

ПРОТОКОЛ № 6

Днес, **18.02.2025г. (вторник)** от **11.00 ч.** в заседателната зала на Общинска администрация, гр. Рила Икономическа комисия към Общински съвет на Община Рила, проведе заседание. Присъстват следните членове на комисии

Председател: Донка Иванова Цветкова

Членове:

1. Костадин Георгиев Михайлов;
2. Стоян Николов Туповичарски

Отсъстват Стоян Веселинов Миланов и Елена Георгиева Александрова – Георгиева, които са депозирали заявления.

На заседанието присъстват и: Г. Кабзималски – Кмет на Община, Б. Атанасова – Зам. - председател на Общински съвет на Община Рила, Л. Чавков- Зам. Кмет „ИРСПХД“ на Община Рила и служители на ОА- Рила.

Председателят откри заседанието при кворум: **Икономическа комисия –Кворум 3 /трима/.**

Председателят представи на вниманието на комисията предложени проект на дневен ред, като даде думата за предложения за изменения и допълнения по него. Нямахме такива.

След проведеното гласуване

Икономическа комисия - 3 /трима/ - „за“, се прие следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Искане, изх. № **РД-12-04-41/11.02.2025** г. от Началник на Общинска служба по земеделие, град Кочериново, офиси град Рила и град Бобошево, на основание § 27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (обнародван в ДВ, бр. 62/2010г.) за предоставяне на част от общински недвижим имот с идентификатор **62671.37.12** по КККР на землище град Рила, Община Рила, с площ **от 0.233 кв.м.** , находящ се в местността «Драката» , на част от общински недвижим имот с идентификатор **62671.37.11** по КККР на землище град Рила, Община Рила, с площ **от 0,226 кв.м.** , находящ се в местността «Драката » на землище град Рила, Община Рила

Докладва: С. Миланов – Началник на ОСЗ

2. Искане, изх. № **РД-12-04-42/11.02.2025** г. от Началник на Общинска служба по земеделие, град Кочериново, офиси град Рила и град Бобошево, на основание § 27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (обнародван в ДВ, бр. 62/2010г.) за предоставяне на част от общински недвижим имот с идентификатор **62671.31.55** по КККР на землище град Рила, Община Рила, с площ **2.545 кв.м.** , находящ се в местността «Свети Георги » на землище град Рила, Община Рила

Докладва: С. Миланов – Началник на ОСЗ

3. Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Рила, за 2025 г.

Докладва: Г. Кабзималски–Кмет на общината

4. Отдаване под наем на недвижими имоти - земеделски земи от общинския поземлен фонд – маломерни имоти по кадастралната карта и кадастралните регистри за съответните землища на територията на Община Рила, без провеждане на публичен търг.

Докладва: Г. Кабзималски–Кмет на общината

5. Отдаване под наем на недвижими имоти – общинска собственост, с площ над 10 000 кв. м., по кадастралната карта и кадастралните регистри за съответните землища на територията на Община Рила, чрез провеждане на публични търгове с тайно наддаване

Докладва: Г. Кабзималски–Кмет на общината

6. Решение за определяне размера и местоположението на мерите, пасищата и ливадите от общински поземлен фонд, собственост на община Рила, за общо и за индивидуално ползване и за приемане на правила за ползването на недвижими имоти с начин на трайно ползване: “пасище”, „мера” и “ливада”.

Докладва: Г. Кабзималски–Кмет на общината

7. Решение за предоставяне и актуализиране на ползването на недвижими имоти от общински поземлен фонд, собственост на община Рила, с начин на трайно ползване: “пасище”, „мера” и “ливада”, за календарната 2025 година.

Докладва: Г. Кабзималски–Кмет на общината

8. Обявяване на недвижим имот публична общинска собственост – за частна общинска собственост.

Докладва: Г. Кабзималски–Кмет на общината

9. Изказвания, питания, становища, предложения на граждани и разни

ТОЧКА ПЪРВА: Искане, изх. № РД-12-04-41/11.02.2025 г. от Началник на Общинска служба по земеделие, град Кочериново, офиси град Рила и град Бобошево, на основание § 27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (обнародван в ДВ, бр. 62/2010г.) за предоставяне на част от общински недвижим имот с идентификатор **62671.37.12** по КККР на землище град Рила, Община Рила, с площ **от 0.233 кв.м.** , находящ се в местността «Драката» , на част от общински недвижим имот с идентификатор **62671.37.11** по КККР на землище град Рила, Община Рила, с площ **от 0,226 кв.м.** , находящ се в местността «Драката» на землище град Рила, Община Рила

Изказвания, мнения, предложения:

Донка Цветкова- Председател на ИК- Прави впечатление и при тях процедурата е тромава- едното е от 2023г. , а другото е от 2024г. Колеги, който е съгласен да приемем становището на комисията, Моля да гласува.

Гласували:

Донка Цветкова - „за“

Костадин Михайлов - „за“

Стоян Туповичарски - „за“

Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27,ал.2, т.1 от ПРЗ на ЗИД на ЗСПЗЗ и чл.45ж, ал. 2 от Правилник за прилагане на ЗСПЗЗ

РЕШИ:

Предоставя на Общинска служба по земеделие, град Кочериново, с офиси град Рила и град Бобошево - поземлен имот № **62671.37.11** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Рила, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-790/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: няма данни, местност „Драката”, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „нива”, категория на земята при неполивни условия: 5, с площ от **226 кв. м.**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **037011**,

- поземлен имот № **62671.37.12** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Рила, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-790/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: няма данни, местност „Драката”, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „нива”, категория на земята при неполивни условия: 5, с площ от **233 кв. м.**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **037012**,

съгласно приложена скица – проект за проектен имот с идентификатор 62671.37.133, образуван от поземлен имот с идентификатор 62671.37.11 и поземлен имот с идентификатор 62671.37.12, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рила, Община Рила, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Михал Николов Миленков.

Настоящото решение да се връчи по реда на АПК на заявителя и на ОСЗ, град Кочериново, с офиси град Рила и град Бобошево.

ТОЧКА ВТОРА: Искане, изх. № **РД-12-04-42/11.02.2025** г. от Началник на Общинска служба по земеделие, град Кочериново, офиси град Рила и град Бобошево, на основание § 27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (обнародван в ДВ, бр. 62/2010г.) за предоставяне на част от общински недвижим имот с идентификатор **62671.31.55** по КККР на землище град Рила, Община Рила, с площ **2.545 кв.м.**, находящ се в местността «Свети Георги» на землище град Рила, Община Рила

Изказвания, мнения, предложения:

Донка Цветкова- Председател на ИК – Колеги, който е съгласен да приемем становището на комисията, Моля да гласува.

Гласували:

Гласували:

Донка Цветкова - „за“

Костадин Михайлов - „за“

Стоян Туповичарски - „за“

Прие се следното

РЕШЕНИЕ

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27,ал.2, т.1 от ПРЗ на ЗИД на ЗСПЗЗ и чл.45ж, ал. 2 от Правилник за прилагане на ЗСПЗЗ

РЕШИ:

Предоставя на Общинска служба по земеделие, град Кочериново, с офиси град Рила и град Бобошево - част с площ от **2.545 дка** от поземлен имот № **62671.31.55** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Рила, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-790/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: няма данни, местност „Свети Георги”, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „нива”, категория на земята при неполивни условия: 8, с площ от **7601 кв. м.**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **031055**,

съгласно приложена скица – проект за проектен имот с идентификатор 62671.31.78, образуван от част от поземлен имот с идентификатор 62671.31.55, по кадастралната карта и кадастралните регистри

на гр. Рила, Община Рила, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Анастасия Иванова Митова.

Настоящото решение да се връчи по реда на АПК на заявителя и на ОСЗ, град Кочериново, с офиси град Рила и град Бобошево.

ТОЧКА ТРЕТА : Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Рила, за 2025 г.

Изказвания, мнения, предложения:

Донка Цветкова- Председател на ИК – Заложена е кухнята на болницата.

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила– Не, това е кухнята на училището. Кухнята на училището вече има лиценз от РЗИ за предверието за разливочна. Има и договор за закуска и обяд с фирма от Дупница, храненето се извършва на място в ОУ. Септември планираме да започне да работи и кухненския бокс, след като отговорим на законовите изисквания.

Другото, по-специфично в програмата е, заложени сме един имот - да препине от ЧОС в ПОС и да го придадем към улицата- това е в с. Пастра , т.нар. „долна улица“. Единственото тясно място е при старата спирка на Пастра, на завоя, старият магазин на РПК. Отдолу има трафопост,, Ако не го направим , улицата ще остане на 4.10м. и ще е еднопосочна. В този имот се намира шахта на водопровода Рила – Елешница , но тя е автоматична. Само на моста ще остане еднопосочна.

Другото което държа, въпреки че няма ЗДРБ е необходимо да приемем програмата, за да стартираме търгове и наеми, както и разпределение на пасища и мери, въпреки че комисията се назначава от ОД“Земеделие“.

Много имоти сме ги сложили в различни раздели, тъй като за част от тях има инвестиционни намерения, програмата може да се актуализира.

Й. Миладинова- Йорданова- Юриконсулт и Протоколист- Програмата се приема до приемане на бюджета.

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила- Имотите, които са самозалесили се са в отделна графа, но там искаме да стартираме процедури съгласно ЗОП, ще предложим такава докладна. Информирах Ви, че имаме намерение да изменим ОУП, ще го възложим на изпълнител. Има имоти – при „Кремиковци“, „Салте“, „Спротива“, зад „Анелия Параскова“, двете ТКЗСета Рила и Смочево, бившата вила на Вик, имот между Стоб и Рила, които могат да влязат в регулация.

Стоян Туповичарски- Общински съветник – Имотът под къщата на д-р Васев, при „Кремиковци“, общински ли е ?

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила- Това са 5 имота с обща площ 75 дка., държавна собственост са и са дадени на ЮЗУ“Н. Рилски“. Считаме, че не се ползват по предназначение - за научно – изследователска база - там реално няма такава. Искахме да направим фотоволтаична система, но ректорът отказа. А това е входът на Рила. Там има животновъден обект в момента. Затова искаме да го привнесем в регулация. Другото е, че щом влезе в регулация, с предназначение за жилищно строителство, и ако не е застроен, автоматично става общинска собственост.

Костадин Михайлов- Общински съветник - Това при бензиностанцията ли е?

Донка Цветкова- Председател на ИК – Там много дела се водеха.

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила – Да, там е. Водиха се, но 5 членен състав на ВАС потвърди, че е на ЮЗУ. Затова искаме да урегулируме и ТКЗС- Смочево. Цена на земеделската земя и земя в регулация е в пъти по-различна. И от двете страни на входа в Рила искаме да влязат в регулация, заради цената на земята, а тя е доста добра.

Костадин Михайлов- Общински съветник – Как върви земята?

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила -Смочево – 400 – 450 кв. м. имот, по-малко от 35 – 40 000лв., не струва.

Стоян Туповичарски- Общински съветник -Стойността на земята трябва да се цени, хубаво е това Ваше предложение. От д-р Васев до завоя на Смочево, всичко може да влезе. И един ден се обособи промишлена зона.

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила - Живко и още 4 лица, собственици на частни имоти, направиха процедури и вече са в регулация. Например, Вачин, тази година приключва бившия свинарник. Ще Ви дам пример, в момента чиста заплата на общ рабонвик във Винарната в Смочево е 1300 лв. нето, осигурява се работна ръка. С изменението на ОУП, и включването на имотите може да развием град Рила.

Стоян Туповичарски- Общински съветник- С урегулирането ще дойде веднага и проблема с присъединяване към ВиК и ЕРП. В училището има вече разликовна, че не разбрах?

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила

Донка Цветкова- Председател на ИК – Има те ли представа колко са земеделските земи, като декараж ? Приходната част – прогнозирано около 400 000лв.

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила- Около 16 000 – 17 000 дка, но с актове. Тази и следващата година започват да изтичат 10 г. договори за пасища, ливади, но сега цената ще е по- актуална. Имотите, които с решение на ОбС бяха заложени пред НАП за обезпечение са освободени, но пак сме ги сложили , тъй като може да имаме нова преписка с НАП.

Донка Цветкова- Председател на ИК –Колеги, въпроси, няма, който е съгласен да приемем предложението,Моля да гласува.

Гласували:

Донка Цветкова - „за“

Костадин Михайлов - „за“

Стоян Туповичарски - „за“

Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т. 12, предл. трето от ЗМСМА, чл.8, ал.9, предл. второ от ЗОС и чл.4, ал. 3 от НРПУРОИ

РЕШИ:

Приема Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Рила, за 2025 г.

ТОЧКА ЧЕТВЪРТА: Отдаване под наем на недвижими имоти - земеделски земи от общинския поземлен фонд – маломерни имоти по кадастралната карта и кадастралните регистри за съответните землища на територията на Община Рила, без провеждане на публичен търг.

Изказвания, мнения, предложения:

Донка Цветкова- Председател на ИК –. Колеги, въпроси, няма, който е съгласен да приемем предложението ,Моля да гласува.

Гласували:

Донка Цветкова - „за“

Костадин Михайлов - „за“

Стоян Туповичарски - „за“

Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8, чл. 52, ал.5, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.1 и ал.4, предл. първо, чл. 14, ал.1, ал.2, предл. първо и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл. 24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 35, ал.1, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

РЕШИ:

1. Да се отдадат под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване недвижими имоти - обработваема земя от общинският поземлен фонд – представляваща: “нива”, зеленчукова градина; лозе, овощна градина, изостав. тр. нас., друг вид трайно насаждение, с площ над 10 000 кв. м., индивидуализирани по КК и КР за землищата на територията на Община Рила, в **Приложение № 1**.

2. Определя срок на действие на договорите за наем - 10 (десет) години, считано от датата на сключването им.

3. Възлага на Кмета на Община Рила да определи начална тръжна годишна наемна цена, съгласно Приложение 2 от НРПУРОИ, като превърне мерната единица на съответния имот (кв.м.) в мерна единица указана в същото приложение (дка).

4. Упълномощава Кмета на Община Рила да организира и проведе публичните търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижимите имоти – общинска собственост, с площ над 10 000 кв. м., индивидуализирани по КК и КР за землищата на територията на Община Рила в **Приложение № 1** и сключи договори за наем със спечелилите участници.

5. Определя 30 на сто от постъпленията от отдаването под наем на имотите по т.1, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, да се използват за изпълнение на следните дейности от местно значение в съответното населено място.

Приложение: Списък на маломерни имоти - земеделски земи от общинския поземлен фонд, по КК и КР за съответните землища на територията на Община Рила, за отдаване под наем, без провеждане на публичен търг – Приложение № 1

ТОЧКА ПЕТА: Отдаване под наем на недвижими имоти – общинска собственост, с площ над 10 000 кв. м., по кадастралната карта и кадастралните регистри за съответните землища на територията на Община Рила, чрез провеждане на публични търгове с тайно наддаване.

Изказвания, мнения, предложения:

Донка Цветкова- Председател на ИК- Тук има имоти и по-малки от 10 000кв.м.

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила – Там има интерес от двама заявителя и затова решихме

да бъде по този начин. Да не стане така , че кмета си дава избирателно.

Донка Цветкова- Председател на ИК – Колеги, въпроси, няма, който е съгласен да приемем предложението ,Моля да гласува.

Гласували:

Донка Цветкова - „за“

Костадин Михайлов - „за“

Стоян Туповичарски - „за“

Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8, чл. 52, ал.5, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.1 и ал.4, предл. първо, чл. 14, ал.1, ал.2, предл. първо и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл. 24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 35, ал.1, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

РЕШИ:

1. Да се отдадат под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване недвижими имоти - обработваема земя от общинският поземлен фонд – представляваща: “нива”, зеленчукова градина; лозе, овощна градина, изостав. тр. нас., друг вид трайно насаждение, с площ над 10 000 кв. м., индивидуализирани по КК и КР за землищата на територията на Община Рила, в **Приложение № 1**.

2. Определя срок на действие на договорите за наем - 10 (десет) години, считано от датата на сключването им.

3. Възлага на Кмета на Община Рила да определи начална тръжна годишна наемна цена, съгласно Приложение 2 от НРПУРОИ, като превърне мерната единица на съответния имот (кв.м.) в мерна единица указана в същото приложение (дка).

4. Упълномощава Кмета на Община Рила да организира и проведе публичните търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижимите имоти – общинска собственост, с площ над 10 000 кв. м., индивидуализирани по КК и КР за землищата на територията на Община Рила в **Приложение № 1** и сключи договори за наем със спечелилите участници.

5. Определя 30 на сто от постъпленията от отдаването под наем на имотите по т.1, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, да се използват за изпълнение на следните дейности от местно значение в съответното населено място.

Приложение: Списък на недвижими имоти – общинска собственост по КК и КР за землищата на територията на Община Рила с площ над 10 000 кв. м., за отдаване под наем, чрез провеждане на публични търгове, с тайно наддаване – Приложение № 1

ТОЧКА ШЕСТА: Решение за определяне размера и местоположението на мерите, пасищата и ливадите от общински поземлен фонд, собственост на община Рила, за общо и за индивидуално ползване и за приемане на правила за ползването на недвижими имоти с начин на трайно ползване: “пасище”, „мера” и “ливада”.

Изказвания, мнения , предложения:

Донка Цветкова- Председател на ИК- Охрана?

Н. Миланова – Мл. Експерт „ОС“ - С решението на ОбС се приемат и правила и в тях е заложена и охраната.

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила – Ще имате предложение за отдадените под наем имоти за ползване, за охрана, срещу такса, но тук трябва да се пипне наредбата. Потгрешно е мнението, че общината трябва да охранява частни имоти. В нашата наредба за общинските пътища, сме казали – за общинските пътища отговаряме, но като си собственик на земеделска земя, то си е твое задължение, общината не е длъжна да я охранява и то без пари. Нашите имоти ги охранява МВР, но си плащаме.

Донка Цветкова- Председател на ИК - Може би, заради падарите, които бяха едно време.

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила -Да, но тогава е било от народа за народа, държавна собственост, нормално е общината да ги охранява имотите.

Донка Цветкова- Председател на ИК – Колеги, други въпроси, няма, който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува.

Гласували:

Донка Цветкова - „за“

Костадин Михайлов - „за“

Стоян Туповичарски - „за“

Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8, чл. 52, ал.5, т.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.37о, ал.1 и ал.2 от ЗСПЗЗ

РЕШИ:

1. Определя размера и местоположението на недвижими имоти, с начин на трайно ползване: пасище, мера и ливада от Общинския поземлен фонд на община Рила, находящи се в неурбанизираната територия, в землищата на територията на Община Рила, за предоставянето им на правоимащи лица при спазване разпоредбите на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, както следва:

1.1. за индивидуално ползване, чрез отдаване под наем, без търг – съгласно списък Приложение № 1;

1.2. за общо ползване – чрез възмездно предоставяне на лица с дребни земеделски стопанства за пасищно животновъдство, които отглеждат животни, включително и чрез образуване на едно или повече колективни стада - списък Приложение № 2;

2. Приема “Правила за ползване на пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд на община Рила, Област Кюстендил“;

3. Възлага на Кмета на община Рила да осъществява контрол по изпълнение на “Правила за ползване на пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд на община Рила, Област Кюстендил“;

Приложение:

1. Списък на недвижими имоти по начин на трайно ползване: пасище, мера и ливада, от Общинския поземлен фонд на община Рила, находящи се в неурбанизираната територия, в землищата на територията на Община Рила, с посочен размер и местоположение, за предоставяне за индивидуално ползване - **Приложение № 1;**

2. Списък на недвижими имоти по начин на трайно ползване: пасище, мера и ливада, от Общинския поземлен фонд на община Рила, находящи се в неурбанизираната територия, в землищата на територията на Община Рила, с посочен размер и местоположение, за предоставяне за общо ползване - **Приложение № 2;**

3. “Правила за ползване на пасища, мери и “ливади от Общинския поземлен фонд на община Рила, Област Кюстендил“;

ТОЧКА СЕДМА: Решение за предоставяне и актуализиране на ползването на недвижими имоти от общински поземлен фонд, собственост на община Рила, с начин на трайно ползване: “пасище”, „мера” и “ливада”, за календарната 2025 година.

Изказвания, мнения , предложения:

Костадин Михайлов- Общински съветник- За мен е необходимо да има комисия, която да приеме имотите след изтичане на договорите.

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила- Общинските имоти се приемат с комисия, за частните не коментирам, най-вероятно говорите за след Манастирските ливади. Водохващането Рилско, Падалско, Пастренско са общински имоти и там се почитват.

Донка Цветкова- Председател на ИК – Не че няма и такива общински, които са занемарени и ги ползват само за субсидии. Колеги, други въпроси, няма, който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува.

Гласували:

Донка Цветкова - „за“

Костадин Михайлов - „за“

Стоян Туповичарски - „за“

Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 8, чл. 52, ал.5, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37о, ал. 4, чл. 25, ал.1, изр. трето от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

РЕШИ:

1. Приема “Годишен план за паша на Община Рила”, за календарната 2025 година, Приложение № 1.
2. Определя недвижими имоти от общински поземлен фонд на Община Рила и дава съгласие за предоставянето им на правоимащи лица, при спазване разпоредбите на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, както следва:
 - 2.1. Недвижими имоти, с начин на трайно ползване: “пасище”, „мера” и “ливада”, находящи се в неурбанизираната територия, в землищата на територията на Община Рила, **за индивидуално ползване**, чрез отдаване под наем, без търг – Приложение № 2;
 - 2.2. Недвижими имоти, с начин на трайно ползване: “пасище”, „мера” и “ливада”, находящи се в неурбанизираната територия, в землищата на територията на Община Рила, за предоставяне **за общо ползване** (възмездно) - Приложение № 3.
3. Определя задълженията на Община Рила и на ползвателите за поддържане на мерите, пасищата и ливадите от ОПФ - Приложение № 4
4. Определя размер на годишна такса за ползване на 1 дка земеделска земя по т.2.2., с начин на трайно ползване: пасище, мера и ливада от Общински поземлен фонд по вид и категория, в землищата на територията на Община Рила, както следва:

Категория на земята	годишна такса за 1 дка земеделска земя по начин на трайно ползване	
	Ливада лв./дка	Пасище, мера лв./дка
III категория	11 лв.	10 лв.
IV категория	10 лв.	9 лв.
V категория	9 лв.	8 лв.
VI категория	8 лв.	7 лв.
VII категория	7 лв.	6 лв.
VIII категория	6 лв.	5 лв.
IX категория	5 лв.	4 лв.
X категория	4 лв.	3 лв.

- Упълномощава Кмета на Община Рила за недвижимите имоти по т.2.2 да сключва договори за временно и възмездно ползване на пасища, мери и ливади или части от тях, със срок 1 /една/ календарна година, който започва да тече от следващата календарна година.
- Определя 30 на сто от постъпленията на отдадените под наем недвижими имоти по т.2.1, които се намират на територията на съответното населено място, извън територията на общинския център, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.
- Определя приходите от таксата на предоставените за ползване недвижими имоти по т.2.2, да се разходват по предназначение;
- Възлага на Кмета на Община Рила да организира и контролира изпълнението на “Годишен план за паша на Община Рила”

Приложение:

- Годишен план за паша на Община Рила за календарната 2025 година” - Приложение № 1;
- Списък на недвижими имоти, с начин на трайно ползване: пасище, мера и ливада от ОПФ на Община Рила, находящи се в неурбанизираната територия, в землищата на територията на Община Рила, за индивидуално ползване - Приложение № 2
- Списък на недвижими имоти, с начин на трайно ползване: пасище, мера и ливада от ОПФ на Община Рила, находящи се в неурбанизираната територия, в землищата на територията на Община Рила, за общо ползване - Приложение № 3
- Задължения на Община Рила и на ползвателите за поддържане на мерите, пасищата и ливадите от ОПФ - Приложение № 4;

ТОЧКА ОСМА: Обявяване на недвижим имот публична общинска собственост – за частна общинска собственост.

Изказвания, мнения , предложения:

Донка Цветкова- Председател на ИК – При „Светената вода“ ли е?

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила- Това е при последната къщичка при „Дриска“. Ние сме направили всичко като администрация, щом искат да си вкарат хората в имотите в правила и норми, кои сме ние да им пречим.

Стоян Туповичарски- Общински съветник- Тясно е там. Така е, трябва да съдействаме.

Донка Цветкова- Председател на ИК – Колеги, други въпроси, няма, който е съгласен да приемем предложението ,Моля да гласува.

Гласували:

Донка Цветкова - „за“

Костадин Михайлов - „за“

Стоян Туповичарски - „за“

Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 и ал.3 от ЗОС и чл.2, ал.5 и ал.6 от НРПУРОИ и във връзка с необходимостта от съставяне на Акт за частна общинска собственост

РЕШИ:

Обявява за частна общинска собственост, следния недвижим имот, а именно:

121/475 кв. м. идеални части от Урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 204, за който е отреден парцел VIII, попадащ в кв.8, съгласно действащия към момента регулационен план на гр. Рила, Община Рила, утвърден със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, целият с урегулирано пространство от 475 кв. м., при граници и съседни: улица извън регулация, дере, улица с о.т. 12-11, УПИ I-204 – собственост на Любен Владимиров Занин.

ТОЧКА ДЕВЕТА: Изказвания, питания, становища, предложения на граждани и разни

Костадин Михайлов- Общински съветник- Докога е забраната да не могат да се продават общински имоти?

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила- До декември 2025г., ако не бъде удължен. Чакаме го доста общините. Забраната за продажба не е тотална, като говорим за земеделски стопани, искащи да развият животновъдство, може ако е спазил законовите изисквания. И това не е незаконосъобразно. Например, сега покрай проверките, които се напървиха, заради случая с конете в Кюстендил, се оказа по неофициална информация, че 80 % от животновъдните обекти са регистрирани от БАБХ, са незаконсъобразни - няма навес, достъп до вода, то и животни няма. На г-жа Миланова не и харесва ,, но така е , коментирали сме го и с Бозовайска, по отношение на мораториума. Друго, за ОУП - земите, които ще предложи да влязат в регулация са чл. 19, мога да ги внесе. Животновъдството се възприема като добър и развиващ се отрасъл. Хубаво е да се развива. Ето, в Смочево са четири винарни.

Донка Цветкова- Председател на ИК - Кога ще бъдат готови писмата за плащане на данъци?

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила- Готови са, пликват се и ще се раздават от понеделник. Имаше проблем с олихвяването на старите задължения.

Донка Цветкова- Председател на ИК- Бавите се.

Стоян Туповичарски- Общински съветник - Дават го минусови температури. В момента е някакъв ад по пътищата. Нека минат да опесачат, където не са.

Л. Чавков- Зам. кмет - На всички участъци със залежавания, усойни места, кръстовища в „Рилица“, „Спротива“ са опесъчени. От 5 ч. е излязла колата.

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила- Снегът не беше малко в Рила. Вчера Смочево беше почистено. 5 ч. минаха главната улица. Но да пуснеш снегорин трябва да има 4-5 см. сняг. Аз не съм привърженик на химическите елементи. Хвърляме пясък, без сол, сол много рядко – при „терентовия върляк,“ сме хвърлили сол. Там чешмата е затапена, на гробищата. Пускат я да тече, без да се спира, и се залежда. Сега не може да работим, като се стопли ще се преработи изливен канал и водопровод и ще бъде пусната. Може да Ви се оплачат, че при ВЕЦа няма улично, при графопоста е избил подземен кабел на уличното и няма ток. Не може да се смени сега, предвид метеорологичните условия.. Тока не е игра.

След изчерпване на дневния ред, в 11.44 ч. Председателят закри заседанието.

Протоколист: /п/

/Й. Миладинова-Йорданова/

Председател на ИК: /п/

/Донка Цветкова/