

Община РИЛА
Област с административен център гр.Кюстендил

ПРОТОКОЛ 26

Днес, **27.03.2025 г. /четвъртък/ от 10.00 ч.**, в заседателната зала в административната сградата на Общинска администрация, град Рила, Община Рила се проведе заседание.

Присъстват **10/десет/ общински съветници** - Цветана Шушкова – Председател на ОбС, Лазар Лазаров, Донка Цветкова, Мария Жлябинкова, Стоян Миланов, Стоян Туповичарски, Ивайло Кондев, Георги Васев, Костадин Михайлов и Боримира Атанасова. Отсъства Елена Александрова- Георгиева, която е уведомила, че ще закъснее. **Кворум 10 /десет/ общински съветници.**

Присъстват и Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила , И. Йорданов- Кметски заместник на н.м. Рилски Манастир, Н. Йовева- кметски заместник на с. Падала, М. Костова- Директор на Исторически музей „Алекси Рилец“, град Рила, С. Спасова – Председател на Обществен съвет за упражняване на обществен контрол при осъществяване на дейностите в областта на социалните помощи и социалните услуги в Община Рила за 2024 г. и служители на ОА- Рила.

Цветана Шушкова – Председател на ОбС откри заседанието и даде думата за изменения и допълнения на Дневния ред.

Г- н Кабзималски предложи да се добавят още осем точки към Дневния ред, съответно да се промени номерацията, а именно:

1. „Отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Рила, Община Рила, чрез провеждане на публично оповестен конкурс.
2. Отдаване под наем на общински недвижим имот, представляващ незастроен терен № 1, за разполагане на преместваем търговски обект – „**Павилион за кафе**“, с площ 14 кв. м, находящ се в кв. 33 по плана на гр. Рила, съгласно Схема за преместваеми обекти върху общински терени, в кв. 33 и кв. 66а, допълнена с Решение № 478/13.03.2014г. на Общински съвет на Община Рила, изменена с Решение № 16/06.12.2023г. на Общински съвет на Община Рила, разположен в УПИ VIII „за озеленяване“, в кв. 33, съгласно действащия регулационен план на гр. Рила, утвърден със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.
3. Отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Рила, Община Рила, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.
4. Изменение на Решение № 225/28.02.2025г. на Общински съвет на Община Рила
5. Изменение на Решение № 226/28.02.2025г. на Общински съвет на Община Рила
6. Изменение на Решение № 227/28.02.2025г. на Общински съвет на Община Рила отмяна
7. Отмяна на Решение № 228/28.02.2025г. на Общински съвет , Община Рила
8. Предложение за кандидатстване по Интервенция „И.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони”, от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027г. с проектно предложение „Реконструкция на част от уличната мрежа в село Пастра, община Рила”

Донка Цветкова- Общински съветник- Трите допълнителни точки за отдаване под наем, спешни ли са, и може ли да останат за следващия път ?

Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила -Нашето намерение беше да внесем докладна за удължаване срока на договорите, но това не е възможно по реда на ЗОС. Бързаме, тъй като договорите изтичат. Банката изтича на 30.03, другите на 13.03 са изтекли. Ще се наложи извънредно заседание, иначе.

Стоян Миланов – Общински съветник- Значи това е незаконно ползване...

Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила – Да. Ние издаваме фактура с наказателна лихва.

Мария Жлябинкова – Общински съветник- Как ще се процедира, колко време ще отнеме подготовката на документацията?

Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила -Около 14 дни.

Цветана Шушкова – Председател на ОБС- Колеги, ако няма други предложения за промени, моля гласувайте предложения дневен ред:

След проведеното гласуване:

10/десет / - „за“, се прие следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Информация за състоянието и динамиката на безработицата на територията на общината през 2024г.

Докладва: ДД „Бюро по труда“

2. Отчет за дейността на Обществен съвет за упражняване на обществен контрол при осъществяване на дейностите в областта на социалните помощи и социалните услуги в Община Рила за 2024 г.

Докладва: С. Спасова- Председател на съвета

3. Приемане на Отчет за състоянието на социалните услуги на територията на Община Рила за 2024г.

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

4. Отчет за състоянието на общинската собственост в Община Рила

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

5. Отчет за изпълнение на Програма за управление на отпадъците на Община Рила за периода 2021 г. – 2028 г., за 2024г

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

6. Приемане на Правилник за устройството и дейността на Исторически музей „Алекси Рилец“, град Рила

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

7. Приемане на План за интегрирано развитие на Община Рила 2021-2027г.

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

8. Приемане на Общинската програма за закрила на детето за 2025г.

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

9. Доклад относно прилагане на разпоредби на Наредба за организацията и безопасността на движението на територията на Община Рила

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

10. Искане, с изх. № РД-12-04-65/05.03.2025 г. от Началник на Общинска служба по земеделие, град Кочериново, офиси град Рила и град Бобошево, на основание § 27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (обнародван в ДВ, бр. 62/2010г.) за предоставяне на част с площ от **2.823 дка** от

недвижим имот с идентификатор **62671.330.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр. Рила, Община Рила,

Докладва : С. Миланов- Началник ОСЗ

- 11.** Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Пан за застрояване /ПЗ/, за промяна на предназначението на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 62671.68.8, местност „Лаката“ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Рила, с цел промяна на предназначението му от „ливада“ в „за обществено обслужване“, с възложител Николай Ягоридков

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

- 12.** Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Пан за застрояване /ПЗ/, за промяна на предназначението на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 62671.68.1, местност „Селото“ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Рила, с цел промяна на предназначението му от „нива“ в „за обществено обслужване“, с възложители: Иванка Филева, Мая Ягоридкова, Елена Ягоридкова и Николай Ягоридков

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

- 13.** Отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Рила, Община Рила, чрез провеждане на публично оповестен конкурс.

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

- 14.** Отдаване под наем на общински недвижим имот, представляващ незастроен терен № 1, за разполагане на преместваем търговски обект – „**Павилион за кафе**“, с площ 14 кв. м, находящ се в кв. 33 по плана на гр. Рила, съгласно Схема за преместваеми обекти върху общински терени, в кв. 33 и кв. 66а, допълнена с Решение № 478/13.03.2014г. на Общински съвет на Община Рила, изменена с Решение № 16/06.12.2023г. на Общински съвет на Община Рила, разположен в УПИ VIII „за озеленяване“, в кв. 33, съгласно действащия регулационен план на гр. Рила, утвърден със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

- 15.** Отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Рила, Община Рила, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

- 16.** Изменение на Решение № 225/28.02.2025г. на Общински съвет на Община Рила

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

- 17.** Изменение на Решение № 226/28.02.2025г. на Общински съвет на Община Рила

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

- 18.** Изменение на Решение № 227/28.02.2025г. на Общински съвет на Община Рила

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

- 19.** Отмяна на Решение № 228/28.02.2025г. на Общински съвет , Община Рила

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

- 20.** Предложение за кандидатстване по Интервенция „П.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“, от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027г. с проектно предложение „Реконструкция на част от уличната мрежа в село Пастра, община Рила”

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

21. Изказвания, питания, становища, предложения на граждани и разни

ТОЧКА ПЪРВА: Информация за състоянието и динамиката на безработицата на територията на общината през 2024г.

Изказвания, мнения, предложения:

Ивайло Кондев - Председател на ПК- Предложението е разгледано на заседание на ПК. Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание: чл.21, ал.1, т. 23 от Закон за местното самоуправление и местната администрация

РЕШИ:

Приема Информация за състоянието и динамиката на безработицата на територията на общината през 2024г.

Гласували: 4 /четирима/ - „за“

Донка Цветкова- Общински съветник – Много е висок процента на безработица в Рила и мисля, че е един от най- високите. Защо?

Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила- Лицата записани като безработни са с основно или никакво образование. Основните работни места са в сферата на туризма- готвачи, сервитьори. Трябва да имат поне курс в ЦОП, а не могат да се запишат, тъй като нямат завършен осми клас.

Мария Жлябинкова - Общински съветник- Даже е много по-висок, регистрират се когато имат право на плащане или чакат програма, за да се запише.

Георги Кабзималски – Кмет на община Рила-Така е, но и сивата икономика не е в малък процент.

Цветана Шушкова – Председател на ОбС-Коледи, въпроси, няма. Който е съгласен да приемем отчета, Моля да гласува

Гласували :

10/десет/- „за“

РЕШЕНИЕ № 236

Относно: Информация за състоянието и динамиката на безработицата на територията на общината през 2024г

На основание: чл.21, ал.1, т. 23 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет, Община Рила

РЕШИ:

Приема Информация за състоянието и динамиката на безработицата на територията на общината през 2024г.

ТОЧКА ВТОРА: Отчет за дейността на Обществен съвет за упражняване на обществен контрол при осъществяване на дейностите в областта на социалните помощи и социалните услуги в Община Рила за 2024 г.

Изказвания, мнения, предложения:

Ивайло Кондев - Председател на ПК- Предложението не е разгледано на заседание на ПК. Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.26, ал.5 от Правилник за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация

РЕШИ:

Отказва да разгледа „Отчет за дейността на Обществен съвет за упражняване на обществен контрол при осъществяване на дейностите в областта на социалните помощи и социалните услуги в Община Рила за 2024 г., поради отсъствието на вносител.

Гласували: 4 /четирима/ - „за“

Донка Цветкова- Общински съветник- Това е подробен отчет. Аз съм в този съвет, действащ е, работи.

Мария Жлябинкова - Общински съветник- Този отчет е отражение на нашите решения. Много хора имат нужда от помощ, дано да намалееят.

Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила- Аз пожелаям да се увеличат помощите за новородени. Имаше упрек, давате ги, но тези деца не са тук...Просто трябва да се спазват сроковете. Изплащаме веднъж годишно.

Мария Жлябинкова - Общински съветник- Началото на годината, ли се изплащат за предишната?

Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила- Да.

Цветана Шушкова – Председател на ОбС- Това е работещ съвет за мен. Г-жа Спасова винаги оказва помощ на хората по отношение на социалните помощи. Въпроси, няма, който е съгласен да приемем отчета, Моля да гласува .

Гласували :

10 (десет) - „за“ , прие се

РЕШЕНИЕ № 237

Относно: Отчет за дейността на Обществен съвет за упражняване на обществен контрол при осъществяване на дейностите в областта на социалните помощи и социалните услуги в Община Рила за 2024 г.

На основание: чл.21, ал.1, т. 23 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет, Община Рила

РЕШИ:

Приема Отчет за дейността на Обществен съвет за упражняване на обществен контрол при осъществяване на дейностите в областта на социалните помощи и социалните услуги в Община Рила за 2024 г.

ТОЧКА ТРЕТА: Приемане на Отчет за състоянието на социалните услуги на територията на Община Рила за 2024г

Изказвания, мнения, предложения:

Ивайло Кондев - Председател на ПК- Предложението е разгледано на заседание на ПК. Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

РЕШИ:

Приема Отчет за състоянието на социалните услуги на територията на Община Рила за 2024г

Гласували: 4 /четирима/ - „за“

Донка Цветкова- Общински съветник- Хубав отчет.

Мария Жлябинкова- Общински съветник- Социалните услуги са богати в нашата община, дано се увеличат. Хората заети в проекта „Грижа в дома“- домашен помощни и мед. сестри – 2 бр., какво извършват, шофьор?

Георги Кабзималски – Кмет на община Рила-Сестрите са на 3 часа, мерят кръвно, други медицински дейности, работят по график. Имайте предвид, че това е отчет по старата програма, ще подпишем договор за още 24 м., там сме увеличили и помощниците, тъй като за 1 лице няма как да мотивираме мед. сестри. Шофьорът е на 1ч., тъй като са обхванати лица от други населени места. Договорът ни е за 155 000 лв, но е за 24 месеца, малко е. 90% са на непълно работно време – 1,3,4,6,7,, изключение 8 часа. Благодарност на лицата, които обслужват лицата. Повечето са с ампутирани крайници, на легло...

Цветана Шушкова – Председател на ОбС- Въпроси, няма. Който е съгласен да приемем отчетът, Моля да гласува.

Гласували :

10 (десет) - „за“ , прие се

РЕШЕНИЕ № 238

Относно: Приемане на Отчет за състоянието на социалните услуги на територията на Община Рила за 2024г

На основание: чл.21, ал.1, т. 23 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет, Община Рила

РЕШИ:

Приема Отчет за състоянието на социалните услуги на територията на Община Рила за 2024г

ТОЧКА ЧЕТВЪРТА: Отчет за състоянието на общинската собственост в Община Рила

Изказвания, мнения, предложения:

Ивайло Кондев - Председател на ПК- Предложението е разгледано на съвместно заседание на ПК.

Прие се следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал.1, т.24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 66а от Закона за общинската собственост и чл. 6 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

РЕШИ:

Приема отчет за състоянието на общинската собственост в Община Рила и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти за периода:**15.03.2024г. – 15.03.2025г.**

Гласували: 4 /четирима/ - „за“

Георги Кабзималски – Кмет на община Рила – Управлението на общинската собственост минава през Вас и е отражение.

Донка Цветкова - Общински съветник- Много добре подреден и прегледен отчет, Невена се справя много добре.

Влиза Елена Александрова Георгиева- Кворум 11 (единадесет)общински съветника

Цветана Шушкова – Председател на ОбС- Колеги, други въпроси , няма, който е съгласен да приемем отчетът, Моля да гласува.

Гласували :

11 /единадесет/- „за“, прие се

РЕШЕНИЕ № 239

Относно: Отчет за състоянието на общинската собственост в Община Рила

На основание чл. 21, ал.1, т.24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 66а от Закона за общинската собственост и чл. 6 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет, Община Рила

РЕШИ:

Приема отчет за състоянието на общинската собственост в Община Рила и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти за периода:**15.03.2024г. – 15.03.2025г.**

ТОЧКА ПЕТА: Отчет за изпълнение на Програма за управление на отпадъците на Община Рила за периода 2021 г. – 2028 г., за 2024г

Изказвания, мнения, предложения:

Ивайло Кондев - Председател на ПК- Предложението е разгледано на заседание на ПК . Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21 ал. 1, т. 24 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в изпълнение на чл. 52, ал. 8 и ал. 9 от Закона за управление на отпадъците, чл. 2, т. 2 от Наредба за условията и реда за изхвърлянето; събирането, включително разделното; транспортирането; претоварването; оползотворяването и обезвреждането на битови отпадъци и строителни отпадъци, включително биоотпадъци; опасни отпадъци; масово разпространени отпадъци на територията на Община Рила

РЕШИ:

Приема Отчет за изпълнение на Програма за управление на отпадъците на Община Рила за периода 2021 г. – 2028 г., за 2024 г.

Гласували: 4 /четирима/ - „за“

Цветана Шушкова – Председател на ОбС- Имаше запитвания, изпринтено е и Ви е поднесено.

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила - Става въпрос за отчисленията за 1т. отпадък- По наредба е 95 лв. на тон, по Решение на РСУО е 11.63 лв. на тон депониран отпадък.. Със Заповед на ИД на ИА „ОС“ до 31.12.2025г., подготовката за повторна употреба и рециклирането на битови отпадъци са най-малко до 55 но сто от общото тегло на тези отпадъци. По решение на РСУО – за депониране на неопасни отпадъци- 70лв. без ДДС на тон, за предварително третиран на отпадъци – 50 лв. на тон без ДДС, за компостиране – 30 лв. на тон без ДДС. Отчисленията са ни около сто лева на тон. Те стоят по сметка, не се начислява лихва, а ако искаме да ги използваме, една година вече е процедура и още чакаме - 272 000 лв са калкулираните суми на община Рила по чл.64. Това автоматично удри и върху ТБО.

Донка Цветкова - Общински съветник- Не са малки от 2013- 15лв./т.- 2022 г. 95лв./т. Аз съм доволна и от сметосъбирането и от сметоизвозването на територията на общината.

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила - РСУО е формирано още от времето на г-н Паскалев. Създадохме го 5 общини. 2017г. е записано, че ще сме съсобственици на всички инсталации, още преди въвеждането им в експлоатация. Те са въведени, а ние още не сме съсобственици. Две годни ни е преписката в община Блгоевград. Напремер, депото е проектирано да работи 100г. с три клетки. Имало е вече такава докладна от г-н Байкушев, не е гласувана. Сега има още една такава докладна, присъствахме на заседание на ИК към ОбС – Блгоевград. В петък има заседание на ОбС- Блгоевград, ще присъстваме - кметовете, трябва да разберат, че тази инвестиция е направена, заради нашите общи решения на петте общини – над 60 000 000лв. Нормално е, според процентното участие всеки да си получи процент на собственост. Има правила в тази държава и е хубаво да се спазват. Ако една община нанесе на друга, в сдружението, финансови загуби, си ги понася. Само 1 глас въздържал се имаше на ИК. Ако не се намери решение на този казус, сме готови да отидем на съдебни процедури. Решенията на всички съвети са без един глас „против“. Трябва да има стабилитет на тези решения.

Мария Жлябинкова - Общински съветник – 11.63 лв. е отчислението за етап едно, какво ще рече това?

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила - Това е клетка 1. Договорът е подписан от представляващия сдружението. Съсобственици сме само на сепарираща и компостираща инсталация, но не и на депо.... Клетка 2 ще се изгражда съвместно.

Цветана Шушкова – Председател на ОбС- Въпроси, няма. Който е съгласен да приемем отчета, Моля да гласува .

Гласували :

11 /единадесет/- „за“, прие се

РЕШЕНИЕ № 240

Относно: Отчет за изпълнение на Програма за управление на отпадъците на Община Рила за периода 2021 г. – 2028 г., за 2024г

На основание чл. 21 ал. 1, т. 24 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в изпълнение на чл. 52, ал. 8 и ал. 9 от Закона за управление на отпадъците, чл. 2, т. 2 от Наредба за условията и реда за изхвърлянето; събирането, включително разделното; транспортирането; претоварването; оползотворяването и обезвреждането на битови отпадъци и строителни отпадъци, включително биоотпадъци; опасни отпадъци; масово разпространени отпадъци на територията на Община Рила, Общински съвет, Община Рила

РЕШИ:

Приема Отчет за изпълнение на Програма за управление на отпадъците на Община Рила за периода 2021 г. – 2028 г., за 2024 г.

ТОЧКА ШЕСТА: Приемане на Правилник за устройството и дейността на Исторически музей „Алекси Рилец“, град Рила

Изказвания, мнения, предложения:

Ивайло Кондев - Председател на ПК- Предложението е разгледано на заседание на ПК . Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2, предл.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, [чл.17, ал.1, т.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация](#), [чл.17, ал.2, т.4 и чл.29, ал.1, т.3 и ал.2 от Закона за културното наследство](#)

РЕШИ:

Приема Правилник за устройството и дейността на Исторически музей „Алекси Рилец“, град Рила.

Гласували: 4 /четирима/ - „за“

Цветана Шушкова – Председател на ОбС- Все повече се чува думата музей сред подрастващите, което е похвално.

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила- За да просъществува една институция е необходимо търпение. Като организирахме „Кратун месец“, беше отначало само с 2 човека, станаха после 30. Тържеството на паметника, също имаше присъствие. Например, две години ни трябваша да изработим тематико – експозиционен план, а срокът по закон е месеци. Обикаляхме по останалите музеи. Децата ще посещават музея, но консумативите ще се финансират през бюджет на детска и училище, за да не натоварваме родителите. Консумативите не са евтини- глина, платна... Вижте как е обзаведен втория етаж, стативи, масички, столчета.

Мария Жлябинкова - Общински съветник- Усеща се, че се работи в музея, но Бабинска махала, Килийно училище, църква „Св. Арахангел Михаил“, остават настрана. Предлагам, събота и неделя, да е отворено, за да се види черква, килийно. Да се насочи вниманието и да се реши този въпрос. Може да се привлечат хора, които водят групи от ученици, и да си заплащат посещенията, да се види какво е било характерно за региона ни- има много групи, училища , занимаващи се с грънчарство , тъкачество.

М. Костова- Директор на Исторически музей „Алекси Рилец“ - Работим от няколко месеца, и работим в тази насока.

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила- С новия правилник може да се промени работното време на колегите в Музея, за да работят събота и неделя. Административно, това което трябва да ни отнеме няколко месеца, ни отнема години- например 6-7 пъти ходихме на среща с г-н Дебучички. И накрая платихме 27 000лв. от собствени приходи, което никак не е малко, като сума, за нашата община, и благодарение на Националния исторически музей, се сдобихме с такъв план. Правя съпоставка, Музеят в Манастира се финансира от държавата. Но ако искате да разгледате част от доксите, те също са затворени... Нашето финансиране е несъразмиримо по-малко. 3 000 000 лв дават на Музея в Кюстендил, а черквата им е с 2-3 века по-млада от нашата. Ние сме община от 3000 човека, а трябва да се конкурираме с тези два музея. Може да бъде отворена черквата винаги, но трябва нова численост, възнаграждения - празнични, почивни дни, а за това от държавата идва „0“ лв. финансиране.

М. Костова- Директор на Исторически музей „Алекси Рилец“ - От 01.04 до 30.10. ще работи църквата. При заявен интерес на телефон, винаги може да се отвори черквата, има поставени табели , на никой не е отказано да се отвори.

Мария Жлябинкова - Общински съветник- То не е нужно нон стоп да е отворено, при откриването се видя, че чрез телефона също може да се види, работила съм с теб, Марияна, зная потенциала ти, и ще го направите.

М. Костова- Директор на Исторически музей „Алекси Рилец“ - Идеята е да минат през Музея, да бъдат разгледани църква и Килийно училище.

Костадин Михайлов - Общински съветник Г-жо Жлябинкова, аз познавам човека също, за когото говорите, колко групи е пратил в Рила?

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила- Нула.

Всички питат Кой е този човек?

Мария Жлябинкова - Общински съветник- Говоря за Асен Балабанов.

Цветана Шушкова – Председател на ОбС- Като се говори с човека, тогава ще се коментира. Въпроси, няма. Който е съгласен да приемем правилника, Моля да гласува:

Гласували:

11 /единадесет/- „за“, прие се

РЕШЕНИЕ № 241

Относно: Приемане на Правилник за устройството и дейността на Исторически музей „Алекси Рилец“, град Рила

На основание чл.21, ал.2, предл.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.17, ал.1, т.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.17, ал.2, т.4 и чл.29, ал.1, т.3 и ал.2 от Закона за културното наследство, Общински съвет, Община Рила

Р Е Ш И:

Приема Правилник за устройството и дейността на Исторически музей „Алекси Рилец“, град Рила.

ТОЧКА СЕДМА: Приемане на План за интегрирано развитие на Община Рила 2021-2027г.

Изказвания, мнения, предложения:

Ивайло Кондев - Председател на ПК- Предложението е разгледано на заседание на ПК . Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.13, ал.4 от ЗРР и във връзка с чл.21, ал.1 от ППЗРР

РЕШИ

Приема План за интегрирано развитие на Община Рила за периода 2021-2027г.

Гласували: 4 /четирима/ - „за“

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила- Ще помоля да отразите в плана предложенията на гражданите от общественото обсъждане, за да е завършен, това е Ваше правомощие.

Донка Цветкова - Общински съветник- Браво, Вяра! Много добре на писано! Тук е обхвананото абсолютно всичко. 50 % да се изпълни ще бъде много голям успех!

В. Илкова- Инспектор „РУПФСЕС“ - Благодаря, заслугата не е само моя! Все пак говорим за 2.5 г. бъдещ период. Инфраструктура, туризъм, съхранение на човешкия потенциал, основен фокус върху децата, да направим общината по-привлекателна за чужди инвестиции, дигитализиране на общината, ако имате конкретни въпроси?

Цветана Шушкова – Председател на ОбС- За мен също беше интересно четиво, което дава важна информация за нашата община. Основното е земеделие и туризъм. Да се задържат туристите в Рила, виждам че има Обществен съвет, да се помисли от тях. Хубаво е да се работи и с други училища. Да се работи в тази насока. Да се поднови теснолинейката, но това надали е осъществимо, поне докато общината и манастира, не тръгнат в една посока, мое мнение.

Мария Жлябинкова - Общински съветник- Туристически увеселителен парк в град Рила, предпроектно проучване, какво ще рече това?

В. Илкова- Инспектор „РУПФСЕС“ - Това е проект, който не беше одобрен по Македонската схема. Идеята беше да се превърне в парк за увеселение и социален отдих. Три Д мини карта на общината, включени

туристически обекти, да се продължи до пешеходната алея и центъра, музея, Бабинска махала. Идеята е взаимствана от „България на една длан“, авторът предложи тази три д карта, и по нея се разхождаш, включваме детски площадки , т.нар. соларни пейки. Идеята беше да остане туристът в Рила.

Елена Алекснадрова- Георгиева - Общински съветник - Планът е минал обществено обсъждане, трябва да се съобразим с желанието на хората. Защо казахте, че трябва да се изпълни за 2 г.

В. Илкова- Инспектор „РУПФСЕС“ - Тъй като периодът е 2021-2027г., остава до 2027г. срок за изпълнение.

Цветана Шушкова – Председател на ОбС- Въпроси, няма. Който е съгласен да приемем плана, Моля да гласува .

Гласували:

11/единадесет/- „за“, прие се

РЕШЕНИЕ № 242

Относно: Приемане на План за интегрирано развитие на Община Рила 2021-2027г.

На основание чл. 21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.13, ал.4 от ЗРР и във връзка с чл.21, ал.1 от ППЗРР, Общински съвет, Община Рила

РЕШИ

Приема План за интегрирано развитие на Община Рила за периода 2021-2027г.

Обявена 10 мин. почивка

От 11.20ч – 11.30ч.

Кворум след почивката 11/единадесет/

Присъства и граждани.

ТОЧКА ОСМА: Приемане на Общинската програма за закрила на детето за 2025г.

Изказвания, мнения, предложения:

Ивайло Кондев - Председател на ПК- Предложението е разгледано на заседание на ПК . Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т. 12, предложение трето от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.3 , ал.1 от Правилника за прилаган на закона за закрила на детето

Р Е Ш И:

Приема Програма за закрила на детето за 2025 г. на Община Рила

Гласували: 4 /четирима/ - „за“

Цветана Шушкова – Председател на ОбС – Тази програма е на хартия.

Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила- Тук сме в обвързана компетентност, но тази програма е на хартия. На всяко дете трябва да бъдат определени определени квадратури, да отидем на „Подгорица,, 1, там са над 160 човека, понамахме ги, там сега живеят около 30 % местни. Останалите са приятели, колеги от Благоевград. Тези деца там са в риск. Последният случай е на 14 г. бременно дете, но не е в риск... Последното блудство в Рила е на 12г. Нещо да Ви притеснява? Например, осигуряваме пособия и материали, е как да му ги дадем, като то не ходи на училище, не се пишат отсъствия, защото формира паралелка.... На родителите да наложим глоба е дълъг процес - Директор-Кмет- Наказателно – и евентуално да

се събере. Ефект... нулев. И затова деца в риск няма на теория, а на практика тези деца, раждат деца. Считам, че общината, въпреки че има най-малко правомощия, е тази която трябва да сигнализира. Става въпрос за морал.

Стоян Миланов- Общински съветник- Прекъсвам Ви, тъй като казахте морал...Местен бизнесмен в Рила, продава внесени от Испания „Доритос“, с цена заличена в евро, написана българска, с изтекъл срок на годност И си го продава в магазина. Няма да кажа кой магазин е.

Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила - Това е за нас, тъй като можем да наложим глоба и да запечатаме магазина. Имах предвид под морал, че дори Прокуратурата отказва да образува досъдебно производство, тъй като за тях това е „ромски обичай“, някъде се практикува и човекоядство, в определени племена, е това приложима норма, и за нас ли да бъде?

Елена Алекснадрова- Георгиева - Общински съветник - Колеги, истината е, че за да се разработят тези програми, това е вменен ангажимент на национално, регионално ниво, програмата е изготвена изключително професионално, администрацията си е свършила работата. Но всички сме наясно, че така няма как да се намали детска бедност, здравето на децата. Ние трябва да си свършим работата, ние сме го направили. И 10 срещи да се направят, много трудно може да се постигнат тези мерки. Борбата е неравна... Не може да се постигнат тези неща, трябва да сме реалисти, но не означава, че не трябва да правим нищо. Няма община, която да изпълнява изцяло тези програми , заради ограничените правомощия

Цветана Шушкова – Председател на ОбС- Така е. Въпроси, няма. Който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува .

Гласували:

11 /единадесет/- „за“, прие се

РЕШЕНИЕ № 243

Относно: Приемане на Общинската програма за закрила на детето за 2025г.

На основание чл.21, ал.1, т. 12, предложение трето от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.3, ал.1 от Правилника за прилаган на закона за закрила на детето, Общински съвет , Община Рила

Р Е Ш И:

Приема Програма за закрила на детето за 2025 г. на Община Рила

ТОЧКА ДЕВЕТА: Доклад относно прилагане на разпоредби на Наредба за организацията и безопасността на движението на територията на Община Рила

Изказвания, мнения, предложения:

Ивайло Кондев - Председател на ПК- Предложението е разгледано на заседание на ПК . Прие се следното

РЕШЕНИЕ

Отлага постановяване на решение по „Доклад относно прилагане на разпоредби на Наредба за организацията и безопасността на движението на територията на Община Рила“ за редовното заседание.

Гласували: 4 /четирима/ - „за“

Донка Цветкова - Общински съветник- Аз нищо разбрах от този доклад.

Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила - В нашата наредба е описано за всякакъв вид МПС се полага карта за паркиране, докато в чл. 10 в от ЗП са посочени критериите, на които трябва да отговаря определен автомобил, за да получи винетка. Тук въпроса е дали да изменим наредбата в съответствие със ЗП или да я оставим така, за да могат да се възползват хората поне от безплатно паркиране, ако не могат от винетка. Аз лично, не бих искал да се изменя, в закона пише МПС. Има определени автомобили, които трябва да са по-големи, за да се монтира устройство на количка. Друга тема е и безплатното паркиране с карта на тези автомобили.

Мария Жлябинкова - Общински съветник- Считам, че тук не става въпрос за два лева за паркиране, а по-скоро за разположението на местата за паркиране на инавлиди.

Донка Цветкова - Общински съветник -В Рила, а и въобще в България, масово хората са с ТЕЛК решения.

Цветана Шушкова – Председател на ОбС-Какво Ви накара да направите този доклад? Има МПС, които са с карти и струвт не малка сума.

Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила- Дали е инвалид или не, няма лошо, ако човекът е успял да се подсигури икономически.

Елена Алекснадрова- Георгиева - Общински съветник - Става въпрос за паркиране на територията само на нашата община? И какъв е проблема, че не може да го ползва? Много ли са случаите? Проверили ли сте какъв е подхода на останалите общини?

Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила -Не, навсякъде, на определените за инвалиди места в страната. Всичко тръгна от там, че дойде гражданин и ни казва, защо ме лъжете, Вие ми давате карта, а социалните не дават винетка. Хората трябва да разберат, че са две различни институции.Впоследствие, от един станаха три случая. Не, не сме проверявали, но наредбата ни е законосъобразна, не мога да отрека, че се спектира и с ТЕЛКове.

Елена Александрова- Георгиева - Общински съветник - Да го оставим така и ако се намерим вариант, нов, работещ, ще го направим.

Костадин Михайлов - Общински съветник – Нека остане така, тъй като, за да се монтира съответното устройство за количка, автомобила трябва да бъде по-голям, дори бус.

Цветана Шушкова – Председател на ОбС- Установяваме, че хората не четат и мислят, че щом им се полага карта, автоматично им се полага и винетка. Въпроси, няма. Който е съгласен да не изменяме и допълваме Глава девета „Паркиране на ППС, превозващи хора с трайни увреждания“ от Наредба за организацията и безопасността на движението на територията на Община Рила , Моля да гласува.

Гласували:

11 /единадесет/- „за“, прие се

РЕШЕНИЕ № 244

Относно: Доклад относно прилагане на разпоредби на Наредба за организацията и безопасността на движението на територията на Община Рила

На основание чл.21, ал.1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и във връзка с Доклад относно прилагане на разпоредби на Наредба за организацията и безопасността на движението на територията на Община Рила, Общински съвет, Община Рила

Р Е Ш И:

Не дава съгласие да се изменя и допълва Глава девета „Паркиране на ППС, превозващи хора с трайни

увреждания“ от Наредба за организацията и безопасността на движението на територията на Община Рила.

ТОЧКА ДЕСЕТА: Искане, с изх. № РД-12-04-65/05.03.2025 г. от Началник на Общинска служба по земеделие, град Кочериново, офиси град Рила и град Бобошево, на основание § 27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (обнародван в ДВ, бр. 62/2010г.) за предоставяне на част с площ от **2.823 дка** от недвижим имот с идентификатор **62671.330.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр. Рила, Община Рила,

Изказвания, мнения, предложения:

Ивайло Кондев - Председател на ПК- Предложението е разгледано на заседание на ПК . Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27,ал.2, т.1 от ПРЗ на ЗИД на ЗСПЗЗ и чл.45ж, ал. 2 от Правилник за прилагане на ЗСПЗЗ

РЕШИ:

Предоставя на Общинска служба по земеделие, град Кочериново, с офиси град Рила и град Бобошево - **част с площ от 2823 дка** от поземлен имот № **62671.330.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Рила, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-790/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: няма данни, местност „Шипочен”, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „пасище”, категория на земята при неполивни условия: 9, с площ от **19626 кв. м.**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **330001**,

съгласно приложена скица – проект за проектен имот с идентификатор 62671.330.2, образуван от част от поземлен имот с идентификатор 62671.330.1, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рила, Община Рила, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Люба Панчова Лазарова.

Настоящото решение да се връчи по реда на АПК на заявителя и на ОСЗ, град Кочериново, с офиси град Рила и град Бобошево.

Гласували:

Ивайло Кондев - „за“

Боримира Атанасова- „за“

Костадин Михайлов – „за“

Стоян Туповичарски- „за“

Елена Александрова- Георгиева - Общински съветник- Винаги когато става въпрос за полза на гражданите- гласуваме.

Цветана Шушкова – Председател на ОбС- Становището е положително. Въпроси, няма. Който е съгласен да дадем съгласие да се възстанови, Моля да гласува .

Гласували:

Цветана Шушкова - „за“

Георги Васев - „за“

Боримира Атанасова- „за“

Донка Цветкова - „за“

Лазар Лазаров- **не гласува , поради конфликт на интереси**

Мария Жлябинкова- „за“

Костадин Михайлов- „за“

Стоян Туповичарски - „за“

Стоян Миланов- **не гласува , поради конфликт на интереси**

Ивайло Кондев - „за“

Елена Александрова- Георгиева – „за“, **прие се**

РЕШЕНИЕ № 245

Относно: Искане, с **изх. № РД-12-04-65/05.03.2025 г.** от Началник на Общинска служба по земеделие, град Кочериново, офиси град Рила и град Бобошево, на основание § 27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (обнародван в ДВ, бр. 62/2010г.) за предоставяне на част с площ от **2.823 дка** от недвижим имот с идентификатор **62671.330.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр. Рила, Община Рила

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27,ал.2, т.1 от ПРЗ на ЗИД на ЗСПЗЗ и чл.45ж, ал. 2 от Правилник за прилагане на ЗСПЗЗ, Общински съвет, Община Рила

РЕШИ:

Предоставя на Общинска служба по земеделие, град Кочериново, с офиси град Рила и град Бобошево

- **част с площ от 2823 дка** от поземлен имот **№ 62671.330.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Рила, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-790/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: няма данни, местност „Шипочен“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „пасище“, категория на земята при неполивни условия: 9, с площ от **19626 кв. м.**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **330001,**

съгласно приложена скица – проект за проектен имот с идентификатор 62671.330.2, образуван от част от поземлен имот с идентификатор 62671.330.1, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рила, Община Рила, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Люба Панчова Лазарова.

Настоящото решение да се връчи по реда на АПК на заявителя и на ОСЗ, град Кочериново, с офиси град Рила и град Бобошево.

ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА: Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Пан за застрояване /ПЗ/, за промяна на предназначението на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 62671.68.8, местност „Лаката“ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Рила, с цел промяна на предназначението му от „ливада“ в „за обществено обслужване“, с възложител Николай Ягоридков

Изказвания, мнения, предложения:

Ивайло Кондев - Председател на ПК- Предложението е разгледано на заседание на ПК . Прие се следното

РЕШЕНИЕ

На основание 124б, ал. 5 ЗУТ във връзка с чл. 124а, ал. 1, ал. 5, ал. 7, чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и предвид Становище вх. № УС-289-4/17.02.2025 г., издадено от Гл. архитект на Община Рила

РЕШИ:

Не разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Пан за застрояване /ПЗ/, за промяна на предназначението на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 62671.68.8, местност „Лаката“ по Кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, на гр. Рила, община Рила, област Кюстендил, с цел промяна на предназначението му от „ливада“ в „за обществено обслужване“, с възложител Николай Ягоридков.

На основание чл. 124б, ал. 5, изр. второ от ЗУТ отказът да се съобщи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на заинтересованите лица и може да бъде оспорен по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Гласували:

Ивайло Кондев - „за“

Боримира Атанасова- „за“

Костадин Михайлов – „за“

Стоян Туповичарски- „за“

Представител на Заявителите- Запознах се със становището на архитекта, изготвено на 13.02., ако беше стигнало по-рано до нас, щяхме да го коригираме. Пише, че заданието не отговаря на изискванията. Към „**Терени за транспортна инфраструктура**“ – (Ттр), за което е издадено удостоверение изх. № РД-01-18-286/05.11.2024 г. от Главния архитект на Община Рила се отнасят терени на съпътстващите транспортната инфраструктура крайпътни обслужващи обекти - сгради и съоръжения за обслужване на пътуващите и на пътните превозни средства, като площадки за отдих, къмпинги, мотели, бензиностанции, заведения за хранене, магазини, пунктове за техническо обслужване на автомобили и пунктове за помощ на аварирани по пътя автомобили. Ние това сме описали, но не отговаря, според архитекта, да разясните , ако е възможно?

Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила- Становището е съгласно ОУП на община Рила и Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, видовете дейности за обектите за обществено обслужване. Съгласно чл. 39, ал. 1 от Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, видовете дейности за обектите за обществено обслужване са: образование; здравеопазване и социални услуги; култура и изкуства; религиозни дейности; административни услуги; търговия, обществено хранене и битови услуги; други обществено обслужващи дейности.

Със Заданието се предвижда да се изградят обекти за обществено обслужване – сгради и съоръжения за обслужване на пътуващите и пътните превозни средства, като площадки за отдих, къмпинги, мотели, бензиностанции, заведения за хранене, магазини, пунктове за техническо обслужване на автомобили и пунктове за помощ на аварирани по пътя автомобили. В имот 2 дка, може ли тези дейности да се извършват? Изберете едно. Затова и не можем да го допуснем, не отговаря на ОУП. Веднъж Ви го върнахме неофициално. Становището е за нас на архитекта, не се предоставя на Вас.

Представител на Заявителите- Казаха ни да го опишем, съгласно Удостоверението за факти и обстоятелства, а ние го пренесохме директно, може би е наша грешка. Ако може да не постановявате решение сега и да го коригираме и внесем.

Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила-По-добре да имате оказ и да го внесете отново, но това е решение на ОбС. Трябва да изберете едно или няколко.

Представител на Заявителите- Наели сме проектант и не ни е казал, че грешим. Дали сме маса пари.

Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила- Затова е хубаво да дойдете предварително в общината, да

кажат какво искате и да Ви кажем дали може. Хубаво е да не плащате закуп пари на проектантите, а 50 на 50 след свършена работа. Най-вероятно и сега ще Ви търси пари за преработката.

Представител на Заявителите- Възможно ли е да коригираме заданието, да го погледне архитекта и тогава да се несе отново в ОбС?

Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила – Да. Помолете фирмата, да Ви каже какво застрояване може да направите. Ние по удостоверение сме Ви посочили максималното. Там има голям сервитут на водопровода и е хубаво да Ви го кажат предарително. На сервитут не може да се строи. 2018г. има разработен проект на МРРБ за реконструкция на пътя Рила- Рилски анастир. И там сервитута ще Ви изяде голяма част от имота. Мой съвет, вижте първо с каква площ разполагате и тогава вижте какво може да строите, обърнете реда.

Костадин Михайлов- Общински съветник- Там, не минава ли и етернитовия водопровод?

Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила –Той минава там, не е собственост на общината, държавен е, и не е нанесен, не мога да коментирам. На нас нанасянето ни струваше 6000 лв.

Елена Александрова- Георгиева - Общински съветник- Следващото предложение, аналогично ли е? Минаха доста преписки на граждани, елате предварително в общината да се уточнят нещата, предполагам, че няма да Ви се откаже. С оглед намаляване на административната тежест, възможно ли е, г-жо Председател, в резултат на изслушването на вносителя, да отложи разглеждането и да се поиска актуализация.

Цветана Шушкова – Председател на ОбС- Тук вносител е г-н Кабзималски.

Й. Миладинова- Йорданова – Юриконсулт и Протоколист - Два са вариантите или да постановите решение, или въобще да се оттегли при гласуване на Дневен ред, но второто вече е неприложимо.

Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила - Да оттегля, абсурд, може после да ме съдят, и пак трябва да го внесе. За имот, за поставяемо съоръжение, дойде г-н Ягоридков да разговаряме, същия ли човек е в случая?

Стоян Туповичарски - Общински съветник - Братовчед му е.

Елена Александрова- Георгиева - Общински съветник – Да се допълни решението, като се изпрати уведомление на Вносителя за корекция.

Й. Миладинова- Йорданова – Юриконсулт и Протоколист – Не допълвайте решението, ако искате постановете още едно.

Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила – Само един отказ имаме досега, и тук сме се събрали максимално в решението.

Представител на Заявителите - Общинският парцел там, подлежи ли на продажба?

Стоян Миланов - Общински съветник - Не, тъй като е чл.19, до декември 2025г. има законова забрана.

Цветана Шушкова – Председател на ОбС- Въпроси, няма. Който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува .

Гласували:

Цветана Шушкова - „за“

Георги Васев - „за“

Боримира Атанасова- „за“

Донка Цветкова - „за“

Лазар Лазаров- „за“

Мария Жлябинкова- „за“

Костадин Михайлов- „за“

Стоян Туповичарски - „за“

Стоян Миланов- „за“

Ивайло Кондев - „за“

Елена Александрова- Георгиева – „за“, прие се

РЕШЕНИЕ № 246

Относно: Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Пан за застрояване /ПЗ/, за промяна на предназначението на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 62671.68.8, местност „Лаката“ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Рила, с цел промяна на предназначението му от „ливада“ в „за обществено обслужване“, с възложител Николай Ягоридков

На основание 124б, ал. 5 ЗУТ във връзка с чл. 124а, ал. 1, ал. 5, ал. 7, чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и предвид Становище вх. № УС-289-4/17.02.2025 г., издадено от Гл. архитект на Община Рила, Общински съвет, Община Рила

РЕШИ:

Не разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Пан за застрояване /ПЗ/, за промяна на предназначението на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 62671.68.8, местност „Лаката“ по Кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, на гр. Рила, община Рила, област Кюстендил, с цел промяна на предназначението му от „ливада“ в „за обществено обслужване“, с възложител Николай Ягоридков.

На основание чл. 124б, ал. 5, изр. второ от ЗУТ отказът да се съобщи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на заинтересованите лица и може да бъде оспорен по реда на чл. 215 от ЗУТ.

ТОЧКА ДВНАДЕСЕТА: Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Пан за застрояване /ПЗ/, за промяна на предназначението на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 62671.68.1, местност „Селото“ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Рила, с цел промяна на предназначението му от „нива“ в „за обществено обслужване“, с възложители: Иванка Филева, Мая Ягоридкова, Елена Ягоридкова и Николай Ягоридков

Изказвания, мнения, предложения:

Ивайло Кондев - Председател на ПК- Предложението е разгледано на заседание на ПК . Прие се следното

РЕШЕНИЕ

На основание 124б, ал. 5 ЗУТ във връзка с чл. 124а, ал. 1, ал. 5, ал. 7, чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и предвид Становище вх. № УС-289-4/17.02.2025 г., издадено от Гл. архитект на Община Рила

РЕШИ:

Не разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Пан за застрояване /ПЗ/, за промяна на предназначението на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 62671.68.8, местност „Лаката“ по Кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, на гр. Рила, община Рила, област Кюстендил, с цел промяна на предназначението му от „ливада“ в „за обществено обслужване“, с възложител Николай Ягоридков.

На основание чл. 124б, ал. 5, изр. второ от ЗУТ отказът да се съобщи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на заинтересованите лица и може да бъде оспорен по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Гласували:

Ивайло Кондев - „за“

Боримира Атанасова- „за“

Костадин Михайлов – „за“

Стоян Туповичарски- „за“

Цветана Шушкова – Председател на ОбС- Въпроси, няма. Който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува .

Гласували:

Цветана Шушкова - „за“

Георги Васев - „за“

Боримира Атанасова- „за“

Донка Цветкова - „за“

Лазар Лазаров- „за“

Мария Жлябинкова- „за“

Костадин Михайлов- „за“

Стоян Туповичарски - „за“

Стоян Миланов- „за“

Ивайло Кондев - „за“

Елена Александрова- Георгиева – „за“, **прие се**

РЕШЕНИЕ № 247

Относно: Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Пан за застрояване /ПЗ/, за промяна на предназначението на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 62671.68.1, местност „Селото“ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Рила, с цел промяна на предназначението му от „нива“ в „за обществено обслужване“, с възложители: Иванка Филева, Мая Ягоридкова, Елена Ягоридкова и Николай Ягоридков

На основание 124б, ал. 5 ЗУТ във връзка с чл. 124а, ал. 1, ал. 5, ал. 7, чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и предвид Становище вх. № УС-293-3/20.02.2025 г., издадено от Главния архитект на Община Рила, Общински съвет , Община Рила

РЕШИ:

Не разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Пан за застрояване /ПЗ/, за промяна на предназначението на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 62671.68.1, местност „Селото“ по Кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, на гр. Рила, община Рила, област Кюстендил, с цел промяна на предназначението му от „нива“ в „за обществено обслужване“, с възложители: Иванка Филева, Мая Ягоридкова, Елена Ягоридкова и Николай Ягоридков.

На основание чл. 124б, ал. 5, изр. второ от ЗУТ отказът да се съобщи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на заинтересованите лица и може да бъде оспорен по реда на чл. 215 от ЗУТ.

ТОЧКА ТРИНАДЕСЕТА: Отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Рила, Община Рила, чрез провеждане на публично оповестен конкурс.

Изказвания, мнения, предложения:

Елена Александрова- Георгиева - Общински съветник – Това предложение е във връзка с това, което коментирахме за ТБО на наемателите , говорихме за банката?

Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила- Наемателят не може да представлява собственика, за да заплаща данъци и такси, трябва да си ползвател, това е тълкуването на НАП от 2014г. В момента имаме съдебно дело, тъй като имаме аналогичен случай - собственикът е упълномощил наемателя да заплаща ДНИ и ТБО, ние сме отказали, чакаме да се постанови съдебно решение, за да видим какво ще следва, затова е поставена и тази клауза под условие – т.7 . Ако съдебното решение е положително в тази насока, изменяме наредбата и започваме да практикуваме по този начин.

Елена Александрова- Георгиева - Общински съветник- Така и наемателите ще има ангажимент и ще са запознати предварително.

Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила- Гледал съм да изпълня и двата ангажимента. Обърнете внимание и на т.5 не по-дълъг от 10г. - така пише в закона. Сложил съм го така, тъй като преди няколко сесии беше казано едва ли не , че гоня банката....

Донка Цветкова - Общински съветник - Това ми беше единият въпрос, за срока, и да се определи наемната цена, не може банката да дава 300 лв. наем.

Мария Жлябинкова - Общински съветник - С анекс , не може ли?

Стоян Миланов- Общински съветник - Не. Каква е била наемната цена, досега?

Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила- Месечно 325лв. без ДДС за 110.89 кв.м.

Донка Цветкова - Общински съветник- Банките увеличават таксите, нормално е да се увеличи и наема.

Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила- За търговски по наредба е 4.10 първа зона, в областта на услугите е 2.90 лв, от 2014г. е. Вие можете да определите каквата цена искате, над тези. Пратили сме докладната за съгласуване от банката, нямат забележки. Не казвам, че те ще са, тъй като е конкурс, но сме го направил, тъй като искам да ги „изгоня“

Мария Жлябинкова - Общински съветник- Прочитайки чл.14,ал.7, изр.1 от ЗОС, може да се отдават свободни имоти или части от тях, не може ли с анекс да се удължи, само да се пипне наемната цена. Казвам го, тъй като е една банка на територията, конкурс е , дойде ли друга банка, хората ще трябва да плащат такси, да ходят в друго населено място, тъй като 80% от тях имат сметки тук. Не може ли да им се издава фактура , за да плащат ДНИ и ТБО.

Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила- Не, имаше възможност през 2004г, един стар ЗОС. По отношение, на второто питане – не, не може. Аз бих бил много щастлив, дадени институции да съществуват безсрочно на територията на общината. Затова сме им предложили преди 4-5 месеца, на ОББ, общината да им учреди право на строеж върху построена сграда, което щеше да реши този въпрос.

Донка Цветкова - Общински съветник- Някога договорите бяха 3 години, треперила съм дали няма да ойде друга банка.

Мария Жлябинкова - Общински съветник- Един служител в банката ще намери работа, за хората говорим.

Донка Цветкова - Общински съветник - Закриване и откриване на банка, и това съм го преживяла.

Цветана Шушкова – Председател на ОбС- Предложения за наемна цена?

Елена Александрова- Георгиева - Общински съветник- Не знам, защо коментираме това, това сме

го коментирали. Едва ли ще има друга банка. Банките се изтеглят от малките населени места. Никои не е обвинил Кабзималски, че гони банката, говорихме за сметки.

Донка Цветкова - Общински съветник – Било е 4 лв. на кв. м. преди 10г., да го направим 10лв. без ДДС.

Елена Александрова- Георгиева - Общински съветник- Да видим инфлационния индекс. Говори ли ли сте за цена с банката?

Стоян Миланов- Общински съветник - Аз предлагам 8 лв. без ДДС.

Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила- Не, не е мой прерогатив. Нарочно съм го оставил с многоточие, за да видя какво ще постановите по отношение на трите обекта, за да се ориентирам накъде вървим. За мен между 6-8 лв е справедлива цена. Предлагам 7лв. Високите ДНИ и ТБО, не водят до конкуренция и плащаемост. Ние не сме МТЕЛ и Виваком.

Мария Жлябинкова - Общински съветник - А не се ли изготвя пазарна оценка?

Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила -Това е за земеделски земи.

Лазар Лазаров- Общински съветник- Плащам 200 лв. наем за 16кв.м.

Цветана Шушкова – Председател на ОбС- А по отношение на срока?

Елена Александрова- Георгиева - Общински съветник- Нека е до 10г.

Й. Миладинова- Йорданова- Юриисконсулт и Протоколист- За мен трябва да имате фиксиран срок 5,10г.

Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила - Може да остане и до 10г., водеща е цената, ако иска да прекрати има 30-дневно предизвестие.

Цветана Шушкова – Председател на ОбС- Въпроси, няма. Който е съгласен да приемем предложението за 8лв. кв.м. без ДДС- тоест получава се общо 887.12 лв., без ДДС, и срок до 10г., Моля да гласува .

Гласували:

Цветана Шушкова - „за“

Георги Васев - „за“

Донка Цветкова - „за“

Лазар Лазаров- „за“

Мария Жлябинкова- „за“

Костадин Михайлов- „за“

Стоян Туповичарски - „за“

Стоян Миланов- „за“

Ивайло Кондев - „за“

Боримира Атанасова- „за“

Елена Александрова- Георгиева – „за“, прие се

РЕШЕНИЕ № 248

Относно: Отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Рила, Община Рила, чрез провеждане на публично оповестен конкурс.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и ал.4, чл. 14, ал. 7, във връзка с ал.2 и ал.8 от ЗОС, чл. 24, ал.1 и ал.4, чл. 96, ал.1, т.1 от НРПУРОИ, Общински съвет, Община Рила,

РЕШИ:

1. Да се отдаде под наем, чрез провеждане на публично оповестен конкурс, част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ: Обособено помещение, с площ от 110.89 кв.м., предназначено за банков офис, находящо се на партера на Триетажна масивна стоманобетонна сграда - административна, изградена в Урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 640, за който е отреден парцел VIII, попадащ в кв. 52 по действащия регулационен план на гр. Рила, одобрен със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, с урегулирано пространство от 631 кв. м., при граници и съседи: УПИ IX-643- собственост на Антон ***** Лазаров, УПИ IV-645 – собственост на насл. на Йордан ***** Кавлачки, УПИ IX-1572 – собственост на Димитър ***** Арнаудов и Венка ***** Стоичкова, улица с о. т. 168-187.
2. Право на участие в публично оповестения конкурс за отдаване под наем на частта от имота по т.1 имат: банки (кредитни институции), по смисъла на чл. 2, ал.1 от Закона за кредитните институции.
3. Определя следните конкурсни условия:
 - 3.1. Частта от недвижимият имот по т.1, да се ползва за банков офис;
 - 3.2. В публично оповестеният конкурс лицата по т.2 се задължават:
 - 3.2.1. Да поддържат минимум 1 (едно) инсталирано *АТМ устройство* (физическо устройство, позволяващо извършването на финансови трансакции), на територията на Община Рила за срока на действие на договора за наем;
 - 3.2.2. Да подпишат с Община Рила, договор за комплексно банково обслужване.
4. Да определите начална конкурсна месечна наемна цена, в размер на 887.12 (осемстотин осемдесет и седем лева и дванадесет стотинки)лв., без ДДС;
5. Определя срок на действие на договора за наем – до 10 години, считано от датата на сключването му.
6. Упълномощава Кмета на Община Рила да организира и проведе публично оповестения конкурс за отдаване под наем на частта от недвижимия имот – публична общинска собственост, индивидуализирана в т.1 и сключи договор за наем със спечелилия участник.
7. Възлага на Кмета на Община Рила при наличие на правна възможност произтичаща от закон, подзаконов нормативен акт, акт на компетентен орган и/или унифицирана практика по прилагане на разпоредби на Закона за местните данъци и такси за заплащане на данък върху недвижимите имоти (ДНИ) и такса битови отпадъци (ТБО) от Наемател/и при предоставянето под наем на недвижими имоти – общинска собственост, да изисква деклариране на частта от имота по т.1 и да договори задължения на Наемателя по договора за наем да заплаща дължимите ДНИ и ТБО, свързани с ползването на предоставеният недвижим имот, индивидуализиран в т.1, с подписване на документ в предвидената от закона форма.

ТОЧКА ЧЕТИРИНАДЕСЕТА: Отдаване под наем на общински недвижим имот, представляващ незастроен терен № 1, за разполагане на преместваем търговски обект – „**Павилион за кафе**“, с площ 14 кв. м, находящ се в кв. 33 по плана на гр. Рила, съгласно Схема за преместваеми обекти върху общински терени, в кв. 33 и кв. 66а, допълнена с Решение № 478/13.03.2014г. на Общински съвет на Община Рила, изменена с Решение № 16/06.12.2023г. на Общински съвет на Община Рила, разположен в УПИ VIII „за озеленяване“, в кв. 33, съгласно действащия регулационен план на гр. Рила, утвърден със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, чрез провеждане на публичен търг с тайнно наддаване.

Изказвания, мнения, предложения:

Мария Жлябинкова - Общински съветник –Нали се пуска предложение при заявител, а сега не

виждам ?

Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила – Има кандидат. Ще му кажем да пусне Заявление, г-н Зъблъв. Няма заявление и за банката, но и там изтича договора.

Стоян Миланов- Общински съветник- Било е 2.80лв., да го направим 5лв.

Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила Това е 14кв.м. Досега плащат 470лв. с тротоарна площ. Ние даваме 14 кв.м. петно- 49.20лв.

Стоян Миланов- Общински съветник- Тогава да е блв. без ДДС, като се включи и тротоарно право.

Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила - 14лв. на кв.м

Донка Цветкова- Общински съветник-Много е, това е над 100% увеличение, какво като е център, нека кучетата да се премятат.

Елена Александрова- Георгиева - Общински съветник- 10лв.

Стоян Миланов- Общински съветник-Тогава , като банката – 8 лв. без ДДС или 7лв. без ДДС.

Излиза Боримира Атанасова - Кворум 10(десет)

Цветана Шушкова – Председател на ОБС- Въпроси, няма. Който е съгласен да приемем предложението с 8лв. на кв.м. без ДДС - тоест получава се общо 112 лв. без ДДС, Моля да гласува .

Гласували:

Цветана Шушкова - „за“

Георги Васев - „за“

Донка Цветкова - „въздържал се“ –много е висока цената

Лазар Лазаров- „за“

Мария Жлябинкова- „за“

Костадин Михайлов- „за“

Стоян Туповичарски - „за“

Стоян Миланов- „за“

Ивайло Кондев - „за“

Елена Александрова- Георгиева – „за“, прие се

РЕШЕНИЕ № 249

Относно: Отдаване под наем на общински недвижим имот, представляващ незастроен терен № 1, за разполагане на преместваем търговски обект – „Павилион за кафе“, с площ 14 кв. м, находящ се в кв. 33 по плана на гр. Рила, съгласно Схема за преместваеми обекти върху общински терени, в кв. 33 и кв. 66а, допълнена с Решение № 478/13.03.2014г. на Общински съвет на Община Рила, изменена с Решение № 16/06.12.2023г. на Общински съвет на Община Рила, разположен в УПИ VIII „за озеленяване“, в кв. 33, съгласно действащия регулационен план на гр. Рила, утвърден със Заповед № 30/22.02.1993г

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и ал.4, чл. 14, ал. 7, във връзка с ал.2 и ал.8 от ЗОС, чл. 24, ал.1 и ал.4, чл. 79, т.1 от НРПУРОИ, Общински съвет, Община Рила,

РЕШИ:

1. Да се отдаде под наем, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ: незастроен терен № 1, за разполагане на преместваем търговски обект – „Павилион за кафе“, с площ 14 кв. м, находящ се в кв. 33 по плана на гр. Рила, съгласно Схема за пре-

местваеми обекти върху общински терени, в кв. 33 и кв. 66а, допълнена със Решение № 478/13.03.2014г. на Общински съвет на Община Рила, изменена с Решение № 16/06.12.2023г. на Общински съвет на Община Рила, разположен в Урегулиран поземлен имот VIII „за озеленяване“, в кв. 33, съгласно действащия регулационен план на гр. Рила, утвърден със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, при граници и съседи: улица с о.т. 188-168-201, УПИ VII „за хотел, ресторант“ – собственост на „Рилица Инвест“ ЕООД, ПИ № 1557, включен в УПИ III 1556,1557 – собственост на Стефан Дойчинов, УПИ IX „за търговски обект“ – собственост на Панчо ***** Китев, УПИ IV – 1559,1587 – собственост на Мирослав Начев, Зорка Георгиева, Валери Янев, Емилия Янева, Магдалена Пенева и Йорданка Узунова, УПИ X „за търговски обект“ – собственост на „Ангелика“ ЕООД, улица с о.т. 188-201

2. Недвижимият имот по т.1, да се ползва за търговска дейност;

3. Определя начална тръжна месечна наемна цена, в размер на 112 (сто и дванадесет) лв., без ДДС;

4. Определя срок на действие на договора за наем – 10 (десет) години, считано от датата на сключването му.

5. Упълномощава Кмета на Община Рила да организира и проведе публичния търг с тайно наддаване, за отдаване под наем на недвижимия имот – публична общинска собственост, индивидуализиран в т.1 и сключи договор за наем със спечелилия участник.

6. Възлага на Кмета на Община Рила при наличие на правна възможност произтичаща от закон, подзаконов нормативен акт, акт на компетентен орган и/или унифицирана практика по прилагане на разпоредби на Закона за местните данъци и такси за заплащане на данък върху недвижимите имоти (ДНИ) и такса битови отпадъци (ТБО) от Наемател/и при предоставянето под наем на недвижими имоти – общинска собственост, да изисква декларирание на имота по т.1 и да договори задължения на Наемателя по договора за наем да заплаща дължимите ДНИ и ТБО, свързани с ползването на предоставеният недвижим имот, индивидуализиран в т.1, с подписване на документ в предвидената от закона форма.

ТОЧКА ПЕТНАДЕСЕТА: Отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Рила, Община Рила, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване

Влиза Боримира Атанасова - Кворум II(единадесет)

Изказвания, мнения, предложения:

Стоян Миланов- Общински съветник- Колко е плащал досега?

Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила – 5лв. за 1 кв.м.

Лазар Лазаров- Общински съветник- Да е 8 лв. , като на всички

Стоян Миланов- Общински съветник-10лв.

Донка Цветкова- Общински съветник – Колко струва едно кафе?

Елена Александрова- Георгиева - Общински съветник- 0.60ст.

Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила- То само тава кафе остана с тази цена.

Мария Жлябинкова - Общински съветник- Има техническа грешка, двуетажна масивна сграда пише на докладната на банката, а на тази пише триетажна, да се поправи, кое е вярното.

Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила- Няма грешка, така е, гледа се акта. В изложението е двуетажна , тъй като по договор е така.

Цветана Шушкова – Председател на ОбС- Въпроси, няма. Който е съгласен да приемем предложението с цена от 10лв. без ДДС за кв.м., Моля да гласува .

Гласували:

Цветана Шушкова - „за“

Георги Васев - „за“

Боримира Атанасова- „за“

Донка Цветкова - „за“

Лазар Лазаров- „за“

Мария Жлябинкова- „за“

Костадин Михайлов- „за“

Стоян Туповичарски - „за“

Стоян Миланов- „за“

Ивайло Кондев - „за“

Елена Александрова- Георгиева – „за“, **прие се**

РЕШЕНИЕ № 250

Относно: Отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Рила, Община Рила, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и ал.4, чл. 14, ал. 7, във връзка с ал.2 и ал.8 от ЗОС, чл. 24, ал.1 и ал.4, чл. 79, т.1 от НРПУРОИ, Общински съвет, Община Рила

РЕШИ:

1. Да се отдаде под наем, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, част от недвижим имот (сграда) – публична общинска собственост, с площ от 1 (един) кв. м., за монтаж на автомат за топли напитки, находяща се на първи етаж на Триетажна масивна стоманобетонна сграда – административна, изградена в Урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 640, за който е отреден парцел VIII, попадащ в кв. 52 по действащия регулационен план на гр. Рила, одобрен със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, с урегулирано пространство от 631 кв. м., при граници и съседи: УПИ IX-643 - собственост на Антон ***** Лазаров, УПИ IV-645 – собственост на насл. на Йордан Кавлачки, УПИ IX-1572 – собственост на Димитър ***** Арнаудов и Венка ***** Стоичкова, улица с о. т. 168-187.

2. Частта от имота по т.1, да се ползва за търговска дейност;

3. Определя начална тръжна месечна наемна цена, в размер на 10 (десет) лв., без ДДС;

4. Определя срок на действие на договора за наем – 10 (десет) години, считано от датата на сключването му.

5. Упълномощава Кмета на Община Рила да организира и проведе публичния търг с тайно наддаване, за отдаване под наем на частта от недвижимия имот – публична общинска собственост, индивидуализирана в т.1 и сключи договор за наем със спечелилия участник.

6. Възлага на Кмета на Община Рила при наличие на правна възможност произтичаща от закон, подзаконов нормативен акт, акт на компетентен орган и/или унифицирана практика по прилагане на разпоредби на Закона за местните данъци и такси за заплащане на данък върху недвижимите имоти (ДНИ) и такса битови отпадъци (ТБО) от Наемател/и при предоставянето под наем на недвижими имоти – общинска собственост, да изисква деклариране на частта от имота по т.1 и да договори задължения на Наемателя по договора за наем да заплаща дължимите ДНИ и ТБО, свързани с ползването на предоставеният недвижим имот, индивидуализиран в т.1, с подписване на документ в предвидената от закона форма.

ТОЧКА ШЕСТНАДЕСЕТА: Изменение на Решение № 225/28.02.2025г. на Общински съвет на Община

Рила

Изказвания, мнения, предложения:

Мария Жлябинкова - Общински съветник- „Интегриран“ да се замени с „Интегрирано“.

Цветана Шушкова – Председател на ОбС- Въпроси, няма. Който е съгласен да приемем предложението, с направеното изменение от г-жа Жлябинкова, Моля да гласува .

Гласували:

11(еднадесет)– „за“, прие се

РЕШЕНИЕ № 251

Относно: Изменение на Решение № 225/28.02.2025г. на Общински съвет на Община Рила

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), Общински съвет на Община Рила, Област Кюстендил

РЕШИ:

1. Изменя текста на т. 2 от Решение № 225/28.02.2025г. на Общински съвет на Община Рила, като **думата** „икономическо“, се заменя с **думата** „интегрирано“.
2. Настоящото Решение е неразделна част от Решение № 225/28.02.2025г. на Общински съвет, Община Рила.

ТОЧКА СЕДЕМНАДЕСЕТА: Изменение на Решение № 226/28.02.2025г. на Общински съвет на Община Рила

Изказвания, мнения, предложения:

Мария Жлябинкова - Общински съветник- „Интегриран“ да се замени с „Интегрирано“.

Цветана Шушкова – Председател на ОбС- Въпроси, няма. Който е съгласен да приемем предложението, с направеното изменение от г-жа Жлябинкова, Моля да гласува .

Гласували:

11(еднадесет)– „за“, прие се

РЕШЕНИЕ № 252

Относно: Изменение на Решение № 226/28.02.2025г. на Общински съвет на Община Рила

На основание чл.21, ал. 1, т. 23 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), Общински съвет на Община Рила, Област Кюстендил

РЕШИ:

1. Изменя текста на т. 2 от Решение № 226/28.02.2025г. на Общински съвет на Община Рила, като **думата** „икономическо“, се заменя с **думата** „интегрирано“.
2. Настоящото Решение е неразделна част от Решение № 226/28.02.2025г. на Общински съвет, Община Рила.

ТОЧКА ОСЕМНАДЕСЕТА: Изменение на Решение № 227/28.02.2025г. на Общински съвет на Община

Рила

Изказвания, мнения, предложения:

Мария Жлябинкова - Общински съветник- „Интегриран“ да се замени с „Интегрирано“.

Цветана Шушкова – Председател на ОБС- Въпроси, няма. Който е съгласен да приемем предложението, с направеното изменение от г-жа Жлябинкова, Моля да гласува .

Гласували:

11(еденадесет)– „за“, прие се

РЕШЕНИЕ № 253

Относно: Изменение на Решение № 227/28.02.2025г. на Общински съвет на Община Рила

На основание чл.21, ал. 1, т. 23 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), Общински съвет на Община Рила, Област Кюстендил

РЕШИ:

1. Изменя текста на т. 2 от Решение № 227/28.02.2025г. на Общински съвет на Община Рила, като **думата** „икономическо“, се заменя с **думата** „интегрирано“.
2. Настоящото Решение е неразделна част от Решение № 227/28.02.2025г. на Общински съвет, Община Рила.

ТОЧКА ДЕВЕТНАДЕСЕТА: Отмяна на Решение № 228/28.02.2025г. на Общински съвет , Община Рила

Изказвания, мнения, предложения:

Цветана Шушкова – Председател на ОБС- Въпроси, няма. Който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува .

Гласували:

11(еденадесет)– „за“, прие се

РЕШЕНИЕ № 254

Относно: Отмяна на Решение № 228/28.02.2025г. на Общински съвет , Община Рила

На основание чл.21, ал. 1, т. 23 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), Общински съвет на Община Рила, Област Кюстендил

РЕШИ:

Отменя Решение № 228/28.02.2025г. на Общински съвет, Община Рила.

ТОЧКА ДАДЕСЕТА: Предложение за кандидатстване по Интервенция „П.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони”, от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027г. с проектно предложение „Реконструкция на част от уличната мрежа в село Пастра, община Рила”

Изказвания, мнения, предложения:

Елена Александрова- Георгиева - Общински съветник- Какъв беше случаят?

Цветана Шушкова – Председател на ОБС- Приоритетите са объркани. Въпроси, няма. Който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува .

Гласували:

11(еденадесет)– „за“, прие се

РЕШЕНИЕ № 255

Относно: Предложение за кандидатстване по Интервенция „П.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони”, от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027г. с проектно предложение „Реконструкция на част от уличната мрежа в село Пастра, община Рила”

На основание чл.21, ал. 1, т. 23 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), Общински съвет на Община Рила, Област Кюстендил

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Рила да кандидатства за финансиране на проект с наименование „Реконструкция на част от уличната мрежа в село Пастра, община Рила”, по Интервенция „П.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони”, от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027г.
2. Удостоверява, че дейностите по проекта съответстват на приоритетите на План за интегрирано развитие на Община Рила, а именно:

ПРИОРИТЕТ 1.Съхраняване и развитие на човешкият потенциал.

ЦЕЛ 2. Качествени услуги за населението.

МЯРКА 2.3. Подобряване на базисната инфраструктура, ползвана от населението на общината.

ДЕЙНОСТ/ПРОЕКТ: „Реконструкция на съществуващата инфраструктура на част от ПИ 55539.100.933 по КККР на с. Пастра, Община Рила“.

ПРИОРИТЕТ 2. Ускоряване растежа на местната икономика.

ЦЕЛ 1. Повишаване на инвестиционната атрактивност и подкрепа за развитие на местната икономика на община Рила

МЯРКА 1.1. Подобряване на елементите техническата инфраструктура

ДЕЙНОСТ/ПРОЕКТ: „Реконструкция на съществуващата инфраструктура на част от ПИ № 55539.100.933 № по КККР на село Пастра, община Рила“.

ЦЕЛ 2. Устойчиво и балансирано развитие на туризма.

МЯРКА 2.3. Подобряване на транспортната достъпност в подкрепа на местният туристически бизнес.

ДЕЙНОСТ/ПРОЕКТ: „Реконструкция на съществуващата инфраструктура на част от ПИ № 55539.100.933 № по КККР на село Пастра, община Рила“.

3. Дава съгласие Кмета на Община Рила да възложи обществена поръчка по реда на ЗОП с предмет „Изработване на инвестиционен проект и упражняване на авторски на обект „Реконструкция на

съществуващата инфраструктура на част от ПИ № 55539.100.933 № по КККР на село Пастра, община Рила“.

4. Упълномощава Кмета на Община Рила да извърши всички необходими действия, свързани с изготвянето на проектно предложение, кандидатстването и последващото реализиране на проектното предложение по Интервенция „П.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони” от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027г.

ТОЧКА ДАДЕСЕТ И ПЪРВА: Изказвания, питания, становища, предложения на граждани и разни

Цветана Шушкова – Председател на ОбС- Великден е следващи месец, заседанието, заради бюджета ще бъде плаващо, ще се постарая да Ви информирам 6-7 дни предварително. Подсещам Декларации към НАП-30.04., Деклараци към КОНПИ- 15 май- има нов образец на декларация.

Донка Цветкова - Общински съветник –Отправлям призив- за последващи заседания, престанете да давате неща, които не са спешни. Аз няма да гласувам, ако е спешно- да, но ПУПове и т.н.

Мария Жлябинкова- Общински съветник- Защо дворът на училището се заключва?

Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила-От петък не се заключва. 20ч. зимно време, ще се заключва, 22ч. лятно, ще се заключва. Ще искаме решение от Вас затова, впоследствие.

Донка Цветкова - Общински съветник- Има ли охрана?

Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила- Има камери и СОТ. Г-жо Цветкова, благодаря, че приемате такива докладни. Ще оставя писмо на Председателя на ОбС, имаме писмо на 21.03. от ДФЗ. Кандидатствате за улица ориентировъчно в Смочево- 1 600 000 лв. без ДДС, улица в Пастра – 870 000 лв. без ДДС, ОДГ-129 000 лв. без ДДС, ОУ – 64 000 лв. без ДДС. Общо 2 650 000 лв. без ДДС общо. Не сме голяма администрация, просто сроковете са кратки.

Донка Цветкова - Общински съветник - Винаги ще се оправдаеш. Изтича срока на договорите, ама знаете го, защо не го дадохте навреме?

Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила- Наемателите трябва да заплащат ТБО, мое мнение, но няма да направя закононарушение, но не мога да чакам решение по делото, нито да анексирам. Не се оправдавам. В последните 6 месеца работим на 60 % капацитет, тъй като служителите ни са или в болнични или техни близки са в болница.

Донка Цветкова - Общински съветник- Това е Ваш проблем.

След изчерпване на дневния ред, в 13:10 ч., Председателят закри заседанието.

Протоколист:

/Йорданка Миладинова-

Йорданова/

Председател на ОбС:

/Цветана Шушкова /