

ПРОТОКОЛ № 8

Днес, 14.07.2025г. (понеделник) от 10.30 ч. в заседателната зала на Общинска администрация, гр. Рила Икономическа комисия към Общински съвет на Община Рила, проведе заседание. Присъстват следните членове на комисии

Председател: Донка Иванова Цветкова

Членове:

1. Костадин Георгиев Михайлов;
2. Елена Георгиева Александрова – Георгиева;

Отсъстват Стоян Веселинов Миланов и Стоян Николов Туповичарски, които са депозирали заявления.

На заседанието присъстват и: Г. Кабзималски – Кмет на Община, Цветана Шушкова – Председател на Общински съвет на Община Рила и служители на ОА- Рила.

Председателят откри заседанието при кворум: **Икономическа комисия –Кворум 3 /трима/.**

Председателят представи на вниманието на комисията предложени проект на дневен ред, като даде думата за предложени за изменения и допълнения по него. Нямахме такива.

След проведеното гласуване

Икономическа комисия - 3 /трима/ - „за“, се прие следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Поемане на краткосрочен общински дълг, чрез сключване на договор за кредит с „Фонд за органите на местното самоуправление в България – „ФЛАГ“ ЕАД, с цел реализация на проект „Изграждане на инсталация за производство на електрическа енергия от ВЕИ, за осигуряване на собствено потребление на електрическа енергия (за отопление и охлаждане), за сградния фонд на ОУ „Аверкий Попстоянов“ – гр. Рила (УПИ – ХХ, 776 в кв.49 по плана на гр. Рила), чрез ФТЕЦ 100 KW с необходимо оборудване“

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

2. Актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Рила за 2025г.

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

3. Изменение на Решение № 274/16.05.2025г. на Общински съвет на Община Рила, отменено в частта на т.4, т.5 и т.6, като незаконосъобразно с Решение №279/02.06.2025г. на Общински съвет на Община Рила

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

4. Продажба на недвижим имот- частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

5. Прекратяване на съсобственост между Община Рила и Гургана ***** Петкова, с постоянен адрес : гр. *****, бул. „***** *****, №**,вх.**, ет.**, ап.**, чрез продажба на частта на общината, представляваща 24/120 кв. м. идеални части от УПИ I-303, в кв. 6, съгласно действащия към момента регулационен план на гр. Рила, Община Рила, утвърден със Зповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, целият с урегулирано пространство от 475 кв. м.

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

6. Процедура за отдаване под наем, чрез провеждане на публични търгове с тайно наддаване, на недвижими имоти с начин на трайно ползване :“пасище“, „мера“ и „ливада“ от Общински поземлен фонд на Община Рила, останали свободни, след проведена процедура по разпределение, по реда на чл.37и, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

7. Ползване на заемни средства

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

8. Актуализация (допълнение) на Разчет на капиталовите разходи за 2025г. на Община Рила (Поименен списък на капиталовите разходи/ Капиталова програма на Община Рила за 2025г.)

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

9. Искане, с изх. № РД-12-04-184/03.07.2025 г. от Началник на Общинска служба по земеделие, град Кочериново, офиси град Рила и град Бобошево, на основание § 27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (обнародван в ДВ, бр. 62/2010г.) за предоставяне на част с площ от **1, 960 дка** от недвижим имот с идентификатор **62671.165.37** по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр. Рила, Община Рила, част с площ от **4,200 дка** от недвижим имот с идентификатор **62671.80.26** по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр. Рила, Община Рила

Докладва: С. Миланов- Началник ОСЗ

10. Искане, с изх. № РД-12-04-185/03.07.2025 г. от Началник на Общинска служба по земеделие, град Кочериново, офиси град Рила и град Бобошево, на основание § 27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (обнародван в ДВ, бр. 62/2010г.) за предоставяне на част с площ от **0. 435 дка** от недвижим имот с идентификатор **62671.171.31** по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр. Рила, Община Рила, част с площ от **0.746 дка** от недвижим имот с идентификатор **62671.171.99** по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр. Рила, Община Рила

Докладва: С. Миланов- Началник ОСЗ

11. Учредяване на ограничено вещно право върху част от недвижим имот- частна общинска собственост

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

12. Изказвания, питания, становища, предложения на граждани и разни

12.1 Информация на Кмета на Община Рила за заявление УС-02-02-41/26.06.2025г.

12.2 Информация на Кмета на Община Рила за заявление УС-02-02-36/05.06.2025г.

ТОЧКА ПЪРВА: Поемане на краткосрочен общински дълг, чрез сключване на договор за кредит с „Фонд за органите на местното самоуправление в България – „ФЛАГ“ ЕАД, с цел реализация на проект „Изграждане на инсталация за производство на електрическа енергия от ВЕИ, за осигуряване на собствено потребление на електрическа енергия (за отопление и охлаждане), за сградния фонд на ОУ „Аверкий Попстоянов“ – гр. Рила (УПИ – XX, 776 в кв.49 по плана на гр. Рила), чрез ФтЕЦ 100 KW с необходимо оборудване“

Изказвания, мнения, предложения:

Елена Георгиева Александрова – Георгиева – Общински съветник- Предполагам има одобрен проект, кандидатстването е минало през предишния мандат. Анекс или начало на договор е. СМР, какво включва? Но е много висока стойността на проекта, с оглед на разходите за поддръжка и и разходите сега , може ли да се говори за гарантирана рентабилност. Казваше че има спирания на ток.

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила- Септември тази година. Стартира юни. Изграждане на конструкции, кпанели , окабеляване, електроника, всичко. Би следвало 365 дни да осигурява електроенергия. Финансирането е на 100% финансиране, рентаблина е , естествено. Заради захранващите кабели от травопостта е липсата на ток , не са мощностите. Досега училцето е плащало 1000 лв. ток , сега ще е 0лв. Системата е в гаранционни срокове. Вътрешната система е сменена- табла, кабели, осветителни тела. Сега надграждаме. Всичко друго ще е много п-скъпо. Искаме всичко да е автоматизирано.

Донка Цветкова- Председател на ИК- Колеги, въпроси, няма, който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува.

Гласували:

Донка Цветкова - „за“

Костадин Михайлов - „за“

Елена Александрова – Георгиева - „за“

Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10, предл. 3, чл. 27, ал. 4, ал. 5 от ЗМСМА, и чл. 3, т. 2, чл. 5, ал. 1, т. 5, чл. 13 и чл. 17 от ЗОД

РЕШИ:

I. Община Рила да сключи договор за кредит с „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, по силата на който да поеме краткосрочен общински дълг с цел реализацията на проект: „Изграждане на инсталация за производство на електрическа енергия от ВЕИ, за осигуряване на собствено потребление на електрическа енергия (за отопление и охлаждане), за сградният фонд на ОУ „Аверкий Попстоянов“ – гр. Рила (УПИ – XX, 776 в кв. 49 по плана на гр. Рила), чрез ФтЕЦ 100 KW, с необходимото оборудване.“, финансиран от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020 г., приоритетна ос „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“, код и наименование на процедура: BG06RDNP001-7.020 „Енергийна ефективност „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“, подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ при следните основни параметри:

1. Максимален размер на дълга – до 839 454,00 (осемстотин тридесет и девет хиляди четиристотин и петдесет и четири лв.)
2. Валута на дълга – лева
3. Вид на дълга – краткосрочен дълг, поет с договор за общински заем
4. Условия за погасяване: Срок на погасяване – до 12 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.
5. Източници за погасяване на главницата:
 - чрез плащанията от Държавен фонд „Земеделие“ съгласно Договор за безвъзмездна финансова помощ № Договор № BG06RDNP001-7.020-0048-C01/20.06.2025г.
 - Възстановен данък добавена стойност (ДДС) по проекта и/или от собствени бюджетни средства.
6. Максимален лихвен процент – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.083 %
7. Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски – съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ и Управляващата банка

8. Начин на обезпечение на кредита:

- Учредяване на залог върху вземанията на Община Рила по Договор за безвъзмездна помощ № Договор № BG06RDNP001-7.020-0048-C01, сключен между Община Рила и Държавен фонд „Земеделие”, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

- Учредяване на залог върху вземанията на Община Рила, произтичащи от наличност по банкова сметка, представляваща средства от възстановен данък върху добавената стойност (ДДС) във връзка с изпълнението на горепосочения проект по Договор за безвъзмездна помощ № Договор № BG06RDNP001-7.020-0048-C01, сключен между Община Рила и Държавен фонд „Земеделие”;

- Учредяване на залог върху съвкупността от настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на община Рила, по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия, съгласно чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публичните финанси, включително и тези, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

II. Възлага и делегира права на Кмета на Община Рила да подготви искането за кредит, да го подаде в офиса на „Фонд ФЛАГ” ЕАД, да подпише договора за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

ТОЧКА ВТОРА: Актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Рила за 2025г.

Изказвания, мнения, предложения:

Елена Георгиева Александрова – Георгиева – Общински съветник- Имаше ли присъстващи на обсъждането ?

Йорданка Миладинова- Йорданова- Юриконсулт „ОбС“ – Не.

Донка Цветкова- Председател на ИК – Колеги, въпроси, няма, който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува.

Гласували:

Донка Цветкова - „за“

Костадин Михайлов - „за“

Елена Александрова – Георгиева - „за“

Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12, предл. трето от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, изр. второ, предл. второ от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал.3, изр. второ, предл. второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет, Община Рила,

РЕШИ:

Актуализира Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в

Община Рила за 2025г., както следва:

В Раздел III „Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия“, да се направят следните допълнения:

Буква А. Описание на недвижимите имоти, които Община Рила има намерение да предложи за продажба:

Подраздел I „Недвижими имоти, находящи се в гр. Рила“, да се направят следните допълнения:

Създава се нов ред 26, като: в колона „първа“, се вписва цифрата „26“; в колона „втора“, се вписва текста: „УПИ VI-1736, кв.1“; в колона „трета“, се вписва цифрата „519“;

В Раздел III „Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия“

Буква А.1., се правят следните изменения и допълнения:

- В наименованието на Буква А.1. след текста „... публични институции.“, **се добавя текста:** „... и/или възискатели“;

- В подраздел I „Недвижими имоти, находящи се в гр. Рила“, на ред 2, цифрите и текстовете в колони 1, 2 и 3, **се заличават;**

В Раздел III „Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия“

В Буква Б. Описание на недвижими имоти – частна общинска собственост, които Община Рила има намерение да продаде на лица, притежаващи законно построена сграда върху същият: се правят следните допълнения:

Създава се нов ред 41, като: в колона „първа“, се вписва цифрата „41“; в колона „втора“, се вписва текста: „УПИ XIII-875, кв.106“; в колона „трета“, се вписва цифрата „325“;

Създава се нов ред 42, като: в колона „първа“, се вписва цифрата „42“; в колона „втора“, се вписва текста: „УПИ VII-866, кв.106“; в колона „трета“, се вписва цифрата „403“;

В Раздел III „Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия“

Буква В. Описание на недвижими имоти в режим на съсобственост между Община Рила и физически и юридически лица, по отношение на които Община Рила има намерение да прекрати съсобствеността, чрез продажба на съсобствената си част на съсобственика на имота:

Подраздел I Част от недвижими имоти – общинска собственост, находящи се в гр. Рила, се правят следните допълнения:

Създава се нов ред 7, като: в колона „първа“, се вписва цифрата „7“; в колона „втора“, се вписва текста: „ 24/120 кв. м. ид. ч. от УПИ I – 303, кв.6 по плана на гр. Рила, Община Рила“; в колона „трета“, се вписва цифрата „24“;

В Раздел III „Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия“

Буква Г. „Описание на недвижими имоти, върху които Община Рила има намерение да учреди ограничени вещни права:“

Подраздел IV „Учредяване право на ползване върху имоти – общинска собственост:“

Подбуква А „За устройване на постоянни пчелини:“, се прави следното допълнение:

Създава се нов ред трети, като в колона първа, се вписва цифрата „2“, в колона втора, се вписва текста: „Част с площ от 500/1152 кв. м. ид. ч. от Поземлен имот с идентификатор № 62671.165.8, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рила, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-790/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. Рила, местност „Варвара“, целият с площ от 1152 кв. м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 165008“

В Раздел V „Управление на недвижими имоти – общинска собственост“

Буква В. Описание на недвижимите имоти/части от имоти, находящи се в неурбанизираната територия, в землищата на територията на Община Рила, които Общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, както следва:

Създавасе нова подбуква „В.5“, със следният текст и съдържание: “Отдаване под наем, чрез провеждане на публични търгове с тайно наддаване, на недвижими имоти, с начин на трайно ползване: “пасище”, „мера” и “ливада”, по кадастралната карта и кадастралните регистри за неурбанизираната територия в землищата на територията на Община Рила, останали свободни, след проведена процедурата по разпределение, по реда на чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ, на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира“, както следва:

| <i>№ по ред</i> | <i>ПИ с идентификатор №</i> | <i>НТП</i> | <i>местност</i> | <i>Категория на земята</i> | <i>Площ (кв. м.)</i> | <i>№ по предходен план (стар №)</i> |
|-----------------|--|------------|-----------------|----------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| <i>1</i> | <i>2</i> | <i>3</i> | <i>4</i> | <i>5</i> | <i>6</i> | <i>7</i> |
| I. | Недвижими имоти по КК и КР на гр. Рила, Община Рила | | | | | |
| A. | Недвижими имоти, с НТП „ливада“ (от ОПФ) | | | | | |
| 1. | 62671.13.99 | ливада | Герено | 5 | 150 | 013099 |
| 2. | 62671.14.88 | ливада | Маковец | 5 | 953 | 014088 |
| 3. | 62671.45.46 | ливада | Лаго | 5 | 92 | 045046 |
| 4. | 62671.56.2 | ливада | Шипочен | 9 | 5979 | 056002 |
| 5. | 62671.80.11 | ливада | Рилица | 8 | 1600 | 080011 |
| 6. | 62671.80.29 | ливада | Рилица | 8 | 19867 | 080029 |
| 7. | 62671.80.39 | ливада | Рилица | 8 | 24439 | 080039 |
| 8. | 62671.80.64 | ливада | Рилица | 8 | 310 | 080064 |
| 9. | 62671.80.67 | ливада | Рилица | 8 | 57 | 080067 |
| 10. | 62671.80.71 | ливада | Рилица | 8 | 608 | 080071 |
| 11. | 62671.80.76 | ливада | Рилица | 8 | 5237 | 080076 |
| 12. | 62671.80.83 | ливада | Рилица | 8 | 6498 | 080083 |
| 13. | 62671.80.95 | ливада | Рилица | 8 | 2755 | 080095 |
| 14. | 62671.80.137 | ливада | Рилица | 8 | 2255 | 080137 |
| 15. | 62671.80.146 | ливада | Рилица | 8 | 1201 | 080146 |
| 16. | 62671.80.155 | ливада | Рилица | 8 | 5476 | 080155 |

| | | | | | | |
|------------|---|--------|-------------|----|----------|--------|
| 17. | 62671.80.161 | ливада | Рилица | 8 | 1705 | 080161 |
| 18. | 62671.80.170 | ливада | Рилица | 8 | 216 | 080170 |
| 19. | 62671.165.1 | ливада | Варвара | 5 | 306 | 165001 |
| 20. | 62671.165.6 | ливада | Варвара | 5 | 182 | 165006 |
| 21. | 62671.165.8 | ливада | Варвара | 5 | 1152 | 165008 |
| 22. | 62671.165.36 | ливада | Варвара | 5 | 3906 | 165036 |
| 23. | 62671.168.91 | ливада | Драката | 5 | 447 | 168091 |
| 24. | 62671.168.105 | ливада | Драката | 5 | 2989 | 168105 |
| 25. | 62671.170.112 | ливада | Драката | 5 | 1960 | 170112 |
| 26. | 62671.170.114 | ливада | Драката | 5 | 19476 | 170114 |
| 27. | 62671.171.37 | ливада | Спротива | 5 | 972 | 171037 |
| 28. | 62671.171.39 | ливада | Спротива | 5 | 221 | 171039 |
| 29. | 62671.171.40 | ливада | Спротива | 5 | 73 | 171040 |
| 30. | 62671.171.42 | ливада | Спротива | 5 | 539 | 171042 |
| 31. | 62671.171.50 | ливада | Спротива | 5 | 478 | 171050 |
| 32. | 62671.171.71 | ливада | Спротива | 5 | 716 | 171071 |
| 33. | 62671.171.79 | ливада | Спротива | 5 | 1148 | 171079 |
| 34. | 62671.171.104 | ливада | Спротива | 5 | 1527 | 171097 |
| 35. | 62671.176.3 | ливада | Рилица | 9 | 5667 | 176003 |
| 36. | 62671.176.4 | ливада | Рилица | 9 | 1356 | 176004 |
| 37. | 62671.176.9 | ливада | Рилица | 9 | 4133 | 176009 |
| 38. | 62671.176.11 | ливада | Рилица | 9 | 5641 | 176011 |
| 39. | 62671.176.12 | ливада | Рилица | 9 | 1013 | 176012 |
| 40. | 62671.236.9 | ливада | Спротива | 8 | 491 | 236009 |
| 41. | 62671.236.12 | ливада | Спротива | 8 | 507 | 236012 |
| 42. | 62671.236.25 | ливада | Спротива | 8 | 477 | 236025 |
| 43. | 62671.236.38 | ливада | Спротива | 8 | 775 | 236038 |
| 44. | 62671.236.39 | ливада | Спротива | 8 | 461 | 236039 |
| 45. | 62671.236.46 | ливада | Спротива | 8 | 5224 | 236046 |
| 46. | 62671.236.49 | ливада | Спротива | 8 | 985 | 236049 |
| 47. | 62671.236.50 | ливада | Спротива | 8 | 2026 | 236050 |
| 48. | 62671.236.55 | ливада | Спротива | 8 | 1694 | 236055 |
| 49. | 62671.295.2 | ливада | Рилица | 8 | 2538 | 295002 |
| 50. | 62671.337.1 | ливада | Дуркобила | 9 | 8215 | 337001 |
| Б. | Недвижими имоти, с НТП „пасище“ (от ОПФ) | | | | | |
| 1. | 62671.118.23 | пасище | Кипарица | 10 | 14769 | 118023 |
| 2. | 62671.118.25 | пасище | Кипарица | 10 | 17731 | 118025 |
| 3. | 62671.118.37 | пасище | Кипарица | 10 | 24369 | 118037 |
| 4. | 62671.144.1 | пасище | Копаро | 9 | 1260 | 144001 |
| 5. | 62671.155.1 | пасище | Рила | 9 | 3374 | 155001 |
| 6. | 62671.281.1 | пасище | Клепи Камък | 9 | 10628 | 281001 |
| 7. | 62671.282.1 | пасище | Клепи Камък | 9 | 4162 | 282001 |
| 8. | 62671.310.1 | пасище | Клепи камък | 9 | 19293 | 310001 |
| 9. | 62671.311.1 | пасище | Клепи камък | 9 | 3162 | 311001 |
| 10. | 62671.317.1 | пасище | Рила | 9 | 24298 | 317001 |
| 11. | 62671.319.1 | пасище | Рила | 9 | 8341 | 319001 |
| 12. | 62671.320.1 | пасище | Рила | 9 | 8718 | 320001 |
| 13. | 62671.321.1 | пасище | Рила | 9 | 6675 | 321001 |
| 14. | 62671.345.1 | пасище | Дуркобила | 9 | 57122 | 345001 |
| 15. | 62671.348.1 | пасище | Шипочен | 9 | 14024 | 348001 |
| 16. | част с площ от 912 808/1744823 кв.м. ид.ч. от 62671.348.14 | пасище | Шипочен | 9 | 1744 823 | 348014 |
| II. | Недвижими имоти по КК и КР на с. Смочево, Община Рила | | | | | |
| А. | Недвижими имоти, с НТП „ливада“ (от ОПФ) | | | | | |
| 1. | 67698.16.52 | ливада | Чифлико | 8 | 300 | 016052 |
| 2. | 67698.16.64 | ливада | Чифлико | 8 | 360 | 016064 |
| 3. | 67698.16.96 | ливада | Чифлико | 8 | 1000 | 016096 |
| 4. | 67698.40.46 | ливада | Герено | 8 | 779 | 040046 |

| | | | | | | |
|-------------|---|--------|---------------------|----|--------|--------|
| 5. | 67698.40.54 | ливада | Герено | 8 | 957 | 040054 |
| 6. | 67698.40.145 | ливада | Герено | 8 | 2385 | 040145 |
| 7. | 67698.40.147 | ливада | Герено | 8 | 1998 | 040147 |
| 8. | 67698.40.150 | ливада | Герено | 8 | 1392 | 040150 |
| 9. | 67698.40.162 | ливада | Герено | 8 | 1461 | 040162 |
| 10. | 67698.49.12 | ливада | Орището | 5 | 39 | 049012 |
| 11. | 67698.51.16 | ливада | Мерата | 5 | 1637 | 051016 |
| 12. | 67698.71.3 | ливада | Липата | 8 | 3139 | 071003 |
| 13. | 67698.70.71 | ливада | Безименна | 8 | 4098 | 000071 |
| 14. | 67698.71.315 | ливада | Безименна | 8 | 179 | 000315 |
| 15. | 67698.127.4 | ливада | Беглика | 10 | 219 | 127004 |
| 16. | 67698.128.2 | ливада | Планината | 8 | 1793 | 128002 |
| 17. | 67698.138.124 | ливада | Безименна | 7 | 2540 | 000124 |
| 18. | 67698.138.125 | ливада | Безименна | 7 | 2869 | 000125 |
| 19. | 67698.138.289 | ливада | Безименна | 7 | 12938 | 000289 |
| 20. | 67698.140.205 | ливада | Селище | 10 | 2804 | 000205 |
| Б. | Недвижими имоти, с НТП „пasiще“ (от ОПФ) | | | | | |
| 1. | 67698.2.12 | пasiще | Безименна | 8 | 3715 | 000010 |
| 2. | 67698.2.15 | пasiще | Безименна | 8 | 4509 | 000011 |
| 3. | 67698.13.53 | пasiще | Локвата | 10 | 576 | 013053 |
| 4. | 67698.14.42 | пasiще | Маряница | 5 | 370 | 014042 |
| 5. | 67698.18.108 | пasiще | Шумако | 8 | 13304 | 018108 |
| 6. | 67698.29.11 | пasiще | Анджиката | 8 | 3305 | 029011 |
| 7. | 67698.41.3 | пasiще | Герено | 8 | 2535 | 041003 |
| 8. | 67698.53.1 | пasiще | Говедарнико | 8 | 3414 | 053001 |
| 9. | 67698.55.7 | пasiще | Ширината | 8 | 435 | 055007 |
| 10. | 67698.64.31 | пasiще | Селските | 8 | 3075 | 064031 |
| Б.1 | Недвижими имоти, с НТП „пasiще“ (с Решение) | | | | | |
| 1. | 67698.1.53 | пasiще | Безименна | 8 | 15115 | 000003 |
| 2. | 67698.1.37 | пasiще | Безименна | 8 | 1124 | 000006 |
| 3. | 67698.141.33 | пasiще | Палакария | 8 | 6043 | 000033 |
| 4. | 67698.137.91 | пasiще | Безименна | 8 | 2741 | 000091 |
| 5. | 67698.137.92 | пasiще | Безименна | 8 | 3423 | 000092 |
| 6. | 67698.103.165 | пasiще | Дреняко | 3 | 287 | 000165 |
| 7. | 67698.20.211 | пasiще | Кютуците | 10 | 1731 | 000211 |
| 8. | 67698.135.324 | пasiще | Кръчино | 9 | 729732 | 000324 |
| III. | Недвижими имоти по КК и КР на с. Падала, Община Рила | | | | | |
| А. | Недвижими имоти, с НТП „ливада“ (от ОПФ) | | | | | |
| 1. | 55083.44.4 | ливада | Дяково | 10 | 929 | 044004 |
| 2. | 55083.51.6 | ливада | Дебрещица | 10 | 409 | 051006 |
| 3. | 55083.51.7 | ливада | Дебрещица | 10 | 319 | 051007 |
| 4. | 55083.51.8 | ливада | Дебрещица | 10 | 240 | 051008 |
| 5. | 55083.51.10 | ливада | Дебрещица | 10 | 268 | 051010 |
| 6. | 55083.58.1 | ливада | Дяково | 10 | 6797 | 058001 |
| 7. | 55083.58.3 | ливада | Дяково | 10 | 1092 | 058003 |
| А.1 | Недвижими имоти, с НТП „ливада“ (с Решение) | | | | | |
| 1. | 55083.32.483 | ливада | Безименна | 10 | 1002 | 000483 |
| 2. | 55083.93.549 | ливада | Безименна | 10 | 4687 | 000549 |
| 3. | 55083.32.561 | ливада | Безименна | 10 | 5421 | 000561 |
| 4. | 55083.68.603 | ливада | Безименна | 10 | 1789 | 000603 |
| 5. | 55083.68.608 | ливада | Безименна | 10 | 1893 | 000608 |
| Б. | Недвижими имоти, с НТП „пasiще“ (от ОПФ) | | | | | |
| 1. | 55083.32.14 | пasiще | Самарджийски рид | 10 | 2777 | 032014 |
| 2. | 55083.39.3 | пasiще | Каланджино | 10 | 14393 | 039003 |
| Б.1 | Недвижими имоти, с НТП „пasiще“ (с Решение) | | | | | |
| 1. | 55083.28.359 | пasiще | Безименна | 10 | 26839 | 000359 |
| 2. | 55083.28.360 | пasiще | Безименна | 10 | 21366 | 000360 |
| 3. | 55083.28.453 | пasiще | Безименна | 10 | 4955 | 000453 |
| 4. | 55083.28.466 | пasiще | Безименна | 10 | 5148 | 000466 |

| | | | | | | |
|------------|---|--------|-----------|----|--------|--------|
| 5. | 55083.28.469 | пасище | Безименна | 10 | 2628 | 000469 |
| 6. | 55083.28.470 | пасище | Безименна | 10 | 31433 | 000470 |
| 7. | 55083.68.550 | пасище | Безименна | 10 | 1225 | 000550 |
| 8. | 55083.34.563 | пасище | Безименна | 10 | 1565 | 000563 |
| 9. | 55083.71.584 | пасище | Безименна | 10 | 897 | 000584 |
| 10. | 55083.73.598 | пасище | Безименна | 10 | 11262 | 000598 |
| 11. | 55083.84.628 | пасище | Безименна | 10 | 1349 | 000628 |
| 12. | 55083.84.629 | пасище | Безименна | 10 | 4094 | 000629 |
| IV. | Недвижими имоти по КК и КР на с. Пастра, Община Рила | | | | | |
| A. | Недвижими имоти, с НТП „ливада“ (от ОПФ) | | | | | |
| 1. | 55539.148.42 | ливада | Безименна | 10 | 1895 | 000721 |
| 2. | 55539.148.41 | ливада | Безименна | 10 | 1509 | 000722 |
| 3. | 55539.148.28 | ливада | Безименна | 10 | 4518 | 000725 |
| 4. | 55539.151.34 | ливада | Безименна | 10 | 1015 | 0.836 |
| 5. | 55539.155.1 | ливада | Безименна | 10 | 5938 | 000826 |
| 6. | 55539.147.157 | ливада | Кобиляко | 7 | 2280 | 079001 |
| 7. | 55539.155.150 | ливада | Безименна | 10 | 1083 | 000863 |
| 8. | 55539.155.153 | ливада | Безименна | 10 | 16714 | 000864 |
| 9. | 55539.155.147 | ливада | Безименна | 10 | 2698 | 000867 |
| 10. | 55539.155.144 | ливада | Безименна | 10 | 7912 | 000868 |
| 11. | 55539.155.142 | ливада | Безименна | 10 | 1784 | 000869 |
| 12. | 55539.155.138 | ливада | Безименна | 10 | 3962 | 000870 |
| 13. | 55539.155.141 | ливада | Безименна | 10 | 3258 | 000871 |
| 14. | 55539.155.140 | ливада | Безименна | 10 | 18024 | 000872 |
| 15. | 55539.155.163 | ливада | Безименна | 10 | 1288 | 000901 |
| 16. | 55539.155.164 | ливада | Безименна | 10 | 1476 | 000907 |
| 17. | 55539.155.156 | ливада | Безименна | 10 | 7848 | 000910 |
| 18. | 55539.155.195 | ливада | Безименна | 10 | 1276 | 000919 |
| Б. | Недвижими имоти, с НТП „пасище“ (от ОПФ) | | | | | |
| 1. | 55539.154.26 | пасище | Кобиляко | 10 | 2214 | 083005 |
| Б.1 | Недвижими имоти, с НТП „пасище“ (с Решение) | | | | | |
| 1. | 55539.147.47 | ливада | Безименна | 10 | 40278 | 000656 |
| 2. | 55539.149.44 | пасище | Безименна | 10 | 12926 | 0.750 |
| 3. | 55539.152.41 | пасище | Безименна | 7 | 2049 | 000936 |
| 4. | 55539.152.76 | пасище | Безименна | 7 | 1857 | 000843 |
| 5. | Част с площ от 233 775 кв. м. ид.ч. от 55539.155.129 | пасище | Безименна | 10 | 302059 | 000880 |
| 6. | 55539.155.136 | пасище | Безименна | 10 | 21451 | 000873 |
| 7. | 55539.155.171 | пасище | Безименна | 10 | 20001 | 000887 |
| 8. | 55539.155.190 | пасище | Безименна | 10 | 32041 | 000916 |

ТОЧКА ТРЕТА: Изменение на Решение № 274/16.05.2025г. на Общински съвет на Община Рила, отменено в частта на т.4, т.5 и т.6, като незаконосъобразно с Решение №279/02.06.2025г. на Общински съвет на Община Рила

Изказвания, мнения, предложения:

Елена Георгиева Александрова – Георгиева – Общински съветник- Защо не е законосъобразно ?

Йорданка Миладинова- Йорданова- Юриконсулт „ОбС“ – Един от мотивите е спор за материално право по повод на административна преписка, заради собствеността на земята.

Елена Георгиева Александрова – Георгиева – Общински съветник- Общината знаела ли е за тази преписка?

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила- Преписката е по искане на общинска администрация ,

град Рила. Ние сме искали да ни се предостави собственост върху земята на първи и трети блок. Отговорено ни беше, че няма актове за държавна собственост. Върна ни се отговор да се обърнем към МТСП, заради изменението в закона ДВПР станаха ЦНСТ и ЦСРИ. За да не влизам в колизия с областна администрация я тези две точки бяха отменени, но там тече преписка. Щом претендират за собственост, ще отстъпим сградите, но и ние ще поискаме да ни покрият разходите, тъй като ни вмени държавата задължения, ние сме направили разходи. За конкретния имот, щом не можем да го поддържаме, по-добре да се освободим от него.

Донка Цветкова- Председател на ИК –Колеги, въпроси, няма, който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува.

Гласували:

Донка Цветкова - „за“

Костадин Михайлов - „за“

Елена Александрова – Георгиева - „за“

Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и във връзка с проявен интерес за откриване на процедура за продажба, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване

РЕШИ:

Изменя Решение № 274/16.05.2025г. на Общински съвет на Община Рила, като:

Дава съгласие недвижим имот – частна общинска собственост, обективиран в т.19 на Решение № 274/16.05.2025г. на Общински съвет на Община Рила, а именно: *“19. Урегулиран поземлен имот с № 1110, за който е отреден парцел XIV, попадащ в кв.107 по действащия към момента регулационен план на гр. Рила, утвърден със Заповед №30/28.02.1993 г. на Кмета на Община Рила, изменен със Заповед №451/20.11.2007 г. на Кмета на Община Рила за изменение на улична регулационна линия, изменен със Заповед №РД-01-04-246/02.06.2011 г. на Кмета на Община Рила за изменение в кадастралния план на гр. Рила, община Рила, изменен със Заповед №РД-01-04349/11.08.2011 г. на Кмета на Община Рила за изменение на ПУП – ПР, целият с урегулирано пространство от 562 кв. м., при граници и съседи: УПИ III-1109 - собственост на Димитър Миладинов и Гроздена Миладинова; УПИ XIII - 1111 - собственост на Богомил Юруков; улица с о.т. 316 - 270; УПИ XV - 1107 - собственост на Костадин Йорданин и Мария Йорданина.*“, да бъде изключен и заличен от имотите, служещи за обезпечение на общински задължения към вискатели, с налагане на възбрана върху тях, определени с Решение № 274/16.05.2025г. на Общински съвет на Община Рила.

Настоящото Решение е неразделна част от Решение № 274/16.05.2025г. на Общински съвет на Община Рила, изменено с Решение № 279/02.06.2025г. на Общински съвет на Община Рила.

ТОЧКА ЧЕТВЪРТА: Продажба на недвижим имот- частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване

Изказвания, мнения, предложения:

Донка Цветкова- Председател на ИК – Хубав е, че някой е проявил интерес към имота, там имаше една изливна тръба.

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила- В същия ред на мисли, нещо , което не може да се стопанисва , по - добре да се продаде.

Донка Цветкова- Председател на ИК Колеги, въпроси, няма, който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува.

Гласували:

Донка Цветкова - „за“

Костадин Михайлов - „за“

Елена Александрова – Георгиева - „за“

Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 1, ал.4, чл. 34, ал.4 предл. първо и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал.1, т.1, чл. 43, ал.1, чл. 79, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване на следния недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: Урегулиран поземлен имот с № 1110, за който е отреден парцел XIV, попадащ в кв. 107, съгласно по действащия към момента регулационен план на гр. Рила, утвърден със Заповед №30/ 22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, изменен със Заповед № 451/20.11.2007г. на Кмета на Община Рила за изменение на улична регулационна линия, изменен със Заповед № РД-01-04-246/02.06.2011г. на Кмета на Община Рила за изменение в кадастралния план на гр. Рила, Община Рила, изменен със Заповед № РД-01-04-349/11.08.2011г. на Кмета на Община Рила за изменение на ПУП - ПР, целият с урегулирано пространство от 562 кв. м., при граници и съседи: урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 1109, за който е отреден парцел III - собственост на Димитър ***** Миладинов и Гроздена ***** Миладинова, урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 1111, за който е отреден парцел XIII - собственост на Богомил ***** Юруков, улица с о.т. 316 – 270, урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 1107, за който е отреден парцел XV - собственост на Костадин ***** Йорданин и Мария ***** Йорданина.

2. Определя начална тръжна продажна цена за недвижимият имот, индивидуализиран в т.1, в размер на **35 127.00 лв., без ДДС.**

3. Упълномощава Кмета на Община Рила да организира и проведе публичният търг с тайно наддаване при спазване разпоредбата на глава VII от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и сключи договор за покупко – продажба със спечелилият участник.

ТОЧКА ПЕТА: Прекратяване на съсобственост между Община Рила и Гергана ***** Петкова, с постоянен адрес : гр. *****, бул. „***** *****“, №**,вх.*, ет.*, ап.**, чрез продажба на частта на общината, представляваща 24/120 кв. м. идеални части от УПИ I-303, в кв. 6, съгласно действащия към момента регулационен план на гр. Рила, Община Рила, утвърден със Зповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, целият с урегулирано пространство от 475 кв. м.

Изказвания, мнения, предложения:

Донка Цветкова- Председател на ИК- Къде се намира?

Елена Георгиева Александрова – Георгиева – Общински съветник- Това трябва да бъде в горната

част на Рила.

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила – Това е при „Джуфтата“, хората са от Варна.

Донка Цветкова- Председател на ИК – Колеги, въпроси, няма, който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува.

Гласували:

Донка Цветкова - „за“

Костадин Михайлов - „за“

Елена Георгиева Александрова – Георгиева - „за“

Прие се следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за месното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, чл. 50, ал.2, във връзка с ал. 1, т.2, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

РЕШИ:

1. Да се прекрати съсобствеността между **Община Рила** и **Гергана ***** Петкова**, с постоянен адрес: гр. *****, бул. „***** *****” № **, вх.*, ет.*, ап. ***, относно следния недвижим имот: Урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 303, за който е отреден парцел I, попадащ в кв.6, съгласно действащия към момента регулационен план на гр. Рила, Община Рила, утвърден със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, целият с урегулирано пространство от 120 кв. м., стар идентификатор 324, кв. 2, по предходен план на гр. Рила от 1973г., при граници и съседни: улица с о.т. 63-62-53, УПИ ХХ-1578 – собственост на Мария ***** Фабрикарска, УПИ XIV- „за озеленяване“, УПИ II-302 – собственост на Емилиян ***** Велинов,

чрез продажба на частта на общината представляваща 24/120 кв. м. ид. ч. от Урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 303, за който е отреден парцел I, попадащ в кв.6, съгласно действащия към момента регулационен план на гр. Рила, Община Рила, утвърден със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, целият с урегулирано пространство от 120 кв. м., стар идентификатор 324, кв. 2, по предходен план на гр. Рила от 1973г., при граници и съседни: улица с о.т. 63-62-53, УПИ ХХ-1578 – собственост на Мария *** Фабрикарска, УПИ XIV- „за озеленяване“, УПИ II-302 – собственост на Емилиян ***** Велинов,**

на Гергана *** Петкова**, с постоянен адрес: гр. *****, бул. „***** *****” № **, вх.*, ет.*, ап. *** - собственик на **96 кв. м. от УПИ I -303**, в кв. 6, съгласно действащия регулационен план на гр. Рила, Община Рила, по силата на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 71/16.08.2024г., том III, рег. № 6490, дело № 442 от 16.08.2024г.

2. Определя продажна цена на частта на Общината за описания в т. 1 имот, в размер на **1 500.00 лв., без ДДС;**

3. Упълномощава Кмета на Община Рила да издаде заповед и сключи договор за покупко – продажба на общински недвижим имот, след вписване на Акт № 2034/02.07.2025г. за частна общинска собственост, в Службата по Вписванията, гр. Дупница.

ТОЧКА ШЕСТА: Процедура за отдаване под наем, чрез провеждане на публични търгове с тайно наддаване, на недвижими имоти с начин на трайно ползване :“пасище“, „мера“ и „ливада“ от Общински поземлен фонд на Община Рила, останали свободни, след проведена процедура по разпределение, по реда на чл.37и, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ) карта и кадастралните регистри на землище гр. Рила, Община Рила,

Изказвания, мнения , предложения:

Елена Георгиева Александрова – Георгиева – Общински съветник- Тук могат да участват само стопани с регистрирани животновъдни обекти.

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила – С изменението в закона , хората предпочитат да се откажат и да взмат имоти на база тази процедура , тъй като 33 лв. на декар в Пастра при положение , че в Рила е 22 лв. В разпределението са включени имоти , които не са поддържани с години, и 33 лв. за високопланински е прекалено висока цена.

Донка Цветкова- Председател на ИК – Колеги, въпроси, няма, който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува.

Гласували:

Донка Цветкова - „за“

Костадин Михайлов - „за“

Елена Георгиева Александрова – Георгиева - „за“

Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл. 52, ал.5, т.2 от ЗМСМА, чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ и чл. 104е, ал.1 от ППЗСПЗЗ

РЕШИ:

1. Да се проведат публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижими имоти, с начин на трайно ползване: “пасище”, „мера” и “ливада”, по кадастралната карта и кадастралните регистри за неурбанизираната територия в землището на гр. Рила, с. Смочево, с. Падала и с. Пастра останали свободни, след проведена процедурата по разпределение, по реда на чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ, съгласно **Приложение № 1**.

2. В търговете по т.1 да бъдат допуснати до участие само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира.

3. Определя срок на договорите за наем на недвижими имоти от общинският поземлен фонд – представляващи: “пасище“, „мера” и “ливада” – 1 (една) календарна година, считано от 01.01.2026г.

4. Възлага на Кмета на Община Рила да определи годишна наемна цена за имотите по т.1, съгласно Приложение № 7 от НРПУРОИ, като превърне мерната единица на съответния имот (кв.м.) в мерна единица указана в същото приложение (дка).

5. Определя 30 на сто от постъпленията на отдадените под наем недвижими имоти по т.1, които се намират на територията на съответното населено място, извън територията на общинския център, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

6. Упълномощава Кмета на Община Рила да организира и проведе публичните търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на имотите, индивидуализирани в Приложение № 1 и сключи договори за наем със спечелилите участници.

Приложение: Списък на недвижими имоти с НТП: “пасище”, „мера” и “ливада” по кадастралната карта и кадастралните регистри за неурбанизираните територии в землищата на Община Рила, останали свободни, след проведена процедурата по разпределение по реда на чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ – **Приложение № 1**

ТОЧКА СЕДМА: Ползване на заемни средства

Изказвания, мнения , предложения:

Елена Георгиева Александрова – Георгиева – Общински съветник- Аз не можах да сваля файла. Малко информация.

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила – Текстът на предложението припокрива частта решението за бюджета, която отменихме, за сесията ще го прецизираме. По настояване на Председателя на Общински съвет, не влизаме в спорове с областна администрация. Но това упълномощаване го има в решението на бюджетите на община Кюстендил и Дупница. Години е законосъобразно, а сега не е. Решенията на общински съвет Дупница за бюджета са със същият текст, докато г-н Чимев е бил кмет е било законосъобразно, но сега е Областен управител и не е...

Елена Георгиева Александрова – Георгиева – Общински съветник- Използвам, че госпожа Станкова е тук, предоставяне на безбихвени средства и заеми , не противоречи на бюджетирането.

Р. Станкова – ДД „ФСД“ - Не. Разписано е в чл.104 и чл. 126 от ЗПФ.

Донка Цветкова- Председател на ИК – Колеги, въпроси, няма, който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува.

Гласували:

Донка Цветкова - „за“

Костадин Михайлов - „за“

Елена Георгиева Александрова – Георгиева - „за“

Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и на основание чл. 104, ал. 1, т. 5 и чл. 126 от ЗПФ

РЕШИ:

1. Упълномощава кмета на Община Рила:

1.1. Да предоставя временни безлихвени заеми в размер до 191 400 лв. от временно свободни средства по бюджета на Община Рила за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и по други международни програми, включително и на бюджетни организации, чиито бюджет е част от общинския, а именно по:

- Проект BG-RRP-4.028-0021-C01 „Въвеждане на съвременни енергийно-ефективни мерки за улично осветление в община Рила“, финансиран по Националния план за възстановяване и устойчивост – 50 000 лв.;
- Проект BG-RRP-4.020-0259-C01 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на Читалище „Христо Ботев-1918“ с. Смочево, община Рила“, финансиран по Националния план за възстановяване и устойчивост – 15 000 лв.;
- Проект BG05SFPR003-1.001-0231 „Топъл обяд“ в община Рила по Програма за храни и основно материално подпомагане 2021-2027 г., съфинансирана ат Европейски социален фонд плюс (ПХОМП ЕСФ+) – 60 000 лв.;
- Проект BG05SFPR002-1.003-0001 „Започвам работа – Компонент 3 – „Заетост“, финансиран по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027, съфинансирана от ЕС чрез Европейския социален

фонд+ - изпълняван от Общинска администрация – гр. Рила, ДГ „Д-р Тодора Миладинова, гр. Рила и ОП „Чистота“, гр. Рила – 56 400 лв.;

- Проект BG05SFPR-002-2.012-0019-C01 „Иновативно здравно-социални услуги в община Рила“, финансиран по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 – 10 000 лв.

1.2. Да пренасочва временно свободните средства по бюджета на общината за текущо финансиране на одобрени по бюджета на общината разходи и други плащания, при условие, че не се нарушава своевременното финансиране на делегираните от държавата дейности в определените им размери, както и на местните дейности, и се спазват относимите за общините фискални правила по Закона за публичните финанси, като не се променя предназначението на средствата в края на годината.

2. Срок за погасяване на заемите по т.1.1. – обвързва се със сроковете на ползването на съответното финансиране със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори и свързаното с тях национално съфинансиране и може да превишава края на бюджетната година.

ТОЧКА ОСМА: Актуализация (допълнение) на Разчет на капиталовите разходи за 2025г. на Община Рила (Поименен списък на капиталовите разходи/ Капиталова програма на Община Рила за 2025г.)

Изказвания, мнения , предложения:

Донка Цветкова- Председател на ИК- От къде ще ги вземете , като само се увеличават параграфите?

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила- Това е на база искане от училището за проекта „stem“, но се отразяват в бюджета на общината , те са вече закупени.

Елена Георгиева Александрова – Георгиева – Общински съветник- Аз лично имам смесени чувства, съжлявам, че Директорът не е тук и ще го изкоментирам и на заседанието. Толкова неща се правят от страна на общината за училището- ремонт, панели, всички деца си записаха децата в първи клас. Но миналата година като видях резултатите на училището, резултатите са потресавощо лоши. Не трябва, да е усилието до четвърти клас, не знам как, но това са техните компетенции. Трябва да се повиши капацитета на учениците. Тази гимназия какви ученици е извадила и на какви позиции. Не трябва да са едностранни усилията. Вместо да се сърдиш на хората, че са си записали децата на друго място, което е гражданско право, трябва да им покажеш, че не са прави, но им го покажи с работата си. Тези усилия трябва да има за кого да бъдат.

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила – 60 % от нещата е липса на комуникация от страна общината. Проблем е външното оценяване по математика, но по български сме на 4 място в областта и не ги сравнявам с Бобошево, Кочериново и Бобовдол. Колективът даде доста от себе си. Тази тенденция беше от преди доста години, тази тенденция се обръща. Имаше години, които имахме клас с двама ученика. И категорично не сме съразмерими с други общини от нашия размер, а с Дупница и Кюстендил. Моята дъщеря е излязла от това училище и сега е в Благоевград, в елитна гимназия и пак е с отличен успех. Не може да е така, ако основата ти е гнила. Моля, да се изнесът данните от НВО по област- за Рила и останалите училища. В съседни нам общини, ако не си дадеш детето в училището, а работиш в администрацията, си помолен да напуснеш, това не се е случвало в Рила. Имаме около 5 деца от Кочериново , които учат тук , има и в детската градина.

Елена Георгиева Александрова – Георгиева – Общински съветник- Знам защо го казвам. Дебело подертах, че не говоря за начален етап, там подготовката е добра, но има какво да се желае нагоре.

Донка Цветкова- Председател на ИК Аз разбрах много добре каквото искаш да кажеш. Няма нещо поискано от тях и да не е подкрепено от нас, респективно от кмета. Неслучайно попитах, защо е отказала общ

работник, но така е преценила... Има резон в това, което казвате, има будни деца, има и такива по течението и каквото и да направи учителят, това е. Комплексен е въпросът. Колеги, други въпроси, няма, който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува.

Гласували:

Донка Цветкова - „за“

Костадин Михайлов - „за“

Елена Георгиева Александрова – Георгиева - „за“

Прие се следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА и чл. 124, ал. 2 и чл. 127 от Закона за публичните финанси

РЕШИ:

I. Одобрява промени към Разчет на капиталовите разходи на Община Рила за 2025 г. (Поименен списък на капиталовите разходи/Капиталова програма на Община Рила за 2025 г.), приет с Решение №271/16.05.2025 г. и изменен с Решение №288/26.06.2025 г. на Общински съвет на Община Рила, както следва:

A. С източник на финансиране – Европейски средства със съответното финансиране:

1. Увеличава § 52-01 придобиване на компютри и хардуер – 5 052 лв. във Функция III „Образование“, в дейност 322 „Неспециализирани училища, без професионални гимназии“, като добавя нов обект: „Преносим компютър Lenovo Thinkpad“ (3 броя);

2. Увеличава § 52-01 придобиване на компютри и хардуер – 14 339 лв. във Функция III „Образование“, в дейност 322 „Неспециализирани училища, без професионални гимназии“, като добавя нов обект: „Интерактивен дисплей HIKVISION“ (3 броя);

3. Увеличава § 52-01 придобиване на компютри и хардуер – 3 725 лв. във Функция III „Образование“, в дейност 322 „Неспециализирани училища, без професионални гимназии“, като добавя нов обект: „Модул OPS за интерактивен дисплей HIKVISION“ (3 броя);

4. Увеличава § 52-01 придобиване на компютри и хардуер – 25 696 лв. във Функция III „Образование“, в дейност 322 „Неспециализирани училища, без професионални гимназии“, като добавя нов обект: „Лаптоп стереоскопичен“ (2 броя);

5. Увеличава § 52-03 Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения – 13 847 лв. във Функция III „Образование“, в дейност 322 „Неспециализирани училища, без професионални гимназии“, като добавя нов обект: „Комплект базов с безжичен сензор по физика“ (6 броя);

6. Увеличава § 52-03 Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения – 13 273 лв. във Функция III „Образование“, в дейност 322 „Неспециализирани училища, без професионални гимназии“, като добавя нов обект: „Комплект базов с безжичен сензор по биология“ (6 броя);

7. Увеличава § 52-03 Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения – 9 540 лв. във Функция III „Образование“, в дейност 322 „Неспециализирани училища, без професионални гимназии“, като добавя нов обект: „Комплект базов с безжичен сензор по химия“ (6 броя);

8. Увеличава § 52-03 Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения – 6 574 лв. във Функция III „Образование“, в дейност 322 „Неспециализирани училища, без професионални гимназии“, като добавя нов обект: „Комплект за ученици алтернативна енергия“ (5 броя);

9. Увеличава § 52-03 Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения – 7 150 лв. във Функция III „Образование“, в дейност 322 „Неспециализирани училища, без професионални гимназии“, като добавя нов обект: „Комплект развоен, почистване на вода и въздух“ (3 броя);

10. Увеличава § 52-03 Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения – 3 747 лв. във Функция III „Образование“, в дейност 322 „Неспециализирани училища, без професионални гимназии“, като добавя нов обект: „Комплект развоен електроника (3 броя)“

11. Увеличава § 52-03 Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения – 1 580 лв. във Функция III „Образование“, в дейност 322 „Неспециализирани училища, без професионални гимназии“, като добавя нов обект: „Модел човешки торс (1 брой)“

II. С източник на финансиране – собствени средства от бюджета на Община Рила:

1. Увеличава § 52-03 Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения – 1 674 лв. във Функция I „Общи държавни служби“, в дейност 122 „Общинска администрация“, към обект „Мултифункционална копирна машина Konica Minolta Bizhub 227“

III. Възлага на кмета на Община Рила да извърши утвърдените с настоящото решение промени по бюджета на Община Рила.

ТОЧКА ДЕВЕТА: Искане, с изх. № РД-12-04-184/03.07.2025 г. от Началник на Общинска служба по земеделие, град Кочериново, офиси град Рила и град Бобошево, на основание § 27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (обнародван в ДВ, бр. 62/2010г.) за предоставяне на част с площ от **1, 960 дка** от недвижим имот с идентификатор **62671.165.37** по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр. Рила, Община Рила, част с площ от **4,200 дка** от недвижим имот с идентификатор **62671.80.26** по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр. Рила, Община Рила

Изказвания, мнения , предложения:

Донка Цветкова- Председател на ИК – Колеги, въпроси, няма, който е съгласен да приемем становището на работната група, Моля да гласува.

Гласували:

Донка Цветкова - „за“

Костадин Михайлов - „за“

Елена Георгиева Александрова – Георгиева - „за“

Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ и чл.45ж, ал. 2 от Правилник за прилагане на ЗСПЗЗ

РЕШИ:

Предоставя на Общинска служба по земеделие, град Кочериново с офиси град Рила и град Бобошево:

- поземлен имот с идентификатор **62671.165.37**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Рила, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-790/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Рила, местност „Варвара“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „ливада“, категория на земята при неполивни условия: 5, с площ от **1960 кв. м.**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **167037**,

съгласно приложена скица - проект № 15-670499/25.04.2025г. на СГКК – гр. Кюстендил за проектен поземлен имот с идентификатор № 62671.165.45, образуван от поземлен имот с идентификатор 62671.165.37, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рила, Община Рила, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Йорданка

Котева Бабаанина.

- част с площ от **4.200 дка** от поземлен имот с идентификатор **62671.80.26**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Рила, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-790/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Рила, местност „Рилица”, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „ливада”, категория на земята при неполивни условия: 8, с площ от **12399 кв. м.**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **080026**,

съгласно приложена скица – проект № 15-666519/24.04.2025г. на СГКК – гр. Кюстендил за проектен поземлен имот с идентификатор № 62671.80.176, образуван от част от поземлен имот с идентификатор 62671.80.26, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рила, Община Рила, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Йорданка Котева Бабаанина.

Настоящото решение да се връчи по реда на АПК на заявителя и на ОСЗ, град Кочериново, с офиси град Рила и град Бобошево.

ТОЧКА ДЕСЕТА: Искане, с изх. № РД-12-04-185/03.07.2025 г. от Началник на Общинска служба по земеделие, град Кочериново, офиси град Рила и град Бобошево, на основание § 27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (обнародван в ДВ, бр. 62/2010г.) за предоставяне на част с площ от **0.435 дка** от недвижим имот с идентификатор **62671.171.31** по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр. Рила, Община Рила, част с площ от **0.746 дка** от недвижим имот с идентификатор **62671.171.99** по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр. Рила, Община Рила

Изказвания, мнения , предложения:

Донка Цветкова- Председател на ИК – Колеги, въпроси, няма, който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува.

Гласували:

Донка Цветкова - „за“

Костадин Михайлов - „за“

Елена Георгиева Александрова – Георгиева - „за“

Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27,ал.2, т.1 от ПРЗ на ЗИД на ЗСПЗЗ и чл.45ж, ал. 2 от Правилник за прилагане на ЗСПЗЗ

РЕШИ:

Предоставя на Общинска служба по земеделие, град Кочериново с офиси град Рила и град Бобошево:

- част с площ от **0.435 дка** от поземлен имот с идентификатор **62671.171.31**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Рила, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-790/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Рила, местност „Спротива”, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „ливада”, категория на земята при неполивни условия: 5, с площ от **1053 кв. м.**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **171031**,

- част с площ от **0.746 дка** от поземлен имот с идентификатор **62671.171.99** /образуван от

62671.171.78/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Рила, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-790/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Рила, местност „Спротива”, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „ливада”, категория на земята при неполивни условия: 5, с площ от **8106 кв. м.**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **171078**,

съгласно приложена скица - проект № 15-666514/24.04.2025г. на СГКК – гр. Кюстендил за проектен поземлен имот с идентификатор № 62671.171.110, образуван от части от поземлени имоти с идентификатори 62671.171.31 и 62671.171.99 /образуван от 62671.171.78/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рила, Община Рила, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Христо Котев Бабаанин.

Настоящото решение да се връчи по реда на АПК на заявителя и на ОСЗ, град Кочериново, с офиси град Рила и град Бобошево.

ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА: Учредяване на ограничено вещно право върху част от недвижим имот частна общинска собственост

Изказвания, мнения , предложения:

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила – Това е за пчелин, закъсняла процедура. Спазени са всички изисквания на закона , представени са всички регистрационни документи. 3 следващата сесия ще предоставим още една докладна за пчелин, но в Рила. Включили сме точка, с която не дава право на наемателя без наемодателя да учредява постоянен пчелин

Донка Цветкова- Председател на ИК – Колеги, въпроси, няма, който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува.

Гласували:

Донка Цветкова - „за“

Костадин Михайлов - „за“

Елена Георгиева Александрова – Георгиева - „за“

Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.11, ал.1 и ал.2, чл. 13, ал.1, във връзка с чл. 12 от Закона за пчеларството, чл. 37п, ал.1, ал.2, във връзка с ал.5, т.2, ал.7 и ал.12 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 8, ал.1, чл. 34, ал.4, предл. пето, чл. 39, ал.3 и ал.6, предл. второ, чл. 41, ал.2, изр. първо, предл. второ и изр. второ от Закона за общинската собственост, чл. 60, ал.1 и ал.2 от НРПУРОИ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се учреди, без провеждане на търг, ограничено вещно право - възмездно право на ползване за устройване на постоянен пчелин, с над **10 пчелни семейства, в полза на Павел ***** Михайлов, с постоянен адрес: с. Пастра, Община Рила**, собственик на животновъден обект-постоянен пчелин, с капацитет за отглеждане до 100 бр. пчелни семейства, с регистрационен № 5553970039 (2631-0035), регистриран по реда на чл. 137 от Закона за ветеринарномедицинската дейност, съгласно издадено Удостоверение за регистриран животновъден обект, изх. № КН-2390/21.06.2024г. на Директора на Областна дирекция по безопасност на храните – гр. Кюстендил, върху част с площ от **1 000/3693** кв. м. ид. ч. (съгласно

Ситуационна скица - геодезическа схема, изготвена от правоспособно лице) от Поземлен имот с идентификатор № 55539.149.125, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пастра, одобрени със Заповед № РД-18-72/08.10.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Пастра, местност „Безименна“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 10, целият с площ от **3693 кв. м**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **000790**, при съседи: поземлен имот с идентификатор 55539.149.120, поземлен имот с идентификатор 55539.149.146, поземлен имот с идентификатор 55539.149.145, поземлен имот с идентификатор 55539.149.123.

2. Определя следните условия при учредяване на ограниченото вещно право на ползване по т.1:

2.1. Постоянният пчелин задължително да е с ограждение, осигуряващо безопасността на обекта и непозволяващо свободен достъп и преминаване на хора и животни, както и да е обозначен с табелка с регистрационния номер на пчелина.

2.2. Недвижимият имот по т.1 да се ползва без позоваване на разпоредбата на чл. 17 от Закона за пчеларството;

3. Правото на ползване по т.1 се учредява за срок – 10 (десет) години, считано от датата на сключване на договор за учредяване на право на ползване върху общински недвижим имот за устройване на постоянен пчелин с над 10 пчелни семейства.

4. Определя пазарна цена на ограниченото вещно право на ползване по т.1, за срока на ползването по т.3, в размер на **587.00 лв.**

5. Упълномощава Кмета на Община Рила да издаде заповед и сключи договор за учредяване на право на ползване върху общински недвижим имот за устройване на постоянен пчелин с над 10 пчелни семейства, с **Павел ***** Михайлов**, с постоянен адрес: с. Пастра, Община Рила.

6. Дава съгласие, лицето по т.5, след сключване на договор за учредяване на право на ползване върху общински недвижим имот за устройване на постоянен пчелин с над 10 пчелни семейства и след изразено писмено съгласие на Кмета на община Рила да изгражда в имота по т.1 временни спомагателни постройки и съоръжения, свързани с дейността му, които не представляват строежи по смисъла на [Закона за устройство на територията](#).

ТОЧКА ДВАНДЕСЕТА: Изказвания, питания, становища, предложения на граждани и разни

12.1 Информация на Кмета на Община Рила за заявление УС-02-02-41/26.06.2025г.

12.3 Информация на Кмета на Община Рила за заявление УС-02-02-36/05.06.2025г.

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила – Става въпрос за два ПУПа, отоговарят на ОУП- Става въпрос за Емил Шарков и за Смочевски. За сесията ще изготвим докладните, след изготвяне на становище на Архитекта.

Елена Георгиева Александрова – Георгиева – Общински съветник- В тази връзка , какво стана с имотите на Ягоридков?

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила – Минаха решенията след корекцията, видяха си грешката.

Елена Георгиева Александрова – Георгиева – Общински съветник- Лошото е , че проектантите правят копи пейст и после хората се чудят защо се получило по този начин.

След изчерпване на дневния ред, в 11.15 ч. Председателят закри заседанието.

Протоколист: /п/

/Й. Миладинова-Йорданова/

Председател на ИК: /п/

/Донка Цветкова/