

Община РИЛА
Област с административен център гр.Кюстендил

ПРОТОКОЛ 32

Днес, **17.07.2025 г. /четвъртък/ от 09.00 ч.**, в заседателната зала в административната сградата на Общинска администрация, град Рила, Община Рила се проведе заседание.

Присъстват **9 /девет/ общински съветници** - Цветана Шушкова – Председател на ОбС, Донка Цветкова, Мария Жлябинкова, Стоян Миланов, Елена Александрова- Георгиева, Георги Васев, Костадин Михайлов, Боримира Атанасова и Ивайло Кондев. Отсъстват Стоян Туповичарски и Лазар Лазаров, които са уведумили за отсъствието си . **Кворум 9/девет/ общински съветници.**

На заседанието присъстват и: Г. Кабзималски – Кмет на Община, Ц. Шушкова- Председател на „„ОбС, Т. Симеонова- Директор на ОУ „Аверкий Попстоянов“, И. Тахтаджийска - Директор на ОДГ“Т. Миладинова“, представител на медия и служители на ОА- Рила.

Цветана Шушкова – Председател на ОбС откри заседанието и даде думата за изменения и допълнения на Дневния ред.

Г -н Кабзималски предложи да се добавят още три предложения:

- 1.** Кандидатстване на Община Рила по процедура чрез директно предоставяна средства от Механизма за възстановяване и устойчивост на конкретни крайни получатели за изпълнение на инвестиции BG-RRP-13.009„Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги“, с проектно предложение: „Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрическо превозно средство, включително свързана зарядна станция за предоставяне на социални услуги, функциониращи на територията на община Рила“
- 2.** Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/- План за застрояване /ПЗ/, за промян предназначението на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 62671.64.1 местност „Лаката“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рила, с цел промяна на предназначението му от „нив“ в „а аведеие за хранене магазин и къмпинг“, с възложител Емил Шарков“
- 3.** Разрешение за изработване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/- План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за промяна предназначението на земеделска земя з неземеделски нжди, в обхват поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 67698.90.28, местност „Милатково“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Смочево, с възложител Александър Смочевски.

Освен това оттегли докладна по т.14 „Ползване на заемни средства“ и на нейно място предложи да се добави прецизирано предложение с наименование – „Предоставянето на временно свободни средства по бюджета на общината за текущо финансиране на одобрените по бюджета на общината разходи и други плащания и предоставяне на временни безлихвени заеми от временно свободните

средства по бюджета на община Рила за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от ЕС “.

Предложи и в т. 21, подточка 21.1 и подточка 21.2 да отпаднат , тъй като това е информация , относно ПУП-овете, същите са разгледани информативно на ИК.

Предостави и Информация на за НВО за 7 и 4 клас, по повод обективизирано искане на проведено заседание на икономическа комисия, която има информативен характер.

Цветана Шушкова – Председател на ОбС- Колеги, ако няма други предложения за промени, моля гласувайте предложения дневен ред с направените изменения и допълнения:

След проведеното гласуване:

9 /девет/ -се прие следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Отчет за дейността и състоянието на ОУ “Аверкий Попстоянов“, гр.Рила, за учебната 2024/2025 година

Докладва: Т. Симеонова- Директор на ОУ “Аверкий Попстоянов“

2. Отчет за дейността и състоянието на Общинска детска градина „Д-р Тодора Миладинова“ - гр. Рила, за учебната 2024/2025 година

Докладва: И. Тахтаджийска – Директор на ОДГ „Д-р Тодора Миладинова“

3. Определяне размер на средна месечна посещаемост в групите на Общинска детска градина „ Д-р Тодора Миладинова“, гр. Рила за учебната 2025/2026 година

Докладва: И. Тахтаджийска – Директор на ОДГ „Д-р Тодора Миладинова“

4. Отчет за дейността на Общински съвет, Община Рила и неговите комисии за периода от м. декември 2024г. до м. юни 2025г.

Докладва: Ц. Шушкова- Председател на ОбС

5. Изпълнение на решенията на Общински съвет на Община Рила от м. декември 2024г. до м. юни 2025г.

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

6. Приемане на Етичен кодекс на общинските съветници от Общински съвет, Община Рила

Докладва: Ц. Шушкова- Председател на ОбС

7. Избор на постоянна етична комисия

Докладва: Ц. Шушкова- Председател на ОбС

8. Поемане на краткосрочен общински дълг, чрез сключване на договор за кредит с „Фонд за органите на местното самоуправление в България – „ФЛАГ“ ЕАД, с цел реализация на проект „Изграждане на инсталация за производство на електрическа енергия от ВЕИ, за осигуряване на собствено потребление на електрическа енергия (за отопление и охлаждане), за сградния фонд на ОУ „Аверкий Попстоянов“ – гр. Рила (УПИ – XX, 776 в кв.49 по плана на гр. Рила), чрез ФтЕЦ 100 KW с необходимо оборудване“

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

9. Актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Рила за 2025г.

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

10. Изменение на Решение № 274/16.05.2025г. на Общински съвет на Община Рила, отменено в частта на т.4, т.5 и т.6, като незаконосъобразно с Решение №279/02.06.2025г. на Общински съвет на Община Рила

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

11. Продажба на недвижим имот- частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

12. Прекратяване на съсобственост между Община Рила и Гергана *****, Петкова, с постоянен адрес : гр. *****, бул. „*****“, №**,вх.*, ет.*, ап.**, чрез продажба на частта на общината, представляваща 24/120 кв. м. идеални части от УПИ I-303, в кв. 6, съгласно действащия към момента регулационен план на гр. Рила, Община Рила, утвърден със Зповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, целият с урегулирано пространство от 475 кв. м.

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

13. Процедура за отдаване под наем, чрез провеждане на публични търгове с тайно наддаване, на недвижими имоти с начин на трайно ползване :“пасище“, „мера“ и „ливада“ от Общински поземлен фонд на Община Рила, останали свободни, след проведена процедура по разпределение, по реда на чл.37и, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

14. Предоставянето на временно свободни средства по бюджета на общината за текущо финансиране на одобрените по бюджета на общината разходи и други плащания и предоставяне на временни безлихвени заеми от временно свободните средства по бюджета на община Рила за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от ЕС

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

15. Актуализация (допълнение) на Разчет на капиталовите разходи за 2025г. на Община Рила (Поименен списък на капиталовите разходи/ Капиталова програма на Община Рила за 2025г.)

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

16. Искане, с изх. № РД-12-04-184/03.07.2025 г. от Началник на Общинска служба по земеделие, град Кочериново, офиси град Рила и град Бобошево, на основание § 27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (обнародван в ДВ, бр. 62/2010г.) за предоставяне на част с площ от **1, 960 дка** от недвижим имот с идентификатор **62671.165.37** по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр. Рила, Община Рила, част с площ от **4,200 дка** от недвижим имот с идентификатор **62671.80.26** по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр. Рила, Община Рила

Докладва: С. Миланов- Началник ОСЗ

17. Искане, с изх. № РД-12-04-185/03.07.2025 г. от Началник на Общинска служба по земеделие, град Кочериново, офиси град Рила и град Бобошево, на основание § 27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (обнародван в ДВ, бр. 62/2010г.) за предоставяне на част с площ от **0. 435 дка** от недвижим имот с идентификатор **62671.171.31** по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр. Рила, Община Рила, част с площ от **0.746 дка** от недвижим имот с идентификатор **62671.171.99** по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр. Рила, Община Рила

Докладва: С. Миланов- Началник ОСЗ

18. Отмяна на Решение №125 от Протокол № 13 от заседание на Общински съвет на Община Рила , проведено на 25.07.2024г

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

19. Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Рила

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

20. Учредяване на ограничено вещно право върху част от недвижим имот- частна общинска собственост

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

21. Кандидатстване на Община Рила по процедура чрез директно предоставяна средства от Механизма за възстановяване и устойчивост на конкретни крайни получатели за изпълнение на инвестиции BG-RRP-13.009, „Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги“, с проектно предложение: „Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрическо превозно средство, включително свързана зарядна станция за предоставяне на социални услуги, функциониращи на територията на община Рила“

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

22. Разрешение за изработване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/- План за застрояване /ПЗ/, за промяна предназначението на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 62671.64.1 местност „Лаката“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рила, с цел промяна на предназначението му от „нива“ в „за заведеие за хранене, магазин и къмпинг“, с възложител Емил Шарков

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

23. Разрешение за изработване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/- План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за промяна предназначението на земеделска земя з неземеделски нжди, в обхват поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 67698.90.28, местност „Милатково“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Смочево, с възложител Александър Смочевски

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

24. Изказвания, питания, становища, предложения на граждани и разни

ТОЧКА ПЪРВА: Отчет за дейността и състоянието на ОУ “Аверкий Попстоянов“, гр.Рила, за учебната 2024/2025 година

Изказвания, мнения, предложения:

Ивайло Кондев - Председател на ПК при ОбС- Предложението е разгледано на заседание на ПК при ОбС. Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание: чл.21, ал.1, т. 23 от Закон за местното самоуправление и местната администрация

РЕШИ:

Приема Отчет за дейността и състоянието на ОУ “Аверкий Попстоянов“, гр.Рила, за учебната 2024/2025

година.

Гласували: 3 /трима/ - „за“

Елена Александрова- Георгиева- Общински съветник- Коментирахме го във връзка с друга точка. Искам първо да Ви благодаря за поканата за тържеството за училището, било е нещо изключително, аз, за съжаление, не можах да присъствам. Не знам, дали знаете какви хора са излезли от тази гимназия, училището и читалището са двете институции, в които тупти сърцето на града. И като става нещо, няма как да остане незабелязано. Моята реакция беше провокирана от това, че се правят много неща за училището, дали са най-добрите важно е, че се прави. Реакцията ми беше, относно резултатите от НВО след 7 клас, там може да се подобрят нещата. Тази година имаше безпрецедентна подкрепа от родителите към ръководствата на училището и общината, всички деца се записаха в първи клас. Много деца се записват в Благоевград, чуват се негативни коментари, но е хубаво да се покаже на родителите, чрез действията на училището, чрез работата му, че родителите не са прави. Никак не са добри резултатите от НВО за тази и миналата година.

Т. Симеонова- Директор на ОУ „Аверкий Попстоянов“ – Искам да кажа, че сме изготвили справка съвместно с общната и е видно, че училището стои на видно място за резултат в област и национално ниво. Тази година, в седми клас, съставът на децата е от уязвими групи- две са сопове и осем са от ромски произход. Имаг предел на интелектуално ниво. 2022-2023г. сме били на шесто място в област Кюстендил по български език, математиката навсякъде е по-слаба като представяне, деляха ни шест точки с училището на първо място. Образованието е двустранен процес, в който участват и родители, и деца и и учители. Имайте предвид, че училището ни е основно, в него няма подбор, обучават се деца от всякви групи, включително и уязвими. Има моменти, в които тези деца оказват влияние върху общия успех. Ще Ви дам пример със сегашния шести клас- имаме петима ученици, преместени със Заповед от Кочериново, те не са ограмотени и ще окажат влияние върху общия успех, догодина. Не се оправдавам, може да се положат повече усилия, но е факт, че където и да ги приемат в училища след седми клас – област Благоевград и Кюстендил- учениците ни, не са ни посрамили, представят се достойно. За приемът в първи клас – досега са записани 11 деца, който са всички завършили подготовителна група в ОДГ.

Георги Кабзималски- мет на Община Рила - От тези 11, 3 са от Кочериново.

Т. Симеонова- Директор на ОУ „Аверкий Попстоянов – Да, за резултати с Кочериново, въобще не искам да се сравнявам – те са винаги малко по –ниски от нашите.

Стоян Миланов- Общински съветник - НВО в четвърти клас, по желание ли е ?

Т. Симеонова- Директор на ОУ „Аверкий Попстоянов“- Да, и в 10 клас е така. Тече обществено обсъждане, че е излишно. Едно дете в четвърти клас, което се премести от Кочериново, не се яви, имаше бележка от родител, на втората дата родителят пусна заявление, реално няма последици, тези точки и оценки се вписват само удостоверението, нямаме деца, които излизат след четвърти ла следователно и не влияят по никакъв начин.

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила – Първи и четвърти клас, са деца, които са подготвени на 90% от ОДГ, и те идват много подготвени. Пети- седми клас са деца, които идват при нас със заповед, тъй като са отпаднали от образователната ни система, тоест не е посещавало училище. Когато кажем, колективът да положи повече усилия, не мога да го прием, забележките са към мен и Директорът на училището, ние сме хора които сме длъжни да осигурим добър микроклимат. Но училището да е на 7, 11 място от 23 училища в областта, не е малко. Ние сме имали класове с двама ученици, дотирали сме детската съразмерно с държавата, само за да я има. Първото нещо, което те кара да заведеш детето си в училище и детска градина е неговото име, и ние даваме отрицателна оценка, не го приемам. Резултатите не са перфектни, но са задоволителни. Самата система не предлага и достатъчно часове по математика, за български – има.

Елена Александрова- Георгиева- Общински съветник- Не съм искала да поставям Директорът в обяснителен режим, опазил ме Бог, да дам негативна оценка на училище и детска, но според мен, трябва да се

стремим към развитие. Не знам какво казах, Вие какво видяхте, никой не съм обвинила, не съм казала че не си вършат работата, коментирам посочените оценки в отчета.

Донка Цветкова - Общински съветник - Прочетох отчета с удоволствие. Вижда се, че е свършена доста работа. Дебатът тръгна от комисията, много неща се правят за училището, не казвам, че сме най-добри, но винаги може да се полагат повече усилия. Това училище прави много неща. Имам познати, на които децата им учат в София, Благоевград, и казват - няма такива тържества, като тук. Детето, ако има потенциал, голям, разбирам да го запише в Благоевград, но иначе не е оправдано, и да се оплакваме, че няма автобуси, това е личен избор. Прекрасен колектив и база, има училището.

Мария Жлябинкова - Общински съветник - Зависи от потенциала на децата, но от три години има спад, да се работи да се повиши нагоре. Каните ли Председателя на Обществения съвет, да присъства на заседанията на педагогическия колектив? Опитвало ли училището да кандидатства по „ЕРАЗЪМ“ и какъв е „СТЕМ“ проектът?

Т. Симеонова- Директор на ОУ „Аверкий Попстоянов“ - Има Обществен съвет, предстои промяна в състава му, със заповед участва и представител на общината, г-жа Ненова е председател. Ролята на съвета е голяма, включват се родители, ангажираи с училищния живот. Някои проекти приключиха, те са от община Рила, по линия на ДФЗ и от ОУ - по национални програми. „СТЕМ“ среда - проектът е на стойност от 180 000лв., тежат доставките за обзавеждане на два кабинета за природни науки. „Заедно в изкуствата и спорта“ е другият проект, по който формираме клубове по ФВС и изкуства. Във всяка стая има интерактивни дъски, устройства. По проект „Информационно комуникационни технологии“ е оборудван кабинет с изцяло нови компютри. За „ЕРАЗЪМ“, - практикува се по принцип в средни училища, но ще се проверим дали може да кандидатстваме.

Цветана Шушкова – Председател на ОбС- Колеги, въпроси, няма. Който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува

Гласували :

9 /девет/- „за“

РЕШЕНИЕ № 291

Относно: за дейността и състоянието на ОУ “Аверкий Попстоянов“, гр.Рила, за учебната 2024/2025 година

На основание: чл.21, ал.1, т. 23 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет, Община Рила

РЕШИ:

Приема Отчет за дейността и състоянието на ОУ “Аверкий Попстоянов“, гр.Рила, за учебната 2024/2025 година.

ТОЧКА ВТОРА: Отчет за дейността и състоянието на Общинска детска градина „Д-р Тодора Миладинова“ - гр. Рила, за учебната 2024/2025 година

Изказвания, мнения, предложения:

Ивайло Кондев - Председател на ПК при ОбС- Предложението е разгледано на заседание на ПК при ОбС. Прие се следното

РЕШЕНИЕ

На основание: чл.21, ал.1, т. 23 от Закон за местното самоуправление и местната администрация

РЕШИ:

Приема Отчет за дейността и състоянието на Общинска детска градина „Д-р Тодора Миладинова“ - гр. Рила, за учебната 2024/2025 година

Донка Цветкова - Общински съветник – Благодаря, нямам въпроси, и там колективът е млад, личи си, че се работи, важно е, че няма противообществени прояви, но прочетох , че и там има входно-изходни нива...

И. Тахгаджийска - Директор на ОДГ“Т. Миладинова“ - Да, има, но те нямат тази тежест, като тези в училището. Всеки родител може индивидуално да се запознае, това е един вид справка, как детето се справя с различните образователни направления. Те са важни , тъй като при наличие на дефицити, може да се реагира адекватно и на време.

Мария Жлябинкова - Общински съветник - Много подробна информация. Имам наблюдения, когато работих като Секретар в Читалището, сега и внукът ми е там, и са още по-големи, и в положителна насока. Много добре се работи с децата. Имам въпрос- ще се затваря ли детската градина през лятото? Имам и едно предложение, да се направи козирка на входа , тъй като , като се взимат децата , родителите остават отвън и при лошо време не е приятно да чакат в студа родителите. Виждам , че има една незаета бройка за помощник-готвач.

И. Тахгаджийска - Директор на ОДГ“Т. Миладинова“ - Незаета е бройката за помощник-готвач, но от септември, заради обема на работа, ще се заеме, най-вероятно. По отношение на козирката , идваха от ДФЗ,, предвижда се по проект, г-н Кабзималски ще Ви запознае по-подробно. Лятото за един месец ще е затвори детската- август. През годините е имало различни причини – предстоят козметични ремонти- склад , кухненски бокс, вътрешен , външен интериор , отпуски на персонал.

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила – Всяка година детската градина ще почива, има много отпуски – 52 работни дни , това са 40 000 лв. Всички искаме децата да са на детска лятото , но зимата посещаемостта драстично спада , а наблюдаемостта на детската е зимните месеци а ние се молим да дойдат децата – персоналят е перфектен, обстановката е добра- чисто, топло, храната е по стандарт. С изменението в закона, за безплатна детска градина се губи чувство за отговорност в родителите.

Елена Александрова- Георгиева- Общински съветник- А това как се приема , че няма да работи , от родителите?

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила- Имаше желание да работи минали години , но събрахме сборна група от едва осем до дванадесет деца.

И. Тахгаджийска - Директор на ОДГ“Т. Миладинова“ - Започват силно и накрая почти няма посещаемост. Винаги на родителски срещи съм казвала , детската градина не е социална , а образователна институция, учебната ни година има учебно време – от 15.09 до 31.05. - тогава осъществяваме педагогическо взаимодействие и децата трябва да са там. и неучебно време – от 01.06. до 14.09.- това е време за игри , отглеждане , възпитание , естествено , че пак работим с тях. Но акцентът на родителите е лятото, но стане ли 01.06 , градината стане любимото ни място ,, а през зимата го няма.

Мария Жлябинкова - Общински съветник - В детската градина придобива навици, детската градина е не само образователна , но и възпитателна институция, както казват важни са първите седем години.

Елена Александрова- Георгиева- Общински съветник - Миналата година повече ли бяха децата а сега 76 са почнали и са се увеличили?

И. Тахгаджийска - Директор на ОДГ“Т. Миладинова“ - Миналата година Започнаха 76 и станаха 81. Първата кампания е 15.09. , а втората е 20.12., те се отразяват.

Цветана Шушкова – Председател на ОбС- Въпроси, няма, който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува .

Гласували :

9 (девет) - „за“ , прие се

РЕШЕНИЕ № 292

Относно: Отчет за дейността и състоянието на Общинска детска градина „Д-р Тодора Миладинова“ - гр. Рила, за учебната 2024/2025 година

На основание: чл.21, ал.1, т. 23 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет, Община Рила

РЕШИ:

Приема Отчет за дейността и състоянието на Общинска детска градина „Д-р Тодора Миладинова“ - гр. Рила, за учебната 2024/2025 година

ТОЧКА ТРЕТА: Определяне размер на средна месечна посещаемост в групите на Общинска детска градина „Д-р Тодора Миладинова“, гр. Рила за учебната 2025/2026 година

Изказвания, мнения, предложения:

Ивайло Кондев - Председател на ПК при ОбС- Предложението е разгледано на заседание на ПК при ОбС. Прие се следното

На основание чл.21, ал. 1, т.23, във връзка с чл. 17, ал. 1, т.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 256, ал. 1, т. 4 от Закона за предучилищното и училищното образование, чл. 8, ал. 1 и чл. 56, ал. 2 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование

РЕШИ:

Дава съгласие да бъде определен размер на средна месечна посещаемост в групите на Общинска ДГ „Д-р Тодора Миладинова“, град Рила, за учебната 2025/2026 година, както следва:

✓ за възрастова група за целодневна организация на предучилищното образование – 12 броя деца.

Гласували: 3 /трима/ - „за“

Мария Жлябинкова - Общински съветник- Каква е минилната посещаемост и въобще добра ли е ?

И. Тахгаджийска - Директор на ОДГ“Т. Миладинова“ - 12, дала съм в таблица в отчета , че посещаемостта е много добра.

Цветана Шушкова – Председател на ОбС- Въпроси, няма, който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува .

Гласували :

9 (девет) - „за“ , прие се

РЕШЕНИЕ № 293

Относно: Определяне размер на средна месечна посещаемост в групите на Общинска детска градина „Д-р Тодора Миладинова“, гр. Рила за учебната 2025/2026 година

На основание чл.21, ал. 1, т.23, във връзка с чл. 17, ал. 1, т.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 256, ал. 1, т. 4 от Закона за предучилищното и училищното образование, чл. 8, ал. 1 и чл. 56, ал. 2 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование

РЕШИ:

Дава съгласие да бъде определен размер на средна месечна посещаемост в групите на Общинска ДГ „Д-р Тодора Миладинова“, град Рила, за учебната 2025/2026 година, както следва:

✓ за възрастова група за целодневна организация на предучилищното образование – 12 броя деца.

ТОЧКА ЧЕТВЪРТА: Отчет за дейността на Общински съвет, Община Рила и неговите комисии за периода от м. декември 2024г. до м. юни 2025г.

Изказвания, мнения, предложения:

Ивайло Кондев - Председател на ПК при ОбС- Предложението е разгледано на заседание на ПК при ОбС. Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 27, ал. 6 от ЗМСМА и чл. 11, ал. 1, т. 19 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация

РЕШИ:

Приема Отчет за дейността на Общински съвет, Община Рила и неговите комисии за периода от м. декември 2024г. до м. юни 2025г.

Гласували: 3 /трима/ - „за“

Донка Цветкова- Общински съветник- Да призова за повече посещаемост.

Цветана Шушкова – Председател на ОбС- Въпроси, няма, който е съгласен да приемем отчета, Моля да гласува .

Гласували :

9 (девет) - „за“ , прие се

РЕШЕНИЕ № 294

Относно: Отчет за дейността на Общински съвет, Община Рила и неговите комисии за периода от м. декември 2024г. до м. юни 2025г

На основание чл. 27, ал. 6 от ЗМСМА и чл. 11, ал. 1, т. 19 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет, Община Рила

РЕШИ:

Приема Отчет за дейността на Общински съвет, Община Рила и неговите комисии за периода от м. декември 2024г. до м. юни 2025г.

ТОЧКА ПЕТА: Изпълнение на решенията на Общински съвет на Община Рила от м. декември 2024г. до м. юни 2025г.

Изказвания, мнения, предложения:

Инайло Кондев - Председател на ПК при ОбС- Предложението е разгледано на заседание на ПК при ОбС. Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21 ал. 1, т. 24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

РЕШИ:

Приема Отчет за изпълнение на решенията на Общински съвет на Община Рила от м. декември 2024г. до м. юни 2025г.

Гласували: 3 /трима/ - „за“

Цветана Шушкова – Председател на ОбС- Въпроси, няма, който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува .

Гласували:

9 (девет) - „за“ , прие се

РЕШЕНИЕ № 295

Относно: Изпълнение на решенията на Общински съвет на Община Рила от м. декември 2024г. до м. юни 2025г.

На основание чл. 21 ал. 1, т. 24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет, Община Рила

РЕШИ:

Приема Отчет за изпълнение на решенията на Общински съвет на Община Рила от м. декември 2024г. до м. юни 2025г.

ТОЧКА ШЕСТА: Приемане на Етичен кодекс на общинските съветници от Общински съвет, Община Рила

Изказвания, мнения, предложения:

Инайло Кондев - Председател на СК при ОбС- Предложението е разгледано на заседание на ПК при ОбС. Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание 21, ал. 4 от ЗМСМА

РЕШИ:

Приема Етичен кодекс на общинските съветници от Общински съвет, Община Рила

Гласували: 3 /трима/ - „за“

Цветана Шушкова – Председател на ОбС- Който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува:

Гласували:

9 (девет) - „за“ , прие се

РЕШЕНИЕ № 296

Относно: Приемане на Етичен кодекс на общинските съветници от Общински съвет, Община Рила

На основание 21, ал. 4 от ЗМСМА, общински съвет, Община Рила

РЕШИ:

Приема Етичен кодекс на общинските съветници от Общински съвет, Община Рила

ТОЧКА СЕДМА: Избор на постоянна етична комисия

Изказвания, мнения, предложения:

Инайло Кондев - Председател на ПК при ОбС- Предложението е разгледано на заседание на ПК при ОбС. Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

Отлага постановяване на решение по предложение относно „Избор на постоянна етична комисия“ за редовното заседание на Общински съвет, Община Рила.

Гласували: 3 /трима/ - „за“

Елена Александрова- Георгиева- Общински съветник – Икономическа комисия е най-натоварена, заседанията са ни по 5—6 ч., затова предлагам съставът на Правна комисия, да е състав и на етична комисия, а именно:

Председател: Ивайло Любчов Кондев

Членове:

1. Костадин Георгиев Михайлов;
2. Боримира Радославова Атанасова;
3. Стоян Николов Туповичарски;
4. Георги Петров Васев;

Донка Цветкова- Общински съветник- Да, така е, дълги са ни заседанията. Правна комисия - много бързо приключва заседание , аз следващия път ще присъствам на тази комисия. Съгласна съм с предложението на г-жа Георгиева.

Цветана Шушкова – Председател на ОбС- Който е съгласен да приемем предложението, с така предложения състав от г-жа Георгиева, Моля да гласува:

Гласували:

9 (девет) - „за“ , прие се

РЕШЕНИЕ № 297

Относно: Избор на постоянна етична комисия

На основание 48, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 9, ал.1 от Етичен кодекс на общинските съветници от Общински съвет, Община Рила , Общински съвет , Община Рила

РЕШИ:

Избира постоянна етична комисия, която да разглежда сигнали за нарушения на Етичния кодекс на общинските съветници от Общински съвет, Община Рила, включително сигнали за неетично поведение, в състав:

Председател: Ивайло Любчов Кондев

Членове:

1. Костадин Георгиев Михайлов;
2. Боримира Радославова Атанасова;
3. Стоян Николов Туповичарски;
4. Георги Петров Васев;

ТОЧКА ОСМА: Поемане на краткосрочен общински дълг, чрез сключване на договор за кредит с „Фонд за органите на местното самоуправление в България – „ФЛАГ“ ЕАД, с цел реализация на проект „Изграждане на инсталация за производство на електрическа енергия от ВЕИ, за осигуряване на собствено потребление на електрическа енергия (за отопление и охлаждане), за сградния фонд на ОУ „Аверкий Попстоянов“ – гр. Рила (УПИ – ХХ, 776 в кв.49 по плана на гр. Рила), чрез ФТЕЦ 100 KW с необходимо оборудване“

Изказвания, мнения, предложения:

Донка Цветкова - Председател на ИК при ОбС- Предложението е разгледано на заседание на ИК при ОбС. Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10, предл. 3, чл. 27, ал. 4, ал. 5 от ЗМСМА, и чл. 3, т. 2, чл. 5, ал. 1, т. 5, чл. 13 и чл. 17 от ЗОД

РЕШИ:

I. Община Рила да сключи договор за кредит с „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, по силата на който да поеме краткосрочен общински дълг с цел реализацията на проект: „Изграждане на инсталация за производство на електрическа енергия от ВЕИ, за осигуряване на собствено потребление на електрическа енергия (за отопление и охлаждане), за сградния фонд на ОУ „Аверкий Попстоянов“ – гр. Рила (УПИ – ХХ, 776 в кв. 49 по плана на гр. Рила), чрез ФТЕЦ 100 KW, с необходимото оборудване.“, финансиран от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020 г., приоритетна ос „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“, код и наименование на процедура: BG06RDNP001-7.020 „Енергийна ефективност „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“, подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ при следните основни параметри:

1. Максимален размер на дълга – до 839 454,00 (осемстотин тридесет и девет хиляди четиристотин и петдесет и четири лв.)
2. Валута на дълга – лева
3. Вид на дълга – краткосрочен дълг, поет с договор за общински заем
4. Условия за погасяване: Срок на погасяване – до 12 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.
5. Източници за погасяване на главницата:
 - чрез плащанията от Държавен фонд „Земеделие“ съгласно Договор за безвъзмездна финансова помощ № Договор № BG06RDNP001-7.020-0048-C01/20.06.2025г.
 - Възстановен данък добавена стойност (ДДС) по проекта и/или от собствени бюджетни средства.
6. Максимален лихвен процент – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.083 %
7. Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски – съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ и Управляващата банка
8. Начин на обезпечение на кредита:
 - Учредяване на залог върху вземанията на Община Рила по Договор за безвъзмездна помощ № Договор № BG06RDNP001-7.020-0048-C01, сключен между Община Рила и Държавен фонд „Земеделие“, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект

на особен залог;

- Учредяване на залог върху вземанията на Община Рила, произтичащи от наличност по банкова сметка, представляваща средства от възстановен данък върху добавената стойност (ДДС) във връзка с изпълнението на горепосочения проект по Договор за безвъзмездна помощ № Договор № BG06RDNP001-7.020-0048-C01, сключен между Община Рила и Държавен фонд „Земеделие“;

- Учредяване на залог върху съвкупността от настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на община Рила, по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия, съгласно чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публичните финанси, включително и тези, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

II. Възлага и делегира права на Кмета на Община Рила да подготви искането за кредит, да го подаде в офиса на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, да подпише договора за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

Гласували:

Донка Цветкова - „за“

Костадин Михайлов - „за“

Елена Александрова – Георгиева - „за“

Мария Жлябинкова - Общински съветник – Коментирахме, че лятото температурите са високи, по-голямо слънцегреене, а тогава училището е във ваканция, предвидаше се с тази енергия да се захрани сградата на общинска администрация, за да се изразходва енергията, но ако не е включено при кандидатстването, може ли да се заложи сега?

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила – Ще направим енергийна общност между училище, детска градина и община, не предвиждаме частен участник, ще Ви го предложим впоследствие, чакаме изменението на ЗЕ.

Цветана Шушкова – Председател на ОБС- Въпроси, няма. Който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува .

Гласували:

Цветана Шушкова - „за“

Георги Васев - „за“

Боримира Атанасова- „за“

Донка Цветкова - „за“

Мария Жлябинкова- „за“

Костадин Михайлов- „за“

Елена Александрова – Георгиева - „за“

Стоян Миланов- „за“

Ивайло Кондев - „за“, прие се

РЕШЕНИЕ № 298

Относно: Поемане на краткосрочен общински дълг, чрез сключване на договор за кредит с „Фонд за органите на местното самоуправление в България – „ФЛАГ“ ЕАД, с цел реализация на проект „Изграждане на инсталация за производство на електрическа енергия от ВЕИ, за осигуряване на собствено потребление на електрическа енергия (за отопление и охлаждане), за сградния фонд на ОУ „Аверкий Попстоянов“ – гр. Рила

(УПИ – XX, 776 в кв.49 по плана на гр. Рила), чрез ФТЕЦ 100 KW с необходимо оборудване“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10, предл. 3, чл. 27, ал. 4, ал. 5 от ЗМСМА, и чл. 3, т. 2, чл. 5, ал. 1, т. 5, чл. 13 и чл. 17 от ЗОД, Общински съвет, Община Рила

РЕШИ:

I. Община Рила да сключи договор за кредит с „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, по силата на който да поеме краткосрочен общински дълг с цел реализацията на проект: „Изграждане на инсталация за производство на електрическа енергия от ВЕИ, за осигуряване на собствено потребление на електрическа енергия (за отопление и охлаждане), за сградният фонд на ОУ „Аверкий Попстоянов“ – гр. Рила (УПИ – XX, 776 в кв. 49 по плана на гр. Рила), чрез ФТЕЦ 100 KW, с необходимото оборудване.“, финансиран от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020 г., приоритетна ос „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“, код и наименование на процедура: BG06RDNP001-7.020 „Енергийна ефективност „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“, подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ при следните основни параметри:

1. Максимален размер на дълга – до 839 454,00 (осемстотин тридесет и девет хиляди четиристотин и петдесет и четири лв.)
2. Валута на дълга – лева
3. Вид на дълга – краткосрочен дълг, поет с договор за общински заем
4. Условия за погасяване: Срок на погасяване – до 12 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.
5. Източници за погасяване на главницата:
 - чрез плащанията от Държавен фонд „Земеделие“ съгласно Договор за безвъзмездна финансова помощ № Договор № BG06RDNP001-7.020-0048-C01/20.06.2025г.
 - Възстановен данък добавена стойност (ДДС) по проекта и/или от собствени бюджетни средства.
6. Максимален лихвен процент – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.083 %
7. Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски – съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ и Управляващата банка
8. Начин на обезпечение на кредита:
 - Учредяване на залог върху вземанията на Община Рила по Договор за безвъзмездна помощ № Договор № BG06RDNP001-7.020-0048-C01, сключен между Община Рила и Държавен фонд „Земеделие“, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;
 - Учредяване на залог върху вземанията на Община Рила, произтичащи от наличност по банкова сметка, представляваща средства от възстановен данък върху добавената стойност (ДДС) във връзка с изпълнението на горепосочения проект по Договор за безвъзмездна помощ № Договор № BG06RDNP001-7.020-0048-C01, сключен между Община Рила и Държавен фонд „Земеделие“;
 - Учредяване на залог върху съвкупността от настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на община Рила, по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия, съгласно чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публичните финанси, включително и тези, постъпва-

щи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

II. Възлага и делегира права на Кмета на Община Рила да подготви искането за кредит, да го подаде в офиса на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, да подпише договора за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

ТОЧКА ДЕВЕТА: Актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Рила за 2025г

Изказвания, мнения, предложения:

Донка Цветкова - Председател на ИК при ОбС- Предложението е разгледано на заседание на ИК при ОбС. Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12, предл. трето от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, изр. второ, предл. второ от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал.3, изр. второ, предл. второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

РЕШИ:

Актуализира Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Рила за 2025г., както следва:

В Раздел III „Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия“, да се направят следните допълнения:

Буква А. Описание на недвижимите имоти, които Община Рила има намерение да предложи за продажба:

Подраздел I „Недвижими имоти, находящи се в гр. Рила“, да се направят следните допълнения:

Създава се нов ред 26, като: в колона „първа“, се вписва цифрата „26“; в колона „втора“, се вписва текста: „УПИ VI-1736, кв.1“; в колона „трета“, се вписва цифрата „519“;

В Раздел III „Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия“

Буква А.1., се правят следните изменения и допълнения:

- В наименованието на Буква А.1. след текста „... публични институции:“, **се добавя текста:** „... и/или възискатели“;

- В подраздел I „Недвижими имоти, находящи се в гр. Рила“, на ред 2, цифрите и текстовете в колони 1, 2 и 3, **се заличават;**

В Раздел III „Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия“

В Буква Б. Описание на недвижими имоти – частна общинска собственост, които Община Рила има намерение да продаде на лица, притежаващи законно построена сграда върху същият: се правят следните допълнения:

Създава се нов ред 41, като: в колона „първа“, се вписва цифрата „41“; в колона „втора“, се вписва текста: „УПИ XIII-875, кв.106“; в колона „трета“, се вписва цифрата „325“;

Създава се нов ред 42, като: в колона „първа“, се вписва цифрата „42“; в колона „втора“, се вписва текста: „УПИ VII-866, кв.106“; в колона „трета“, се вписва цифрата „403“;

В Раздел III „Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия“

Буква В. Описание на недвижими имоти в режим на съсобственост между Община Рила и физически и юридически лица, по отношение на които Община Рила има намерение да прекрати съсобствеността, чрез продажба на съсобствената си част на съсобственика на имота:

Подраздел I Част от недвижими имоти – общинска собственост, находящи се в гр. Рила, се правят следните допълнения:

Създава се нов ред 7, като: в колона „първа“, се вписва цифрата „7“; в колона „втора“, се вписва текста: „ 24/120 кв. м. ид. ч. от УПИ I – 303, кв.6 по плана на гр. Рила, Община Рила“; в колона „трета“, се вписва цифрата „24“;

В Раздел III „Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия“

Буква Г. „Описание на недвижими имоти, върху които Община Рила има намерение да учреди ограничени вещни права:“

Подраздел IV „Учредяване право на ползване върху имоти – общинска собственост:“

Подбуква А „За устройване на постоянни пчелини:“, се прави следното допълнение:

Създава се нов ред трети, като в колона първа, се вписва цифрата „2“, в колона втора, се вписва текста: „Част с площ от 500/1152 кв. м. ид. ч. от Поземлен имот с идентификатор № 62671.165.8, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рила, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-790/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. Рила, местност „Варвара“, целият с площ от 1152 кв. м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 165008“

В Раздел V „Управление на недвижими имоти – общинска собственост“

Буква В. Описание на недвижимите имоти/части от имоти, находящи се в неурбанизираната територия, в землищата на територията на Община Рила, които Общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, както следва:

Създавасе нова подбуква „В.5“, със следният текст и съдържание: “Отдаване под наем, чрез провеждане на публични търгове с тайно наддаване, на недвижими имоти, с начин на трайно ползване: “пасище”, „мера” и “ливада”, по кадастралната карта и кадастралните регистри за неурбанизираната територия в землищата на територията на Община Рила, останали свободни, след проведена процедурата по

разпределение, по реда на чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ, на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира“, както следва:

<i>№ по ред</i>	<i>ПИ с идентификатор №</i>	<i>НТП</i>	<i>местност</i>	<i>Категория на земята</i>	<i>Площ (кв. м.)</i>	<i>№ по предходен план (стар №)</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
I. Недвижими имоти по КК и КР на гр. Рила, Община Рила						
A. Недвижими имоти, с НТП „ливада“ (от ОПФ)						
1.	62671.13.99	ливада	Герено	5	150	013099
2.	62671.14.88	ливада	Маковец	5	953	014088
3.	62671.45.46	ливада	Лаго	5	92	045046
4.	62671.56.2	ливада	Шипочен	9	5979	056002
5.	62671.80.11	ливада	Рилица	8	1600	080011
6.	62671.80.29	ливада	Рилица	8	19867	080029
7.	62671.80.39	ливада	Рилица	8	24439	080039
8.	62671.80.64	ливада	Рилица	8	310	080064
9.	62671.80.67	ливада	Рилица	8	57	080067
10.	62671.80.71	ливада	Рилица	8	608	080071
11.	62671.80.76	ливада	Рилица	8	5237	080076
12.	62671.80.83	ливада	Рилица	8	6498	080083
13.	62671.80.95	ливада	Рилица	8	2755	080095
14.	62671.80.137	ливада	Рилица	8	2255	080137
15.	62671.80.146	ливада	Рилица	8	1201	080146
16.	62671.80.155	ливада	Рилица	8	5476	080155
17.	62671.80.161	ливада	Рилица	8	1705	080161
18.	62671.80.170	ливада	Рилица	8	216	080170
19.	62671.165.1	ливада	Варвара	5	306	165001
20.	62671.165.6	ливада	Варвара	5	182	165006
21.	62671.165.8	ливада	Варвара	5	1152	165008
22.	62671.165.36	ливада	Варвара	5	3906	165036
23.	62671.168.91	ливада	Драката	5	447	168091
24.	62671.168.105	ливада	Драката	5	2989	168105
25.	62671.170.112	ливада	Драката	5	1960	170112
26.	62671.170.114	ливада	Драката	5	19476	170114
27.	62671.171.37	ливада	Спротива	5	972	171037
28.	62671.171.39	ливада	Спротива	5	221	171039
29.	62671.171.40	ливада	Спротива	5	73	171040
30.	62671.171.42	ливада	Спротива	5	539	171042
31.	62671.171.50	ливада	Спротива	5	478	171050
32.	62671.171.71	ливада	Спротива	5	716	171071
33.	62671.171.79	ливада	Спротива	5	1148	171079
34.	62671.171.104	ливада	Спротива	5	1527	171097
35.	62671.176.3	ливада	Рилица	9	5667	176003
36.	62671.176.4	ливада	Рилица	9	1356	176004
37.	62671.176.9	ливада	Рилица	9	4133	176009
38.	62671.176.11	ливада	Рилица	9	5641	176011
39.	62671.176.12	ливада	Рилица	9	1013	176012
40.	62671.236.9	ливада	Спротива	8	491	236009
41.	62671.236.12	ливада	Спротива	8	507	236012
42.	62671.236.25	ливада	Спротива	8	477	236025
43.	62671.236.38	ливада	Спротива	8	775	236038
44.	62671.236.39	ливада	Спротива	8	461	236039
45.	62671.236.46	ливада	Спротива	8	5224	236046
46.	62671.236.49	ливада	Спротива	8	985	236049
47.	62671.236.50	ливада	Спротива	8	2026	236050
48.	62671.236.55	ливада	Спротива	8	1694	236055

49.	62671.295.2	ливада	Рилица	8	2538	295002
50.	62671.337.1	ливада	Дуркобила	9	8215	337001
Б. Недвижими имоти, с НТП „пасище“ (от ОПФ)						
1.	62671.118.23	пасище	Кипарица	10	14769	118023
2.	62671.118.25	пасище	Кипарица	10	17731	118025
3.	62671.118.37	пасище	Кипарица	10	24369	118037
4.	62671.144.1	пасище	Копаро	9	1260	144001
5.	62671.155.1	пасище	Рила	9	3374	155001
6.	62671.281.1	пасище	Клепи Камък	9	10628	281001
7.	62671.282.1	пасище	Клепи Камък	9	4162	282001
8.	62671.310.1	пасище	Клепи камък	9	19293	310001
9.	62671.311.1	пасище	Клепи камък	9	3162	311001
10.	62671.317.1	пасище	Рила	9	24298	317001
11.	62671.319.1	пасище	Рила	9	8341	319001
12.	62671.320.1	пасище	Рила	9	8718	320001
13.	62671.321.1	пасище	Рила	9	6675	321001
14.	62671.345.1	пасище	Дуркобила	9	57122	345001
15.	62671.348.1	пасище	Шипочен	9	14024	348001
16.	част с площ от 912 808/1744823 кв.м. ид.ч. от 62671.348.14	пасище	Шипочен	9	1744 823	348014
II. Недвижими имоти по КК и КР на с. Смочево, Община Рила						
А. Недвижими имоти, с НТП „ливада“ (от ОПФ)						
1.	67698.16.52	ливада	Чифлико	8	300	016052
2.	67698.16.64	ливада	Чифлико	8	360	016064
3.	67698.16.96	ливада	Чифлико	8	1000	016096
4.	67698.40.46	ливада	Герено	8	779	040046
5.	67698.40.54	ливада	Герено	8	957	040054
6.	67698.40.145	ливада	Герено	8	2385	040145
7.	67698.40.147	ливада	Герено	8	1998	040147
8.	67698.40.150	ливада	Герено	8	1392	040150
9.	67698.40.162	ливада	Герено	8	1461	040162
10.	67698.49.12	ливада	Орището	5	39	049012
11.	67698.51.16	ливада	Мерата	5	1637	051016
12.	67698.71.3	ливада	Липата	8	3139	071003
13.	67698.70.71	ливада	Безименна	8	4098	000071
14.	67698.71.315	ливада	Безименна	8	179	000315
15.	67698.127.4	ливада	Беглика	10	219	127004
16.	67698.128.2	ливада	Планината	8	1793	128002
17.	67698.138.124	ливада	Безименна	7	2540	000124
18.	67698.138.125	ливада	Безименна	7	2869	000125
19.	67698.138.289	ливада	Безименна	7	12938	000289
20.	67698.140.205	ливада	Селище	10	2804	000205
Б. Недвижими имоти, с НТП „пасище“ (от ОПФ)						
1.	67698.2.12	пасище	Безименна	8	3715	000010
2.	67698.2.15	пасище	Безименна	8	4509	000011
3.	67698.13.53	пасище	Локвата	10	576	013053
4.	67698.14.42	пасище	Маряница	5	370	014042
5.	67698.18.108	пасище	Шумако	8	13304	018108
6.	67698.29.11	пасище	Анджиката	8	3305	029011
7.	67698.41.3	пасище	Герено	8	2535	041003
8.	67698.53.1	пасище	Говедарнико	8	3414	053001
9.	67698.55.7	пасище	Ширината	8	435	055007
10.	67698.64.31	пасище	Селските	8	3075	064031
Б.1 Недвижими имоти, с НТП „пасище“ (с Решение)						
1.	67698.1.53	пасище	Безименна	8	15115	000003
2.	67698.1.37	пасище	Безименна	8	1124	000006
3.	67698.141.33	пасище	Палакария	8	6043	000033
4.	67698.137.91	пасище	Безименна	8	2741	000091
5.	67698.137.92	пасище	Безименна	8	3423	000092

6.	67698.103.165	пасище	Дреняко	3	287	000165
7.	67698.20.211	пасище	Кютуците	10	1731	000211
8.	67698.135.324	пасище	Кръчино	9	729732	000324
III. Недвижими имоти по КК и КР на с. Падала, Община Рила						
A. Недвижими имоти, с НТП „ливада“ (от ОПФ)						
1.	55083.44.4	ливада	Дяково	10	929	044004
2.	55083.51.6	ливада	Дебрещица	10	409	051006
3.	55083.51.7	ливада	Дебрещица	10	319	051007
4.	55083.51.8	ливада	Дебрещица	10	240	051008
5.	55083.51.10	ливада	Дебрещица	10	268	051010
6.	55083.58.1	ливада	Дяково	10	6797	058001
7.	55083.58.3	ливада	Дяково	10	1092	058003
A.1 Недвижими имоти, с НТП „ливада“ (с Решение)						
1.	55083.32.483	ливада	Безименна	10	1002	000483
2.	55083.93.549	ливада	Безименна	10	4687	000549
3.	55083.32.561	ливада	Безименна	10	5421	000561
4.	55083.68.603	ливада	Безименна	10	1789	000603
5.	55083.68.608	ливада	Безименна	10	1893	000608
Б. Недвижими имоти, с НТП „пасище“ (от ОПФ)						
1.	55083.32.14	пасище	Самарджийски рид	10	2777	032014
2.	55083.39.3	пасище	Каланджино	10	14393	039003
Б.1 Недвижими имоти, с НТП „пасище“ (с Решение)						
1.	55083.28.359	пасище	Безименна	10	26839	000359
2.	55083.28.360	пасище	Безименна	10	21366	000360
3.	55083.28.453	пасище	Безименна	10	4955	000453
4.	55083.28.466	пасище	Безименна	10	5148	000466
5.	55083.28.469	пасище	Безименна	10	2628	000469
6.	55083.28.470	пасище	Безименна	10	31433	000470
7.	55083.68.550	пасище	Безименна	10	1225	000550
8.	55083.34.563	пасище	Безименна	10	1565	000563
9.	55083.71.584	пасище	Безименна	10	897	000584
10.	55083.73.598	пасище	Безименна	10	11262	000598
11.	55083.84.628	пасище	Безименна	10	1349	000628
12.	55083.84.629	пасище	Безименна	10	4094	000629
IV. Недвижими имоти по КК и КР на с. Пастра, Община Рила						
A. Недвижими имоти, с НТП „ливада“ (от ОПФ)						
1.	55539.148.42	ливада	Безименна	10	1895	000721
2.	55539.148.41	ливада	Безименна	10	1509	000722
3.	55539.148.28	ливада	Безименна	10	4518	000725
4.	55539.151.34	ливада	Безименна	10	1015	0.836
5.	55539.155.1	ливада	Безименна	10	5938	000826
6.	55539.147.157	ливада	Кобиляко	7	2280	079001
7.	55539.155.150	ливада	Безименна	10	1083	000863
8.	55539.155.153	ливада	Безименна	10	16714	000864
9.	55539.155.147	ливада	Безименна	10	2698	000867
10.	55539.155.144	ливада	Безименна	10	7912	000868
11.	55539.155.142	ливада	Безименна	10	1784	000869
12.	55539.155.138	ливада	Безименна	10	3962	000870
13.	55539.155.141	ливада	Безименна	10	3258	000871
14.	55539.155.140	ливада	Безименна	10	18024	000872
15.	55539.155.163	ливада	Безименна	10	1288	000901
16.	55539.155.164	ливада	Безименна	10	1476	000907
17.	55539.155.156	ливада	Безименна	10	7848	000910
18.	55539.155.195	ливада	Безименна	10	1276	000919
Б. Недвижими имоти, с НТП „пасище“ (от ОПФ)						
1.	55539.154.26	пасище	Кобиляко	10	2214	083005
Б.1 Недвижими имоти, с НТП „пасище“ (с Решение)						
1.	55539.147.47	ливада	Безименна	10	40278	000656
2.	55539.149.44	пасище	Безименна	10	12926	0.750
3.	55539.152.41	пасище	Безименна	7	2049	000936

4.	55539.152.76	пасище	Безименна	7	1857	000843
5.	Част с площ от 233 775 кв. м. ид.ч. от 55539.155.129	пасище	Безименна	10	302059	000880
6.	55539.155.136	пасище	Безименна	10	21451	000873
7.	55539.155.171	пасище	Безименна	10	20001	000887
8.	55539.155.190	пасище	Безименна	10	32041	000916

Гласували:

Донка Цветкова - „за“

Костадин Михайлов - „за“

Елена Александрова – Георгиева - „за“

Цветана Шушкова – Председател на ОбС- Въпроси, няма. Който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува .

Гласували:

Цветана Шушкова - „за“

Георги Васев - „за“

Боримира Атанасова- „за“

Донка Цветкова - „за“

Мария Жлябинкова- „за“

Костадин Михайлов- „за“

Елена Александрова – Георгиева - „за“

Стоян Миланов- „за“

Ивайло Кондев - „за“, прие се

РЕШЕНИЕ № 299

Относно: Актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Рила за 2025г

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12, предл. трето от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, изр. второ, предл. второ от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал.3, изр. второ, предл. второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет, Община Рила

РЕШИ:

Актуализира Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Рила за 2025г., както следва:

В Раздел III „Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия“, да се направят следните допълнения:

Буква А. Описание на недвижимите имоти, които Община Рила има намерение да предложи за продажба:

Подраздел I „Недвижими имоти, находящи се в гр. Рила“, да се направят следните допълнения:

Създава се нов ред 26, като: в колона „първа“, се вписва цифрата „26“; в колона „втора“, се вписва текста: „УПИ VI-1736, кв.1“; в колона „трета“, се вписва цифрата „519“;

В Раздел III „Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия“

Буква А.1., се правят следните изменения и допълнения:

- В наименованието на Буква А.1. след текста „... публични институции.“, **се добавя текста:** „... и/или възискатели“;

- В подраздел I „Недвижими имоти, находящи се в гр. Рила“, на ред 2, цифрите и текстовете в колони 1, 2 и 3, **се заличават;**

В Раздел III „Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия“

В Буква Б. Описание на недвижими имоти – частна общинска собственост, които Община Рила има намерение да продаде на лица, притежаващи законно построена сграда върху същият: се правят следните допълнения:

Създава се нов ред 41, като: в колона „първа“, се вписва цифрата „41“; в колона „втора“, се вписва текста: „УПИ XIII-875, кв.106“; в колона „трета“, се вписва цифрата „325“;

Създава се нов ред 42, като: в колона „първа“, се вписва цифрата „42“; в колона „втора“, се вписва текста: „УПИ VII-866, кв.106“; в колона „трета“, се вписва цифрата „403“;

В Раздел III „Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия“

Буква В. Описание на недвижими имоти в режим на съсобственост между Община Рила и физически и юридически лица, по отношение на които Община Рила има намерение да прекрати съсобствеността, чрез продажба на съсобствената си част на съсобственика на имота:

Подраздел I Част от недвижими имоти – общинска собственост, находящи се в гр. Рила, **се правят следните допълнения:**

Създава се нов ред 7, като: в колона „първа“, се вписва цифрата „7“; в колона „втора“, се вписва текста: „ 24/120 кв. м. ид. ч. от УПИ I – 303, кв.6 по плана на гр. Рила, Община Рила“; в колона „трета“, се вписва цифрата „24“;

В Раздел III „Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия“

Буква Г. „Описание на недвижими имоти, върху които Община Рила има намерение да учреди ограничени вещни права:“

Подраздел IV „Учредяване право на ползване върху имоти – общинска собственост:“

Подбуква А „За устройване на постоянни пчелини:“, **се прави следното допълнение:**

Създава се нов ред трети, като в колона първа, се вписва цифрата „2“, в колона втора, се вписва текста: „Част с площ от 500/1152 кв. м. ид. ч. от Поземлен имот с идентификатор № 62671.165.8, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рила, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-

790/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. Рила, местност „Варвара“, целият с площ от 1152 кв. м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 165008“

В Раздел V „Управление на недвижими имоти – общинска собственост“

Буква В. Описание на недвижимите имоти/части от имоти, находящи се в неурбанизираната територия, в землищата на територията на Община Рила, които Общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, както следва:

Създавасе нова подбуква „В.5“, със следният текст и съдържание: “Отдаване под наем, чрез провеждане на публични търгове с тайно наддаване, на недвижими имоти, с начин на трайно ползване: “пасище”, „мера” и “ливада”, по кадастралната карта и кадастралните регистри за неурбанизираната територия в землищата на територията на Община Рила, останали свободни, след проведена процедурата по разпределение, по реда на чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ, на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира“, както следва:

<i>№ по ред</i>	<i>ПИ с идентификатор №</i>	<i>НТП</i>	<i>местност</i>	<i>Категория на земята</i>	<i>Площ (кв. м.)</i>	<i>№ по предходен план (стар №)</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
I. Недвижими имоти по КК и КР на гр. Рила, Община Рила						
A. Недвижими имоти, с НТП „ливада“ (от ОПФ)						
51.	62671.13.99	ливада	Герено	5	150	013099
52.	62671.14.88	ливада	Маковец	5	953	014088
53.	62671.45.46	ливада	Лаго	5	92	045046
54.	62671.56.2	ливада	Шипочен	9	5979	056002
55.	62671.80.11	ливада	Рилица	8	1600	080011
56.	62671.80.29	ливада	Рилица	8	19867	080029
57.	62671.80.39	ливада	Рилица	8	24439	080039
58.	62671.80.64	ливада	Рилица	8	310	080064
59.	62671.80.67	ливада	Рилица	8	57	080067
60.	62671.80.71	ливада	Рилица	8	608	080071
61.	62671.80.76	ливада	Рилица	8	5237	080076
62.	62671.80.83	ливада	Рилица	8	6498	080083
63.	62671.80.95	ливада	Рилица	8	2755	080095
64.	62671.80.137	ливада	Рилица	8	2255	080137
65.	62671.80.146	ливада	Рилица	8	1201	080146
66.	62671.80.155	ливада	Рилица	8	5476	080155
67.	62671.80.161	ливада	Рилица	8	1705	080161
68.	62671.80.170	ливада	Рилица	8	216	080170
69.	62671.165.1	ливада	Варвара	5	306	165001
70.	62671.165.6	ливада	Варвара	5	182	165006
71.	62671.165.8	ливада	Варвара	5	1152	165008
72.	62671.165.36	ливада	Варвара	5	3906	165036
73.	62671.168.91	ливада	Драката	5	447	168091
74.	62671.168.105	ливада	Драката	5	2989	168105
75.	62671.170.112	ливада	Драката	5	1960	170112
76.	62671.170.114	ливада	Драката	5	19476	170114
77.	62671.171.37	ливада	Спротива	5	972	171037
78.	62671.171.39	ливада	Спротива	5	221	171039
79.	62671.171.40	ливада	Спротива	5	73	171040
80.	62671.171.42	ливада	Спротива	5	539	171042
81.	62671.171.50	ливада	Спротива	5	478	171050

82.	62671.171.71	ливада	Спротива	5	716	171071
83.	62671.171.79	ливада	Спротива	5	1148	171079
84.	62671.171.104	ливада	Спротива	5	1527	171097
85.	62671.176.3	ливада	Рилица	9	5667	176003
86.	62671.176.4	ливада	Рилица	9	1356	176004
87.	62671.176.9	ливада	Рилица	9	4133	176009
88.	62671.176.11	ливада	Рилица	9	5641	176011
89.	62671.176.12	ливада	Рилица	9	1013	176012
90.	62671.236.9	ливада	Спротива	8	491	236009
91.	62671.236.12	ливада	Спротива	8	507	236012
92.	62671.236.25	ливада	Спротива	8	477	236025
93.	62671.236.38	ливада	Спротива	8	775	236038
94.	62671.236.39	ливада	Спротива	8	461	236039
95.	62671.236.46	ливада	Спротива	8	5224	236046
96.	62671.236.49	ливада	Спротива	8	985	236049
97.	62671.236.50	ливада	Спротива	8	2026	236050
98.	62671.236.55	ливада	Спротива	8	1694	236055
99.	62671.295.2	ливада	Рилица	8	2538	295002
100.	62671.337.1	ливада	Дуркобила	9	8215	337001
Б.	Недвижими имоти, с НТП „пasiще“ (от ОПФ)					
17.	62671.118.23	пasiще	Кипарица	10	14769	118023
18.	62671.118.25	пasiще	Кипарица	10	17731	118025
19.	62671.118.37	пasiще	Кипарица	10	24369	118037
20.	62671.144.1	пasiще	Копаро	9	1260	144001
21.	62671.155.1	пasiще	Рила	9	3374	155001
22.	62671.281.1	пasiще	Клепи Камък	9	10628	281001
23.	62671.282.1	пasiще	Клепи Камък	9	4162	282001
24.	62671.310.1	пasiще	Клепи камък	9	19293	310001
25.	62671.311.1	пasiще	Клепи камък	9	3162	311001
26.	62671.317.1	пasiще	Рила	9	24298	317001
27.	62671.319.1	пasiще	Рила	9	8341	319001
28.	62671.320.1	пasiще	Рила	9	8718	320001
29.	62671.321.1	пasiще	Рила	9	6675	321001
30.	62671.345.1	пasiще	Дуркобила	9	57122	345001
31.	62671.348.1	пasiще	Шипочен	9	14024	348001
32.	част с площ от 912 808/1744823 кв.м. ид.ч. от 62671.348.14	пasiще	Шипочен	9	1744 823	348014
II.	Недвижими имоти по КК и КР на с. Смочево, Община Рила					
А.	Недвижими имоти, с НТП „ливада“ (от ОПФ)					
1.	67698.16.52	ливада	Чифлико	8	300	016052
2.	67698.16.64	ливада	Чифлико	8	360	016064
3.	67698.16.96	ливада	Чифлико	8	1000	016096
4.	67698.40.46	ливада	Герено	8	779	040046
5.	67698.40.54	ливада	Герено	8	957	040054
6.	67698.40.145	ливада	Герено	8	2385	040145
7.	67698.40.147	ливада	Герено	8	1998	040147
8.	67698.40.150	ливада	Герено	8	1392	040150
9.	67698.40.162	ливада	Герено	8	1461	040162
10.	67698.49.12	ливада	Орището	5	39	049012
11.	67698.51.16	ливада	Мерата	5	1637	051016
12.	67698.71.3	ливада	Липата	8	3139	071003
13.	67698.70.71	ливада	Безименна	8	4098	000071
14.	67698.71.315	ливада	Безименна	8	179	000315
15.	67698.127.4	ливада	Беглика	10	219	127004
16.	67698.128.2	ливада	Планината	8	1793	128002
17.	67698.138.124	ливада	Безименна	7	2540	000124
18.	67698.138.125	ливада	Безименна	7	2869	000125
19.	67698.138.289	ливада	Безименна	7	12938	000289
20.	67698.140.205	ливада	Селище	10	2804	000205

Б.	Недвижими имоти, с НТП „пасище“ (от ОПФ)					
11.	67698.2.12	пасище	Безименна	8	3715	000010
12.	67698.2.15	пасище	Безименна	8	4509	000011
13.	67698.13.53	пасище	Локвата	10	576	013053
14.	67698.14.42	пасище	Маряница	5	370	014042
15.	67698.18.108	пасище	Шумако	8	13304	018108
16.	67698.29.11	пасище	Анджиката	8	3305	029011
17.	67698.41.3	пасище	Герено	8	2535	041003
18.	67698.53.1	пасище	Говедарнико	8	3414	053001
19.	67698.55.7	пасище	Ширината	8	435	055007
20.	67698.64.31	пасище	Селските	8	3075	064031
Б.1	Недвижими имоти, с НТП „пасище“ (с Решение)					
9.	67698.1.53	пасище	Безименна	8	15115	000003
10.	67698.1.37	пасище	Безименна	8	1124	000006
11.	67698.141.33	пасище	Палакария	8	6043	000033
12.	67698.137.91	пасище	Безименна	8	2741	000091
13.	67698.137.92	пасище	Безименна	8	3423	000092
14.	67698.103.165	пасище	Дреляко	3	287	000165
15.	67698.20.211	пасище	Кютуците	10	1731	000211
16.	67698.135.324	пасище	Кръчино	9	729732	000324
III.	Недвижими имоти по КК и КР на с. Падала, Община Рила					
А.	Недвижими имоти, с НТП „ливада“ (от ОПФ)					
8.	55083.44.4	ливада	Дяково	10	929	044004
9.	55083.51.6	ливада	Дебрещица	10	409	051006
10.	55083.51.7	ливада	Дебрещица	10	319	051007
11.	55083.51.8	ливада	Дебрещица	10	240	051008
12.	55083.51.10	ливада	Дебрещица	10	268	051010
13.	55083.58.1	ливада	Дяково	10	6797	058001
14.	55083.58.3	ливада	Дяково	10	1092	058003
А.1	Недвижими имоти, с НТП „ливада“ (с Решение)					
6.	55083.32.483	ливада	Безименна	10	1002	000483
7.	55083.93.549	ливада	Безименна	10	4687	000549
8.	55083.32.561	ливада	Безименна	10	5421	000561
9.	55083.68.603	ливада	Безименна	10	1789	000603
10.	55083.68.608	ливада	Безименна	10	1893	000608
Б.	Недвижими имоти, с НТП „пасище“ (от ОПФ)					
1.	55083.32.14	пасище	Самарджийски рид	10	2777	032014
2.	55083.39.3	пасище	Каланджино	10	14393	039003
Б.1	Недвижими имоти, с НТП „пасище“ (с Решение)					
13.	55083.28.359	пасище	Безименна	10	26839	000359
14.	55083.28.360	пасище	Безименна	10	21366	000360
15.	55083.28.453	пасище	Безименна	10	4955	000453
16.	55083.28.466	пасище	Безименна	10	5148	000466
17.	55083.28.469	пасище	Безименна	10	2628	000469
18.	55083.28.470	пасище	Безименна	10	31433	000470
19.	55083.68.550	пасище	Безименна	10	1225	000550
20.	55083.34.563	пасище	Безименна	10	1565	000563
21.	55083.71.584	пасище	Безименна	10	897	000584
22.	55083.73.598	пасище	Безименна	10	11262	000598
23.	55083.84.628	пасище	Безименна	10	1349	000628
24.	55083.84.629	пасище	Безименна	10	4094	000629
IV.	Недвижими имоти по КК и КР на с. Пастра, Община Рила					
А.	Недвижими имоти, с НТП „ливада“ (от ОПФ)					
1.	55539.148.42	ливада	Безименна	10	1895	000721
2.	55539.148.41	ливада	Безименна	10	1509	000722
3.	55539.148.28	ливада	Безименна	10	4518	000725
4.	55539.151.34	ливада	Безименна	10	1015	0.836
5.	55539.155.1	ливада	Безименна	10	5938	000826
6.	55539.147.157	ливада	Кобиялко	7	2280	079001
7.	55539.155.150	ливада	Безименна	10	1083	000863

8.	55539.155.153	ливада	Безименна	10	16714	000864
9.	55539.155.147	ливада	Безименна	10	2698	000867
10.	55539.155.144	ливада	Безименна	10	7912	000868
11.	55539.155.142	ливада	Безименна	10	1784	000869
12.	55539.155.138	ливада	Безименна	10	3962	000870
13.	55539.155.141	ливада	Безименна	10	3258	000871
14.	55539.155.140	ливада	Безименна	10	18024	000872
15.	55539.155.163	ливада	Безименна	10	1288	000901
16.	55539.155.164	ливада	Безименна	10	1476	000907
17.	55539.155.156	ливада	Безименна	10	7848	000910
18.	55539.155.195	ливада	Безименна	10	1276	000919
Б. Недвижими имоти, с НТП „пasiще“ (от ОПФ)						
1.	55539.154.26	пasiще	Кобиялко	10	2214	083005
Б.1 Недвижими имоти, с НТП „пasiще“ (с Решение)						
1.	55539.147.47	ливада	Безименна	10	40278	000656
2.	55539.149.44	пasiще	Безименна	10	12926	0.750
3.	55539.152.41	пasiще	Безименна	7	2049	000936
4.	55539.152.76	пasiще	Безименна	7	1857	000843
5.	Част с площ от 233 775 кв. м. ид.ч. от 55539.155.129	пasiще	Безименна	10	302059	000880
6.	55539.155.136	пasiще	Безименна	10	21451	000873
7.	55539.155.171	пasiще	Безименна	10	20001	000887
8.	55539.155.190	пasiще	Безименна	10	32041	000916

ТОЧКА ДЕСЕТА: Изменение на Решение № 274/16.05.2025г. на Общински съвет на Община Рила, отменено в частта на т.4, т.5 и т.6, като незаконосъобразно с Решение №279/02.06.2025г. на Общински съвет на Община Рила

Изказвания, мнения, предложения:

Донка Цветкова - Председател на ИК при ОбС- Предложението е разгледано на заседание на ИК при ОбС. Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и във връзка с проявен интерес за откриване на процедура за продажба, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване

РЕШИ:

Изменя Решение № 274/16.05.2025г. на Общински съвет на Община Рила, като:

Дава съгласие недвижим имот – частна общинска собственост, обективиран в т.19 на Решение № 274/16.05.2025г. на Общински съвет на Община Рила, а именно: “19. Урегулиран поземлен имот с № 1110, за който е отреден парцел XIV, попадащ в кв.107 по действащия към момента регулационен план на гр. Рила, утвърден със Заповед №30/28.02.1993 г. на Кмета на Община Рила, изменен със Заповед №451/20.11.2007 г. на Кмета на Община Рила за изменение на улична регулационна линия, изменен със Заповед №РД-01-04-246/02.06.2011 г. на Кмета на Община Рила за изменение в кадастралния план на гр. Рила, община Рила, изменен със Заповед №РД-01-04349/11.08.2011 г. на Кмета на Община Рила за изменение на ПУП – ПР, целият с урегулирано пространство от 562 кв. м., при граници и съседни: УПИ III-1109 - собственост на Димитър Миладинов и Гроздена Миладинова; УПИ XIII - 1111 - собственост на Богомил Юруков; улица с о.т. 316 - 270; УПИ XV - 1107 - собственост на Костадин Йорданин и Мария Йорданина.”, да бъде изключен и заличен от

имотите, служещи за обезпечение на общински задължения към взискатели, с налагане на възбрана върху тях, определени с Решение № 274/16.05.2025г. на Общински съвет на Община Рила.

Настоящото Решение е неразделна част от Решение № 274/16.05.2025г. на Общински съвет на Община Рила, изменено с Решение № 279/02.06.2025г. на Общински съвет на Община Рила.

Гласували:

Донка Цветкова - „за“

Костадин Михайлов - „за“

Елена Александрова – Георгиева - „за“

Цветана Шушкова – Председател на ОбС- Въпроси, няма. Който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува .

Гласували:

Цветана Шушкова - „за“

Георги Васев - „за“

Боримира Атанасова- „за“

Донка Цветкова - „за“

Мария Жлябинкова- „за“

Костадин Михайлов- „за“

Елена Александрова – Георгиева - „за“

Стоян Миланов- „за“

Ивайло Кондев - „за“, **прие се**

РЕШЕНИЕ № 300

Относно: Изменение на Решение № 274/16.05.2025г. на Общински съвет на Община Рила, отменено в частта на т.4, т.5 и т.6, като незаконосъобразно с Решение №279/02.06.2025г. на Общински съвет на Община Рила

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и във връзка с проявен интерес за откриване на процедура за продажба, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, Общински съвет , Община Рила

РЕШИ:

Изменя Решение № 274/16.05.2025г. на Общински съвет на Община Рила, като:

Дава съгласие недвижим имот – частна общинска собственост, обективиран в т.19 на Решение № 274/16.05.2025г. на Общински съвет на Община Рила, а именно: *“19. Урегулиран поземлен имот с № 1110, за който е отреден парцел XIV, попадащ в кв.107 по действащия към момента регулационен план на гр. Рила, утвърден със Заповед №30/28.02.1993 г. на Кмета на Община Рила, изменен със Заповед №451/20.11.2007 г. на Кмета на Община Рила за изменение на улична регулационна линия, изменен със Заповед №РД-01-04-246/02.06.2011 г. на Кмета на Община Рила за изменение в кадастралния план на гр. Рила, община Рила, изменен със Заповед №РД-01-04349/11.08.2011 г. на Кмета на Община Рила за изменение на ПУП – ПР, целият с урегулирано пространство от 562 кв. м., при граници и съседни: УПИ III-1109 - собственост на Димитър Миладинов и Гроздена Миладинова; УПИ XIII - 1111 - собственост на Богомил Юруков; улица с о.т. 316 - 270; УПИ XV - 1107 - собственост на Костадин Йорданин и Мария Йорданина.“*, да бъде изключен и заличен от

имотите, служещи за обезпечение на общински задължения към взискатели, с налагане на възбрана върху тях, определени с Решение № 274/16.05.2025г. на Общински съвет на Община Рила.

Настоящото Решение е неразделна част от Решение № 274/16.05.2025г. на Общински съвет на Община Рила, изменено с Решение № 279/02.06.2025г. на Общински съвет на Община Рила.

ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА: Продажба на недвижим имот- частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване

Изказвания, мнения, предложения:

Донка Цветкова - Председател на ИК при ОбС- Предложението е разгледано на заседание на ИК при ОбС. Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 1, ал.4, чл. 34, ал.4 предл. първо и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал.1, т.1, чл. 43, ал.1, чл. 79, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване на следния недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: Урегулиран поземлен имот с № 1110, за който е отреден парцел XIV, попадащ в кв. 107, съгласно по действащия към момента регулационен план на гр. Рила, утвърден със Заповед №30/ 22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, изменен със Заповед № 451/20.11.2007г. на Кмета на Община Рила за изменение на улична регулационна линия, изменен със Заповед № РД-01-04-246/02.06.2011г. на Кмета на Община Рила за изменение в кадастралния план на гр. Рила, Община Рила, изменен със Заповед № РД-01-04-349/11.08.2011г. на Кмета на Община Рила за изменение на ПУП - ПР, целият с урегулирано пространство от 562 кв. м., при граници и съседи: урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 1109, за който е отреден парцел III - собственост на Димитър ***** Миладинов и Гроздена ***** Миладинова, урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 1111, за който е отреден парцел XIII - собственост на Богомил ***** Юруков, улица с о.т. 316 – 270, урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 1107, за който е отреден парцел XV - собственост на Костадин ***** Йорданин и Мария ***** Йорданина.

2. Определя начална тръжна продажна цена за недвижимият имот, индивидуализиран в т.1, в размер на **35 127.00 лв., без ДДС.**

3. Упълномощава Кмета на Община Рила да организира и проведе публичният търг с тайно наддаване при спазване разпоредбата на глава VII от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и сключи договор за покупко – продажба със спечелилият участник.

Гласували:

Донка Цветкова - „за“

Костадин Михайлов - „за“

Елена Александрова – Георгиева - „за“

Цветана Шушкова – Председател на ОбС- Въпроси, няма. Който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува .

Гласували:

Цветана Шушкова - „за“

Георги Васев - „за“

Боримира Атанасова- „за“

Донка Цветкова - „за“

Мария Жлябинкова- „за“

Костадин Михайлов- „за“

Елена Александрова – Георгиева - „за“

Стоян Миланов- „за“

Ивайло Кондев - „за“, **прие се**

РЕШЕНИЕ № 301

Относно: Продажба на недвижим имот- частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 1, ал.4, чл. 34, ал.4 предл. първо и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал.1, т.1, чл. 43, ал.1, чл. 79, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет , Община Рила

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване на следния недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: Урегулиран поземлен имот с № 1110, за който е отреден парцел XIV, попадащ в кв. 107, съгласно по действащия към момента регулационен план на гр. Рила, утвърден със Заповед №30/ 22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, изменен със Заповед № 451/20.11.2007г. на Кмета на Община Рила за изменение на улична регулационна линия, изменен със Заповед № РД-01-04-246/02.06.2011г. на Кмета на Община Рила за изменение в кадастралния план на гр. Рила, Община Рила, изменен със Заповед № РД-01-04-349/11.08.2011г. на Кмета на Община Рила за изменение на ПУП - ПР, целият с урегулирано пространство от 562 кв. м., при граници и съседи: урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 1109, за който е отреден парцел III - собственост на Димитър **** Миладинов и Гроздена **** Миладинова, урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 1111, за който е отреден парцел XIII - собственост на Богомил **** Юруков, улица с о.т. 316 – 270, урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 1107, за който е отреден парцел XV - собственост на Костадин **** Йорданин и Мария **** Йорданина.

2. Определя начална тръжна продажна цена за недвижимият имот, индивидуализиран в т.1, в размер на **35 127.00 лв., без ДДС.**

3. Упълномощава Кмета на Община Рила да организира и проведе публичният търг с тайно наддаване при спазване разпоредбата на глава VII от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и сключи договор за покупко – продажба със спечелилият участник.

ТОЧКА ДВНАДЕСЕТА: Прекратяване на съсобственост между Община Рила и Гергана **** Петкова, с постоянен адрес : гр. ****, бул. „****“, № **, вх. *, ет. *, ап. **, чрез продажба на частта на общината, представляваща 24/120 кв. м. идеални части от УПИ I-303, в кв. 6, съгласно действащия към момента регулационен план на гр. Рила, Община Рила, утвърден със Зповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община

Рила, целият с урегулирано пространство от 475 кв. м.

Изказвания, мнения, предложения:

Донка Цветкова - Председател на ИК при ОбС- Предложението е разгледано на заседание на ИК при ОбС. Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за месното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, чл. 50, ал.2, във връзка с ал. 1, т.2, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

РЕШИ:

1. Да се прекрати съсобствеността между **Община Рила и Гергана ***** Петкова**, с постоянен адрес: гр. *****, бул. „***** *****” № **, вх. *, ет. *, ап. ***, относно следния недвижим имот: Урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 303, за който е отреден парцел I, попадащ в кв.6, съгласно действащия към момента регулационен план на гр. Рила, Община Рила, утвърден със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, целият с урегулирано пространство от 120 кв. м., стар идентификатор 324, кв. 2, по предходен план на гр. Рила от 1973г., при граници и съседни: улица с о.т. 63-62-53, УПИ ХХ-1578 – собственост на Мария ***** Фабрикарска, УПИ XIV- „за озеленяване“, УПИ II-302 – собственост на Емилиян ***** Велинов,

чрез продажба на частта на общината представляваща 24/120 кв. м. ид. ч. от Урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 303, за който е отреден парцел I, попадащ в кв.6, съгласно действащия към момента регулационен план на гр. Рила, Община Рила, утвърден със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, целият с урегулирано пространство от 120 кв. м., стар идентификатор 324, кв. 2, по предходен план на гр. Рила от 1973г., при граници и съседни: улица с о.т. 63-62-53, УПИ ХХ-1578 – собственост на Мария *** Фабрикарска, УПИ XIV- „за озеленяване“, УПИ II-302 – собственост на Емилиян ***** Велинов,**

на Гергана *** Петкова**, с постоянен адрес: гр. *****, бул. „***** *****” № **, вх. *, ет. *, ап. *** - собственик на **96 кв. м.** от УПИ I -303, в кв. 6, съгласно действащия регулационен план на гр. Рила, Община Рила, по силата на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 71/16.08.2024г., том III, рег. № 6490, дело № 442 от 16.08.2024г.

2. Определя продажна цена на частта на Общината за описания в т. 1 имот, в размер на **1 500.00 лв., без ДДС;**

3. Упълномощава Кмета на Община Рила да издаде заповед и сключи договор за покупко – продажба на общински недвижим имот, след вписване на Акт № 2034/02.07.2025г. за частна общинска собственост, в Службата по Вписванията, гр. Дупница.

Гласували:

Донка Цветкова - „за“

Костадин Михайлов - „за“

Елена Александрова – Георгиева - „за“

Мария Жлябинкова - Общински съветник – Тези 24 кв.м. са към този имот , не се отнема от велоалея.

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила – Да, не се отнема. Може да се види на скицата.

Цветана Шушкова – Председател на ОбС- Въпроси, няма. Който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува .

Гласували:

Цветана Шушкова - „за“
Георги Васев - „за“
Боримира Атанасова- „за“
Донка Цветкова - „за“
Мария Жлябинкова- „за“
Костадин Михайлов- „за“
Елена Александрова – Георгиева - „за“
Стоян Миланов- „за“
Ивайло Кондев - „за“, **прие се**

РЕШЕНИЕ № 302

Относно: Прекратяване на съсобственост между Община Рила и Гергана ***** Петкова, с постоянен адрес : гр. *****, бул. „***** *****“, №**,вх.*, ет.*, ап.**, чрез продажба на частта на общината, представляваща 24/120 кв. м. идеални части от УПИ I-303, в кв. 6, съгласно действащия към момента регулационен план на гр. Рила, Община Рила, утвърден със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, целият с урегулирано пространство от 475 кв. м.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за месното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, чл. 50, ал.2, във връзка с ал. 1, т.2, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет , Община Рила

РЕШИ:

1. Да се прекрати съсобствеността между **Община Рила и Гергана ***** Петкова**, с постоянен адрес: гр. *****, бул. „***** *****“ № **, вх.*, ет.*, ап. ***, относно следния недвижим имот: Урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 303, за който е отреден парцел I, попадащ в кв.6, съгласно действащия към момента регулационен план на гр. Рила, Община Рила, утвърден със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, целият с урегулирано пространство от 120 кв. м., стар идентификатор 324, кв. 2, по предходен план на гр. Рила от 1973г., при граници и съседни: улица с о.т. 63-62-53, УПИ ХХ-1578 – собственост на Мария ***** Фабрикарска, УПИ XIV- „за озеленяване“, УПИ II-302 – собственост на Емилиян ***** Велинов,

чрез продажба на частта на общината представляваща 24/120 кв. м. ид. ч. от Урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 303, за който е отреден парцел I, попадащ в кв.6, съгласно действащия към момента регулационен план на гр. Рила, Община Рила, утвърден със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, целият с урегулирано пространство от 120 кв. м., стар идентификатор 324, кв. 2, по предходен план на гр. Рила от 1973г., при граници и съседни: улица с о.т. 63-62-53, УПИ ХХ-1578 – собственост на Мария *** Фабрикарска, УПИ XIV- „за озеленяване“, УПИ II-302 – собственост на Емилиян ***** Велинов,**

на Гергана *** Петкова**, с постоянен адрес: гр. *****, бул. „***** *****“ № **, вх.*, ет.*, ап. *** - собственик на **96 кв. м.** от УПИ I -303, в кв. 6, съгласно действащия регулационен план на гр. Рила, Община Рила, по силата на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 71/16.08.2024г., том III, рег. № 6490, дело № 442 от 16.08.2024г.

2. Определя продажна цена на частта на Общината за описания в т. 1 имот, в размер на **1 500.00 лв., без ДДС;**

3. Упълномощава Кмета на Община Рила да издаде заповед и сключи договор за покупко – продажба на общински недвижим имот, след вписване на Акт № 2034/02.07.2025г. за частна общинска собственост, в Службата по Вписванията, гр. Дупница.

ТОЧКА ТРИНАДЕСЕТА: Процедура за отдаване под наем, чрез провеждане на публични търгове с тайно наддаване, на недвижими имоти с начин на трайно ползване :“пасище“, „мера“ и „ливада“ от Общински поземлен фонд на Община Рила, останали свободни, след проведена процедура по разпределение, по реда на чл.37и, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)

Изказвания, мнения, предложения:

Донка Цветкова - Председател на ИК при ОбС- Предложението е разгледано на заседание на ИК при ОбС. Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл. 52, ал.5, т.2 от ЗМСМА, чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ и чл. 104е, ал.1 от ППЗСПЗЗ

РЕШИ:

1. Да се проведат публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижими имоти, с начин на трайно ползване: “пасище”, „мера” и “ливада”, по кадастралната карта и кадастралните регистри за неурбанизираната територия в землището на гр. Рила, с. Смочево, с. Падала и с. Пастра останали свободни, след проведена процедурата по разпределение, по реда на чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ, съгласно **Приложение № 1.**

2. В търговете по т.1 да бъдат допуснати до участие само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира.

3. Определя срок на договорите за наем на недвижими имоти от общинският поземлен фонд – представляващи: “пасище“, „мера” и “ливада” – 1 (една) календарна година, считано от 01.01.2026г.

4. Възлага на Кмета на Община Рила да определи годишна наемна цена за имотите по т.1, съгласно Приложение № 7 от НРПУРОИ, като превърне мерната единица на съответния имот (кв.м.) в мерна единица указана в същото приложение (дка).

5. Определя 30 на сто от постъпленията на отдадените под наем недвижими имоти по т.1, които се намират на територията на съответното населено място, извън територията на общинския център, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

6. Упълномощава Кмета на Община Рила да организира и проведе публичните търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на имотите, индивидуализирани в Приложение № 1 и сключи договори за наем със спечелилите участници.

Приложение: Списък на недвижими имоти с НТП: “пасище”, „мера” и “ливада” по кадастралната карта и кадастралните регистри за неурбанизираните територии в землищата на Община Рила, останали свободни, след проведена процедурата по разпределение по реда на чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ – **Приложение № 1**

Гласували:

Донка Цветкова - „за“

Костадин Михайлов - „за“

Елена Александрова – Георгиева - „за“

Мария Жлябинкова - Общински съветник – Дано кандидатите да се посетили местата, да видят дали са годни за пасища, а не след това да минаваме към последващи действия.

Стоян Миланов - Общински съветник – Те стават за пасища , но не ги искат, тъй като не стават за

субсидии, затова са свободни.

Цветана Шушкова – Председател на ОбС- Въпроси, няма. Който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува .

Гласували:

Цветана Шушкова - „за“

Георги Васев - „за“

Боримира Атанасова- „за“

Донка Цветкова - „за“

Мария Жлябинкова- „за“

Костадин Михайлов- „за“

Елена Александрова – Георгиева - „за“

Стоян Миланов- „за“

Ивайло Кондев - „за“, **прие се**

РЕШЕНИЕ № 303

Относно: Процедура за отдаване под наем, чрез провеждане на публични търгове с тайно наддаване, на недвижими имоти с начин на трайно ползване :“пасище“, „мера“ и „ливада“ от Общински поземлен фонд на Община Рила, останали свободни, след проведена процедура по разпределение, по реда на чл.37и, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл. 52, ал.5, т.2 от ЗМСМА, чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ и чл. 104е, ал.1 от ППЗСПЗЗ, Общински съвет , Община Рила

РЕШИ:

1. Да се проведат публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижими имоти, с начин на трайно ползване: “пасище”, „мера” и “ливада”, по кадастралната карта и кадастралните регистри за неурбанизираната територия в землището на гр. Рила, с. Смочево, с. Падала и с. Пастра останали свободни, след проведена процедурата по разпределение, по реда на чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ, съгласно **Приложение № 1.**

2. В търговете по т.1 да бъдат допуснати до участие само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира.

3. Определя срок на договорите за наем на недвижими имоти от общинският поземлен фонд – представляващи: “пасище“, „мера” и “ливада” – 1 (една) календарна година, считано от 01.01.2026г.

4. Възлага на Кмета на Община Рила да определи годишна наемна цена за имотите по т.1, съгласно Приложение № 7 от НРПУРОИ, като превърне мерната единица на съответния имот (кв.м.) в мерна единица указана в същото приложение (дка).

5. Определя 30 на сто от постъпленията на отдадените под наем недвижими имоти по т.1, които се намират на територията на съответното населено място, извън територията на общинския център, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

6. Упълномощава Кмета на Община Рила да организира и проведе публичните търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на имотите, индивидуализирани в Приложение № 1 и сключи договори за наем със спечелилите участници.

Приложение: Списък на недвижими имоти с НТП: “пасище”, „мера” и “ливада” по кадастралната карта

и кадастралните регистри за неурбанизираните територии в землищата на Община Рила, останали свободни, след проведена процедурата по разпределение по реда на чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ – **Приложение № 1**

ТОЧКА ЧЕТИРИНАДЕСЕТА: Предоставянето на временно свободни средства по бюджета на общината за текущо финансиране на одобрените по бюджета на общината разходи и други плащания и предоставяне на временни безлихвени заеми от временно свободните средства по бюджета на община Рила за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от ЕС

Изказвания, мнения, предложения:

Донка Цветкова - Председател на ИК при ОбС- Предложението е разгледано на заседание на ИК при ОбС. Разгледан е първоначалният вариант за ползване на заемни средства- Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и на основание чл. 104, ал. 1, т. 5 и чл. 126 от ЗПФ

РЕШИ:

1. Упълномощава кмета на Община Рила:

1.1. Да предоставя временни безлихвени заеми в размер до 191 400 лв. от временно свободни средства по бюджета на Община Рила за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и по други международни програми, включително и на бюджетни организации, чиито бюджет е част от общинския, а именно по:

- Проект BG-RRP-4.028-0021-C01 „Въвеждане на съвременни енергийно-ефективни мерки за улично осветление в община Рила“, финансиран по Националния план за възстановяване и устойчивост – 50 000 лв.;
- Проект BG-RRP-4.020-0259-C01 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на Читалище „Христо Ботев-1918“ с. Смочево, община Рила“, финансиран по Националния план за възстановяване и устойчивост – 15 000 лв.;
- Проект BG05SFPR003-1.001-0231 „Топъл обяд“ в община Рила по Програма за храни и основно материално подпомагане 2021-2027 г., съфинансирана от Европейски социален фонд плюс (ПХОМП ЕСФ+) – 60 000 лв.;
- Проект BG05SFPR002-1.003-0001 „Започвам работа – Компонент 3 – „Заетост“, финансиран по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027, съфинансирана от ЕС чрез Европейския социален фонд+ - изпълняван от Общинска администрация – гр. Рила, ДГ „Д-р Тодора Миладинова, гр. Рила и ОП „Чистота“, гр. Рила – 56 400 лв.;
- Проект BG05SFPR-002-2.012-0019-C01 „Иновативно здравно-социални услуги в община Рила“, финансиран по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 – 10 000 лв.

1.2. Да пренасочва временно свободните средства по бюджета на общината за текущо финансиране на одобрени по бюджета на общината разходи и други плащания, при условие, че не се нарушава своевременното финансиране на делегираните от държавата дейности в определените им размери, както и на местните дейности, и се спазват относимите за общините фискални правила по Закона за публичните финанси, като не се променя предназначението на средствата в края на годината.

2. Срок за погасяване на заемите по т.1.1. – обвързва се със сроковете на ползването на съответното финансиране със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори и свързаното с тях национално съфинансиране и може да превишава края на бюджетната година.

Гласували:

Донка Цветкова - „за“

Костадин Михайлов - „за“

Елена Александрова – Георгиева - „за“

Цветана Шушкова – Председател на ОбС- Въпроси, няма. Който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува .

Гласували:

Цветана Шушкова - „за“

Георги Васев - „за“

Боримира Атанасова- „за“

Донка Цветкова - „за“

Мария Жлябинкова- „за“

Костадин Михайлов- „за“

Елена Александрова – Георгиева - „за“

Стоян Миланов- „за“

Ивайло Кондев - „за“, **прие се**

РЕШЕНИЕ № 304

Относно: Предоставянето на временно свободни средства по бюджета на общината за текущо финансиране на одобрените по бюджета на общината разходи и други плащания и предоставяне на временни безлихвени заеми от временно свободните средства по бюджета на община Рила за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от ЕС

На основание чл.21, ал.1, т. 10, чл. 27, ал.4, ал.5 от ЗМСМА, чл. 104, ал. 1, т. 5 и чл. 126 от ЗПФ, Общински съвет на Община Рила

РЕШИ:

I. Дава съгласие за предоставянето на временно свободни средства от бюджета на общината за текущо финансиране на одобрените по бюджета на общината разходи и други плащания в размер до **191 400 лв.** от сметките за средства от Европейския съюз, като не се нарушава своевременното финансиране на делегираните от държавата дейности в определените им размери, както и на местните дейности и се спазват относимите за общините фискални правила по този закон, като не се променя предназначението на средствата в края на годината.

II. Дава съгласие да се осигурят средства, в размер до **191 400 лв.**, под формата на временен безлихвен заем от бюджета на Община Рила, към сметките за средства от Европейския съюз на общината, за осъществяване на одобрени проекти, при възникнала необходимост и временен недостиг, по следните проекти:

1. Проект BG-RRP-4.028-0021-C01 „Въвеждане на съвременни енергийно-ефективни мерки за улично осветление в община Рила“, финансиран по Националния план за възстановяване и устойчивост – до **50 000 лв.**;
2. Проект BG-RRP-4.020-0259-C01 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на Читалище „Христо Ботев-1918“ с. Смочево, община Рила“, финансиран по Националния план за възстановяване и устойчивост – до **15 000 лв.**;

3. Проект BG05SFPR003-1.001-0231 „Топъл обяд“ в община Рила по Програма за храни и основно материално подпомагане 2021-2027 г., съфинансирана от Европейски социален фонд плюс (ПХОМП ЕСФ+) – до **60 000 лв.**;
4. Проект BG05SFPR002-1.003-0001 „Започвам работа – Компонент 3 – „Заетост“, финансиран по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027, съфинансирана от ЕС чрез Европейския социален фонд+ - изпълняван от Общинска администрация – гр. Рила, ДГ „Д-р Тодора Миладинова, гр. Рила и ОП „Чистота“, гр. Рила – до **56 400 лв.**;
5. Проект BG05SFPR-002-2.012-0019-C01 „Иновативно здравно-социални услуги в община Рила“, финансиран по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 – до **10 000 лв.**

III. Срок на погасяване на безлихвения заем по т. II. – обвързва се със сроковете на ползването на съответното финансиране със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори и свързаното с тях национално съфинансиране и може да превишава края на бюджетната година.

IV. Начин на погасяване- възстановяване на заемите по бюджетната сметка на общината, след одобряване на средствата от управляващия орган, в срок от 10(десет) работни дни след получаване на финансови средства, от съответния Управляващ орган по извънбюджетната сметка.

V. Данни на заемополучателя- Община Рила

VI. Цел на предоставените заеми – за осъществяване на дейностите по изпълнение на одобрени проекти на община Рила в срок.

VII. Отпускането на заема по реда на т. II не следва да възпрепятства своевременното разплащане на задълженията по сметките за средства от Европейския съюз, от които е предоставен съответният заем.

VIII. Възлага на Кмета на Община Рила да извърши необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

ТОЧКА ПЕТНАДЕСЕТА: Актуализация (допълнение) на Разчет на капиталовите разходи за 2025г. на Община Рила (Поименен списък на капиталовите разходи/ Капиталова програма на Община Рила за 2025г.)

Изказвания, мнения, предложения:

Донка Цветкова - Председател на ИК при ОбС- Предложението е разгледано на заседание на ИК при ОбС. Прие се следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА и чл. 124, ал. 2 и чл. 127 от Закона за публичните финанси

РЕШИ:

I. Одобрява промени към Разчет на капиталовите разходи на Община Рила за 2025 г. (Поименен списък на капиталовите разходи/Капиталова програма на Община Рила за 2025 г.), приет с Решение №271/16.05.2025 г. и изменен с Решение №288/26.06.2025 г. на Общински съвет на Община Рила, както следва:

A. С източник на финансиране – Европейски средства със съответното финансиране:

1. Увеличава § 52-01 придобиване на компютри и хардуер – 5 052 лв. във Функция III „Образование“, в дейност 322 „Неспециализирани училища, без професионални гимназии“, като добавя нов обект: „Преносим компютър Lenovo Thinkpad“ (3 броя);

2. **Увеличава § 52-01 придобиване на компютри и хардвер – 14 339 лв.** във Функция III „Образование“, в дейност 322 „Неспециализирани училища, без професионални гимназии“, като добавя нов обект: „Интерактивен дисплей HIKVISION“ (3 броя);

3. **Увеличава § 52-01 придобиване на компютри и хардвер – 3 725 лв.** във Функция III „Образование“, в дейност 322 „Неспециализирани училища, без професионални гимназии“, като добавя нов обект: „Модул OPS за интерактивен дисплей HIKVISION“ (3 броя);

4. **Увеличава § 52-01 придобиване на компютри и хардвер – 25 696 лв.** във Функция III „Образование“, в дейност 322 „Неспециализирани училища, без професионални гимназии“, като добавя нов обект: „Лаптоп стереоскопичен“ (2 броя);

5. **Увеличава § 52-03 Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения – 13 847 лв.** във Функция III „Образование“, в дейност 322 „Неспециализирани училища, без професионални гимназии“, като добавя нов обект: „Комплект базов с безжичен сензор по физика“ (6 броя);

6. **Увеличава § 52-03 Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения – 13 273 лв.** във Функция III „Образование“, в дейност 322 „Неспециализирани училища, без професионални гимназии“, като добавя нов обект: „Комплект базов с безжичен сензор по биология“ (6 броя);

7. **Увеличава § 52-03 Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения – 9 540 лв.** във Функция III „Образование“, в дейност 322 „Неспециализирани училища, без професионални гимназии“, като добавя нов обект: „Комплект базов с безжичен сензор по химия“ (6 броя);

8. **Увеличава § 52-03 Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения – 6 574 лв.** във Функция III „Образование“, в дейност 322 „Неспециализирани училища, без професионални гимназии“, като добавя нов обект: „Комплект за ученици алтернативна енергия“ (5 броя);

9. **Увеличава § 52-03 Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения – 7 150 лв.** във Функция III „Образование“, в дейност 322 „Неспециализирани училища, без професионални гимназии“, като добавя нов обект: „Комплект развоен, почистване на вода и въздух“ (3 броя);

10. **Увеличава § 52-03 Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения – 3 747 лв.** във Функция III „Образование“, в дейност 322 „Неспециализирани училища, без професионални гимназии“, като добавя нов обект: „Комплект развоен електроника (3 броя)“

11. **Увеличава § 52-03 Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения – 1 580 лв.** във Функция III „Образование“, в дейност 322 „Неспециализирани училища, без професионални гимназии“, като добавя нов обект: „Модел човешки торс (1 брой)“

II. С източник на финансиране – собствени средства от бюджета на Община Рила:

1. **Увеличава § 52-03 Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения – 1 674 лв.** във Функция I „Общи държавни служби“, в дейност 122 „Общинска администрация“, към обект „Мултифункционална копирна машина Konica Minolta Bizhub 227“

III. Възлага на кмета на Община Рила да извърши утвърдените с настоящото решение промени по бюджета на Община Рила.

Гласували:

Донка Цветкова - „за“

Костадин Михайлов - „за“

Елена Александрова – Георгиева - „за“

Цветана Шушкова – Председател на ОбС- Въпроси, няма. Който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува .

Гласували:

Цветана Шушкова - „за“

Георги Васев - „за“

Боримира Атанасова- „за“

Донка Цветкова - „за“

Мария Жлябинкова- „за“

Костадин Михайлов- „за“

Елена Александрова – Георгиева - „за“

Стоян Миланов- „за“

Ивайло Кондев - „за“, **прие се**

РЕШЕНИЕ № 305

Относно: Актуализация (допълнение) на Разчет на капиталовите разходи за 2025г. на Община Рила (Поименен списък на капиталовите разходи/ Капиталова програма на Община Рила за 2025г.)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА и чл. 124, ал. 2 и чл. 127 от Закона за публичните финанси, Общински съвет, Община Рила

РЕШИ:

I. Одобрява промени към Разчет на капиталовите разходи на Община Рила за 2025 г. (Поименен списък на капиталовите разходи/Капиталова програма на Община Рила за 2025 г.), приет с Решение №271/16.05.2025 г. и изменен с Решение №288/26.06.2025 г. на Общински съвет на Община Рила, както следва:

A. С източник на финансиране – Европейски средства със съответното финансиране:

1. Увеличава § 52-01 придобиване на компютри и хардвер – 5 052 лв. във Функция III „Образование“, в дейност 322 „Неспециализирани училища, без професионални гимназии“, като добавя нов обект: „Преносим компютър Lenovo Thinkpad“ (3 броя);

2. Увеличава § 52-01 придобиване на компютри и хардвер – 14 339 лв. във Функция III „Образование“, в дейност 322 „Неспециализирани училища, без професионални гимназии“, като добавя нов обект: „Интерактивен дисплей HIKVISION“ (3 броя);

3. Увеличава § 52-01 придобиване на компютри и хардвер – 3 725 лв. във Функция III „Образование“, в дейност 322 „Неспециализирани училища, без професионални гимназии“, като добавя нов обект: „Модул OPS за интерактивен дисплей HIKVISION“ (3 броя);

4. Увеличава § 52-01 придобиване на компютри и хардвер – 25 696 лв. във Функция III „Образование“, в дейност 322 „Неспециализирани училища, без професионални гимназии“, като добавя нов обект: „Лаптоп стереоскопичен“ (2 броя);

5. Увеличава § 52-03 Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения – 13 847 лв. във Функция III „Образование“, в дейност 322 „Неспециализирани училища, без професионални гимназии“, като добавя нов обект: „Комплект базов с безжичен сензор по физика“ (6 броя);

6. Увеличава § 52-03 Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения – 13 273 лв. във Функция III „Образование“, в дейност 322 „Неспециализирани училища, без професионални гимназии“, като добавя нов обект: „Комплект базов с безжичен сензор по биология“ (6 броя);

7. Увеличава § 52-03 Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения – 9 540 лв. във Функция III „Образование“, в дейност 322 „Неспециализирани училища, без професионални гимназии“, като добавя нов обект: „Комплект базов с безжичен сензор по химия“ (6 броя);

8. Увеличава § 52-03 Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения – 6 574 лв. във Функция III „Образование“, в дейност 322 „Неспециализирани училища, без професионални гимназии“, като добавя нов обект: „Комплект за ученици алтернативна енергия“ (5 броя);

9. Увеличава § 52-03 Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения – 7 150 лв. във Функция III „Образование“, в дейност 322 „Неспециализирани училища, без професионални гимназии“, като добавя нов обект: „Комплект развоен, почистване на вода и въздух“ (3 броя);

10. Увеличава § 52-03 Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения – 3 747 лв. във Функция III „Образование“, в дейност 322 „Неспециализирани училища, без професионални гимназии“, като добавя нов обект: „Комплект развоен електроника (3 броя)“

11. Увеличава § 52-03 Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения – 1 580 лв. във Функция III „Образование“, в дейност 322 „Неспециализирани училища, без професионални гимназии“, като добавя нов обект: „Модел човешки торс (1 брой)“

II. С източник на финансиране – собствени средства от бюджета на Община Рила:

12. Увеличава § 52-03 Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения – 1 674 лв. във Функция I „Общи държавни служби“, в дейност 122 „Общинска администрация“, към обект „Мултифункционална копирна машина Konica Minolta Bizhub 227“

III. Възлага на кмета на Община Рила да извърши утвърдените с настоящото решение промени по бюджета на Община Рила.

ТОЧКА ШЕСТНАДЕСЕТА: Искане, с изх. № РД-12-04-184/03.07.2025 г. от Началник на Общинска служба по земеделие, град Кочериново, офиси град Рила и град Бобошево, на основание § 27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (обнародван в ДВ, бр. 62/2010г.) за предоставяне на част с площ от **1, 960 дка** от недвижим имот с идентификатор **62671.165.37** по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр. Рила, Община Рила, част с площ от **4,200 дка** от недвижим имот с идентификатор **62671.80.26** по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр. Рила, Община Рила

Изказвания, мнения, предложения:

Донка Цветкова - Председател на ИК при ОбС- Предложението е разгледано на заседание на ИК при ОбС. Прие се следното

РЕШЕНИЕ

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27,ал.2, т.1 от ПРЗ на ЗИД на ЗСПЗЗ и чл.45ж, ал. 2 от Правилник за прилагане на ЗСПЗЗ

РЕШИ:

Предоставя на Общинска служба по земеделие, град Кочериново с офиси град Рила и град Бобошево:

- поземлен имот с идентификатор **62671.165.37**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Рила, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-790/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Рила, местност „Варвара“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „ливада“, категория на земята при неполивни условия: 5, с площ от **1960 кв. м.**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **167037**,

съгласно приложена скица - проект № 15-670499/25.04.2025г. на СГКК – гр. Кюстендил за проектен поземлен имот с идентификатор № 62671.165.45, образуван от поземлен имот с идентификатор 62671.165.37, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рила, Община Рила, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Йорданка Котева Бабаанина.

- част с площ от 4.200 дка от поземлен имот с идентификатор 62671.80.26, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Рила, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-790/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Рила, местност „Рилица”, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „ливада”, категория на земята при неполивни условия: 8, с площ от 12399 кв. м., предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 080026,

съгласно приложена скица – проект № 15-666519/24.04.2025г. на СГКК – гр. Кюстендил за проектен поземлен имот с идентификатор № 62671.80.176, образуван от част от поземлен имот с идентификатор 62671.80.26, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рила, Община Рила, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Йорданка Котева Бабаанина.

Настоящото решение да се връчи по реда на АПК на заявителя и на ОСЗ, град Кочериново, с офиси град Рила и град Бобошево.

Гласували:

Донка Цветкова - „за“

Костадин Михайлов - „за“

Елена Александрова – Георгиева - „за“

Цветана Шушкова – Председател на ОбС- Въпроси, няма. Който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува .

Стоян Миланов не гласува , заради конфликт на интереси.

Гласували:

Цветана Шушкова - „за“

Георги Васев - „за“

Боримира Атанасова- „за“

Донка Цветкова - „за“

Мария Жлябинкова- „за“

Костадин Михайлов- „за“

Елена Александрова – Георгиева - „за“

Ивайло Кондев - „за“, прие се

РЕШЕНИЕ № 306

Относно: Искане, с изх. № РД-12-04-184/03.07.2025 г. от Началник на Общинска служба по земеделие, град Кочериново, офиси град Рила и град Бобошево, на основание § 27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (обна-

родван в ДВ, бр. 62/2010г.) за предоставяне на част с площ от **1, 960 дка** от недвижим имот с идентификатор **62671.165.37** по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр. Рила, Община Рила, част с площ от **4,200 дка** от недвижим имот с идентификатор **62671.80.26** по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр. Рила, Община Рила

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27,ал.2, т.1 от ПРЗ на ЗИД на ЗСПЗЗ и чл.45ж, ал. 2 от Правилник за прилагане на ЗСПЗЗ, Общински съвет, Община Рила

РЕШИ:

Предоставя на Общинска служба по земеделие, град Кочериново с офиси град Рила и град Бобошево:

- поземлен имот с идентификатор **62671.165.37**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Рила, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-790/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Рила, местност „Варвара”, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „ливада”, категория на земята при неполивни условия: 5, с площ от **1960 кв. м.**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **167037**,

съгласно приложена скица - проект № 15-670499/25.04.2025г. на СГКК – гр. Кюстендил за проектен поземлен имот с идентификатор № 62671.165.45, образуван от поземлен имот с идентификатор 62671.165.37, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рила, Община Рила, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Йорданка Котева Бабаанина.

- част с площ от **4.200 дка** от поземлен имот с идентификатор **62671.80.26**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Рила, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-790/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Рила, местност „Рилица”, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „ливада”, категория на земята при неполивни условия: 8, с площ от **12399 кв. м.**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **080026**,

съгласно приложена скица – проект № 15-666519/24.04.2025г. на СГКК – гр. Кюстендил за проектен поземлен имот с идентификатор № 62671.80.176, образуван от част от поземлен имот с идентификатор 62671.80.26, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рила, Община Рила, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Йорданка Котева Бабаанина.

Настоящото решение да се връчи по реда на АПК на заявителя и на ОСЗ, град Кочериново, с офиси град Рила и град Бобошево.

ТОЧКА СЕДЕМНАДЕСЕТА: Искане, с изх. № РД-12-04-185/03.07.2025 г. от Началник на Общинска служба по земеделие, град Кочериново, офиси град Рила и град Бобошево, на основание § 27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (обнародван в ДВ, бр. 62/2010г.) за предоставяне на част с площ от **0. 435 дка** от недвижим имот с идентификатор **62671.171.31** по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр. Рила, Община Рила, част с площ от **0.746 дка** от недвижим имот с идентификатор **62671.171.99** по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр. Рила, Община Рила

Изказвания, мнения, предложения:

Донка Цветкова - Председател на ИК при ОбС- Предложението е разгледано на заседание на ИК при ОбС. Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27,ал.2, т.1 от ПРЗ на ЗИД на ЗСПЗЗ и чл.45ж, ал. 2 от Правилник за прилагане на ЗСПЗЗ

РЕШИ:

Предоставя на Общинска служба по земеделие, град Кочериново с офиси град Рила и град Бобошево:

- част с площ от **0.435 дка** от поземлен имот с идентификатор **62671.171.31**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Рила, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-790/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Рила, местност „Спротива”, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „ливада”, категория на земята при неполивни условия: 5, с площ от **1053 кв. м.**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **171031**,

- част с площ от **0.746 дка** от поземлен имот с идентификатор **62671.171.99 /образуван от 62671.171.78/**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Рила, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-790/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Рила, местност „Спротива”, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „ливада”, категория на земята при неполивни условия: 5, с площ от **8106 кв. м.**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **171078**,

съгласно приложена скица - проект № 15-666514/24.04.2025г. на СГКК – гр. Кюстендил за проектен поземлен имот с идентификатор № 62671.171.110, образуван от части от поземлени имоти с идентификатори 62671.171.31 и 62671.171.99 /образуван от 62671.171.78/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рила, Община Рила, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Христо Котев Бабаанин.

Настоящото решение да се връчи по реда на АПК на заявителя и на ОСЗ, град Кочериново, с офиси град Рила и град Бобошево.

Гласували:

Донка Цветкова - „за“

Костадин Михайлов - „за“

Елена Александрова – Георгиева - „за“

Цветана Шушкова – Председател на ОбС- Въпроси, няма. Който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува .

Стоян Миланов не гласува , заради конфликт на интереси.

Гласували:

Цветана Шушкова - „за“

Георги Васев - „за“

Боримира Атанасова- „за“

Донка Цветкова - „за“

Мария Жлябинкова- „за“

Костадин Михайлов- „за“

Елена Александрова – Георгиева - „за“

Ивайло Кондев - „за“, прие се

РЕШЕНИЕ № 307

Относно: Искане, с изх. № РД-12-04-185/03.07.2025 г. от Началник на Общинска служба по земеделие, град Кочериново, офиси град Рила и град Бобошево, на основание § 27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (обнародван в ДВ, бр. 62/2010г.) за предоставяне на част с площ от **0.435 дка** от недвижим имот с идентификатор **62671.171.31** по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр. Рила, Община Рила, част с площ от **0.746 дка** от недвижим имот с идентификатор **62671.171.99** по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр. Рила, Община Рила

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27,ал.2, т.1 от ПРЗ на ЗИД на ЗСПЗЗ и чл.45ж, ал. 2 от Правилник за прилагане на ЗСПЗЗ, Общински съвет, Община Рила

РЕШИ:

Предоставя на Общинска служба по земеделие, град Кочериново с офиси град Рила и град Бобошево:

- част с площ от **0.435 дка** от поземлен имот с идентификатор **62671.171.31**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Рила, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-790/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Рила, местност „Спротива”, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „ливада”, категория на земята при неполивни условия: 5, с площ от **1053 кв. м.**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **171031**,

- част с площ от **0.746 дка** от поземлен имот с идентификатор **62671.171.99 /образуван от 62671.171.78/**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Рила, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-790/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Рила, местност „Спротива”, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „ливада”, категория на земята при неполивни условия: 5, с площ от **8106 кв. м.**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **171078**,

съгласно приложена скица - проект № 15-666514/24.04.2025г. на СГКК – гр. Кюстендил за проектен поземлен имот с идентификатор № 62671.171.110, образуван от части от поземлени имоти с идентификатори 62671.171.31 и 62671.171.99 /образуван от 62671.171.78/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рила, Община Рила, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Христо Котев Бабаанин.

Настоящото решение да се връчи по реда на АПК на заявителя и на ОСЗ, град Кочериново, с офиси град Рила и град Бобошево.

ТОЧКА ОСЕМНАДЕСЕТА: Отмяна на Решение №125 от Протокол № 13 от заседание на Общински съвет на Община Рила , проведено на 25.07.2024г

Изказвания, мнения, предложения:

Инайло Кондев - Председател на ПК при ОбС- Предложението е разгледано на заседание на ПК при ОбС. Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, пред. 4, във връзка с ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и § 13, ал. 1 от Заключителните разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закона за местните данъци и такси (обн., ДВ, бр. 101 от 2013 г.; изм. ДВ, бр. 81 от 2024 г., в сила от 24.09.2024 г.)

РЕШИ:

§ 1. ОТМЕНЯ Решение № 125 от Протокол № 13 от заседание на Общински съвет на Община Рила, проведено на 25.07.2024 г.

Гласували: 3 /трима/ - „за“

Цветана Шушкова – Председател на ОбС- Който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува:

Гласували:

9 (девет) - „за“ , прие се

РЕШЕНИЕ № 308

Относно: Отмяна на Решение №125 от Протокол № 13 от заседание на Общински съвет на Община Рила , проведено на 25.07.2024г

На основание чл. 21, ал. 2, пред. 4, във връзка с ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и § 13, ал. 1 от Заключителните разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закона за местните данъци и такси (обн., ДВ, бр. 101 от 2013 г.; изм. ДВ, бр. 81 от 2024 г., в сила от 24.09.2024 г.), Общински съвет, Община Рила

РЕШИ:

§ 1. ОТМЕНЯ Решение № 125 от Протокол № 13 от заседание на Общински съвет на Община Рила, проведено на 25.07.2024 г.

ТОЧКА ДЕВЕТНАДЕСЕТА: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Рила.

Изказвания, мнения, предложения:

Инайло Кондев - Председател на ПК при ОбС- Предложението е разгледано на заседание на ПК при ОбС. Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, пред. 4, във връзка с ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 9, ал. 5 от Наредбата за реда за изготвяне и образеца на план-сметката за относимите разходи за извършване на дейностите по предоставяне на услугите, за които се заплаща таксата за битови отпадъци, и за начина на изчисляване размера на таксата при прилагане на основите, предвидени в Закона за местните данъци и такси, във връзка с чл. 67, ал. 6 и ал. 7 от Закона за местните данъци и такси

РЕШИ:

Изменя и допълва Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Рила е приета с Решение № 283 от 07.02.2013 г. на Общински съвет на Община Рила, както следва:

§1. В Преходни и Заключителни разпоредби към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Рила, **се създават:**

§ 11. Основите за определяне размера на таксата за битови отпадъци (ТБО), за всяка от услугите по чл. 62 от Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ) за територията на Община Рила, в сила от 01.01.2026 г., са:

а) според броя на ползвателите на услугата в имота – за физическите лица;

б) според количеството битови отпадъци за имота, определено съобразно броя и вместимостта на необходимите съдове за събирането им (контейнери, кофи, кошчета и други съдове) и честотата на тяхното транспортиране – за юридическите лица.

§ 12. (1) В срок от 01 август 2025 г. до 30 септември 2025 г., с оглед подготовка преминаването към новите основи за определяне размера на ТБО, за всяка от услугите по чл. 62 от Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ) за територията на Община Рила, в сила от 01.01.2026 г., лицата по чл. 15, ал. 1 от НОАМТЦУ, подават пред Кмета на Община Рила, чрез Оперативно звено „Местни приходи“:

1. За жилищните имоти на физически и юридически лица – декларация по образец „Приложение № 6“;
2. За нежилищните имоти – декларация по образец „Приложение № 7“;
3. За нежилищни имоти- декларация (според количеството) по образец „Приложение № 8“.
4. При неподаване на декларация по утвърдените образци, за целите на облагането с такса за битови отпадъци, да се използват данни, налични в НБД „Население“, ЛБД „Население“, АПИС, НАП, НОИ и други системи и регистри, до които Община Рила има достъп.

(2) Утвърждава образец на декларация по ал. 1, т. 1 и т. 2, т.3 съгласно Приложение № 6, Приложение № 7, съответно Приложение № 8.

§ 13. Наредбата влиза в сила от датата на влизане в сила на настоящето Решение, с изключение на §11, които влиза в сила от 01.01.2026 г.

Неразделна част от настоящето Решение са:

1. Декларация за броя на ползвателите на услугата в жилищен имот за физически и юридически лица – Приложение № 6;
2. Декларация за нежилищни имоти и жилищни, приравнени на нежилищни имоти – Приложение № 7.
3. Декларация за определяне основата на такса битови отпадъци, според количеството битови отпадъци в имот- за ЮЛ - Приложение № 8

Гласували: 3 /трима/ - „за“

Елена Александрова – Георгиева - Общински съветник – ФЛ е за брой на ползватели, а за ЮЛ е количество. Не остава ли по поразбиране? След като гласуваме ТБО за 2026, то ще влезе в сила, не се променя основанието, а само основата ли?

Н. Трайкова – ДД“АПОМП“ - Да, в сила от 2026г., затова се отменя първото решение.

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила –Почваме оттам където спряхме миналата година. Не предвиждаме драстично увеличение,ако няма проблем с корекция на УО за сепарираща, компостираща и депонираща инсталация,ще минем на еднокубикови контейнери. Вие като общински съветници, може да промените начина на определяне за напред.

Мария Жлябинкова - Общински съветник По тази логика трябва да се направи голяма кампания сред населението за подаване на декларациите. По какъв начин ще стане облагането на ТБО за къщи, които се използват за почивка, наследствени?

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила - ТБО се забави, заради националното преброяване. Там ще се впишат данните за националното преброяване, ако не си подадат декларация. При преброяването не борави с термин постоянен и настоящ адрес, а с ползватели.

Елена Александрова – Георгиева - Общински съветник – ФЛ, ако не плащат данъци и такси почти

не носят последствия , за разлика от ЮЛ. По отношение на Приложение 6- Декларацията , има ли изменение с миналогодишната?

Н. Трайкова – ДД“АПОМП“– Не.

Цветана Шушкова – Председател на ОБС- Който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува:

Гласували:

9 (девет) - „за“ , прие се

РЕШЕНИЕ № 309

Относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Рила.

На основание чл. 21, ал. 2, пред. 4, във връзка с ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 9, ал. 5 от Наредбата за реда за изготвяне и образца на план-сметката за относимите разходи за извършване на дейностите по предоставяне на услугите, за които се заплаща таксата за битови отпадъци, и за начина на изчисляване размера на таксата при прилагане на основите, предвидени в Закона за местните данъци и такси, във връзка с чл. 67, ал. 6 и ал. 7 от Закона за местните данъци и такси, Общински съвет на Община Рила

РЕШИ:

Изменя и допълва Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Рила е приета с Решение № 283 от 07.02.2013 г. на Общински съвет на Община Рила, както следва:

§1. В Преходни и Заключителни разпоредби към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Рила, **се създават:**

§ 11. Основите за определяне размера на таксата за битови отпадъци (ТБО), за всяка от услугите по чл. 62 от Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ) за територията на Община Рила, в сила от 01.01.2026 г., са:

- а) според броя на ползвателите на услугата в имота – за физическите лица;
- б) според количеството битови отпадъци за имота, определено съобразно броя и вместимостта на необходимите съдове за събирането им (контейнери, кофи, кошчета и други съдове) и честотата на тяхното транспортиране – за юридическите лица.

§ 12. (1) В срок от 01 август 2025 г. до 30 септември 2025 г., с оглед подготовка преминаването към новите основи за определяне размера на ТБО, за всяка от услугите по чл. 62 от Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ) за територията на Община Рила, в сила от 01.01.2026 г., лицата по чл. 15, ал. 1 от НОАМТЦУ, подават пред Кмета на Община Рила, чрез Оперативно звено „Местни приходи“:

1. За жилищните имоти на физически и юридически лица – декларация по образец „Приложение № 6“;
2. За нежилищните имоти – декларация по образец „Приложение № 7“.
3. За нежилищни имоти- декларация (според количеството)по образец „Приложение № 8“.
4. При неподаване на декларация по утвърдените образци, за целите на облагането с такса за битови отпадъци, да се използват данни, налични в НБД „Население“, ЛБД „Население“, АПИС, НАП, НОИ и други системи и регистри, до които Община Рила има достъп.

(2) Утвърждава образец на декларация по ал. 1, т. 1 и т. 2, т.3 съгласно Приложение № 6, Приложение № 7, съответно Приложение № 8.

§ 13. Наредбата влиза в сила от датата на влизане в сила на настоящето Решение, с изключение на §11, които влиза в сила от 01.01.2026 г.

Неразделна част от настоящето Решение са:

1. Декларация за броя на ползвателите на услугата в жилищен имот за физически и юридически лица – Приложение № 6;
2. Декларация за нежилищни имоти и жилищни, приравнени на нежилищни имоти – Приложение № 7.
3. Декларация за определяне основата на такса битови отпадъци , според количеството битови отпадъци в имот- за ЮЛ - Приложение № 8

ТОЧКА ДВАДЕСЕТА: Учредяване на ограничено вещно право върху част от недвижим имот- частна общинска собственост

Изказвания, мнения, предложения:

Донка Цветкова - Председател на ИК при ОбС- Предложението е разгледано на заседание на ИК при ОбС. Прие се следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.11, ал.1 и ал.2, чл. 13, ал.1, във връзка с чл. 12 от Закона за пчеларството, чл. 37п, ал.1, ал.2, във връзка с ал.5, т.2, ал.7 и ал.12 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 8, ал.1, чл. 34, ал.4, предл. пето, чл. 39, ал.3 и ал.6, предл. второ, чл. 41, ал.2, изр. първо, предл. второ и изр. второ от Закона за общинската собственост, чл. 60, ал.1 и ал.2 от НРПУРОИ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се учреди, без провеждане на търг, ограничено вещно право - възмездно право на ползване за устройване на постоянен пчелин, с над 10 пчелни семейства, в полза на **Павел ***** Михайлов, с постоянен адрес: с. Пастра, Община Рила**, собственик на животновъден обект-постоянен пчелин, с капацитет за отглеждане до 100 бр. пчелни семейства, с регистрационен № 5553970039 (2631-0035), регистриран по реда на чл. 137 от Закона за ветеринарномедицинската дейност, съгласно издадено Удостоверение за регистриран животновъден обект, изх. № КН-2390/21.06.2024г. на Директора на Областна дирекция по безопасност на храните – гр. Кюстендил, върху част с площ от **1 000/3693** кв. м. ид. ч. (съгласно Ситуационна скица - геодезическа схема, изготвена от правоспособно лице) от Поземлен имот с идентификатор № **55539.149.125**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пастра, одобрени със Заповед № РД-18-72/08.10.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Пастра, местност „Безименна“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 10, целият с площ от **3693 кв. м**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **000790**, при съсед: поземлен имот с идентификатор 55539.149.120, поземлен имот с идентификатор 55539.149.146, поземлен имот с идентификатор 55539.149.145, поземлен имот с идентификатор 55539.149.123.

2. Определя следните условия при учредяване на ограниченото вещно право на ползване по т.1:

2.1. Постоянният пчелин задължително да е с ограждение, осигуряващо безопасността на обекта и не позволяващо свободен достъп и преминаване на хора и животни, както и да е обозначен с табелка с регистрационния номер на пчелина.

2.2. Недвижимият имот по т.1 да се ползва без позоваване на разпоредбата на чл. 17 от Закона за пче-

ларството;

3. Правото на ползване по т.1 се учредява за срок – 10 (десет) години, считано от датата на сключване на договор за учредяване на право на ползване върху общински недвижим имот за устройване на постоянен пчелин с над 10 пчелни семейства.

4. Определя пазарна цена на ограниченото вещно право на ползване по т.1, за срока на ползването по т.3, в размер на **587.00 лв.**

5. Упълномощава Кмета на Община Рила да издаде заповед и сключи договор за учредяване на право на ползване върху общински недвижим имот за устройване на постоянен пчелин с над 10 пчелни семейства, с **Павел ***** Михайлов**, с постоянен адрес: с. Пастра, Община Рила.

6. Дава съгласие, лицето по т.5, след сключване на договор за учредяване на право на ползване върху общински недвижим имот за устройване на постоянен пчелин с над 10 пчелни семейства и след изразено писмено съгласие на Кмета на община Рила да изгражда в имота по т.1 временни спомагателни постройки и съоръжения, свързани с дейността му, които не представляват строежи по смисъла на [Закона за устройство на територията](#).

Гласували:

Донка Цветкова - „за“

Костадин Михайлов - „за“

Елена Александрова – Георгиева - „за“

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила – Предполагам, че на следващото заседание ще внесем още една подобна докладна.

Цветана Шушкова – Председател на ОбС- Въпроси, няма. Който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува .

Гласували:

Цветана Шушкова - „за“

Георги Васев - „за“

Боримира Атанасова- „за“

Донка Цветкова - „за“

Мария Жлябинкова- „за“

Костадин Михайлов- „за“

Елена Александрова – Георгиева - „за“

Стоян Миланов- „за“

Ивайло Кондев - „за“, прие се

РЕШЕНИЕ № 310

Относно: Учредяване на ограничено вещно право върху част от недвижим имот- частна общинска собственост

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.11, ал.1 и ал.2, чл. 13, ал.1, във връзка с чл. 12 от Закона за пчеларството, чл. 37п, ал.1, ал.2, във връзка с ал.5, т.2, ал.7 и ал.12 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 8, ал.1, чл. 34, ал.4, предл. пето, чл. 39, ал.3 и ал.6, предл. второ, чл. 41, ал.2, изр. първо, предл. второ и изр. второ от Закона за общинската собственост, чл. 60, ал.1 и ал.2 от НРПУРОИ, Общински съвет, Община Рила

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се учреди, без провеждане на търг, ограничено вещно право - възмездно право на ползване за **устройство на постоянен пчелин, с над 10 пчелни семейства, в полза на Павел ***** Михайлов, с постоянен адрес: с. Пастра, Община Рила**, собственик на животновъден обект-постоянен пчелин, с капацитет за отглеждане до 100 бр. пчелни семейства, с регистрационен № 5553970039 (2631-0035), регистриран по реда на чл. 137 от Закона за ветеринарномедицинската дейност, съгласно издадено Удостоверение за регистриран животновъден обект, изх. № КН-2390/21.06.2024г. на Директора на Областна дирекция по безопасност на храните – гр. Кюстендил, върху част с площ от **1 000/3693** кв. м. ид. ч. (съгласно Ситуационна скица - геодезическа схема, изготвена от правоспособно лице) от Поземлен имот с идентификатор № **55539.149.125**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пастра, одобрени със Заповед № РД-18-72/08.10.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Пастра, местност „Безименна“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 10, целият с площ от **3693 кв. м**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **000790**, при съсед: поземлен имот с идентификатор 55539.149.120, поземлен имот с идентификатор 55539.149.146, поземлен имот с идентификатор 55539.149.145, поземлен имот с идентификатор 55539.149.123.

2. Определя следните условия при учредяване на ограниченото вещно право на ползване по т.1:

2.1. Постоянният пчелин задължително да е с ограждение, осигуряващо безопасността на обекта и не позволяващо свободен достъп и преминаване на хора и животни, както и да е обозначен с табелка с регистрационния номер на пчелина.

2.2. Недвижимият имот по т.1 да се ползва без позоваване на разпоредбата на чл. 17 от Закона за пчеларството;

3. Правото на ползване по т.1 се учредява за срок – 10 (десет) години, считано от датата на сключване на договор за учредяване на право на ползване върху общински недвижим имот за устройство на постоянен пчелин с над 10 пчелни семейства.

4. Определя пазарна цена на ограниченото вещно право на ползване по т.1, за срока на ползването по т.3, в размер на **587.00 лв.**

5. Упълномощава Кмета на Община Рила да издаде заповед и сключи договор за учредяване на право на ползване върху общински недвижим имот за устройство на постоянен пчелин с над 10 пчелни семейства, с **Павел ***** Михайлов**, с постоянен адрес: с. Пастра, Община Рила.

6. Дава съгласие, лицето по т.5, след сключване на договор за учредяване на право на ползване върху общински недвижим имот за устройство на постоянен пчелин с над 10 пчелни семейства и след изразено писмено съгласие на Кмета на община Рила да изгражда в имота по т.1 временни спомагателни постройки и съоръжения, свързани с дейността му, които не представляват строежи по смисъла на [Закона за устройство на територията](#).

ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ПЪРВА: Кандидатстване на Община Рила по процедура чрез директно предоставяна средства от Механизма за възстановяване и устойчивост на конкретни крайни получатели за изпълнение на инвестиции BG-RRP-13.009„Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги“, с проектно предложение: „Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрическо превозно средство, включително свързана зарядна станция за

предоставяне на социални услуги, функциониращи на територията на община Рила“

Изказвания, мнения, предложения:

Елена Александрова – Георгиева - Общински съветник – Миналата година не гласувахме ли за такъв автомобил? Каво включва инсталирането на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги ? Няма самоучастие и как ще се осигурят средствата за самоучастие?

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила – Този беше за Дневен център и общинска администрация. Този е товарен автомобил – Ван за хора със затруднения в придвижването. Програмата дава възможност- по стария закон бяха 5, сега са 12, и всичко ще концентрираме в една точка – на покрива фотоволтаик, обхващащ социалните услуги. Няма самоучастие, чрез ФЛАГ, той не попада в 15 % правило, не се декларира в регистър към МФ, т са изключение от ЗПФ.

Цветана Шушкова – Председател на ОБС- Който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува:

Гласували:

9 (девет) - „за“ , прие се

РЕШЕНИЕ № 311

Относно: Кандидатстване на Община Рила по процедура чрез директно предоставяна средства от Механизма за възстановяване и устойчивост на конкретни крайни получатели за изпълнение на инвестиции BG-RRP-13.009,„Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги“, с проектно предложение: „Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрическо превозно средство, включително свързана зарядна станция за предоставяне на социални услуги, функциониращи на територията на община Рила“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за месното самоуправление и местната администрация, Общински съвет, Община Рила

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Рила да кандидатства по процедура чрез директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост на конкретни крайни получатели за изпълнение на инвестиции BG-RRP-13.009,„Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги“, с проектно предложение: „Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрическо превозно средство, включително свързана зарядна станция за предоставяне на социални услуги, функциониращи на територията на община Рила“.
2. Общински съвет – Рила декларира, че:
 - 2.1. Всяка една социална услуга, чиято сграда е предмет на интервенция по процедурата, ще бъде поддържана минимум 5 (пет) години след датата на приключване на дейностите по инвестицията и одобрение на искането за окончателно плащане от страна на Структура за наблюдение и докладване /СНД/;
 - 2.2. Предназначението на сградата/помещенията, обект на интервенция по инвестицията, няма да бъде променяно за период не по-малък от 5 (пет) години след датата на приключване на дейностите по инвестицията и одобрение на искането за окончателно плащане от страна на СНД.

- 2.3. Закупеният електрически автомобил по настоящата процедура ще се използва за обезпечаване на дейностите по предоставяне на социални услуги в общината, няма да бъде продаван и ще бъде поддържан минимум 5 години след датата на приключване на дейностите по инвестицията и одобрение на искането за окончателно плащане от страна на СНД.
- 2.4. За сградата/имота, където общината предвижда да монтира зарядната станция за електрическия автомобил - акт за общинска собственост на сградата/имота или документ за учредяване право на ползване на конкретния краен получател (община) за период от най-малко 5 (пет) години след окончателното плащане към конкретния краен получател – ако е приложимо.
3. Упълномощава Кмета на Община Рила да предприеме всички необходими действия по организирането и реализирането на проект „Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрическо превозно средство, включително свързана зарядна станция за предоставяне на социални услуги, функциониращи на територията на община Рила“.

ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ВТОРА: Разрешение за изработване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/- План за застрояване /ПЗ/, за промяна предназначението на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 62671.64.1 местност „Лаката“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рила, с цел промяна на предназначението му от „нива“ в „за заведеие за хранене, магазин и къмпинг“, с възложител Емил Шарков

Изказвания, мнения, предложения:

Мария Жлябинкова- Общински съветник – Къде се намира, има ли излаз на пътя?

Стоян Миланов - Общински съветник - ОУП по принцип не го разрешава, но е от транспортната инфраструктура и е допустим.

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила – Да. Минаваме ергенския мост , отклонението и на първия десен.

Цветана Шушкова – Председател на ОбС- Въпроси, няма. Който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува .

Гласували:

Цветана Шушкова - „за“

Георги Васев - „за“

Боримира Атанасова- „за“

Донка Цветкова - „за“

Мария Жлябинкова- „за“

Костадин Михайлов- „за“

Елена Александрова – Георгиева - „за“

Стоян Миланов- „за“

Ивайло Кондев - „за“, **прие се**

РЕШЕНИЕ № 312

Относно: Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/- План за застрояване /ПЗ/, за промяна предназначението на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 62671.64.1 местност „Лаката“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рила, с цел промяна на предназначението му от „нив“ в „за заведеие за хранене магазин и къмпинг“, с възложител Емил Шарков“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1 във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 3 от Закона за устройство на

територията (ЗУТ) и т. 2.14.18 във връзка с чл. 6, ал. 7 и чл. 4, ал. 2, т. 26 от т. 2.18 от Правила и нормативи за прилагане на ОУПО, Общински съвет на Община Рила

РЕШИ:

1. Разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ , за промяна на предназначението на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 62671.64.1, местност „Лаката“ по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр. Рила, третиращ промяна на предназначението му от „нива“ в „за заведение за хранене, магазин и къмпинг“, с установена устройствена зона от разновидност „Терени за транспортна инфраструктура“ /Ттр/, с конкретно предназначение „за заведение за хранене, магазин и къмпинг“ и пределно допустими стойности на параметрите за застрояване, както следва::

- Плътност на застрояване до 50 %;
- Интензивност на застрояване (Кинт) до 1,5;
- Височина на застрояване (Кота корниз) до 10,00 м;
- Минимална озеленена площ – 30 %;
- Свободно застрояване – „е“
- Специфични параметри: Паркиране в имота.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП - ПЗ, за промяна на ПИ с идентификатор 62671.64.1, местност „Лаката“ по КККР на гр. Рила, с възложител Емил Шарков.

3. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

4. Настоящото решение да се разгласи с Обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Община Рила, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана и се публикува на интернет страницата на общината.

ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ТРЕТА: Разрешение за изработване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/- План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за промяна предназначението на земеделска земя з неземеделски нжди, в обхват поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 67698.90.28, местност „Милатково“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Смочево, с възложител Александър Смочевски

Изказвания, мнения, предложения:

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила – Пътя посока Дупница , веднага след регулацията. Може да се промени , тъй като граничи с Републиканска пътна мрежа и границите на населеното място.

Стоян Миланов - Общински съветник – Там са много наследници и скат да го разделят, а не могат да го направят, ако е земеделска земя.

Цветана Шушкова – Председател на ОбС- Въпроси, няма. Който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува .

Гласували:

Цветана Шушкова - „за“

Георги Васев - „за“

Боримира Атанасова- „за“

Донка Цветкова - „за“

Мария Жлябинкова- „за“
Костадин Михайлов- „за“
Елена Александрова – Георгиева - „за“
Стоян Миланов- „за“
Ивайло Кондев - „за“, **прие се**

РЕШЕНИЕ № 313

Относно: Разрешение за изработване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/- План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за промяна предназначението на земеделска земя з неземеделски нжди, в обхват поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 67698.90.28, местност „Милатково“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Смочево, с възложител Александър Смочевски

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1 във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и т. 2.14.18 във връзка с чл. 6, ал. 2 и ал. 7, чл. 4, ал. 2, т. 18 и чл. 11 от т. 2.18 и т. 2.14.1 от Правила и нормативи за прилагане на ОУПО, Общински съвет на Община Рила

РЕШИ:

1. Разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл. 9, ал. 2 от Закона за устройство на територията, за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди от „нива“ в „за жилищно предназначение“, в обхват поземлен имот с идентификатор 67698.90.28, местност „Милатково“ по КККР на с. Смочево, с цел устройване на жилищна устройствена зона с малка височина на застрояване „Жм“, с пределно допустими териториално-устройствени показатели на застрояване, както следва:

- Плътност на застрояване до 60 %;
- Интензивност на застрояване (Кинт) до 1,2;
- Височина на застрояване (Кота корниз) до 10,00 м;
- Минимална озеленена площ – 40 %;
- Специфични параметри: Паркиране в имота.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП - ПЗ за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди“, в обхват поземлен имот с идентификатор 67698.90.28, местност „Милатково“ по КККР на с. Смочево, с възложител Александър Смочевски.

3. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

4. Настоящото решение да се разгласи с Обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Община Рила, в сградата на Кметство с. Смочево, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана и се публикува на интернет страницата на общината.

ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ЧЕТВЪРТА: Изказвания, питания, становища, предложения на граждани и разни

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила – През август ще помоля за извънредно заседание, тъй като до 20 август ОбС е длъжен да приеме плана за социалните услуги. На 25 този месец ни е общественото обсъждане. Ще Ви предложим да остане възлагане н социалните услуги на частен доставчик и създаване на общинско предприятие.

Цветана Шушкова – Председател на ОбС- Фиксираме дата 18 август.

Ивайло Кондев – Общински съветник - В Смочево няма вода и е голям проблем.

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила- Имаше вчера централна авария, като общинска администрация сме съдествали с каквото можем. Вие гласувахте средства за работен проект, е той пристигна едва вчера. Така че няма как да процедираме нещо което не е достигнало при нас. Общините плащаме , а 67 м. няма кой да възложи проектиране , за да има възможности за финансиране.

Мария Жлябинкова – Общински съветник - Попаднах на изказване на г-н Златарски, той преповтори същото, което ние дъфчем и нищо съществено.

Донка Цветкова – Общински съветник- Хубаво е да се види маркировката , тъй като не мжах да пресека доста време , бледа е, не се вижда.

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила- - Водата не можем да решим на Смочево, но можем да освежим маркировката на пешеходните пътеки. Движението е много интензивно , сега е моментът да се направи.

Елена Александрова- Георгиева – Общински съветник В бюджета, нали се заложиха средства за такава маркировка, по – евтина като вариант.

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила- Заделени са такива средства ще направим маркировка.

След изчерпване на дневния ред, в 10:30 ч., Председателят закри заседанието.

Протоколист:

/Йорданка Миладинова-

Йорданова/

Председател на ОбС:

/Цветана Шушкова /