

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ,
ОБЩИНА РИЛА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Георги Давидков Кабзималски
Кмет на Община Рила

ОТНОСНО: Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 722/18.07.2019 г на Общински съвет, Община Рила е приета Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

В съответствие с разпоредбите на Закон за въвеждане на еврото в Република България, в следствие същата е изменена и допълнена, с Решение № 206/20.02.2025 г. на Общински съвет, Община Рила.

В Държавен вестник, бр. 70 от 20.08.2024 г. е обнародван Закон за въвеждане на еврото в Република България. По смисъла на чл.1 ,законът осигурява прилагането на съответните актове на Европейския съюз, като определя необходимите мерки на национално ниво за въвеждане на еврото в Република България.

В процеса на въвеждане на еврото в Република България се прилагат принципът на защита на потребителите, принципът на информираност, принципът на ефективност и икономичност, принципът на прозрачност и принципът на приемственост и автоматично превалутиране на суми от левове в евро.

Двойното обозначаване на всички цени и тарифи за услуги, които се предлагат на гражданите, следва да са обявени, и в лева, и в евро, до 08 август 2026г. След 08 август 2026г., общините и техните звена следва едновременно да организират премахването на левовите обозначения. След 09 август 2026г. цените ще се обозначават само в евро.

Общинските съвети е необходимо да предприемат действия, във връзка с привеждане на нормативните актове, приемани от тях, в съответствие със Закона за въвеждане на еврото в Република България.

Предвид което, предоставям на Вашето Внимание проект на изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Основната причина налагаща изменението и допълнението е необходимостта от отразяване на всички цени и тарифи за услуги, които се предлагат на гражданите, само и единствено в евро, съгласно правилата за превалутиране по чл. 12 и съответно за закръгляване по чл. 13 или по специалните правила за закръгляване, предвидени в Закона за въвеждане на еврото в Република България ,на общинско ниво, както и отстраняване на технически грешки при превалутирането, необходимо за първоначалното двойно обозначаване на стойностите.

Основната цел е синхронизиране с актове от по-висока степен.

Прилагането на новата уредба не изисква финансови средства.

Очакваният резултат от прилагането на новата уредба е спазване на действащото законодателство, касаещо пряко дейността на общинска администрация.

Предложеният проект на изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество не противоречи на нормите на Европейският съюз, тъй като проектът на наредба е подзаконов нормативен акт, регламентиращ дейността на администрацията, въз основа на Конституцията на Република България, Европейската харта за местното самоуправление, Закона за местното самоуправление и местната администрация и действащото законодателство

Съгласно разпоредбата на чл. 26, ал. 3 и ал.4 от Закона за нормативните актове, Община Рила предостави възможност за провеждане на обществени консултации с гражданите и юридическите лица, като определи срок за предложения и становища по проекта за изменение и допълнение Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, до 10.07.2026г., определен съобразно законоустановената норма - по аргумент на чл. 26, ал.4, а именно: не по-кратък от 30 дни, чрез публикуването на същия проект на официалната интернет страница на Община Рила: www.grad-rila.bg, на 10.06.2026 година.

Във връзка с изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет на Община Рила да постанови решение, с което да приеме изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Предвид гореизложеното, предлагам на вниманието Ви следното

ПРОЕКТО – РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, предл. второ от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 2 от Закон за общинската собственост, Общински съвет, Община Рила

РЕШИ:

Изменя и допълва Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както следва:

§1. Текстът на чл.131 ал. 1 „... от 100лв./51.13 евро до 500лв./255.65 евро“ се заменя с текста „... от 51.13 евро до 255.65 евро“

§2. Текстът на чл.131 ал. 2 „...от 500лв./255.65 евро до 1000лв./511.29 евро“ се заменя с текста „...от 255.65 евро до 511.29 евро“

§3.Текстът на чл.132 ал. 1 „...от 500лв./255.65 евро до 1500лв./766. 94 евро“ се заменя с текста „...от 255.65 евро до 766. 94 евро“

§3. Текстът на чл.132 ал.2 „...от 500лв./255.65 евро до 3000лв./1533.88 евро“ се заменя с текста „...от 255.65 евро до 1533.88 евро“

§4. Текстът на чл. 133 „...от 100лв./51.13евро до 1000лв./511.29 евро“ се заменя с текста „...от 51.13евро до 511.29 евро“

§5 Текстът на Приложение № 1, към чл. 24, ал.4, чл. 28, ал.1 от НРПУРОИ „Приложение № 1, към чл. 24, ал.4, чл. 28, ал.1 от НРПУРОИ

I. Месечни наемни цени за един квадратен метър площ на общински помещения и терени (без ДДС), по видове дейности, както следва:

1. За гр. Рила и населено място Рилски манастир (за н. м. Рилски манастир са в сила месечните наемни цени само за първа зона)

1.1 Общински помещения

Вид	Зона		Зона	
	I зона (в евро)	I зона (в лева)	II зона (в лева)	II зона (в евро)

Производствени	1.43 евро	2, 80 лв.	2.10 лв.	1.07 евро
Търговски	2.10 евро	4, 10 лв.	3, 40 лв.	1.74 евро
Административни	1.12 евро	2, 20 лв.	1, 70 лв.	0.87 евро
Здравни	0.51 евро	1, 00 лв.	0.75 лв.	0.38 евро
Гаражни и складови	0.87 евро	1, 70 лв.	1, 30 лв.	0.66 евро
Спортни	1.02 евро	2, 00 лв.	1, 50 лв.	0.77 евро
Творчески и занаятчииски	0.51 евро	1, 00 лв.	0, 70 лв.	0,36 евро
Социални, културни, образователни, хуманитарни и др. подобни.	0, 26 евро	0, 50 лв.	0, 40 лв.	0, 20евро
В областта на услугите	1.48 евро	2, 90 лв.	2, 70 лв.	1.38 евро
Други	1. 28 евро	2, 50 лв.	2, 00 лв.	1.02 евро

1.2 Общински терени, прилежащи терени, включително и за разполагане на преместваеми обекти - павилиони, кабини, маси и др.

Вид	Зона		Зона	
	I зона (в евро)	I зона (в лева)	II зона (в лева)	II зона(в евро)
Производствени	0.72 евро	1. 40 лв.	0.70 лв.	0.36 евро
Търговски	1.43 евро	2.80 лв.	2.10 лв.	1.07 евро
Складови	0.51 евро	1, 00 лв.	0, 70 лв.	0, 36 евро
В областта на услугите	0.97 евро	1, 90 лв.	1, 40 лв.	0.72 евро
Други	1.02 евро	2, 00 лв.	1, 00 лв.	0.51 евро.
Спортни	0.51 евро	1, 00 лв.	0, 70 лв.	0, 36 евро
Гаражни клетки	0,61 евро	1, 20 лв.	1, 00 лв.	0.51 евро.

2. За с. Пастра, с. Смочево и с. Падала

2.1. Общински помещения

Вид	В евро	В лева
Производствени	0.82 евро	1, 60 лв.
Търговски	1.23 евро	2, 40 лв.
Административни	0.66 евро	1, 30 лв.
Здравни	0, 31 евро	0, 60 лв.
Гаражни и складови	0.61 евро	1, 20 лв.
Спортни	0.61 евро	1, 20 лв.
Творчески и занаятчийски	0, 31 евро	0, 60 лв.
Социални, културни, образователни, хуманитарни и др.	0, 20евро	0, 40 лв.

подобни.		
В областта на услугите	0.87 евро	1, 70 лв.
Други	0.77 евро	1, 50 лв.

2.2. Общински терени, прилежащи терени, включително и за разполагане на преместваеми обекти - павилиони, кабини, маси и др.

Вид	В евро	В лева
Производствени	0, 41 евро	0, 80 лв.
Търговски	0.87 евро	1, 70 лв.
Складови	0, 31 евро	0, 60 лв.
В областта на услугите	0.61 евро	1, 20 лв.
Други	0.61 евро	1.20 лв.
Спортни	0, 31 евро	0, 60 лв.
Гаражни клетки	0, 41 евро	0, 80 лв.

се заменя със следния текст:

„Приложение № 1, към чл. 24, ал.4, чл. 28, ал.1 от НРПУРОИ

I. Месечни наемни цени за един квадратен метър площ на общински помещения и терени (без ДДС), по видове дейности, както следва:

2. За гр. Рила и населено място Рилски манастир (за н. м. Рилски манастир са в сила месечните наемни цени само за първа зона)

2.1 Общински помещения

Вид	Зона	
	I зона (в евро)	II зона(в евро)
Производствени	1.43 евро	1.07 евро
Търговски	2.10 евро	1.74 евро
Административни	1.12 евро	0.87 евро
Здравни	0.51 евро	0.38 евро
Гаражни и складови	0.87 евро	0.66 евро
Спортни	1.02 евро	0.77 евро
Творчески и занаятчииски	0.51 евро	0,36 евро
Социални, културни, образователни, хуманитарни и др. подобни.	0, 26 евро	0, 20евро
В областта на услугите	1.48 евро	1.38 евро
Други	1.28 евро	1.02 евро

2.2 Общински терени, прилежащи терени, включително и за разполагане на преместваеми обекти - павилиони, кабини, маси и др.

Вид	Зона	
	I зона (в евро)	II зона(в евро)
Производствени	0.72 евро	0.36 евро
Търговски	1.43 евро	1.07 евро
Складови	0.51 евро	0, 36 евро

В областта на услугите	0.97 евро	0.72 евро
Други	1.02 евро	0.51 евро.
Спортни	0.51 евро	0, 36 евро
Гаражни клетки	0,61 евро	0.51 евро.

2. За с. Пастра, с. Смочево и с. Падала

2.2. Общински помещения

Вид	В евро
Производствени	0.82 евро
Търговски	1.23 евро
Административни	0.66 евро
Здравни	0, 31 евро
Гаражни и складови	0.61 евро
Спортни	0.61 евро
Творчески и занаятчийски	0, 31 евро
Социални, културни, образователни, хуманитарни и др. подобни.	0, 20евро
В областта на услугите	0.87 евро
Други	0.77 евро

2.2. Общински терени, прилежащи терени, включително и за разполагане на преместваеми обекти - павилиони, кабинни, маси и др.

Вид	В евро
Производствени	0, 41 евро
Търговски	0.87 евро
Складови	0, 31 евро
В областта на услугите	0.61 евро
Други	0.61 евро
Спортни	0, 31 евро
Гаражни клетки	0, 41 евро

§6 Текстът Приложение № 2, към чл. 35, ал.5 от НРПУРОИ

Приложение № 2, към чл. 35, ал.5 от НРПУРОИ

I. Размер на годишна наемна цена за 1 дка земеделска земя от Общински поземлен фонд по вид и категория, в землищата на населените места на територията на Община Рила, както следва:

Начин на трайно ползване	Категория	на	нива	зеленчук ова	култура; полска култура; посевна	лозе, овощна градина, изостав. тр. нас.; малини,	нива	(годишна наемна цена за 1 дка)	зеленчукова култура; полска култура; посевна площ	лозе, овощна градина, изостав. тр. нас.; малини, касис	(годишна
--------------------------	-----------	----	------	--------------	----------------------------------	--	------	--------------------------------	---	--	----------

земята	цена за 1 дка)	площ (годишна наемна цена за 1 дка)	касис (годишна наемна цена за 1 дка)		(годишна наемна цена за 1 дка)	наемна цена за 1 дка)
	В евро			В лева		
III категория	23 евро	23 евро	23.52 евро	45 лв.	45 лв.	46 лв.
IV категория	20.96 евро	20.96 евро	21.47 евро	41 лв.	41 лв.	42 лв.
V категория	18.91 евро	18.91 евро	19.43 евро	37 лв.	37 лв.	38 лв.
VI категория	16.87 евро	16.87 евро	17.38 евро	33 лв.	33 лв.	34 лв.
VII категория	14.83 евро	14.83 евро	15.34 евро	29 лв.	29 лв.	30 лв.
VIII категория	12.78 евро	12.78 евро	13.29 евро	25 лв.	25 лв.	26 лв.
IX категория	10.74 евро	10.74 евро	11.25 евро	21 лв.	21 лв.	22 лв.
X категория	8.69 евро	8.69 евро	9.20 евро	17 лв.	17 лв.	18 лв.

II. Размерът на месечната наемна цена за 1 дка земеделска земя от Общински поземлен фонд по вид и категория, в землищата на населените места на територията на Община Рила, представлява 1/12 от размера на годишната наемна цена по т.І

се заменя със следния текст

Приложение № 2, към чл. 35, ал.5 от НРПУРОИ

І. Размер на годишна наемна цена за 1 дка земеделска земя от Общински поземлен фонд по вид и категория, в землищата на населените места на територията на Община Рила, както следва:

Начин на трайно ползване Категория на земята	нива (годишна наемна цена за 1 дка)	зеленчукова култура; полска култура; посевна площ (годишна наемна цена за 1 дка)	лозе, овощна градина, изостав. тр. нас.; малини, касис (годишна наемна цена за 1 дка)
	В евро		
III категория	23.01 евро	23.01 евро	23.52 евро
IV категория	20.96 евро	20.96 евро	21.47 евро

V категория	18.92 евро	18.92 евро	19.43 евро
VI категория	16.87 евро	16.87 евро	17.38 евро
VII категория	14.83 евро	14.83 евро	15.34 евро
VIII категория	12.78 евро	12.78 евро	13.29 евро
IX категория	10.74 евро	10.74 евро	11.25 евро
X категория	8.69 евро	8.69 евро	9.20 евро

II. Размерът на месечната наемна цена за 1 дка земеделска земя от Общински поземлен фонд по вид и категория, в землищата на населените места на територията на Община Рила, представлява 1/12 от размера на годишната наемна цена по т.І

§7 Текстът Приложение № 3 към чл. 27, ал.1, т.1

„Приложение № 3 към чл. 27, ал.1, т.1

І. Месечни наемни цени за един квадратен метър площ на общински помещения и терени (без ДДС) за отдаване под наем на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейности в обществена полза.

Помещени Терени	Зона В евро		Населени места на територи ята на Община Рила
	І зона	ІІ зона	
Помещени я	2.74 евро	2.33 евро	1.53 евро
Терени	1.64 евро	1.43 евро	1.33 евро

Зона В лева		Населени места на територията на Община Рила
І зона	ІІ зона	
5.35 лв.	4.55 лв.	3, 00 лв.
3.20 лв.	2.80 лв.	2, 60 лв.

Се заменя с текста

Помещени Терени	Зона В евро		Населени места на територията на Община Рила
	І зона	ІІ зона	
Помещени я	2.74 евро	2.33 евро	1.53 евро
Терени	1.64 евро	1.43 евро	1.33 евро

§8 Текстът Приложение № 5, към чл. 37, ал.5 от НРПУРОИ

Приложение № 5, към чл. 37, ал.5 от НРПУРОИ

1. Размер на годишна арендна цена за 1 дка земеделска земя от Общински поземлен фонд за създаване и отглеждане на трайни насаждения, в зависимост от вида на насаждението, находящи се в землищата на

територията на община Рила:

Трайни насаждения (от III до X категория на земята)	евро/дка.	лв./дка.
лозови насаждения	43.46	85.00 лв.
овощни насаждения – семкови, костилкови, черупкови	38.35	75.00 лв.
ягодоплодни култури	28.12	55.00 лв.
етерично-маслени култури – роза, мента, лавандула, шипка и други.	18.41	36.00 лв.
култивирани билки	13.29	26.00 лв.
калифорнийски аспержи	29.14	57.00 лв.

се заменя със следния текст:

Приложение № 5, към чл. 37, ал.5 от НРПУРОИ

1. Размер на годишна арендна цена за 1 дка земеделска земя от Общински поземлен фонд за създаване и отглеждане на трайни насаждения, в зависимост от вида на насаждението, находящи се в землищата на територията на община Рила:

Трайни насаждения (от III до X категория на земята)	евро/дка.
лозови насаждения	43.46
овощни насаждения – семкови, костилкови, черупкови	38.35
ягодоплодни култури	28.12
етерично-маслени култури – роза, мента, лавандула, шипка и други.	18.41
култивирани билки	13.29
калифорнийски аспержи	29.14

§9 Текстът Приложение № 6, към чл. 37, ал.5 от НРПУРОИ

Приложение № 6, към чл. 37, ал.5 от НРПУРОИ

1. Размер на годишна арендна цена за 1 дка земеделска земя от Общински поземлен фонд по вид и категория, в землищата на територията на Община Рила, както следва

Начин на трайно ползване	Категория на земята	нива (арендна цена за 1 дка)	зеленчукова ва култура; полска култура; посевна площ (арендна цена за 1 дка)	лозе, овощна градина, изостав. тр. нас.; малини, касис (арендна цена за 1 дка)	нива (арендна цена за 1 дка)	зеленчукова култура; полска култура; посевна площ (арендна цена за 1 дка)	лозе, овощна градина, изостав. тр. нас.; малини, касис (арендна цена за 1 дка)
		В евро			В лева		

III категория	20.45 евро	20.45 евро	21.47 евро	40 лв.	40 лв.	42 лв.
IV категория	19.43 евро	19.43 евро	20.45 евро	38 лв.	38 лв.	40 лв.
V категория	18.41 евро	18.41 евро	19.43 евро	36 лв.	36 лв.	38 лв.
VI категория	17.38 евро	17.38 евро.	18.41 евро	34 лв.	34 лв.	36 лв.
VII категория	16.36 евро	16.36 евро	17.38 евро	32 лв.	32 лв.	34 лв.
VIII категория	15.34 евро	15.34 евро	16.36 евро	30 лв.	30 лв.	32 лв.
IX категория	14.32 евро	14.32 евро	15.34 евро.	28 лв.	28 лв.	30 лв.
X категория	13.29 евро	13.29 евро	14.32 евро	26 лв.	26 лв.	28 лв.

Се заменя с текста

Приложение № 6, към чл. 37, ал.5 от НРПУРОИ

Размер на годишна арендна цена за 1 дка земеделска земя от Общински поземлен фонд по вид и категория, в землищата на територията на Община Рила, както следва

Начин на трайно ползване Категория на земята	нива (арендна цена за 1 дка)	зеленчукова култура; полска култура; посевна площ (арендна цена за 1 дка)	лозе, овощна градина, изостав. тр. нас.; малини, касис (арендна цена за 1 дка)
	В евро		
III категория	20.45 евро	20.45 евро	21.47 евро
IV категория	19.43 евро	19.43 евро	20.45 евро
V категория	18.41 евро	18.41 евро	19.43 евро
VI категория	17.38 евро	17.38 евро.	18.41 евро
VII категория	16.36 евро	16.36 евро	17.38 евро
VIII категория	15.34 евро	15.34 евро	16.36 евро
IX категория	14.32 евро	14.32 евро	15.34 евро.
X категория	13.29 евро	13.29 евро	14.32 евро

§10 Текстът Приложение № 7, към чл.376, ал. 11 и ал.12 от НРПУРОИ

Приложение № 7, към чл.376, ал. 11 и ал.12 от НРПУРОИ

- Размер на годишна наемна цена за 1 дка земеделска земя, с начин на трайно ползване: пасища, мери и ливади от Общински поземлен фонд по вид и категория, в землищата на територията на Община Рила, както следва:

Категория на земята	Начална тръжна годишна наемна цена по начин на трайно ползване		Начална тръжна годишна наемна цена по начин на трайно ползване	
	В евро		В лева	
	Ливада евро/дка	Ливада лв./дка	Пасище, мера лв./дка	Пасище, мера евро/дка
III категория	7.67 евро	15 лв.	14 лв.	7.16 евро
IV категория	7.16 евро	14 лв.	13 лв.	6.65 евро
V категория	6.65 евро	13 лв.	12 лв.	6.14 евро
VI категория	6.14 евро	12 лв.	11 лв.	5.62 евро
VII категория	5.62 евро	11 лв.	10 лв.	5.11 евро
VIII категория	5.11 евро	10 лв.	9 лв.	4.60 евро
IX категория	4.60 евро	9 лв.	8 лв.	4.09 евро
X категория	4.09 евро	7 лв.	7 лв.	3.58 евро

се заменя със следния текст:

Приложение № 7, към чл.37б, ал. 11 и ал.12 от НРПУРОИ

2. Размер на годишна наемна цена за 1 дка земеделска земя, с начин на трайно ползване: пасища, мери и ливади от Общински поземлен фонд по вид и категория, в землищата на територията на Община Рила, както следва:

Категория на земята	Начална тръжна годишна наемна цена по начин на трайно ползване	
	Начална тръжна годишна наемна цена по начин на трайно ползване	
	Ливада евро/дка	Пасище, мера евро/дка
III категория	7.67 евро	7.16 евро
IV категория	7.16 евро	6.65 евро
V категория	6.65 евро	6.14 евро
VI категория	6.14 евро	5.62 евро
VII категория	5.62 евро	5.11 евро
VIII категория	5.11 евро	4.60 евро
IX категория	4.60 евро	4.09 евро
X категория	4.09 евро	3.58 евро

§11. Настоящото изменение и допълнение на наредбата влиза в сила на 09.08.2026г.

Внася,

Георги Кабзималски,

Кмет на Община Рила