрез създаване на търговски дружества с общинско участие в капитала или общинско предприятие.

(2) Алинеи 1 не се прилага:

1. когато съдружници/акционери са държавата, друга община или публично-правна организация;
2. когато съдружниците/акционерите са определени след процедура за приватизация, за предоставяне на концесия или друга процедура, определена със закон;
3. за публичните акционерни дружества;
4. за дружествата, учредени в изпълнение на международен договор или междуправителствено споразумение.

Чл.28. Решението за учредяване на гражданско дружество се взема от общинския съвет по реда на чл. .

Чл.29. Предложението до общинския съвет трябва да съдържа обосновка на необходимостта и/или целесъобразността от учредяване на гражданското дружество и невъзможността конкретната стопанска нужда, за която се учредява, да бъде задоволена чрез създаване на общинско предприятие или търговско дружество с общинско участие в капитала.

Чл.30. Решението по чл. 27 трябва да съдържа параметрите на договора за гражданско дружество и представителят на общината в него.

Чл.31. Общината може да участва в сдружения с нестопанска цел, които осъществяват дейност в обществена полза.

Чл.32. Решението за участие на общината в сдружения с нестопанска цел, които осъществяват дейност в обществена полза, се взема по реда на чл. 7 от тази наредба. С решението се определя и представителя на общината в тях.

Раздел VI

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

Чл.33. (1) Органи на едноличните търговски дружества с ограничена отговорност с общинско участие в капитала са:

1. Едноличният собственик на капитала - Община Рила, чрез Общинския съвет, който упражнява правата на общината, като решава въпросите от компетентността на общото събрание.

ПРОЕКТ!

2. Управителят (управителите), избран/и от Общинския съвет след провеждане на конкурс.

(2) Органи на едноличните акционерни дружества с общинско участие в капитала са:

1. Едноличният собственик на капитала - Община Рила, чрез Общинския съвет, който упражнява правата на общината, като решава въпросите от компетентността на общото събрание.

2. Съветът на директорите /при простепенна система/ или надзорният и управителният съвет / при двустепенна система/.

(2) Органите на търговските дружества, в които Община Рила е съдружник или акционер, се формират при условията и по реда на Търговския закон.

Чл.34. Общинският съвет упражнява правата на едноличния собственик на капитала в едноличните търговски дружества с общинско участие в капитала. Общинският съвет определя компетенциите на кмета по управлението на еднолични търговски дружества с общинско имущество.

Чл.35. Общинският съвет взема решения, когато упражнява правата на общината като едноличен собственик на капитала, а кметът на общината издава заповеди. Решенията на Общинския съвет са такива по чл. 147 и 232а от ТЗ.

Чл.36.(1) В общото събрание на търговските дружества, в които общината е акционер или съдружник, тя се представлява от определено от Общинския съвет лице. Представителят на Община Рила в общото събрание на съдружниците или акционерите в търговско дружество с общинско участие е длъжен да внесе предстоящия дневен ред на Председателя на Общински съвет Рила и Кмета на Общината, като съответните ресорни комисии могат да дадат препоръка за начина, по който следва да гласува представителя на Общината на съответното общо събрание.

(2) Представителите на общината представят на Общинския съвет писмена информация за решенията на общите събрания на търговските дружества в 7 /седем/ дневен срок след провеждане на събранието.

(3) Когато общинският съвет констатира нарушаване на интересите на общината от неин представител в търговското дружество, или действия в нарушение на дадените му пълномощия, той го освобождава и избира нов представител. Ако в резултат на тези действия на общината са причинени вреди, общинският съвет взема решение за търсене на отговорност.

Раздел VII

ПРАВОМОЩИЯ НА ОРГАНИТЕ НА ЕДНОЛИЧНИТЕ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ОБЩНСКО УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА

Чл.37. (1) Общинският съвет, като едноличен собственик на капитала в едноличните дружества с ограничена отговорност с общинско участие в капитала:

1. Изменя и допълва учредителният акт на дружеството;
2. Взема решения за преобразуване и прекратяване на дружеството;
3. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. Взема решения за намаляване или увеличаване на капитала;
5. Избира контролор и проверители на дружеството, ако това е предвидено в учредителния акт или възлага на кмета да определи длъжностно лице от общинската администрация, което да упражнява функции на контролор;

ПРОЕКТ!

6. Освобождава от отговорност управителя и контролора;
7. Взема решения за разпореждане с дялове, собственост на дружеството и за участие в други дружества;
8. Взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях.
9. По предложение на кмета на общината избира управители и определя възнаграждението им, и ги освобождава по реда и при условията, регламентирани в тази наредба.
10. Взема решения за откриване или закриване на клонове.
11. Взема решения за придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, собственост на дружеството, както и за обременяването им с тежести;
12. По предложение на кмета на общината взема решения за откриване на производство по ликвидация, определя срока за приключване на ликвидацията ,избира ликвидатора и определя възнаграждението му.
13. Изисква от управителя необходимата информация за състоянието и дейността на дружеството;
14. Контролира дейността на управителя и определя срокове, в рамките на които същият да предприеме необходимите действия за отстраняване на допуснатите недостатъци в работата му

Чл.38. Управителят на едноличното търговско дружество с ограничена отговорност с общинско участие в капитала организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона, учредителния акт, решенията на общинския съвет и договора за възлагане управлението на дружеството. Дружеството се представлява от управителя.

Чл.39. Управителят на едноличното търговско дружество с общинско участие в капитала взема решение по всички въпроси на управлението на дружеството с изключение на посочените в чл. 37.

Чл.40. (1) Общинският съвет, като едноличен собственик на капитала в едноличните акционерни дружества с общинско участие в капитала:

1. Изменя и допълва устава на дружеството;
2. Увеличава или намалява капитала на дружеството;
3. Преобразува и прекратява дружеството;
4. Одобрява годишния счетоводен отчет, след заверка от назначения експерт-счетоводител, взема решения за разпределяне на печалбата и за изплащане на дивидент;
5. Разреша издаването на облигации;
6. По предложение на кмета на общината избира членовете на съвета на директорите, съответно на надзорния съвет, и определя възнаграждението им, и ги освобождава по реда и при условията, регламентирани в тази наредба;
7. Освобождава от отговорност членовете на надзорния съвет, на управителния съвет и на съвета на директорите;
8. Назначава и освобождава дипломирани експерт-счетоводители
9. По предложение на кмета на общината взема решения за откриване на производство по ликвидация, определя срока за приключване на ликвидацията ,избира ликвидатора и определя възнаграждението му.

ПРОЕКТ!

Чл.41. Съветът на директорите, съответно управителният съвет при двустепенна система на управление на едноличното акционерно дружество с общинско участие в капитала взема решение по всички въпроси на управлението на дружеството с изключение на посочените в чл. 40.

Раздел VIII

СЪСТАВ НА ОРГАНИТЕ НА ЕДНОЛИЧНИТЕ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

Чл.42. (1) Управители и контрольори на общински еднолични дружества с ограничена отговорност могат да бъдат физически лица.

(2) Членове на изпълнителни или контролни органи на общински еднолични акционерни дружества могат да бъдат физически лица. Ако уставът на едноличното акционерно дружество допуска, член на орган на дружеството може да бъде и юридическо лице.

Чл.43. (1) Не могат да бъдат управители на еднолични дружества с ограничена отговорност с общинско имущество физически лица, които:

- 1.** от свое или от чуждо име извършват търговски сделки;
- 2.** участват в събирателни или командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
- 3.** заемат длъжност в ръководни органи на други дружества;
- 4.** са лишени с присъда или с административно наказание от правото да заемат материално-отчетническа длъжност до изтичане срока на наказанието;
- 5.** са управители, контрольори и членове на изпълнителни или контролни органи на друго държавно или общинско еднолично търговско дружество;
- 6.** са общински съветници, кметове и зам.-кметове, секретар на общината и други, на които със закон или друг нормативен акт е забранено да упражняват такава дейност.
- 7.** са обявени в несъстоятелност или лица, които са били управители, членове на управителен или контролен орган на дружество прекратено поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението на несъстоятелността, ако са останали неудовлетворени кредитори.

(2) Не могат да бъдат управители на еднолични дружества с ограничена отговорност с общинско участие в капитала и физически лица, които работят по трудов договор или служебно правоотношение.

Чл.44. Не могат да бъдат контрольори в едноличното дружество с ограничена отговорност с общинско имущество:

- 1.** управителите, техните заместници и наетите лица в дружеството;
- 2.** съпрузите, роднини по права или по съребрена линия до трета степен на лицата по т.1;
- 3.** лишените с присъда или с административно наказание от правото да заемат материално отчетническа длъжност

Чл.45. (1) Не могат да бъдат членове на съветите на директорите, на надзорните и на управителните съвети на едноличните акционерни дружества с общинско участие в капитала, физически и юридически лица, които:

- 1.** от свое или от чуждо име извършават търговски сделки;

ПРОЕКТ!

2. участват в събирателни или командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност, изпълняващи конкурсна дейност по чл. 15, ал. 2 от ЗЗК;

3. са лишени с присъда или с административно наказание от правото да заемат материално отчетническа длъжност;

4. са били членове на изпълнителни или контролни органи или неограничено отговорни съдружници в дружество, когато то е прекратено поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността, ако са останали неудовлетворени кредитори;

5. са съпрузи или роднини до трета степен по права или по съребрена линия, включително по сватовство, на друг член на орган на управление на дружеството.

(2) Не могат да бъдат изпълнителни членове на Съветите на директорите лица, които работят по трудово или служебно правоотношение.

(3) Не могат да бъдат членове на надзорния съвет на едноличното акционерно дружество с общинско участие в капитала, лица, които работят по трудово правоотношение в дружеството.

Раздел IX

ВЪЗЛАГАНЕ НА УПРАВЛЕНИЕТО И КОНТРОЛА НА ЕДНОЛИЧНИТЕ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

Чл.46. (1) Управлението на общинските еднолични търговски дружества се възлага с договори за управление, сключени между всеки член на изпълнителния орган на дружеството и кмета на Община Рила.

(2) Контролът за спазване на дружествения договор и за опазване на имуществото на ЕООД, както и контролът върху дейността на управителния съвет в общинското ЕАД, ако такъв е предвиден в учредителния му акт, се възлага с договор за контрол, сключени между контрольора и кмета на община Рила, въз основа на решение на Общинския съвет.

Чл.47. Управлението на едноличните търговски дружества с ограничена отговорност с общинско имущество се възлага от кмета на общината след решението на Общинския съвет за избор на управител.

Чл.48. Общинският съвет избира управителите на едноличните търговски дружества с ограничена отговорност и членовете на съвета на директорите на едноличните акционерни дружества, по предложение на кмета на общината.

Чл.49. Договорът за управление в едноличните търговски дружества с общинско имущество се сключват със срок, определен от Общинския съвет, но за не повече от 3 години.

Чл. 50. (1) В договора за управление се определят:

1. правата и задълженията на страните;
2. размерът на възнаграждението и начина на плащането му;
3. отговорността на страните при неизпълнение на договора;
4. основанията за прекратяване на договора;
5. други условия.

(2) С договора за управление се определя бизнес-задачата на едноличното търговско дружество с общинско имущество за целия срок на договора и поотделно за всяка година в съответствие със стратегията

ПРОЕКТ!

за развитие на дружеството и годишната прогноза за очаквания финансов резултат от дейността на дружеството.

(3) Бизнес-задачата съдържа конкретни икономически показатели, чието изпълнение органите на управление, следва да осигурят, като: рентабилност, производителност, обем на продажбите, печалба или намаляване на загуба, нови пазари, използване на съоръженията, поддържане на определен брой работни места, финансови задължения, инвестиции и др.

(4) Органите на управление на едноличните търговски дружества с общинско имущество в 15-дневен срок след приключване на финансовата година представят на общинския съвет, писмен отчет за работата си - за резултатите от изпълнението на бизнес – задачата на дружеството, за финансовото и икономическото състояние на дружеството, за съществуващите проблеми и мерки за тяхното решаване. Отчетът съдържа и информация за изразходваните средства за реклама, за спонсорство и за дарения.

Чл. 51. (1) В договора за управление с членовете на съвета на директорите, съответно на надзорния и на управителния съвет, се посочват видът и размерът на гаранцията по чл. 240 от ТЗ, която те дават за своето управление.

(2) Дадената гаранция се връща след прекратяването на договора за управление и след решение за освобождаване от отговорност. Когато гаранцията е била внесена в пари, на връщане подлежи внесената сума, ведно със законната лихва за периода, за който е престояла в Община Рила.

Чл.52. (1) Управителите, контролорите, членовете на съветите на директорите и членовете на надзорните съвети се освобождават с решение на Общинския съвет преди изтичане на срока, за който са избрани:

1. по негова молба до председателя на Общинския съвет ;
2. с писмено предизвестие, не по-малко от 3 месеца;
3. в случай на смърт или поставяне под запрещение на физическото лице, в случай на обявяване в несъстоятелност или прекратяване на юридическото лице;
4. при възникване на някое от обстоятелствата, обуславящо забрана или ограничение за лицето за изпълнение на съответните функции, съгласно чл. 43 - 45 от тази Наредба;
5. поради фактическа невъзможност на лицето да изпълнява задълженията си, продължила повече от 60 дни;
6. поради други условия, посочени в договора за управление.
7. при неизпълнение на бизнес задачите и бизнес програмата.
8. при виновно нарушение на закона, извършено от лицето при или по повод изпълнението на задълженията по договора или при нарушение на тази Наредба;
9. при извършване на действия или бездействия на лицето, довели до влошаване на финансовите резултати на общинското еднолично търговско дружество с общинско имущество, или от които са произтекли щети за дружеството.

(2) С решението за освобождаване по предходната алинея се прекратяват и договорите за управление .

(3) Във всички случаи на прекратяване договора за управление, кметът със заповед назначава изпълняващ длъжността до датата на вписване в търговския регистър на новоизбрания управител.

(4) Договорите с контролорите могат да бъдат прекратени преди изтичане на срока с решение на Общинския съвет при условията на ал. 1, т. 2 или т. 3.

ПРОЕКТ!

Чл.53. (1) При прекратяване на общинското еднолично търговско дружество, Общинският съвет избира ликвидатор и определя възнаграждението му.

(2) Не могат да бъдат избирани за ликвидатори лица, които:

1. от свое или от чуждо име извършват търговски сделки;
2. участват в събирателни или командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. са лишени с присъда или с административно наказание от правото да заемат материално отчетническа длъжност.

(3) В договора с ликвидаторите се определят:

1. правата и задълженията на страните;
2. размерът на възнаграждението и начина на плащането му;
3. отговорността на страните при неизпълнение на договора;
4. срокът за приключване на работата;
5. други условия

Раздел X

ОПРЕДЕЛЯНЕ ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕТО НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА ИЗПЪЛНИТЕЛНИТЕ И КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ В ЕТД С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

Чл.54. (1) Общинският съвет определя възнаграждение на управителя в размер на процент от средната работна заплата в дружеството месечно.

(2) На управителя се изплаща ежемесечно авансова сума в размер на 90 % от определеното в предходната алинея възнаграждение.

(3) Пълният размер на резервираната сума по предходната алинея се изплаща в края на годината, при условие, че дружеството завърши годината без дефицит във финансовия резултат.

Чл.55 Възнаграждението на управителя е за сметка на разходите на дружеството, а данъка върху общия доход се извършва по реда и условията на действащото законодателство. Отговорност за деклариране на сумите, получени като възнаграждение по този договор и за заплащане на съответните данъци носи управителя.

Чл.56. Общинският съвет не гарантира размера на възнаграждението на управителя и не го компенсира при липса на средства в дружеството.

Чл.57. Управителят се осигурява за всички осигурителни случаи върху начисленото му възнаграждение по този договор за сметка на дружеството, като времето за което се осигурява се зачита за трудов стаж.

Чл.58. Върху начислените суми като възнаграждение на управителя по този договор се правят вноски във фонд "Професионална квалификация и безработица" за сметка на средствата на дружеството.

Чл.59. В случаите на временна нетрудоспособност поради болест на управителя, на същия се изплаща парично обезщетение, изчислено от възнаграждението, върху което е направено осигурителна вноска за календарния месец, предхождащ настъпването на нетрудоспособността

Чл.60. За времето на ползването на неприсъствените дни по този договор, на управителя се заплаща възнаграждение, изчислено от изплатеното среднодневно възнаграждение за последния календарен месец, предхождащ ползването на отпуска, през който управителя е изпълнявал задълженията си най-малко 10 работни дни.

Чл. 61. Възнагражденията на контролорите се определят с решение на Общинския съвет.

Раздел XI

СЪЗДАВАНЕ НА ТЪРГОВЕЦ- ПУБЛИЧНО ОБЩИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ

Чл. 62. (1) Общинското предприятие може да бъде еднолично дружество с ограничена отговорност или еднолично акционерно дружество. Общинските предприятия могат да образуват и други търговски дружества или обединения на търговски дружества.

(2) Образоването и преобразоването на общинските публични предприятия като еднолични дружества с ограничена отговорност или еднолични акционерни дружества се извършва с решение на общинския съвет, по реда на закона за публичните предприятия.

Чл. 63. (1) Общинските публични предприятия са:

1. търговските дружества с над 50 на сто общинско участие в капитала или в които общината по друг начин упражнява доминиращо влияние;

2. дъщерните дружества на търговските дружества по т. 1 ,ако чрез тях общината контролира повече от 50 на сто от дяловете/акциите с право на глас или по друг начин упражнява доминиращо влияние.

Чл. 64. Органите на местното самоуправление и общинските публични предприятия прилагат съответно разпоредбите на глави втора, пета, шеста и седма от Закона за публичните предприятия.

Чл. 65. Публичните предприятия се разделят на категориите "микро", "малки", "средни" и "големи" въз основа на критериите, описани в глава втора, раздел I и раздел II от Закона за счетоводството.

Раздел XII

ПРАВИЛА ПРИ СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРИ ЗА НАЕМ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ И ЗАСТРАХОВАНЕ

Чл.66. (1) Сключването на договори за продажба на дълготрайни активи на еднолични търговски дружества с общинско участие в капитала се извършва по решение на Общинския съвет, след провеждане от управителя/изпълнителния директор на дружеството на публичен търг или публично оповестен конкурс при условията и по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

(2) Сключването на договори за наем на имоти и части от имоти на еднолични търговски дружества с общинско участие в капитала се извършва при условията и по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

(3) Договорите се сключват от представляващия дружеството.

Чл.67. Търговските дружества с общинско участие в капитала могат да отдават под наем имоти, или части от тях, внесени от общината като непарични вноски в капитала им или да учредяват ограничени вещни права върху такива имоти чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по реда, определен в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Срокът на договорите за наем и за правото на ползване на тези имоти не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Чл.68. Общинският съвет определя имотите, частна общинска собственост и тези, внесени в капитала на едноличните търговски дружества с общинско участие в капитала, които подлежат на задължително застраховане. С решението се определя за чия сметка са застрахователните вноски.

Раздел XIII

РАЗКРИВАНЕ НА РЕГУЛИРАНА ИНФОРМАЦИЯ

ПРОЕКТ!

Чл.69. (1) Отчетите, уведомленията и др. информация, които се разкриват публично по този раздел, трябва да съдържат информацията, необходима на общинските съветници и гражданското общество за осъществяване на контрол върху дейността на търговските дружества с общинско участие.

(2) Предоставяната публична информация не може да съдържа неверни, подвеждащи и непълни данни.

(3) Управителните органи на дружествата и предприятията носят отговорност за съставянето и публичното оповестяване на финансовите отчети и др. публична информация.

(4) Лицата по чл.34, ал.2 от Закона за счетоводството са солидарно отговорни с лицата по ал.3 за вредите, причинени от неверни, подвеждащи или непълни данни.

(5) Регулираната информация се предоставя на електронният сайт на дружеството и / или на община Рила.

Чл.70.(1) Общинските търговски дружества са длъжни да разкриват публично годишния финансов отчет за дейността си в срок до 90 календарни дни от завършването на финансовата година.

(2) Годишният финансов отчет за дейността съдържа :

1. Финансов отчет по Закона за счетоводството;

2. Годишен доклад за дейността, съдържащ достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността за отчетната година, анализ на финансовото състояние на дружеството/ предприятието, извършените инвестиции и източници на финансиране, предприети действия за преодоляване на негативни влияния върху развитието, изпълнението на утвърдените бизнес планове и задачи, както и прогнози за дейността и рискове, пред които е изправено дружеството.

Чл.71. (1) Общинските търговски дружества са длъжни да разкриват публично тримесечен финансов отчет за дейността си в срок от 30 календарни дни от края на всяко тримесечие.

(2) Тримесечният финансов отчет за дейността съдържа:

1. Финансов отчет по Закона за счетоводството;

2. Кратка обяснителна записка, която съдържа информация за важни събития, настъпили от началото на финансовата година и тяхното влияние върху финансовия отчет, както и възникналите рискове и предприетите действия за тяхното преодоляване или ограничаване на негативното им влияние.

Раздел XIV

РЕГИСТРИ

Чл.72. (1) Общината води публични регистри на търговските дружества с общинско участие в капитала, на юридическите лица с нестопанска цел и на гражданските дружества, в които участва.

(2) В регистрите се вписват данни за дружествата, общинските предприятия и на юридическите лица с нестопанска цел, размера на общинското участие и лицата, които представляват общината в управителните органи на дружествата, както и тяхното възнаграждение.

(3) Към регистъра на търговските дружества с общинско участие в капитала, се прилагат годишните финансови отчети на търговските дружества, в които общината е собственик на не по-малко от 25 на сто от капитала.

ПРОЕКТ!

(4) Регистрите се водят в съответствие с изискванията на ЗОС по образец, утвърден от министъра на регионалното развитие и благоустройството и министъра на правосъдието, и се съхранява по ред, определен от него.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Настоящата наредба се приема на основание чл.21, ал. 2, предл.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 51а, ал. 4 от Закон за общинската собственост и във връзка с чл. 2, ал.1, т.1, т.2 и чл.3 от Закон за публичните предприятия и глава VIII от Правилник за прилагане на Закон за публичните предприятие.

§2. Настоящата наредба отменя Наредба за реда и условията за упражняване правата на собственик върху общинската част от капитала на търговските дружества, за участието на община Рила в граждански дружества и за сключване на договори за съвместна дейност, приета с Решение №202/27.09.2012 г. на Общински съвет , Община Рила