

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ,
ОБЩИНА РИЛА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Георги Давидков Кабзималски
Кмет на Община Рила

ОТНОСНО: Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и продажба на общински жилища

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение на № 121/26.06.2008 г. на Общински съвет, Община Рила е приета Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и продажба на общински жилища.

В съответствие с разпоредбите на Закон за въвеждане на еврото в Република България, в последствие същата е изменена и допълнена, с Решение № 199/20.02.2025 г. на Общински съвет, Община Рила.

В Държавен вестник, бр. 70 от 20.08.2024 г. е обнародван Закон за въвеждане на еврото в Република България. По смисъла на чл.1 ,законът осигурява прилагането на съответните актове на Европейския съюз, като определя необходимите мерки на национално ниво за въвеждане на еврото в Република България.

В процеса на въвеждане на еврото в Република България се прилагат принципът на защита на потребителите, принципът на информираност, принципът на ефективност и икономичност, принципът на прозрачност и принципът на приемственост и автоматично превалутуиране на суми от левове в евро.

Двойното обозначаване на всички цени и тарифи за услуги, които се предлагат на гражданите, следва да са обявени, и в лева, и в евро, до 08 август 2026г. След 08 август 2026г., общините и техните звена следва едновременно да организират премахването на левовите обозначения. След 09 август 2026г. цените ще се обозначават само в евро.

Общинските съвети е необходимо да предприемат действия, във връзка с привеждане на нормативните актове, приемани от тях, в съответствие със Закона за въвеждане на еврото в Република България.

Предвид което, предоставям на Вашето Внимание проект на изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и продажба на общински жилища.

Основната причина налагаща изменението и допълнението е необходимостта от отразяване на всички цени и тарифи за услуги, които се предлагат на гражданите, само и единствено в евро, съгласно правилата за превалутуиране по чл. 12 и съответно за закръгляване по чл. 13 или по специалните правила за закръгляване, предвидени в Закона за въвеждане на еврото в Република България ,на общинско ниво.

Основната цел е синхронизиране с актове от по-висока степен.

Прилагането на новата уредба не изисква финансови средства.

Очакваният резултат от прилагането на новата уредба е спазване на действащото законодателство, касаещо пряко дейността на общинска администрация .

Предложеният проект на изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и продажба на общински жилища не противоречи на нормите на Европейският съюз, тъй като проектът на наредба е подзаконов нормативен акт, регламентиращ дейността на администрацията, въз основа на Конституцията на Република България, Европейската харта за местното самоуправление, Закона за местното самоуправление и местната администрация и действащото законодателство

Съгласно разпоредбата на чл. 26, ал. 3 и ал.4 от Закона за нормативните актове, Община Рила предостави възможност за провеждане на обществени консултации с гражданите и юридическите лица, като определи срок за предложения и становища по проекта за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и продажба на общински жилища, до 10.07.2026г., определен съобразно законоустановената норма - по аргумент на чл. 26, ал.4, а именно: не по-късно от 30 дни, чрез публикуването на същия проект на официалната интернет страница на Община Рила: www.grad-rila.bg, на 10.06.2026 година.

Във връзка с изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет на Община Рила да постанови решение, с което да приеме изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и продажба на общински жилища.

Предвид гореизложеното, предлагам на вниманието Ви следното

ПРОЕКТО – РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2, предл. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 45а, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.76, ал.3 от Административнопроцесуалния кодекс и при спазване изискванията на чл.26 и чл.28 от Закона за нормативните актове, Общински съвет на Община Рила

РЕШИ:

Изменя и допълва Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и продажба на общински жилища, както следва:

§1. В чл. 42 текстът „...до 200.00лв./102.26 евро“се заменя с текста „...до 102.26 евро“

§2. В чл. 46, текстът „...до 50.00лв./ 25.56 евро“се заменя с текста „...до 25.56 евро“

§3. Настоящото изменение и допълнение на наредбата влиза в сила на 09.08.2026г.

Внася./п/

Георги Кабзималски,

Кмет на Община Рила

