

Наредба

за изграждането и поддържането на проводи и елементи на техническата инфраструктура на територията на Община Рила

(Приета с Решение №593/15.03.2011 г., изм. и доп. с Решение №203/20.02.2025г. на Общински съвет „Община Рила, изм. и доп. с Решение № 462/23.07.2026г. на Общински съвет, Община Рила)

Чл. 1. (1) Тази наредба регламентира обществените отношения, свързани с изграждане на елементите на техническата инфраструктура на територията на община Рила с оглед подобряване на условията за предоставяне на обществени услуги в областта на транспорта, водоснабдяването, отвеждането на отпадни води, електроснабдяването и електронните съобщения.

(2) При условията на тази наредба се изграждат мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура – публична общинска собственост, както и мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, собственост на организации, предоставящи обществени услуги, разположени в поземлени имоти – публична и частна общинска собственост.

(3) С тази наредба се определят реда и условията при изграждане и подмяна на елементи на техническата инфраструктура в тротоари, улици, площади и елементи на зелената система, включително и при аварийни ремонти, сключването на договори за гаранционно поддържане и отстраняване на дефекти и контрола върху тези дейности.

Чл. 2. (1) Подземни и надземни общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура на територията на община Рила се изграждат, поддържат и ремонтират от и за сметка на общината, организациите, предоставящи обществени услуги (експлоатационни дружества), собствениците на поземлените имоти или инвеститорите на новото строителство при условията и по реда на тази наредба.

(2) Подземни и надземни общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура в урбанизираните територии на община Рила се проектират и изграждат в общински поземлени имоти, предвидени по действащият подробен устройствен план и с план-схемата към него, за улици или за съответната мрежа.

(3) Разрешение за строеж за изграждане на подземни и надземни улични мрежи и съоръжения, се издава след като община Рила придобие частите от поземлени имоти, попадащи под трасетата на предвидените по регулационните планове улици.

Чл. 3. (1) Изграждане и подмяна на елементи на техническата инфраструктура в тротоари, улици, площади и елементи на зелената система се извършва планово.

(2) В срок до 15 октомври на всяка година оператори на електронни съобщения и/или мрежи, енергийните предприятия и експлоатационните дружества представят в община Рила – отдел “УТСК”, инвестиционните си намерения за изграждане и подмяна на съответните мрежи през следващата година.

(3) Отдел “УТСК” изготвя общинската строителна програма за изграждане, реконструкция и ремонт на обекти – публична общинска собственост, като я съобразява с представените инвестиционни намерения. Програмата съдържа инвестиционните намерения на общината и заявените такива от субектите и по реда на ал.2. Инвестиционните намерения се групират времево за съвместното и едновременно им реализиране в общи трасета, поне до обхват “квартал”.

(4) Операторите, предприятията и експлоатационните дружества изграждат своите мрежи съгласно заявените от тях инвестиционни намерения и при съобразяване със строителната програмата на общината за текущата година.

Чл.4.(1) При невъзможност за полагане на различни проводни в един изкоп, наложена от специфични технически изисквания, прокопаването се извършва по самостоятелни трасета, но едновременно за всички проводни.

(2) Извън заявените инвестиционни намерения, включени в програмата по чл.3,ал.2, операторите, предприятията и експлоатационните дружества могат да извършват само аварийни ремонти.

Чл. 5.(1) Общинската строителна програма за изграждане, реконструкция и ремонт на обекти – публична общинска собственост, се внася от заместник кмета по „БКД” за разглеждане в Общински съвет гр.Рила заедно с проекта за годишния бюджет на община Рила.

(2) Програмата се публикува на интернет страницата на община Рила след приемането ѝ от Общински съвет гр.Рила.

Раздел II

Изграждане на обекти на общинската техническа инфраструктура

Чл. 6. (1) Финансирането на изграждането на общинската техническа инфраструктура – улици, улично осветление, водопроводи и канализация, се осигурява от бюджета на община Рила, от нейни извънбюджетни източници или от средства, осигурени от експлоатационните дружества, доколкото в специален закон не е предвидено друго.

(2) По изключение изграждането на обектите на техническата инфраструктура върху имоти, общинска собственост, може да бъде финансирано и реализирано от физически и юридически лица по възлагане от общината при едновременното наличие на следните условия:

1. изрично писмено искане на потенциалния изпълнител и изразено от него съгласие да извърши работата на свой риск;
2. съответните елементи на техническата инфраструктура да са предвидени с устройствена схема или подробен устройствен план за територията
3. обекта да не е включен в годишната инвестиционна програма на Община Рила;
4. потенциалният изпълнител, има качеството на инвеститор на една или повече сгради, които следва да бъдат свързани с мрежите на техническата инфраструктура
5. изготвен от потенциалният изпълнител инвестиционен проект, придружен с доклад за съответствие.

(3) Възлагането по ал. 2 става с договор за поръчка от кмета на община Рила. Изпълнителят по договора реализира поръчката – проектиране и изграждане, от името на Община Рила и за своя сметка, като представлява общината пред всички компетентни органи и институции във връзка с изготвяне, одобряване и получаване на строителните книжа, и с изграждането на обекта.

(4) В случаите на ал. 2, разрешенията за строеж се издават на името на Община Рила, като в тях се посочва изпълнителя на обекта по договора за поръчка.

(5) В случаите по ал. 2 договорът с лицето извършващо оценка за съответствие и с лицето упражняващо строителен надзор се сключва от името на община Рила от изпълнителя за негова сметка.

Чл. 7. (1) Изпълнителите по договорите за поръчка са длъжни да изградят обектите при спазване на всички нормативни актове за извършване на строителство и благоустройство. В случай, че причинят вреди на трети лица при изпълнение на проектирането и строителството, в отношенията между страните отговорност носят единствено изпълнителите и/или консултанта извършил оценка за съответствие и/или надзор по време на строителството.

(2) Изпълнителите имат право да превъзложат изпълнението изцяло или отчасти на свои подизпълнители, за чиято работа отговарят като за своя пред Възложителя – Община Рила, съгласно нормативните разпоредби на Закона за обществените поръчки.

(3) Възложителят има право да проверява изпълнението на договора по установения ред, включително и чрез своите компетентни контролни органи с правомощия, предвидени в нормативен акт.

(4) Построените обекти остават в собственост на Община Рила, която по своя преценка извършва процедурите за предаването им на съответното експлоатационно дружество.

(5) Всички обекти на интелектуалната собственост, създадени в резултат на, или свързани с проектирането и изпълнението на обектите по договорите за поръчка, остават в собственост на Община Рила.

(6) Изпълнителите са длъжни да оформят авторските права върху всички проекти, карти, схеми, планове и други подобни, отнасящи се до обекта, като права върху произведение, създадено по поръчка по чл. 42 от Закона за авторското право и сродните му права, принадлежащо на Община Рила.

(7) С приемането на завършения обект от страна на компетентните органи правото за използване на инвестиционния проект се прехвърля автоматично и става собственост на Община Рила.

Чл. 8. Изграждане на нови участъци от мрежи, публична общинска собственост, отклонения от тях или преустройства, извън планираните с Общинската строителна програма, се допуска за юридически и физически лица, получили разрешение за строеж за изграждане или реконструкция на съществуващи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура в имоти публична общинска собственост, и сключили договори за поръчка с Община Рила по реда на наредбата.

Раздел III

Изграждане на обекти на техническата инфраструктура, от оператори на обществени услуги

Чл. 9 (1) Операторите, предприятията и експлоатационните дружества изграждат своите мрежи планово, съобразно инвестиционните си намерения, заявени и отразени в Общинската строителна програма или в условията на аварийен ремонт.

(2) При планово изграждане на нови или подмяна на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура от операторите, предприятията и експлоатационните дружества, задължително се изграждат и сградните отклонения до регулационните линии на имотите.

Чл. 10. (1) При извършването на аварийни ремонти на съществуващите мрежи и съоръжения, както и на техните отклонения, от операторите, предприятията и експлоатационните дружества, при което е наложително прокопаване на публична общинска собственост, строителството може да започне само след писмено уведомяване на общинска администрация и сключване на договор за гаранционно поддържане на засегнатия от аварията участък. Отстраняването на аварията се съпътства с констативен протокол и снимков материал за състоянието на участъка, в който ще се извършват аварийни ремонтни работи, подписан от длъжностно лице от общинска администрация.

(2) В първия работен ден след започване на аварийните работи се представя в Община Рила, писмено уведомление с вида на аварията, извършените аварийни работи, протокол за скрити работи и график за възстановяване на засегнатите участъци до състоянието им преди аварията и се сключва договор за гаранционно поддържане на засегнатия от аварията участък.

(3) В 3 (три) дневен срок от приключване на аварийните работи, операторите, предприятията и експлоатационните дружества сключват договор за гаранционно поддържане на засегнатия от аварията участък с кмета на Община Рила.

(4) В случаите, когато възстановяването на последиците е обективно невъзможно да бъде завършено в кратък срок (повече от един ден), операторите, предприятията и експлоатационните дружества са длъжни да осигурят за срока на ремонта безопасна проходимост за гражданите и превозните средства в засегнатия участък.

(5) В Община Рила се води дневник за аварийните работи, извършвани на територията ѝ, като се посочват вида на аварията, участъците и операторите, предприятията или експлоатационните дружества, извършили аварийния ремонт.

(6) В случаите на чл. 9 и чл. 10, разрешенията за строеж се издават на името на съответния оператор, предприятие или експлоатационно дружество.

Чл. 11. (1) При изграждане и реконструкция на елементи на техническата инфраструктура, лицата по чл. 6, ал. 2 и чл. 9, ал. 1, отстраняват за своя сметка повредите, нанесени от тях на елементи на инфраструктурата, собственост на Община Рила или на трети лица.

(2) Установяването на повредите, както и тяхното отстраняване, се удостоверява с констативни протоколи и снимков материал от длъжностно лице от съответната администрация, съответно за повредите и за извършените възстановителни работи.

Раздел IV

Гаранции и гаранционни срокове

Чл. 12 (1) Всички лица – операторите, предприятията и експлоатационните дружества и другите юридически и физически лица, сключили договор за поръчка със Община Рила по реда на наредбата, които са получили разрешение за строеж за изграждане или реконструкция на съществуващи съоръжения на техническата инфраструктура в имоти публична общинска собственост – улици, тротоари, пътища и елементи на зелената система, трайна растителност, осветление и др., както и в случаите на аварийен ремонт, отстраняват за своя сметка възникналите дефекти и повреди в участъците, в които са извършвали строителство, както и в прилежащите им площи, в които дефектите са пряка и непосредствена последица от строителството, в рамките на 5 годишен гаранционен срок.

(2) Задълженията по ал. 1 се отнасят и за лицата, извършващи строителни и ремонтни дейности в имоти, частна общинска собственост.

Чл. 13 (1) Разрешение за строеж на елементи на техническата инфраструктура в публична общинска собственост се издава след сключване на договор за гаранционните срокове за отстраняване на възникналите дефекти и повреди в участъците, в които са извършвали строителство, както и в прилежащите им площи, в които дефектите са пряка и непосредствена последица от строителството.

(2) Преди издаване на разрешение за строеж, длъжностно лице от общинска администрация съставя констативен протокол за състоянието на пътните и уличните платна и настилки, тротоари, зелени площи, трайна растителност, осветление и др. в участъка от тях, в който ще се строи.

Чл. 14 (1) Договорите за гаранционно поддържане и за изпълнение на чл. 74, ал. 1, т. 8 и т. 9 от Закона за устройство на територията по ал. 1. се сключват с кмета на Община Рила

(2) В разрешенията за строеж задължително да се указва срока, в който следва да се извършат възстановителните работи в засегнатия от строителството участък.

(3) Преди издаване на разрешение за строеж, длъжностно лице от общинска администрация съставя констативен протокол за състоянието на пътните и уличните платна и настилки, тротоари, зелени площи, трайна растителност, осветление и др. в участъка от тях, в който ще се строи.

Чл. 15 (1) В случаите, когато повече от едно лица прокопават едновременно успоредни самостоятелни трасета в един имот, или в общо трасе полагат различни мрежи и съоръжения, гаранционните отговорности са солидарни и договорът по чл. 8, ал. 2 и 3, се сключват общо от лицата.

(2) В случаите, когато прокопаването в един и същи участък не е едновременно, а последователно и в рамките на гаранционния срок по договора на предходното лице, всяко следващо лице сключва нов договор, с който поема гаранцията върху себе си в частта, прокопана от него.

Чл. 16 (1) Лицата по чл. 12, ал. 1 от наредбата, отстраняват за своя сметка възникналите дефекти и повреди в участъците, в които са извършвали строителство, общинска собственост, както и в прилежащите им площи, в които дефектите са пряка и непосредствена последица от строителството, в рамките на 5 годишен гаранционен срок от издаване на разрешението за експлоатация.

(2) Проектите за възстановяване на пътната настилка трябва да съответстват на типа конструкция на улицата, за която се иска разрешение за строеж по ал. 1.

Раздел V

Регистрация и контрол

Чл. 17 (1) В отдел "УТСК" при община Рила се създава и поддържа общ регистър с информация за допуснатите строителни работи в имотите, публична общинска собственост на територията на общината.

Чл. 18 Регистърът съдържа: разрешение за строеж, договор за гаранционно поддържане и констативен протокол по чл. 10, ал. 1 от Наредбата, график за започване и завършване на строителните работи, съгласуван с отдел "УТСК" и РУП на МВР гр.Рила, и проект за временна организация на движението съгласуван с отдел "УТСК" и РУП на МВР гр.Рила.

Чл. 20 Установяването на нарушенията по тази наредба, съставянето на актове за установяване на административни нарушения, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания, доколкото в специален закон не е предвидено друго.

Чл. 21 (1) Контролът по спазване на изискванията на настоящата Наредба се осъществява от длъжностни лица определени със заповед на Кмета на община Рила.

(2) Длъжностните лица по ал. 1 съставят актовете за установяване на административни нарушения.

Чл. 22 (изм. и доп. с Решение №203/20.02.2025г. на Общински съвет , Община Рила , в сила от датата , определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с [чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз](#), и Регламент на Съвета на Европейския съюз, приет в съответствие с [чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз](#) - ДВ, бр. 70 от 2024 г., изм. и доп. с

Решение №462/23.07.2026г. на Общински съвет , Община Рила , в сила от) Лицата по чл.11 и чл. 12 от наредбата, не спазили изискванията, не изпълнили задълженията си или извършили нарушения на същата, се наказват с глоба в размер от 511. 29 евро до 2556.46 евро .

Чл. 23 Въз основа на издадените актове за установяване на административни нарушения или неизпълнени задължения, се издават наказателни постановления от Кмета на община Рила.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Тази наредба се приема на основание чл.69 от ЗУТ и във връзка с чл. 8 ЗНА, чл. 76, ал. 3 АПК, чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА.

§ 2. Разпоредбите на тази наредба се прилагат, доколкото не противоречат на нормативен акт от по-висок ранг.

§ 3. Изпълнението на наредбата се възлага на кмета на Община Рила.

§4.Кметът на Община Рила издава указания по прилагането на наредбата и контролира нейното изпълнение.

§5.Настоящата наредба влиза в сила в 14 дневен срок след решението за нейното приемане от Общински съвет гр.Рила.

Протоколист:

Председател на ОбС:

/Йорданка Миладинова - Йорданова/

/Цветана Шушкова/