



О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т на Община РИЛА

*гр.Рила, обл. Кюстендил, пл. "Възраждане", 1
тел. 07054/88-12; 0887/838364*

Н А Р Е Д Б А

ЗА НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ С ОБЩИНСКО ЗНАЧЕНИЕ В ОБЩИНА РИЛА И УСЛОВИЯТА И РЕДЪТ ЗА ИЗДАВАНЕ НА СЕРТИФИКАТ КЛАС В

*(Приета с Решение № 611/27.11.2014 г., изм. и доп. с Решение №202/20.02.2025г. на Общински съвет,
Община Рила, изм. и доп. с Решение №461/23.07.2026г. на Общински съвет, Община Рила)*

ГЛАВА ПЪРВА ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1.(1) С тази наредба се определят условията и редът за насърчаване на инвестициите с общинско значение за Община Рила, издаване на сертификат клас В и прилагането на мерките за насърчаване на инвестициите, съгласно изискванията на глава трета от Закона за насърчаване на инвестициите(ЗНИ) и на Правилника за прилагането му (ППЗНИ).

(2) Основните цели, които се поставят с наредбата са:

1. повишаване конкурентноспособността на икономиката на Община Рила, чрез нарастване на инвестициите за научни изследвания, иновации и технологично развитие в производства и услуги с висока добавена стойност при спазване принципите на устойчивото развитие;

2. подобряване на инвестиционния климат;

3. създаване на нови и високопроизводителни работни места;

Чл.2.(1) Инвестициите получили сертификат като клас А, клас Б или приоритетни се насърчават по реда на чл.15, ал.1 и ал.2 от ЗНИ.

(2) Инвестиционните проекти с общинско значение с издаден сертификат клас В от Кмета на Община Рила се насърчават с мерките по реда на чл.22з,ал.3 от ЗНИ.

(3) Инвестициите по ал.1 и ал.2 се насърчават и по реда на Закона за корпоративното подоходно облагане, Закона за данък върху добавената стойност, Закона за насърчаване на заетостта и Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, ако отговарят на предвидените в тях условия.

(4) По искане на кмета на общината, министърът на финансите, министърът на труда и социалната политика и другите компетентни органи предоставят информация за сертифицираните по ЗНИ инвестиции, които се насърчават по реда на ал.3.

ГЛАВА ВТОРА ОБЩИНСКА ПОЛИТИКА В ОБЛАСТТА НА ИНВЕСТИЦИИТЕ

Чл.3.(1) Кметът на общината:

1.осигурява провеждането на политиката за насърчаване на инвестициите на територията на община Рила при разработването и изпълнението на общинския план за развитие и програмата за неговото изпълнение;

2.съдейства за прилагането на мерките за насърчаване на инвестициите по тази наредба;;

3.издава сертификат за инвестиционни проекти с общинско значение и прилага насърчителните мерки от неговата компетентност.

(2) Кметът на общината:

1. издава или отказва издаването на сертификат за инвестиция клас В след решение на Общинския съвет ;

2.прилага насърчителните мерки по ред, определен с настоящата наредба;

3.в случаите на прилагане на мярката по чл.7,ал.2,т.3 от настоящата наредба за имоти – частна общинска собственост, възлага изготвянето на оценка по смисъла на чл.15б,ал.2.

ГЛАВА ТРЕТА

НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ

РАЗДЕЛ I

УСЛОВИЯ И МЕРКИ ЗА НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ

Чл.4.(1). По реда на тази наредба се насърчават инвестиции в дълготрайни материални и нематериални активи и свързаните с тях нови работни места, осъществявани на територията на Община Рила, в съответствие с изискванията на Регламент (ЕО) №800/2008.

(2) Инвестициите по ал.1 трябва да отговарят на следните условия :

1. да са свързани със създаването на ново предприятие, с разширяването на съществуващо предприятие/дейност, с диверсификация (разнообразяване) на производството на предприятието/дейността с нови продукти или със съществена промяна в цялостния производствен процес на съществуващо предприятие/дейност;

2. да се осъществяват в икономически дейности, посочени в Правилника за прилагане на закона за насърчаване на инвестициите със съответните кодове, определени съгласно действащата Статистическа класификация на икономическите дейности в Европейската общност (NACE), съответно нейното пряко приложение в Република България чрез съответстващата класификация;

3. приходите от изпълнявания инвестиционен проект да са най-малко 80 на сто от общите приходи на предприятието на инвеститора за срока по т. 8;

4. срокът за изпълнение на инвестицията да е до три години от датата на започване на работата по проекта до неговото завършване, включително за голям инвестиционен проект по смисъла на чл. 13, параграф 10 от Регламент (ЕО) № 800/2008;

5. в един обект да не са под минималния размер, определен с правилника за прилагане на закона, който размер може да бъде намален:

а) до три пъти за инвестиционни проекти, които ще се реализират изцяло в административните граници на икономически необлагодетелстваните региони, определени с Правилника за прилагане на закона за насърчаване на инвестициите;

б) до три пъти за инвестиции във високотехнологични дейности от индустриалния сектор на икономиката, определени с Правилника за прилагане на закона за насърчаване на инвестициите;

в) до пет пъти за инвестиции във високотехнологичните дейности от сектора на услугите, определени с Правилника за прилагане на закона за насърчаване на инвестициите;

г) над пет пъти, когато се създава и поддържа заетост по смисъла на ал. 7 във високотехнологични дейности или в икономически необлагодетелстваните региони и до три пъти в останалите икономически дейности, като изискванията към заетостта се определят с Правилника за прилагане на закона за насърчаване на инвестициите;

6. най-малко 40 на сто от приемливите разходи за материални и нематериални активи да се финансират чрез собствени ресурси или чрез външно финансиране под форма, която изключва публична подкрепа;

7. да създават и поддържат заетост:

а) да е пряко свързана с осъществяването на инвестиционния проект;

б) инвестиционният проект да води до нетно увеличение на броя на служителите в съответното предприятие/организация в сравнение със средния брой на служителите през предходните 12 месеца;

в) създадената заетост да се поддържа за минимален период от 5 години в случай на голямо предприятие и за минимален период от 3 години, в случай на малки и средни предприятия;

8. инвестицията в икономическата дейност по т. 2 да се поддържа в съответния регион по местонахождение най-малко 5 години, а в случай на малки и средни предприятия - 3 години, считано от датата на нейното завършване.

9. придобитите дълготрайни материални и нематериални активи да са нови и закупени при пазарни условия от трети лица, независими от инвеститора.

10. изпълнение на другите условия по глава I и специалните разпоредби на глава II от Регламент (ЕО) № 800/2008 относно инвестицията за предоставяне на помощ по чл. 2а от ЗНИ.

11. (изм. и доп. с Решение №202/20.02.2025г. на Общински съвет, Община Рила, в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с [чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз](#), и Регламент на Съвета на Европейския съюз, приет в съответствие с [чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз](#) - ДВ, бр. 70 от 2024 г. изм. и доп. с Решение №461/23.07.2026г. на Общински съвет, Община Рила, в сила от 09.08.2026г.) Минималният размер на инвестициите в един обект да бъде :

а) за икономическите дейности от индустриалния сектор - преработваща промишленост – 3 153 3875.64 евро.;

б) за икономическите дейности от сектора на услугите - 613 550.26 евро.

в) за обект във високотехнологичните дейности от индустриалния сектор на икономиката - 10 225 83.76 евро като високотехнологичните дейности са определените от Евростат съгласно § 1, т. 11, буква "а" от допълнителните разпоредби на ЗНИ

г) за обект във високотехнологичните дейности от сектора на услугите 511291.88 евро. Високотехнологичните и интензивно базираните на знания услуги са определени от Евростат съгласно § 1, т. 11, буква "б" от допълнителните разпоредби на ЗНИ и посочените в чл. 2, ал. 2, т. 2, букви "а" – "д" от ППЗНИ

д) За всички други икономически дейности и сектори на икономиката в това число и развитие на недвижими имоти, туризъм, пропърти и фасилити мениджмънт - 2556459.41 евро

12. Когато инвестицията попада едновременно в случаите по т.11, инвеститорът има право да избере по-благоприятния за него вариант за минимален размер на инвестицията.

Чл.5.(1). Не се насърчават инвестиции на лице:

1. осъдено с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитирано;

2. обявено в несъстоятелност или в открито производство по несъстоятелност, или сключило извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл.740 от Търговския закон;

3. в производство по ликвидация;

4. с парични задължения към държавата или към община по смисъла на чл.162, ал.2 от Данъчно – осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;

5. което има неизплатени трудови възнаграждения към работници и служители, установени с влязло в сила наказателно постановление.

(2) Не се насърчават инвестиции на чуждестранно лице, за което в държавата в която е установено, е налице някое от обстоятелствата по ал.1 съгласно националното му законодателство.

(3) Изискването по ал.1, т.1 се отнася за едноличните собственици на капитала, за управителите или за членовете на управителните органи на инвеститора, а в случай, че членове са юридически лица – за техните представители в съответния управителен орган.

Чл.6. Не се насърчават инвестиции:

1. в предприятие, за което са налице условията по чл.1, параграфи 5 и 6 от Регламент (ЕО) №800/2008;

2. за изпълнение на приватизационни договори по Закона за приватизация и следприватизационен контрол или за изпълнение на концесионни договори за добив на природни богатства по Закона за концесиите или за добив на подземни богатства по Закона за подземните богатства и в изпълнение на компенсаторни(офсетни) споразумения;

3. в дейности и сектори на икономиката съгласно чл.1, параграфи 2,3 и 4 от Регламент(ЕО) №800/2008.

РАЗДЕЛ II

ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ С ОБЩИНСКО ЗНАЧЕНИЕ

Чл.7.(1). Инвестициите се определят като клас В с общинско значение, въз основа на критериите за размер на инвестициите и заетостта. Проектите с общинско значение се насърчават като инвестиции клас В, когато се реализират в административните граници на община Рила и отговарят на условията на тази наредба. Проектите:

1.могат да се изпълняват във всички сектори на икономиката, с изключение на посочените в чл.6, т.3 от настоящата наредба; икономическите дейности се определят съгласно действащата Статистическа класификация на икономическите дейности в Европейската общност(NASE), съответно нейното пряко приложение в Република България чрез съответстващата класификация;

2.предвиждат размер на инвестицията, не надвишаващ минималния размер на клас Б по чл.4, ал.2, т.5 от настоящата наредба, във връзка с чл.3,ал.9 и ал.2 от ППЗНИ, определен на 2млн.лв.;

3.създават заетост , която отговаря едновременно на условията съгласно чл.12, параграф 3 от Регламент (ЕО) № 800/2008:

- а) да е пряко свързана с осъществяването на инвестиционния проект;
- б) инвестиционният проект да води до нетно увеличение на броя на служителите в съответното предприятие/организация в сравнение със средния брой на служителите през предходните 12 месеца;
- в) създадената заетост да се поддържа за минимален период от 5 години в случай на голямо предприятие и за минимален период от 3 години в случай на малки и средни предприятия;

4. минималният брой на заетите лица може да бъде критерий за издаване на сертификат клас В едновременно с размера на инвестицията.

(2) Инвестициите с общинско значение, получили сертификат за клас В, се насърчават за изпълнение на инвестиционния проект чрез:

- 1. съкратени срокове за административно обслужване, предоставяно от община Рила;
- 2. индивидуално административно обслужване, предоставяно от общината;
- 3. придобиване право на собственост или ограничени вещни права върху имоти- частна общинска собственост, по реда на чл.15б,ал.1,т.1 и 2 при спазване условията на чл.15б,ал.2-8. Мярката се прилага, в случай, че не е заявена от инвеститор за издаване на сертификат за инвестиция клас А, клас Б или за приоритетен инвестиционен проект за същия имот – частна общинска собственост.

(3) Инвестициите по ал.2 се насърчават и по реда на Закона за корпоративното подоходно облагане,Закона за данък върху добавената стойност, Закона за насърчаване на заетостта и Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, ако отговарят на предвидените в тях условия.

Чл.8.(1) Мерките за насърчаване на инвестициите могат да се прилагат по отношение на юридически лица, в които инвеститорът, чийто инвестиционен проект е сертифициран, притежава не по – малко от 75 на сто от регистрирания капитал.

(2) Инвеститорът и юридическите лица по ал.1 отговарят солидарно за изпълнението на задълженията си по осъществяване на инвестицията.

РАЗДЕЛ III

РЕД ЗА ИЗДАВАНЕ НА СЕРТИФИКАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЯ КЛАС В

Чл.9.(1) За издаване на сертификат за инвестиция клас В, инвеститорът подава заявление до Кмета на Община Рила по образец – приложение №1 към Наредбата, в което посочва мерките за насърчаване на инвестициите по чл.7, ал.2, които желае да ползва.

(2)Към заявлението си инвеститорът прилага инвестиционен проект и следните документи, съгласно изискванията посочени в ППЗНИ:

1. Документи, удостоверяващи липсата на парични задължения към държавата по чл. 5, ал. 1, т. 4 и липсата/наличието на неизплатени трудови възнаграждения към работници и служители, установени с влязло в сила наказателно постановление по чл. 5, ал. 1, т. 5, се предоставят по служебен път от Националната агенция за приходите, съответно от Изпълнителна агенция "Главна инспекция по труда", по искане на агенцията, ако инвеститорът е заявил това в заявлението по ал. 1.

2. Към заявлението по ал. 1 инвеститорът представя становище на компетентния орган по околна среда относно допустимостта на инвестиционния проект спрямо режимите, определени в утвърдени планове за управление на речните басейни и в планове за управление на риска от наводнения, както и по отношение на допустимостта спрямо режима на дейностите в защитените зони и/или защитените територии, както и за приложимата процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Чл.10.(1) При постъпване на заявлението, съвместно с документите се завеждат в деловодството на общината, като се отбелязват датата на подаване на заявлението, поредният номер, данните на заявителя (фирма/имена, седалище и адрес на управление/постоянен адрес).

(2) Кметът на общината определя комисия от служители в състав от 3 до 5 члена, които да извършат оценка на заявлението и документите за съответствие с изискванията на настоящата наредба.

(3) Оценката по ал.2 включва и проверка за съответствие между разходите за инвестиционния проект и финансовите възможности на инвеститора и източници на финансиране, удостоверени с представените документи.

(4) В случай, че служителите по ал.2 констатира несъответствия и/или непълноти в заявлението и документите по чл.9, инвеститорът писмено се уведомява за тях и му се определя срок до два месеца от подаване на заявлението за отстраняването им.

(5) Уведомяването на инвеститора се извършва от кмета или от оправомощено от него длъжностно лице, като се изпраща на хартиен носител или по електронен път по един или няколко от следните начини:

1. препоръчано писмо с обратна разписка;
2. на хартиен носител по реда на т.1 и по електронна поща без използване на електронен подпис;
3. по електронен път с използване на електронен подпис.

(6) Ако уведомлението не бъде прието от лицето на посочения от него адрес, уведомяването се счита за извършено с поставянето му на специално определено място в сградата на общината.

Чл.11.(1) След извършване на оценка на заявлението и документите по чл.9, комисията по чл.10, ал.2 изготвя становище за издаване на сертификат за клас инвестиция В.

(2) Въз основа на становището кметът:

1. изготвя мотивирано предложение до общинския съвет за издаване на сертификат за инвестиция клас В или за отказ в случаите по чл.12;
2. изпраща до общинския съвет предложението по т.1 в 30-дневен срок от подаването им или от датата на отстраняване на констатирани несъответствия и/или непълноти на документите.

(3) Предложението по ал.2, т.1 съдържа:

1.пълна и точна преценка с мотиви за издаването на сертификат за инвестиция клас В в съответствие с изискванията на ЗНИ, ППЗНИ и на наредбата или

2.основания за отказ за издаване на сертификат за инвестиция клас В.

(4) Към предложението се прилагат и документите по чл.9,ал.1 и 2 .

(5) Когато са констатирани несъответствия и/или непълноти по реда на чл.10,ал.4, срокът по ал.2,

т. 2 започва да тече от датата на отстраняването им.

Чл.12.Сертификат за клас инвестиция не се издава, когато:

1.не са спазени изискванията на чл.9 или

2.инвестицията не отговаря на условията по чл.4,или

3.е налице някое от обстоятелствата по чл.6, или

4.са допуснати несъответствия и/или непълноти в представените документи по чл.9 и те не са отстранени в срок до два месеца, считано от датата на подаване на заявлението.

Чл.13.Кметът на общината:

1.издава сертификат за инвестиция клас В въз основа на решение на Общинския съвет, по реда на чл.7;

2.отказва издаването на сертификат за инвестиция клас В в случаите по чл.12;

3.прилага насърчителни мерки по чл.7,ал.2;

4.в случаите на прилагане на мярката по чл.15б,ал.1,т.1 и 2 за имоти – частна общинска собственост, възлага изготвянето на оценка по смисъла на чл.15б,ал.2;

5.предоставя информация на областния управител за постъпилите инвестиционни предложения, издадените сертификати клас В и прилагането на мярката по чл.15б,ал.1,т.1 и 2;

6.поддържа в електронна база данни следната информация:

6.1.актуален списък със свободните терени и други недвижими имоти за осъществяване на инвестиции;

6.2.формуляри и образци за кандидатстване за получаване на сертификат за инвестиция клас В и ползване на насърчителните мерки съгласно наредбата.

6.3.информация за издадените сертификати за инвестиция клас В от общината, съдържа най – малко следните данни:

а) номер и дата на заявлението за издаване на сертификат;

б)номер,дата на издаване и срок на валидност на сертификата;

в) размер и клас на инвестицията;

г) икономически дейности, в които се осъществява инвестицията, и основни продукти;

д)местонахождение на инвестицията;

е) прилагане на мерки за насърчаване на инвестицията при спазване на изискванията за наблюдение и прозрачност на информацията в областта на държавните помощи.

7. поддържа на интернет страницата на общината публичаната част от електронната база данни по т.6, която се поддържа от длъжностни лица, определени от кмета на общината.

8. изготвя годишен доклад за издадените сертификати за инвестиция от клас В и предоставените насърчителни мерки, който представя на областния управител и изпълнителния директор на Българската агенция за инвестиции(БАИ).

Чл.14.(1) Сертификат за инвестиция от клас В се издава по образец, съгласно Приложение №3 към настоящата наредба.

(2) Сертификатът съдържа следните реквизити:

1. пореден номер;
2. наименование и местонахождение на инвестиционния проект и икономическата дейност, в която се осъществява;
3. информацията по секция I, раздел 1А, т.1-5 и 7 от заявлението по чл.9, ал.1 от настоящата наредба;
4. клас на инвестиция В;
5. правата на инвеститора за ползване на мерките за насърчаване на инвестициите по чл.7, ал.2 в случаите, когато са заявили намерението да ги ползват в заявлението по чл.9, ал. 1 от настоящата наредба;
6. дата на издаване и срок на валидност;
7. основание за издаване;
8. подпис на кмета на общината или на оправомощеното от него длъжностно лице и печат;

(3) Валидността на сертификата не може да надвишава 3 години от датата на издаването му.

(4) Сертификатът се издава в два екземпляра на български език – единият екземпляр се съхранява в Община Рила, а другият се предоставя на инвеститора. В случай, че инвеститорът е чуждестранно лице или българският инвеститор поиска, сертификатът се издава и на английски език.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА

ПРИЛАГАНЕ НА МЕРКИТЕ ЗА НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ

Чл.15(1) След представяне на сертификат за клас инвестиция Кметът на Общината извършва административно обслужване на инвеститорите в срокове с една трета по-кратки от предвидените в съответните нормативни актове, освен в случаите по ал. 2 - 5.

(2) Административното обслужване се осъществява от компетентните органи в 5- дневен срок от постъпване на искане от инвеститора в случаите по:

1. член 140, ал. 1 и чл. 144, ал. 3, т. 1 от Закона за устройство на територията;
2. член 26, ал. 3 от Закона за пътищата;
3. член 112а от Закона за опазване на околната среда.

(3) Административното обслужване се осъществява от компетентните органи в 14- дневен срок от постъпване на искане от инвеститора в случаите по:

1. член 141, ал. 8, предложение първо и чл. 144, ал. 3, т. 2 от Закона за устройство на територията;
2. членове 111 и 112 от Закона за опазване на околната среда;
3. член 62а, ал. 1 от Закона за водите.

(4) Административното обслужване се осъществява от компетентните органи в 30-дневен срок от постъпване на искане от инвеститора в случаите по чл. 62а, ал. 3 от Закона за устройство на територията.

(5) За осъществяване на административно обслужване на инвеститорите, получили сертификат за клас инвестиция, органите на държавния санитарен контрол и органите за пожарна безопасност и

защита на населението, съобразно компетентността си, издават необходимите документи в 14-дневен срок.

Чл.15а(1) Индивидуално административно обслужване, необходимо за осъществяването на инвестиции от клас В, се извършва от длъжностните лица от администрацията на териториалните органи на изпълнителната власт по чл. 22г, ал. 1 от ЗИН.

(2) За осъществяване на индивидуално административно обслужване инвеститорът упълномощава лицата по ал. 1 и им предоставя необходимите документи.

(3) При осъществяване на индивидуално административно обслужване на инвеститор лицата по ал. 1 са длъжни да:

1. предоставят на инвеститора пълна и точна информация за необходимите документи, сроковете и таксите по специалните закони;
2. съдействат за издаването и получаването от съответните компетентни органи на всички необходими документи за осъществяване на съответната инвестиция и за извършване на свързаната с нея стопанска дейност.

(4) Таксите за издаване на документите по ал. 3, т. 2, определени с нормативен акт, са за сметка на инвеститора.

(5) Редът за индивидуално административно обслужване се определя с Правилника за прилагане на закона за насърчаване на инвестициите.

Чл.15б.(1) По искане на инвеститор, получил сертификат за клас инвестиция, кметът може да:

- 1.извършва продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, без провеждане на търг или конкурс, след оценка и решение на общинския съвет. Въз основа на решението кметът на общината издава заповед и сключва договор с инвеститора;
- 2.уредява възмездно ограничено вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост,без провеждане на търг или конкурс, след оценка и решение на общинския съвет. Въз основа на решението кметът на общината издава заповед и сключва договор с инвеститора;

(2) Оценките по ал.1 се извършват най – малко от двама независими оценители, като крайната пазарна цена не може да бъде по-ниска от средноаритметичната стойност на изготвените независими оценки. Кметът може да възлага оценка на съответствието на размера на имота за целите на изпълнение на инвестиционния проект.

(3) Неизпълнението на инвестиционния проект относно срока и размера на инвестицията се включва в съответния договор като основание за разваляне. Основание за разваляне е и незапочването на работа по инвестиционния проект в срок до две години от сключването на договора по ал.1. Инвестицията се смята за неизпълнена, когато размерът ѝ е под изискуемия минимален размер, определен по чл.4,ал.2,т.5, чл.3 от ППЗНИ и не е изпълнено условието по чл.22а,ал.13 от ЗНИ, установено с финасови отчети и справка, заверени от регистриран одитор, съгласно Закона за независимия финансов одит. Разходите по дейността на одитора са за сметка на инвеститора.

(4) Договорите по ал.1 се сключват в писмена форма и се вписват по разпореждане на съдията по вписванията по местонахождението на имота.

(5) Кметът изпраща в агенцията екземпляр от договора в 7-дневен срок от сключването му.

(6) Инвеститoрът не може да се разпорежда с придобитите по реда на ал.1 имоти и да прехвърля учредените върху тях ограничени вещни права на трети лица до изтичането на срока по чл.4, ал.2, т.8 – инвестицията да се поддържа в съответния регион по местонахождение най – малко 5 години, а в случай на малки и средни предприятия – три години, считано от датата на нейното завършване по смисъла на чл.13, параграф 2 от Регламент (ЕО) №800/2008.

(7) Договорите по ал.1 се сключват при условията на действащото законодателство в областта на държавните помощи и по ред, определен с ППЗНИ.

(8) Правата върху имотите по ал.1 могат да се прехвърлят или учредяват на цени, по-ниски от пазарните, като цената не може да бъде по – ниска от данъчната оценка на имота, за приоритетни инвестиционни проекти по чл.22е от ЗНИ, ако са изпълнени всички условия за прилагане на схемата за регионална инвестиционна помощ по Регламент(ЕО) ?800/2008, определени с правилника за прилагане на закона.

(9) Еднолични дружества с общинско участие могат да извършват продажба, замяна или да учредяват възмездно ограничено вещно право върху имоти без търг или конкурс:

1. по искане на инвеститор, получил сертификат за клас инвестиция, и след писмено разрешение от едноличния собственик на капитала и писмено съгласие от министъра на икономиката, енергетиката и туризма. В тези случаи се извършва оценка по реда на ал.2 и се прилагат изискванията на ал.3-7;

2. за приоритетни инвестиционни проекти по чл.22е от ЗНИ на цени, по – ниски от пазарните, като цената не може да бъде по – ниска от данъчната оценка на имота, след писмено разрешение от едноличния собственик на капитала, ако са изпълнени всички условия за прилагане на схемата за регионална инвестиционна помощ по Регламент(ЕО) ?800/2008, определени с правилника за прилагане на закона.

(10) Еднолични дружества с общинско участие могат да отдават под наем собствените си имоти чрез пряко договаряне след оценка на независим оценител и разрешение от едноличния собственик на капитала за приоритетни инвестиционни проекти по чл.22е от ЗНИ.

(11) Правата върху имотите по ал.1 и ал.9, т.2 могат да се прехвърлят или учредяват, само ако размерът на планираната инвестиция като разходи за дълготрайни материални активи е над 5 пъти по-голям от пазарната оценка на имота по ал.2. Неизпълнението на изискването се включва в съответния договор с инвеститора като основание за развалянето му по ал.3.

ГЛАВА ПЕТА

КОНТРОЛ ПО ИЗЪЛНЕНИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ

Чл.16.(1) Контролът по изпълнението на инвестиционните проекти с общинско значение с издаден сертификат клас В се осъществява от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице, по реда на ал.2 и 3.

(2) Размерът на извършените инвестиции се удостоверява за отчетния период с годишен/междинен финансов отчет по реда на Закона за счетоводството. Към финансовия отчет се прилага справка по образец, в която са описани активите за основната икономическа дейност и тяхната стойност. Справката се изготвя в съответствие с правилата за признаване на материални/нематериални

дълготрайни активи (текущи/нетекущи), установени в Международните счетоводни стандарти (Националните стандарти за финансовите отчети на малки и средни предприятия) и се заверява от регистриран одитор съгласно Закона за независимия финансов одит. Разходите по дейността на одитора са за сметка на инвеститора. За целите на преценката дали активите описани в справката, касаят основната икономическа дейност на инвеститора или друга допълнителна дейност, контролният орган по ал.1 може да извършва и фактическа проверка.

(3) Броят на наетия персонал на пълно работно време при условията и по реда на Кодекса на труда, заел създадените нови работни места, се удостоверява за отчетния период с документ от Националната агенция за приходите, копия на трудовите договори, копия на актовете за прекратяване на трудовото правоотношение и уведомления за тях, съгласно Кодекса на труда, декларация по образец за внесените осигурителни вноски във фондовете на държавното обществено осигуряване, допълнителното задължително пенсионно осигуряване и Националната здравноосигурителна каса, копие на разплащателната ведомост или справка за изплатените средства за възнаграждения на наетите лица – поименно и с други относими документи.

ГЛАВА ШЕСТА

АДМИНИСТРАТИВНО НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.17.(1) Актовете за установяване на нарушенията по чл.34,ал.5 от ЗНИ се съставят от определени от Кмета на Община Рила длъжностни лица.

(2) Наказателните постановления се издават от Кмета на Община Рила или определен от него заместник – кмет.

(3) Установяването на нарушенията, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. По смисъла на тази наредба:

1. "Индивидуално административно обслужване" е всяка дейност, извършвана от служители на агенцията или от определени длъжностни лица от администрацията на териториалните органи на изпълнителната власт, свързана с подаване и получаване от компетентните органи на всички необходими според действащото законодателство документи за осъществяване на определена инвестиция.

2. "Повторно" е нарушението, извършено в едногодишен срок от влизането в сила на наказателното постановление, с което нарушителят е наказан за същото по вид нарушение

3. "Обект" е икономически неделима съвкупност от дълготрайни активи, които са свързани помежду си физически и функционално за производство на определен продукт или продукти.

4. "Започване на работа по инвестиционен проект" е започване на строителни дейности или поръчване и доставяне на дълготрайни материални и нематериални активи с изключение на предварителни технико-икономически проучвания.

5. "Икономически необлагодетелствани региони" са:

общини, в които равнището на безработица е по-високо от средното за страната.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1.Наредбата за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Рила и условията и редът за издаване на сертификат клас В се издава на основание чл.21,ал.2, предл. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,чл.22з, ал.1 от Закона за насърчаване на инвестициите, при спазване изискванията на чл. 75-78 от Административнопроцесуалния кодекс и чл.8, чл.15, ал.1, чл.26, ал.1 и ал.2 и чл.28, ал.1 и ал.2 от Закон за нормативните актове.

§2.Наредбата влиза в сила след приемането ѝ от Общински съвет, Община Рила.

§3.Изменения и допълнения в наредбата се извършват с решение на общинския съвет.

§4.Изпълнението и контрола по изпълнението на тази наредба се осъществява от кмета на общината или определени от него със заповед длъжностни лица.

Протоколист:

Председател на ОбС:

/Йорданка Миладинова - Йорданова/

/Цветана Шушкова/

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА РИЛА

ЗАЯВЛЕНИЕ

по чл.9,ал.1 от Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Рила и издаване
на сертификат клас В

от.....

(име,презиме, фамилия)

с постоянен адрес.....

(улица,номер, град, държава)

в качеството ми на.....

(длъжност)

с ЕГН.....ЕИК.....

телефон за контакт.....е – mail:.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Моля да бъде издаден сертификат за инвестиция клас В, съгласно изискванията на Закона за насърчаване на инвестициите(ЗНИ), Правилника за прилагането на ЗНИ, (ППЗНИ) и Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Рила и издаване на сертификат клас В, приета от Общински съвет, Община Рила на

.....

(наименование, седалище и идентификационни данни на инвеститора)

за изпълнение на инвестиционен проект

.....

(точно наименование на проекта)

Приложения:

1.Реквизити на заявлението – Приложение №2

2.Документи по т.5 от Приложение №2

С уважение,

(имена, длъжност, подпис и печат)

Протоколист:

Председател на ОбС:

/Йорданка Миладинова - Йорданова/

/Цветана Шушкова/

Приложение №2

Реквизити на заявлението

1.Представяне на инвеститора като правен субект	
1.1.правен статут на инвеститора	
а) фирма, седалище,идентификационни номера, идентификационни данни и представителна власт за лицето, което го представлява, когато инвеститорът е местно юридическо лице или едноличен търговец;	
б) идентификационните данни по националното законодателство на инвеститора, когато той е чуждестранно юридическо лице и идентификационните номера за клона и за чуждестранното лице,когато инвеститорът е клон на чуждестранно лице;	
в) лични данни, когато заявителят е физическо лице;	
1.2.представяне на лицата,притежаващи повече от 10 на сто в регистрирания капитал на дружеството инвеститор;	
1.3.правен субект за осъществяване на инвестиционния проект и ползване на мерките за насърчаване на инвестициите, включително от лицата по чл.8 от наредбата;	
1.4.в случай че заявителят е физическо лице или обединение на физически и/или юридически лица, инвестиционният проект задължително предвижда създаване на юридическо лице по смисъла на чл.8 от Наредбата, като новосъздаденото юридическо лице е обвързано със заявлението и инвестиционния проект, подадени от физическото лице или от обединението.	
2.Представяне на инвеститора като стопански субект:	
2.1.кратка информация за икономическата дейност на заявителя;	
2.2.приходи от продажби за последните 3 години – общо и по основни пазари:отделно за вътрешния пазар на Република България, страните – членки на Европейския съюз, страните от Централна и Източна Европа и останалите страни;	
2.3.приходи от продажби по основни групи продукти и пазарите по т.2.2;	
2.4.брой на служителите за последните 3 години	
2.5.консолидирани данни за икономическо или друго обединение – в	

случай на членство в такова;	
2.6. информация за осъществени инвестиционни проекти, съизмерими с представения проект, ако има такива;	
2.7. друга информация с приложени копия на документи: сертификати за качество, иновативност на продуктите и технологиите, конкурентни предимства и т.н.	
3. Информация за инвестиционния проект:	
а) наименование на инвестиционния проект;	
б) цел и размер на инвестицията – общо за периода на осъществяване на инвестицията и по години;	
в) график за изпълнение по години и период за поддържане на инвестицията;	
г) местонахождение на инвестицията – адрес, област, община, населено място, данни за имота и собствеността;	
д) персонал: планиран брой на новосъздадените работни места в резултат на реализацията на инвестиционния проект; изисквания към професионалната квалификация, предвидени разходи за обучение, ако са планирани такива;	
е) основни изводи за икономическата стабилност и рентабилност на инвестиционния проект;	
ж) кратко описание на въздействието на инвестицията върху околната среда;	
з) други специфични характеристики на проекта, като организационно – управленска и производствена структура и други;	
4. Цел, съдържание и основни параметри на намерението на инвеститора да ползва мярка или мерки за насърчаване на инвестицията, както следва:	
а) съкратени срокове за административно обслужване по чл.7, ал.2, т.1 от Наредбата;	
б) индивидуално административно обслужване по чл.7, ал.2, т.2 от Наредбата;	
в) местонахождение, размер и изисквания към недвижимите имоти за ползване на мярката по чл.7, ал.2, т.3 от Наредбата;	
г) лица, които могат да ползват мерките по чл.8 от Наредбата, ако има такива;	
5. Списък на приложените документи към заявлението по чл.9, ал.2 от Наредбата;	
6. Адрес за кореспонденция, лица за контакти, телефон и факс, е – mail:	

7.Имена, длъжност,подпис и печат на инвеститора	
--	--

Протоколист:

/Йорданка Миладинова - Йорданова/

Председател на ОбС:

/Цветана Шушкова/

Приложение №3
Образец на сертификат



ОБЩИНА РИЛА
ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

СЕРТИФИКАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЯ

Дата:
Сертификат №

Този сертификат се издава на

.....
(инвеститор, име и седалище)

.....
(идентификационни номера и данни по националното законодателство
на инвеститора)

.....
(лице, което представлява инвеститора и представителна власт)

.....
(проект – наименование, местонахождение)

.....
(икономическа дейност)

На основание чл.20,ал.3,т.1 от Закона за насърчаване на инвестициите(ЗНИ) и чл.13,т.1 от Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Рила и условията и редът за издаване на сертификат клас В

Сертификатът важи до:

Георги Кабзималски

Кмет на Община Рила

При предоставяне на този сертификат инвеститорът може да ползва мерки за насърчаване на инвестициите по чл.7,ал.2 от Наредба

за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Рила и условията и редът за издаване на сертификат клас В:

1.съкратени срокове за административно обслужване, предоставяно от общината;

2.индивидуалноадминистративно обслужване,предоставяно от общината;

3.придобиване право на собственост или ограничени вещни права върху имоти – частна общинска собственост по реда на чл.15б,ал.1,т.1 и 2 при спазване на условията по чл.15б,ал.2-8.Мярката се прилага, в случай, че не е заявена от инвеститор по реда на чл.18 от ЗНИ при издаване на сертификат за инвестиция клас А,клас Б или за приоритетен инвестиционен проект за същия имот – частна общинска собственост.

Протоколист:

Председател на ОбС:

/Йорданка Миладинова - Йорданова/

/Цветана Шушкова/