ПРОТОКОЛ № 10

Днес, 21.09.2026г. /понеделник/ от 16.00 ч. в заседателната зала на Общинска администрация, гр. Рила, постоянните комисии към ОбС на Община Рила - Правна комисия към Общински съвет на Община Рила, Икономическа комисия към Общински съвет на Община Рила, Социална комисия към Общински съвет на Община Рила, проведоха съвместно заседание. Присъстват следните членове на комисии:

Икономическа комисия:

Председател: Донка Цветкова

Членове:

1. Костадин Михайлов
2. Стоян Туповичарски
3. Елена Александрова – Георгиева
4. Стоян Миланов

Кворум 5 /петима/

Правна комисия:

Председател: Ивайло Кондев

Членове:

1. Стоян Туповичарски
2. Костадин Михайлов
3. Боримира Атанасова

Отсъства Георги Васев, който е депозирал заявление.

Кворум 4 /четирима/

Социална комисия

Председател: Боримира Атанасова

Членове:

1. Мария Иванова Жлябинкова
2. Донка Иванова Цветкова
3. Ивайло Кондев

Отсъства Методи Джиков, който е депозирал заявление.

Кворум 4 /четирима/

На заседанието присъстват и: Г. Кабзималски – Кмет на Община, Ц. Шушкова- Председател на „ОбС“,С. Зашева- Кмет на с. Смочево, Н. Йовева- Кметски наместник на с. Падала, И. Лудачки- Кметски наместник на н. м. Рилски манастир, Т. Симеонова Директор на ОУ „Аверкии Попстоянов“, И. Тахтаджийска- Директор на ОДГ „Д-р Тодора Миладинова“ и служители на ОА- Рила .

Заседанието се води от Председателя на „ИК“ – Донка Цветкова.

Председателят откри заседанието при кворум: **Икономическа комисия – Кворум 5 /петима/**, **Правна комисия - Кворум 4 /четирима/, Социална комисия – 4 /четирима/.**

Председателят представи на вниманието на комисиите предложения проект на дневен ред, като даде думата за предложения за изменения и допълнения по него.

Г-н Кабзималски предложи да се добавят още дна точка към дневния ред „Даване на съгласие за

извършване на безвъзмездно от „АЛФАРЕЗОРТ ПАЛАС“ ООД, ЕИК 206287356, със седалище и адрес на управление: Област Ловеч, Община Троян, с. Чифлик, п.к. 5661, ж.к. Вилна зона, представлявано от Григорий Костов – Управител, в полза на Община Рила на комплексни геоложки и геофизични проучвания, пробно изпомпване и замервания, вземане на проби, биохимичен анализ на химичния състав и структурата на водата, оценка на експлоатационните ресурси на минерално находище, в град Рила, разположено на Крайречна алея, кв. 32 по действащия план на град Рила, изготвяне на проект за санитарно-охранителна зона (СОЗ), рехабилитация на каптажа и всички други дейности по проучване, както и необходимите съпътстващи строително-монтажни работи (СМР), и упълномощаване на Кмета на Община Рила за сключване на Договор за дарение под условие в натура.“ към Днения ред и да се промени номерацията на същия. Г-жа Шушова предложи да се коригира т.8, вместо „IV клас“ да се чете „V клас“, поради техническа грешка.

Донка Цветкова- Председателстващ на съвместно заседание на ПК- Пристъпи се към гласуване на дневния ред с направените изменения и допълнения

След проведеното гласуване

Икономическа комисия – 5 /петима/ - „за“

Правна комисия 4 /четирима/- „за“

Социална комисия - 4 /четирима/ - „за“, се прие следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Приемане на бюджета на Община Рила за 2026г. актуализираната бюджетна прогноза за периода 2027-2028г.

Докладва: Г. Кабзималски–Кмет на общината

2. Приемане на годишния отчет за изпълнението на бюджета на Община Рила за 2025 г.

Докладва: Г. Кабзималски–Кмет на общината

3. Приемане на отчет за изпълнението на бюджета на Община Рила към 30.06.2026 г.

Докладва: Г. Кабзималски–Кмет на общината

4. Определяне на представител на Община Рила в извънредно общо събрание на акционерите на МБАЛ „Д-р Никола Василев“ АД гр. Кюстендил

Докладва: Г. Кабзималски–Кмет на общината

5. Допълнение на Решение № 535/25.11.2010 г. на Общински съвет на Община Рила, допълнено с Решение № 552/22.12.2010 г. на Общински съвет на Община Рила, изменено и допълнено с Решение № 304/14.07.2021 г. на Общински съвет на Община Рила, допълнено с Решение № 558/ от 23.02.2023 г. на Общински съвет на Община Рила, допълнено с Решение № 135 от 26.09.2024 г. на Общински съвет на Община Рила.

Докладва: Г. Кабзималски–Кмет на общината

6. Съгласуване на позиция и мандат по Проекто-решения, към предварително обявения дневен ред на предстоящото редовно заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода” ЕООД, гр. Кюстендил, с дата на провеждане 09.10.2026 г. и определяне представител на Община Рила за участие в заседанието на Общото събрание на Асоциацията

Докладва: Г. Кабзималски–Кмет на общината

7. Разрешение за допускане на изключения от минималния брой на учениците, в паралелките на ОУ „Ав. Попстоянов“ гр. Рила, за учебната 2026/2027г.

Докладва: Г. Кабзималски–Кмет на общината

8. Допускане формирането на самостоятелна паралелка в V клас на ОУ „Аверкий Попстоянов“, град Рила, с по-малко от 10 ученици и самостоятелни групи за избираеми учебни часове, за учебната 2026/2027 година

Докладва: Г. Кабзималски–Кмет на общината

9. Актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост в Община Рила за 2026г.

Докладва: Г. Кабзималски–Кмет на общината

10. Продажба на земя – частна общинска собственост, без търг или конкурс, на собственика на законно построена върху нея сграда - построена чрез отстъпено право на строеж, върху общинска земя – урегулиран поземлен имот.

Докладва: Г. Кабзималски–Кмет на общината

11. Продажба на общински недвижим имот, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 62671.19.50, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рила, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-790/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: гр. Рила, местност „Черешите”, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „нива”, категория на земята при неполивни условия: 8, с площ от 366 кв. м., предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 019050, **чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.**

Докладва: Г. Кабзималски–Кмет на общината

12. Продажба на общински недвижим имот, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 62671.61.57, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рила, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-790/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: гр. Рила, местност „Колнико”, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „нива”, категория на земята при неполивни условия: 8, с площ от 1027 кв. м., предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 061057, **чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.**

Докладва: Г. Кабзималски–Кмет на общината

13. Продажба на общински недвижим имот, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 62671.64.11, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рила, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-790/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: гр. Рила, местност „Лаката”, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „нива”, категория на земята при неполивни условия: 9, с площ от 267 кв. м., предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 064011, **чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.**

Докладва: Г. Кабзималски–Кмет на общината

14. Продажба на общински недвижим имот, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 62671.73.46, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рила, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-790/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със

заповед, с адрес на поземления имот: гр. Рила, местност „Ясиковец- Ридо”, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „нива”, категория на земята при неполивни условия: 8, с площ от 17082 кв. м., предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 073046, **чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.**

Докладва: Г. Кабзималски–Кмет на общината

15. Продажба на общински недвижим имот, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 67698.44.45, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Смочево, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-791/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: с. Смочево, местност „Палакария”, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „нива”, категория на земята при неполивни условия: 8, с площ от 1938 кв. м., предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 044045, **чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.**

Докладва: Г. Кабзималски–Кмет на общината

16. Продажба на общински недвижим имот, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 67698.44.40, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Смочево, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-791/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: с. Смочево, местност „Палакария”, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „нива”, категория на земята при неполивни условия: 8, с площ от 2281 кв. м., предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 044040, **чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.**

Докладва: Г. Кабзималски–Кмет на общината

17. Продажба на общински недвижим имот, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 62671.26.17, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рила, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-790/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: гр. Рила, местност „Кавлачка кория”, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „нива”, категория на земята при неполивни условия: 8, с площ от 6007 кв. м., предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 026017, **чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.**

Докладва: Г. Кабзималски–Кмет на общината

18. Продажба на общински недвижим имот, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 67698.56.100, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Смочево, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-791/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: с. Смочево, местност „Цветница”, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „лозе”, категория на земята при неполивни условия: 8, с площ от 2839 кв. м., предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 056100, **чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.**

Докладва: Г. Кабзималски–Кмет на общината

19. Продажба на общински недвижим имот, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 67698.90.40,

по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Смочево, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-791/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: с. Смочево, местност „Под селото", трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „ливада", категория на земята при неполивни условия: 8, с площ от 223 кв. м., предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 090040, **чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.**

Докладва: Г. Кабзималски–Кмет на общината

20. Продажба на общински недвижим имот, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 62671.165.8, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рила, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-790/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: гр. Рила, местност „Варвара", трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „ливада", категория на земята при неполивни условия: 5, с площ от 1152 кв. м., предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 165008, **чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.**

Докладва: Г. Кабзималски–Кмет на общината

21. Кандидатстване с проектно предложение по процедура предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG16FFPR002-2.009 „Информационни кампании – БИТОВИ ОТПАДЪЦИ" по Приоритет 2 „Отпадъци" на Програма „Околна среда" 2021-2027 г.

Докладва: Г. Кабзималски–Кмет на общината

22. Даване на съгласие за извършване на безвъзмездно от „АЛФАРЕЗОРТ ПАЛАС" ООД, ЕИК 206287356, със седалище и адрес на управление: Област Ловеч, Община Троян, с. Чифлик, п.к. 5661, ж.к. Вилна зона, представлявано от Григорий Костов – Управител, в полза на Община Рила на комплексни геоложки и геофизични проучвания, пробно изпомпване и замервания, вземане на проби, биохимичен анализ на химичния състав и структурата на водата, оценка на експлоатационните ресурси на минерално находище, в град Рила, разположено на Крайречна алея, кв. 32 по действащия план на град Рила, изготвяне на проект за санитарно-охранителна зона (СОЗ), рехабилитация на каптажа и всички други дейности по проучване, както и необходимите съпътстващи строително-монтажни работи (СМР), и упълномощаване на Кмета на Община Рила за сключване на Договор за дарение под условие в натура

Докладва: Г. Кабзималски–Кмет на общината

23. Изказвания, питания, становища, предложения на граждани и разни

ТОЧКА ПЪРВА: Приемане на бюджета на Община Рила за 2026г. актуализираната бюджетна прогноза за периода 2027-2028г.

Изказвания, мнения, предложения:

Донка Цветкова- Председателстващ заседанието и Общински съветник- Бюджетът е толкова важен за една държава, община, а е омаловажен, годината свърши, а ние тепрва ще го приемем… Отблежила съм си, за общинския дълг, който е трябвало да се погаси до 20 май, погасен ли е вече?

Р. Станкова ДД"ФСД" - Да, погасен е.

Донка Цветкова- Председателстващ заседанието и Общински съветник- По капиталовата нищо не сме направили. Има предложение за поемане на общински дълг до 2 065 000 евро, как ще изплаща, това е много?

Георги Кабзималски- Кмет на община Рила – Както изплатихме стария.

Елена Александрова- Георгиева- Общински съветник – Здравейте, колеги, права е г-жа Цветкова и аз имам същите опасения по отношение на кредита. Доста е притеснително и правителството миналата година падна именно заради дълг. Притеснително е, нямаме приходи, които да пълнят бюджета, приходите са ни от наем и продажба на земя, нямаме от други икономически дейности.

Георги Кабзималски- Кмет на община Рила –Тук говорим за намерение.Проектите за общинския дълг са в ПМС 103, съгласувани са , остават ни само Виваком и Мтел, ще обявим всички обществени поръчки , ще изберем изпълнители и ако МРРБ финансира, само за две улици ще е необходимо поемане на дълг- „Крайречна“ и там , където г-н Симеонов отидохте да грледате , бяга ми името. По ПМС до края на януари ще знаем кои обекти ще се финансират , затова е до два милиона.

Мария Жлябинкова- Общински съветник - Има ли велоятност отново да се разгледат?

Георги Кабзималски- Кмет на община Рила - Те са разгледани. В обявлението за поемане на общински дълг на община Рила, за гр. Рила, улиците са „Мусала“, „Александър Стамболийски“ и „Възрожденска“- първи обект, втори обект „“Георги Кирков“, “Цар Асен и Петър, “Димитър Благоев“, трети обект - “Яворов“ и „УПИ III“- топлата чешма,четвърти обект - „Трети гвардейски полк“, „Погар“, „Царев връх „ и „Погар“, пети обект- „Васил Демиревски“, „Цар Самуил“, „Ръковска“, „Иван Вазов“, „Майстор Алекси“, шести обект- “ Опълченска „ и „Христо Ботев“. В Постановление 103/12.08.26г., в Приожение 1 към чл.1, ал.1 от него са включени обекти за общината, които са част от намерението за дълг:

- Реконструкция на съществуваща вътрешна улична мрежа на гр. Рила и съществуващи водоснабдителни (мрежи) и съоръжения към нея на улица "Мусала" с о.т. 135 – 132, улица "Възрожденска" с о.т. 58 – 98 и улица "Александър Стамболийски" с о.т. 112 – 77 **– това 1 обект;**
- Реконструкция на съществуваща вътрешна улична мрежа на гр. Рила и съществуващи водоснабдителни (мрежи) и съоръжения към нея на улица "Яворов" и улица, граничеща с УПИ VIII – клуб, кв. 31 до улица "Яворов" **това е последния обект;**
- Реконструкция на съществуваща вътрешна улична мрежа на гр. Рила и съществуващи водоснабдителни (мрежи) и съоръжения към нея на улица "Васил Демиревски", "Цар Самуил", "Раковска", "Иван Вазов" и улица "Майстор Алекси" **това е 3 обект;**
- Реконструкция на съществуваща вътрешна улична мрежа на гр. Рила и съществуващи водоснабдителни (мрежи) и съоръжения към нея на улица "Опълченска" и улица "Христо Ботев" – **това е 6 обект** ;
- Реконструкция на съществуваща вътрешна улична мрежа на гр. Рила и съществуващи водоснабдителни (мрежи) и съоръжения към нея на улица "Трети гвардейски полк", "Царев връх" и улица "Погар" – **това е обект 4.**
- Реконструкция на съществуваща вътрешна улична мрежа на гр. Рила и съществуващи водоснабдителни (мрежи) и съоръжения към нея на улица "Георги Кирков", "Димитър Благоев" и улица "Цар Асен и Петър" – **това е обект 2** ;

- Реконструкция на мост на река Рилска в кв. 34, на улица с о.т. 98 – 297, гр. Рила и Реконструкция на довеждащ питеен водопровод от село Пастра (хлораторно) до гр. Рила – **за тях не е заложен кредит;**

Мария Жлябинкова- Общински съветник – Не чух за „Д-р Стойчев“ и „Димо Хаджидимов“?

Георги Кабзималски- Кмет на община Рила – За тях има сключени договор и подадено искане за споразумение. Чакаме, има избран изпълнител и приета документация без забележки, но не знаем кога ще има финансиране.

Елена Александрова- Георгиева- Общински съветник –Няма индикация да не се одобрят, но се случи при останалите. Но никога няма един виновен. По отношение на мотива за обсъждането , никой не идва, ние ивахме , като съветници, но гражданите ги няма. Да дойдем ние ще си кажем същото като дойдем на сесия. Този дълг е ако има нулево финансиране. Предлагам, ако дойде момента, и недай си боже , няма финансиране, да го караме по приоритети, какво можем да си позволим, откъде ще го изплащаме?

Георги Кабзималски- Кмет на община Рила – По отношение на обсъждането, че не е дошъл нито един съветник, не го приемайте като нападка. Освен този дълг ще Ви предложим и поемане на общински дълг по ФЛАГ, заради енергийната общност. Например, с г-н Лудачки, новия Кметски наместник на Рилски манастир, искаме среща за пътя Рилски манастир, тъй като искаме концесия, но искаме и позицията на Рилски манастир. Ако е неразумен кредита, няма да има такава институция, която да ни го даде.

Стоян Туповичарски - Общински съветник –Исках да попитам, дали маже да си го позволим, но ми отговорихте.

Елена Александрова- Георгиева - Общински съветник –Прави впечатление, че много малко ДДС възстановява общината, спрямо разходите. И за външните услуги не се ли възстановява? Приходите от продажба на земя са повече от наеми, разходите за персонал по извънтрудови правоотношение, какво се предижда? Има и други 6000 евро, за какво са ? Разходи за външни услуги- 900 000, много е ? Посочват се задължения за лихви, но и не за погасяване на главица? В протокола от обсъждане придобиване на ДМА и 51, като ги прегледх сумата е 120 000 и по 52 е различно. И в двата параграфа има разминаване. И последно по повод оценяването, виждате ли г-жо Симеонова, накъде вървят реформите, виждате колко важни са резултатите, финансиране ще се получава на база тях. Общо взето това ни е бюджета. Иска ми се да видя в бюджета нещо направено за младите хора, приходи от туризъм…

Р. Станкова- ДД „ФСД“- Ние не възстановяваме ДДС, внасяме го в НАП. Не, ползваме данъчен кредит, само наемите. Те са за цялата община, тук са ОУ, ОДГ, общинска администрация. Това са обезщетенията за пенсиониране , болнични. Това са и социалните услуги. Те са в друг параграф. Погасяването в приходната част са със знак „-„., параграф мисля 783. Не би трябвало, може да е техническа грешка, ще го проверим.

Стоян Туповичарски - Общински съветник – Събиране на 89 400 евро, в просрочени вземания и задължения, това недоборите ли са ? И имаме ли големи длъжници като Калъмбов.

Костадин Михайлов- Общински съветник – Ситуацията на г-н Калъмбов, като кредита, да не вземат улиците…

Мария Жлябинкова- Общински съветник - Друго ще вземат, запор на сметки..

Р. Станкова- ДД „ФСД“- Това са задължения за МДТ, за тях 5г. давност е минала, 10г. е абсалютната давност.

Георги Кабзималски- Кмет на община Рила – За доставчик на социални услуги, сумите ги разбиваме по разход на едно лице – 13 000 евро е издръжката на едно лице - вътре се включва храна, материали, заплати на персонал. Беше 60% заплати на 40% издръжка на лице. Сега едната услуга е разбита на шест различни услуги и ние се съобразяваме със стандарта. За приходи, и аз искам да има голям приход от туризъм. От МДТ ми поднесоха да подпиша акт на обект, който беше с богослужебна насоченост и не плащаше данък и такса, сега се искаше да го регистрира като обект за хранене, и ние го поканихме да плаща МДТ за него, но отказа. Става въпрос за обект „Валявица“, бившата „Друшлявица“, аналогичен е случая и с хотел „Царев връх“, според мен е

хотел на 7 етажа по документация , а се води 4 етажа и къща за живеене. Какъв туризъм искате, ние имаме къщи за живеене, не хотели. Вижте и допълнителната докладна, която внесохме така се развива туризъм – съвместно. Няма друг обект, който не плаща ДНИ и ТБО. По отношение на кредита, общината ще гарантира като залог на собственост, земеделски земи, имаме над 6 000 000 в земя, и то по данъчна оценка, тази собственост трябва да доведе ползи на хората от тази община.

Донка Цветкова- Председателстващ заседанието и Общински съветник - Колеги, други въпроси, няма, който е съгласен да приемем бюджета, Моля да гласува.

Гласували:

Икономическа комисия:

Донка Цветкова- **„за“**

Костадин Михайлов- **„за“**

Стоян Туповичарски - **„за“**

Елена Александрова – Георгиева - **„за“**

Стоян Миланов- **„за“**

Правна комисия:

Стоян Туповичарски - **„за“**

Костадин Михайлов- **„за“**

Ивайло Кондев- **„за“**

Боримира Атанасова- **„за“**

Социална комисия:

Мария Жлябинкова - **„за“**

Донка Цветкова- **„за“**

Ивайло Кондев - **„за“**

Боримира Атанасова- **„за“**

Прие се следното**:**

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, чл. 52, ал. 1 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 94, ал. 2 и ал. 3, във връзка с чл. 11, ал. 10 и чл. 39, чл. 104, ал. 1, т. 5 от ЗПФ, във връзка с чл. 124, ал. 1-3 и чл. 125 от Закона за публичните финанси, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с разпоредбите от Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 година, ПМС №102 от 12.08.2026 г. на Министерски съвет за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2026 г., Решение №497 от 03.07.2026 г. за приемане на стандарти за делегираните от държавата дейности с натурални и стойностни показатели през 2026 г. и Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Рила

РЕШИ:

1. Приема бюджета на Община Рила за 2026 година, съгласно Приложение №1, разработен в съответствие с единната бюджетна класификация в размер на 3 861 872 евро, разпределен както следва:

1.1. По приходите – в размер на 3 861 872 евро, в т.ч.:

1.1.1. Приходи за финансиране на делегираните от държавата дейности в размер на 2 369 225 евро;

1.1.2. Приходи за финансиране на местните дейности в размер на 1 358 285 евро;

1.2. По разходите в размер на 3 861 872 евро, в т.ч.:

1.2.1. Разходи за делегираните от държавата дейности в размер на 2 369 225 евро;

1.2.2. Разходи за допълнително финансиране на делегираните от държавата дейности с бюджетни средства с общински характер в размер на 134 362 евро;

1.2.3. Разходи за местни дейности в размер на 1 358 285 евро.

2. Одобрява разпределението на средствата от преходния остатък от 2025 г. по бюджета на общината за 2026 г., съгласно Приложение №2.

3. Утвърждава положително бюджетно салдо, салдо/дефицит/ по разчетите за 2026 г., изчислено на касова основа в размер на (-) 263 312 евро, съгласно Приложение №1.

4. Приема размера на просрочените вземания, които се предвижда да бъдат събрани през 2026 г. – 89 400 евро.

5. Приема размера (147 335 евро) и одобрява план-график за обслужване на просрочените задължения през 2026 г., съгласно Приложение №3.

6. Приема План/Разчет на капиталовите разходи за 2026 г. на Община Рила (Поименен списък на капиталовите разходи/Капиталова програма на Община Рила за 2026 г.) в размер на 775 064 евро, разпределена по видове и източници на финансиране, и одобрява разпределението на целевата субсидия за капиталови разходи за 2026 г., съгласно Приложение №4.

7. Приема Индикативния разчет на сметки за средства от ЕС за 2026 г., съгласно Приложение №5.

8. Определя нов размер (0 евро) на максималния общински дълг, който може да бъде поет от Община Рила през 2026 г., нов размер (0 евро) на общинския дълг и (0 евро) на общинските гаранции в края на 2026 г.

9. Определя максимален размер на новите задължения за разходи, които могат да бъдат натрупани през 2026 г. в размер до 492 050 евро и максимален размер на ангажиментите за разходи, които могат да бъдат поети през 2026 г. в размер до 1 640 200 евро.

10. Утвърждава натуралните показатели за 2026 г. – държавни дейности, съгласно Приложение №6.

11. Утвърждава натуралните показатели за 2026 г. – дофинансиране, съгласно Приложение №7.

12. Утвърждава численост за Общинско предприятие „Чистота“ за 2026 г., съгласно Приложение №8.

13. Определя второстепенните разпоредители с бюджет, съгласно Приложение №9.

14. Утвърждава списък на длъжностите от функция „Общи държавни служби“ и функция „Образование“, които имат право на транспортни разходи от местоживеене до месторабота и обратно за 2026 г. за сметка на общинския бюджет, съгласно Приложение №10.

14.1. Определя процент за компенсиране на транспортните разходи на служителите от населеното място по местоживеене до населеното място по месторабота и обратно - 100% за общи държавни служби, а за функция „Образование“ – съгласно Наредба на МОН.

15. Приема лимити на разходи с целеви характер, както следва:

15.1. За представителни цели на общинска администрация – до 3 на сто от общия годишен размер на разходите за издръжка по параграф 10-00 „Издръжка“ от ЕБК за 2026 г. за дейност „Общинска администрация“.

15.2. За представителни цели на Общински съвет - 1,5 на сто от общия годишен размер на разходите за издръжка по параграф 10-00 „Издръжка“ от ЕБК за 2026 г. за дейност „Общинска администрация“.

16. Одобрява разчети за разходите за кметствата и населените места с кметски наместници по чл. 52, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с с чл. 45, ал. 1, т. 2 от ЗПФ, съгласно Приложение №11.

17. Утвърждава справка за разпределение на субсидията за 2026 г. по читалища, съгласно Приложение №12.

18. Оправомощава кмета на Община Рила да извършва компенсирани промени:

18.1. В частта за делегираните от държавата дейности - между утвърдените показатели за разходите в рамките на една дейност, с изключение на дейностите на делегиран бюджет, при условие че не се нарушават стандартите за делегираните от държавата дейности и няма просрочени задължения в съответната делегирана дейност;

18.2. В частта за местните дейности - между утвърдените разходи в рамките на една дейност или от една дейност в друга, без да изменя общия размер на разходите;

18.3. Да извършва компенсирани промени между показатели за капиталовите разходи, както и между отделни обекти, финансирани със собствени бюджетни приходи, заемни средства и преходни остатъци, в рамките на бюджетната година.

19. Упълномощава кмета на Община Рила:

19.1. В случай на осигуряване на средства от Министерски съвет, Министерство на финансите, отрасловите министерства и други външни източници за финансиране на капиталовата програма - да извършва последващи корекции на бюджета на общината и капиталовата програма за 2026 г., като в рамките на получените средства включва допълнителни обекти, за които е отпуснато финансирането.

19.2. Да разработва и възлага подготовката на общински програми и проекти и да кандидатства за финансирането им със средства по структурни и други фондове на Европейския съюз и на други донори по национални програми и от други източници за реализиране на годишните цели на общината;

19.3. Да кандидатства за средства от централния бюджет и други източници за финансиране и за съфинансиране на общински програми и проекти;

19.4. Да ограничава или да спира финансирането на бюджетните организации, звена и субсидирани дейности по бюджета на общината, при нарушение на бюджетната дисциплина до неговото преустановяване;

20. Задължава ръководителите на бюджетни звена, финансирани от общинския бюджет да разпределят бюджета по параграфи и тримесечия и да го представят в дирекция „ФСД“ при Община Рила.

21. Задължава директорите на учебните заведения да публикуват тримесечно на интернет страницата си утвърдения им бюджет и отчет за изпълнението му.

22. Възлага на кмета на Община Рила:

22.1. Да утвърди бюджетите на второстепенните разпоредители с бюджет;

22.2. Да организира разпределението на бюджета по тримесечия и да утвърди разпределението му и да извърши всички други действия за изпълнение на решението.

23. Одобрява актуализирана бюджетна прогноза за периода 2027 – 2028 г. по приходите, разходите, общинския дълг и показателите за поети ангажименти и за задължения за разходи, съгласно Приложения №13, №13.1, №13.2, №13.3, №13.4.

24. Приема за сведение Протокол от публичното осъждане на бюджета.

ТОЧКА ВТОРА: Приемане на годишния отчет за изпълнението на бюджета на Община Рила за 2025 г.

Изказвания, мнения, предложения:

Цветана Шушкова – Председател на Общински съвет- Имаше публично обсъждане , имаше присъствие на общински съветници.

Елена Александрова- Георгиева- Общински съветник- И в този и следващия отчет , разходите на Клуб за пенсионера и здвни кабинети са едни и същи, което е много страннно. Да получим отчети с по-пълноценни

съдържания.

Цветана Шушкова – Председател на Общински съвет- По план на прихода са 7 000 812, а разходната част на бюджета е 7 184 046, с 305 000 по –малко. По ФО 28/24.06.2025г,, има допълнително финансиране за издръжка на паралелки за придобиване на квалификция по защитени специалности и професии, за които е налице очакван недостиг, имаме ли такива?

Р. Станкова- ДД „ФСД“- Имаме преходен остатък.

Георги Кабзималски- Кмет на община Рила -Това са от второстепенните разпоредители остатъци, ние им ги връщаме отново януари.

Р. Станкова- ДД „ФСД“- Това са парите за транспорт на учителите.

Донка Цветкова- Председателстващ заседанието и Общински съветник - Колеги, други въпроси, няма, който е съгласен да приемем отчета н бюджета за 2025г. , Моля да гласува.

Гласували:

Икономическа комисия:

Донка Цветкова- **„за“**

Костадин Михайлов- **„за“**

Стоян Туповичарски - **„за“**

Елена Александрова – Георгиева - **„за“**

Стоян Миланов- **„за“**

Правна комисия:

Стоян Туповичарски - **„за“**

Костадин Михайлов- **„за“**

Ивайло Кондев- **„за“**

Боримира Атанасова- **„за“**

Социална комисия:

Мария Жлябинкова - **„за“**

Донка Цветкова- **„за“**

Ивайло Кондев - **„за“**

Боримира Атанасова- **„за“**

Прие се следното**:**

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 140, ал.5 от ЗПФ, чл. 9, ал. 3 от ЗОД и чл. 48 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Рила

РЕШИ:

1. Приема отчета за касовото изпълнение на бюджета на Община Рила към 31.12.2025 година, разпределен по функции, дейности и параграфи по Единната бюджетна класификация за 2025 г., съгласно Приложение №1.

2. Приема отчета за натуралните показатели по бюджета на Община Рила за периода от 01.01.2025 г. до 31.12.2025 г., съгласно Приложение № 2.

3. Приема отчета за касовото изпълнение на сметките за средства от Европейски съюз (СЕС) към 31.12.2025 г., в т.ч. Други европейски средства от ЕС (СЕС-ДЕС) – Приложение №3, Други международни програми (СЕС-ДМП) – Приложение №4, Кохезионни структурни фондове (СЕС-КСФ) – Приложение №5, Разплащателна агенция (СЕС-РА) – Приложение №6.

4. Приема отчета за касовото изпълнение на сметките за чужди средства към 31.12.2025 г. – Приложение №7.

5. Приема разчета за финансиране на капиталовите разходи – план/отчет за периода 01.01.2025 - 31.12.2025 г. по параграфи, функции, дейности, обекти и източници на финансиране, съгласно Приложение №8.

6. Приема размера на просрочените вземания и задължения към 31.12.2025 г., съгласно Приложение №9;

7. Приема размера на ангажиментите за разходи по сключени договори от общината по чл. 94, ал. 3, т. 2 от Закона за публичните финанси във връзка с чл. 96 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2025 г., съгласно Приложение №10;

8. Приема Информация за общинския дълг, издадените общински гаранции, дълга на лицата по чл. 8а от Закона за общинския дълг и издадените от тях гаранции през 2025 г., съгласно Приложение №11.

ТОЧКА ТРЕТА: Приемане на отчет за изпълнението на бюджета на Община Рила към 30.06.2026 г.

Изказвания, мнения, предложения:

Донка Цветкова- Председателстващ заседанието и Общински съветник – Приход от наем на земя, 104 000 заложени, на полугодие 20 000, как ще ги съберете?

Георги Кабзималски- Кмет на община Рила – Те са нерегулярни, основните приходи започват със стртиране на новата стопанска земя, тя започва октомври

Донка Цветкова- Председателстващ заседанието и Общински съветник - Колеги, други въпроси, няма, който е съгласен да приемем отчета на бюджета към 30.06.2026г., Моля да гласува.

Гласували:

Икономическа комисия:

Донка Цветкова- **„за“**

Костадин Михайлов- **„за“**

Стоян Туповичарски - **„за“**

Елена Александрова – Георгиева - **„за“**

Стоян Миланов- **„за“**

Правна комисия:

Стоян Туповичарски - **„за“**

Костадин Михайлов- **„за“**

Ивайло Кондев- **„за“**

Боримира Атанасова- **„за“**

Социална комисия:

Мария Жлябинкова - **„за“**

Донка Цветкова- **„за“**

Ивайло Кондев - **„за“**

Боримира Атанасова- **„за“**

Прие се следното**:**

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 137, ал. 2 от ЗПФ и чл. 33, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Рила

РЕШИ:

1. Приема отчета за касовото изпълнение на бюджета на Община Рила към 30.06.2026 г., разпределен по функции, дейности и параграфи по Единната бюджетна класификация за 2026 г., съгласно Приложение №1.

2. Приема отчета за натуралните показатели по бюджета на Община Рила за периода към 30.06.2026 г., съгласно Приложение № 2.

3. Приема отчета за касовото изпълнение на сметките за чужди средства към 30.06.2026 г. – Приложение №3.

4. Приема отчета за касовото изпълнение на сметките за средства от Европейски съюз (СЕС) към 30.06.2026 г., в т.ч. Други европейски средства от ЕС (СЕС-ДЕС) – Приложение №4, Други международни програми (СЕС-ДМП) – Приложение №5, Кохезионни структурни фондове (СЕС-КСФ) – Приложение №6, Разплащателна агенция (СЕС-РА) – Приложение №7.

5. Приема отчета за касовото изпълнение на бюджета, сметките за средствата от Европейския съюз и сметките за чужди средства към 30.06.2026 г., съгласно Приложение №8.

6. Приема разчета за финансиране на капиталовите разходи – план/разчет за периода 01.01.2026 – 30.06.2026 г. по обекти, дейности и източници на финансиране, съгласно Приложение №9.

7. Приема размера на просрочените вземания и задължения към 30.06.2026 г., съгласно Приложение №10.

8. Приема размера на поетите ангажименти и размера на новите задължения за разходи по общинския бюджет и сметки за средства от ЕС на Община Рила към 30.06.2026 г., съгласно Приложение №11.

ТОЧКА ЧЕТВЪРТА: Определяне на представител на Община Рила в извънредно общо събрание на акционерите на МБАЛ „Д-р Никола Василев“ АД гр. Кюстендил

Изказвания, мнения, предложения:

Цветана Шушкова- Председател на Общински съвет – 10 лв. ли е ?

Георги Кабзималски- Кмет на община Рила- В ТР е в лева.

Мария Жлябинкова- Общински съветник- Съжалявам, че ни е далеч Кюстендил, напоследък болницата обявява на интернет страницата за безплатни прегледи и изследвания , а нашето население не може да се възползва , тъй като е далеч и няма транспорт.

Георги Кабзималски- Кмет на община Рила- Изпратена е докладна за използване на превозно средство от Кметиските наместници и Кмета на Смочеово. Това идеята, за хора които нямат възможност да отидат – например профил, специфични изследвания.

Донка Цветкова- Председателстващ заседанието и Общински съветник - Колеги, други въпроси, няма, който е съгласен да приемем предложението , Моля да гласува.

Гласували:

Икономическа комисия:

Донка Цветкова- **„за“**

Костадин Михайлов- **„за“**

Стоян Туповичарски - **„за“**

Елена Александрова – Георгиева - **„за“**

Стоян Миланов- **„за“**

Правна комисия:

Стоян Туповичарски - **„за“**

Костадин Михайлов- **„за“**

Ивайло Кондев- **„за“**

Боримира Атанасова- **„за“**

Социална комисия:

Мария Жлябинкова - **„за“**

Донка Цветкова- **„за“**

Ивайло Кондев - **„за“**

Боримира Атанасова- **„за“**

Прие се следното**:**

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.9, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА и във връзка с чл.36, ал.1, ал.2 от Наредба за реда и условията за упражняване на правата на собственик върху общинската част от капитала на търговските дружества, за участието на Община Рила в граждански дружества и за сключване на договори за съвместна дейност

РЕШИ:

1. Избира Георги Давидков Кабзималски – Кмет на Община Рила за представител на Община Рила в извънредно общо събрание на акционерите на МБАЛ „Д-р Никола Василев“ АД гр. Кюстендил, което ще се проведе на 29.09.2026г. от 10.00ч.
2. Упълномощава представителя на Община Рила да гласува по точките от дневния ред и предложените решения - „за“/“против“
3. Определя Лазар Николов Чавков – Заместник Кмет „Икономическо развитие, стопанска политика и хуманитарни дейности“ на Община Рила за представител на Община Рила в извънредното общо събрание на акционерите на МБАЛ „Д-р Никола Василев“ АД гр. Кюстендил, на датата, часа и мястото, и с правата по т. 1, при невъзможност на Кмета на Община Рила да участва лично, в общо събрание на акционерите на МБАЛ „Д-р Никола Василев“ АД гр. Кюстендил.
4. Задължава представителя на Община Рила в 7/ седем/- дневен срок след провеждане на събранието да представи писмена информация за взетите решения по точките от дневния ред пред Общински съвет на Община Рила

ТОЧКА ПЕТА: Допълнение на Решение № 535/25.11.2010 г. на Общински съвет на Община Рила, допълнено с Решение № 552/22.12.2010 г. на Общински съвет на Община Рила, изменено и допълнено с Решение № 304/14.07.2021 г. на Общински съвет на Община Рила, допълнено с Решение № 558/ от 23.02.2023 г. на Общински съвет на Община Рила, допълнено с Решение № 135 от 26.09.2024 г. на Общински съвет на Община Рила.

Изказвания, мнения, предложения:

Мария Жлябинкова- Общински съветник- Тези книги не са ли за библиотеката? Не виждам защо трябва да се дават на Музея. Това книги не са ли от училищната библиотека, могат да останат там да се ползват или да се дадат на читалищната библиотека.

Георги Кабзималски- Кмет на община Рила-Правилна е забележката, но допълвам, тези книги са водени на Килийното училище , което е към музея. В музея ще преценят кои книги са ценни за тях, а останалите ще отидат в библиотеката , но нито една книга няма да се унищожава.

Лазар Чавков- Зам. кмет „ИРСПХД“ - Това е библиотеката от бившето ТВУ, и след това на информционния център, а после в музея. Музеят има и книжен фонд и има много ценни, в исторически план книги, има енциклопедия на област Кюстендил, която е издавана само веднъж. Като се прегледат останалите ще се предадат на библиотеката.

Георги Кабзималски- Кмет на община Рила-За мен, историята си е история и не следва да се унищожава, например ГОНС е отделил немалка сума за издаване на книга на г-н Тренев. Това следва да се цени и пази.

Донка Цветкова- Председателстващ заседанието и Общински съветник - Колеги, други въпроси, няма, който е съгласен да приемем предложението, моля да гласува.

Гласували:

Икономическа комисия:

Донка Цветкова- **„за“**

Костадин Михайлов- **„за“**

Стоян Туповичарски - **„за“**

Елена Александрова – Георгиева - **„за“**

Стоян Миланов- **„за“**

Правна комисия:

Стоян Туповичарски - **„за“**

Костадин Михайлов- **„за“**

Ивайло Кондев- **„за“**

Боримира Атанасова- **„за“**

Социална комисия:

Мария Жлябинкова - **„за“**

Донка Цветкова- **„за“**

Ивайло Кондев - **„за“**

Боримира Атанасова- **„за“**

Прие се следното**:**

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 12, ал.1 от ЗОС, чл.27, ал.4 от ЗКН

РЕШИ :

Допълва Решение № 535/25.11.2010г. на Общински съвет на Община Рила, допълнено с Решение № 552/22.12.2010г. на Общински съвет на Община Рила, изменено и допълнено с Решение № 304/14.07.2021 г. на Общински съвет на Община Рила, допълнено с Решение 558 от 23.02.2023 г. Общински съвет на Община Рила, допълнено с Решение № 135 от 26.09.2024 г. на Общински съвет на Община Рила, като създава:

1. Нова точка 2 ж, със следния текст: - „Опис на книги в библиотеки“, съгласно Приложение № 1.
2. Упълномощава Кмета на Община Рила да предостави за безвъзмездно управление на Общински музей описаните в приложение № 1, дълготрайни материални активи.

Приложение: Приложение 1 „Опис на книги в библиотеки“.

ТОЧКА ШЕСТА Съгласуване на позиция и мандат по Проекто-решения, към предварително обявения дневен ред на предстоящото редовно заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода” ЕООД, гр. Кюстендил, с дата на провеждане 09.10.2026 г. и определяне представител на Община Рила за участие в заседанието на Общото събрание на Асоциацията

Изказвания, мнения, предложения:

Георги Кабзималски- Кмет на община Рила- От 2016г., откакто имаме договор, община Рила има писма, не малко, с които искаме да се уреди собствеността и именно това скаме , било каквото било, да се почне отначало и да се отмени всичко, има нова власт, МРРБ засилва позиции.Аз лично ще гласувам против отчета, но да не се изчисти собственост повече от 10г. на 8 общини, не е нормално. На територията на общината държавата има е 4 830 лв., общината 3 100 000 лв. на балансова стойност, има собственост. Водопроводи на улици няма държавни , имат претенции за железния, ще го изчистим. Ние чакаме.

Донка Цветкова- Председателстващ заседанието и Общински съветник - Колеги, други въпроси, няма, който е съгласен да приемем предложението, моля да гласува.

Гласували:

Икономическа комисия:

Донка Цветкова- **„за“**

Костадин Михайлов- **„за“**

Стоян Туповичарски - **„за“**

Елена Александрова – Георгиева - **„за“**

Стоян Миланов- **„за“**

Правна комисия:

Стоян Туповичарски - **„за“**

Костадин Михайлов- **„за“**

Ивайло Кондев- **„за“**

Боримира Атанасова- **„за“**

Социална комисия:

Мария Жлябинкова - **„за“**

Донка Цветкова- **„за“**

Ивайло Кондев **- „за“**

Боримира Атанасова- **„за“**

Прие се следното**:**

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, предл. 4, във връзка с ал. 1, т. 15 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 198е, ал. 3 и ал. 5 от Закона за водите и чл. 10 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация

РЕШИ:

1. ОПРАВОМОЩАВА Кмета на Община Рила, в качеството му на представител в Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода” ЕООД, гр. Кюстендил, по смисъла на чл. 198е, ал. 3 от Закона за водите, **с право да изрази позицията на Община Рила**, като гласува по собствено усмотрение, съобразно интересите на Община Рила по проекто-решенията, към предварително обявения дневния ред на предстоящото редовно заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК - Кюстендил, **на 09.10.2026 г. (петък), от 11:00 часа**, в заседателната зала на втори етаж, в сградата на Областна администрация – гр. Кюстендил, както и на определената резервна дата – 16.10.2026 г. (петък), от 11:00 часа за провеждане на заседанието, както следва:

1.1. По точка първа от дневния ред: Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, на основание чл. 198в, ал. 4, т. 10 от Закона за водите и чл. 9, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Асоциациите по водоснабдяване и канализация, **приема** Отчет за дейността на Асоциацията за 2025 г.

1.2. По точка втора от дневния ред: Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, на основание чл. 9, ал. 2, във връзка с чл. 26, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, **приема** Отчет за изпълнение на бюджета на Асоциацията за 2025 г.

1.3. По точка трета от дневния ред: Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, на основание чл. 198в, ал. 4, т. 9, ал. 12 и ал. 13 от Закона за водите, във връзка с чл. 9, ал. 2 и чл. 21, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, **приема** предложения проект за бюджет на Асоциацията за 2026 г., в общ размер на 86 178,66 евро, формиран от:

- дължими вземания от минали години – 46 735,66 евро, към 01.01.2026 г.;

- вноски за финансиране за 2026 г. – 39 443 евро, определени от вноска на държавата – 13 805 евро и вноски на общините – 25 638 евро, съобразно процентното съотношение на гласовете им, както следва:

№ по ред	**Членове АВиК - Кюстендил**	**% съотношение**	**Размер вноски в евро 2026 г.**
	Общо:	**100.00 %**	**39 443**
I.	**Държава - МРРБ**	**35.00 %**	**13 805**
II.	**Общини:**	**65.00 %**	**25 638**
1.	Община Кюстендил	31.01 %	12 231
2.	Община Дупница	22.86 %	9 016
3.	Община Бобов дол	4.17 %	1 645
4.	Община Кочериново	2.51 %	990
5.	Община Рила	1.44 %	568
6.	Община Бобошево	1.47 %	580

7.	Община Невестино	1.11 %	438
8.	Община Трекляно	0.43 %	170

1.4. По точка четвърта от дневния ред: На основание чл. 198в, ал. 6 от Закона за водите и във връзка с чл.33а от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД **приема** Подробна инвестиционна програма за инвестиции в съществуващи активи – ВиК системи и съоръжения, публична държавна и/или публична общинска собственост за 2026 г., които са договорени като част от задължителното ниво по сключения Договор с Асоциацията по ВиК и дължима престация от Оператора „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил.

1.5. По точка пета от дневния ред: Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, на основание чл. 198в, ал. 4, т. 8 от Закона за водите, във връзка с чл. 21 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, **приема** препоръчителен размер на вноската на Държавата в размер на 16 830 евро, за 2027 г., формиран от проект за бюджет в общ размер на 48 086 евро, определени от вноска на държавата – 16 830 евро и вноски от общините – 31 256 евро, съобразно процентното съотношение на гласовете им, както следва:

№ по ред	Членове АВиК - Кюстендил	% съотношение	Размер вноски в евро 2027 г.
	Общо:	**100.00 %**	**48 086**
I.	**Държава - МРРБ**	**35.00 %**	**16 830**
II.	**Общини:**	**65.00 %**	**31 256**
1.	Община Кюстендил	31.01 %	14 912
2.	Община Дупница	22.86 %	10 922
3.	Община Бобов дол	4.17 %	2 005
4.	Община Кочериново	2.51 %	1 207
5.	Община Рила	1.44 %	692
6.	Община Бобошево	1.47 %	707
7.	Община Невестино	1.11 %	534
8.	Община Трекляно	0.43 %	207

1.6. По точка шеста от дневния ред: Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, **дава съгласие за отмяна** на административните производства, започнати в периода 2016 г. – 2026 г., по разпореждане на Областни управители на Област Кюстендил и Председатели на Асоциацията по ВиК – Кюстендил, в изпълнение на § 9 от ПЗР към ЗИД на ЗВ (ДВ, бр. 103 от 2013 г., изм. и доп., бр. 58 от 2015 г.).

2. ОПРЕДЕЛЯ Стефан Симеонов – Заместник-Кмет по „Устройство на територията и развитие“ на Община Рила за представител на Община Рила в редовното заседание на Общо събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода” ЕООД, гр. Кюстендил, на датата, часа и мястото, и с правата по т. 1, при невъзможност на Кмета на Община Рила да участва лично в редовното заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК – Кюстендил.

3. При настъпване на промени, в процеса на обсъжданията на въпросите от предложения дневния ред на редовното заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода” ЕООД, гр. Кюстендил, насрочено на 09.10.2026 г., от 11:00 часа, в заседателната зала на втори етаж, в сградата на Областна администрация – гр. Кюстендил, както и на определената резервна дата – 16.10.2026 г. (петък), от 11:00 часа за провеждане на заседанието, **оправомощава** представителя на Община Рила да гласува по собствено усмотрение, съобразно интересите на Общината.

ТОЧКА СЕДМА: Разрешение за допускане на изключения от минималния брой на учениците, в паралелките на ОУ „Ав. Попстоянов“ гр. Рила, за учебната 2026/2027г.

Изказвания, мнения, предложения:

Георги Кабзималски- Кмет на община Рила- Бюджетт на ОУ е увеличен, всравнение с миналата година.Може да са 12 430 евра, но са повече.Проблемен е моментът с финансиране на образованието , но за нашата община показателите са добри.

Донка Цветкова- Председателстващ заседанието и Общински съветник - Колеги, други въпроси, няма, който е съгласен да приемем предложението, моля да гласува.

Гласували:

Икономическа комисия:

Донка Цветкова- **„за“**

Костадин Михайлов- **„за“**

Стоян Туповичарски - **„за“**

Елена Александрова – Георгиева - **„за“**

Стоян Миланов- **„за“**

Правна комисия:

Стоян Туповичарски - **„за“**

Костадин Михайлов- **„за“**

Ивайло Кондев- **„за“**

Боримира Атанасова- **„за“**

Социална комисия:

Мария Жлябинкова - **„за“**

Донка Цветкова- **„за“**

Ивайло Кондев - **„за“**

Боримира Атанасова- **„за“**

Прие се следното**:**

РЕШЕНИЕ:

Относно: Разрешение за допускане на изключения от минималния брой на учениците, в паралелките на ОУ „Ав. Попстоянов“ гр. Рила, за учебната 2026/2027г.

На основание: чл. 21, ал.1, т.23, във връзка с чл. 17, ал.1, т.3, от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.256, ал.1, т.2, т.4 и т.11, чл.294, т.2 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО), чл.68, ал.1, т.1 и т.2, ал.2, ал.5 и ал.8 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, по мотивирано искане на Директора на ОУ “Аверкий Попстоянов”, град Рила, изх. № 156-И/09.09.2026 г. и приложено към него Становище на Началника на Регионално управление на образованието – Кюстендил, изх. № СТ-46/08.09.2026 г.

РЕШИ:

1. Разрешава в ОУ “Аверкий Попстоянов”, град Рила да се допуснат изключения от нормативно определения минимален брой на учениците в паралелките, с не по-малко от 10 ученици, за учебната 2026/2027 година, в следните паралелки, а именно:

I клас – 15 ученици;

II клас – 11 ученици;

III клас – 14 ученици;

IV клас – 15 ученици;

VI клас – 10 ученици.

2. Дава съгласие да се предостави на ОУ “Аверкий Попстоянов”, град Рила допълнителнофинансиране за обезпечаване на учебния процес в паралелките по т.1, извън средствата по чл. 280, ал. 3 от ЗПУО, за сметка на други средства по бюджета на финансиращия орган – Община Рила, за учебната 2026/2027 година, в размер на 6 320.60 евро.
3. Средствата по т.2 да се включат в бюджета на ОУ “Аверкий Попстоянов”, град Рила, разпределени пропорционално по финансови години, като до края на финансовата 2026 г. да се включат в бюджета на училището при неговата актуализация и да се включат в бюджета на училището за финансовата 2027 г.

ТОЧКА ОСМА: Допускане формирането на самостоятелна паралелка в V клас на ОУ „Аверкий Попстоянов“, град Рила, с по-малко от 10 ученици и самостоятелни групи за избираеми учебни часове, за учебната 2026/2027 година

Изказвания, мнения, предложения:

Мария Жлябинкова- Общински съветник- Пети клас от първи си върви така, хубаво е, че няма класове други, с под 10 ученици. В трети клас с напуснали три деца , какви са причините?

Т. Симеонова- Директор на ОУ – Да, на 2 деца, родителите работят в Благоевград, и още едно по лични причини. Не е проблемът в училището.

Георги Кабзималски- Кмет на община Рила- Показател за едно училище е колко деца обхваща от шест годишните в първи клас. И това е много добре, само две деца не са обхванати, тъй като не са оттук. От детската градина трябва да излязат 24 деца, 22 да обхванем е добре. Персонал в ОДГ , ако започне, да не достига заради броя на децата в групите винаги може да се мотивира , не вярвам да има съветник , който да откаже дофинансиране за такива дейности. Започва се сдетската градина , ако продължават да растат групите, може да не сме само до 7 клас в училище.

Донка Цветкова- Председателстващ заседанието и Общински съветник - Колеги, други въпроси, няма, който е съгласен да приемем предложението, моля да гласува.

Гласували:

Икономическа комисия:

Донка Цветкова- **„за“**

Костадин Михайлов- **„за“**

Стоян Туповичарски - **„за“**

Елена Александрова – Георгиева - **„за“**

Стоян Миланов- **„за“**

Правна комисия:

Стоян Туповичарски - **„за“**

Костадин Михайлов- **„за“**

Ивайло Кондев- **„за“**

Боримира Атанасова- **„за“**

Социална комисия:

Мария Жлябинкова - **„за“**

Донка Цветкова- **„за“**

Ивайло Кондев - **„за“**

Боримира Атанасова- **„за“**

Прие се следното**:**

РЕШЕНИЕ:

На основание: чл. 21, ал.1, т.23, във връзка с чл. 17, ал.1, т.3, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.256, ал.1, т.2, т.4 и т.11, чл.294, т.2 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО), чл. 69, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, по искане, изх. № 157-И/09.09.2026 г. на Директора на ОУ “Аверкий Попстоянов”, град Рила

РЕШИ:

1. Допуска, в ОУ “Аверкий Попстоянов”, град Рила да се формира самостоятелна паралелка в V клас, с по-малко от 10 ученици, за учебната 2026/2027 година, а именно:

1.1. Една самостоятелна паралелка V клас, с 8 ученици.

2. Дава принципно съгласие, във вр. с т.1, за учебната 2026/2027 година, в ОУ “Аверкий Попстоянов”, град Рила да бъдат формирани самостоятелни групи за избираеми учебни часове (ИУЧ) в V клас, както следва:

2.1. По една самостоятелна група за ИУЧ, по всеки от следните учебни предмети, а именно: „български език и литература” и „математика” в V клас, с по 8 ученици в група.

3. Дава съгласие да се осигурят допълнителни средства на ОУ “Аверкий Попстоянов”, град Рила за обезпечаване на учебния процес извън определените по стандарти за съответната дейност, за паралелката по т.1, извън средствата по чл. 280, ал. 3 от ЗПУО, за сметка на други средства по бюджета на финансиращия орган – Община Рила, за учебната 2026/2027 година, в размер на 3 718 евро.

4. Средствата по т.3 да се включат в бюджета на ОУ “Аверкий Попстоянов”, град Рила, разпределени пропорционално по финансови години, като до края на финансовата 2026 г. да се включат в бюджета на училището при неговата актуализация и да се включат в бюджета на училището за финансовата 2027 г.

5. Възлага на Кмета на Община Рила да направи мотивирано искане до Началника на Регионално управление на образованието – Кюстендил за издаване на разрешение за формиране на паралелката по т.1 и групите по т.2.

ТОЧКА ДЕВЕТА: Актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в Община Рила за 2026г.

Изказвания, мнения, предложения:

Мария Жлябинкова- Общински съветник- Заради имотите, които ще се продават ли е актуализацията?

Н. Миланова – Мл. експерт „ОС“ - И тх, но са включени и останали имоти , заради , които има заявления.

Донка Цветкова- Председателстващ заседанието и Общински съветник - Колеги, други въпроси, няма, който е съгласен да приемем предложението, моля да гласува.

Гласували:

Икономическа комисия:

Донка Цветкова- **„за“**

Костадин Михайлов- **„за“**

Стоян Туповичарски - **„за“**

Елена Александрова – Георгиева - **„за“**

Стоян Миланов- **„за“**

Правна комисия:

Стоян Туповичарски - **„за“**

Костадин Михайлов- **„за“**

Ивайло Кондев- **„за“**

Боримира Атанасова- **„за“**

Социална комисия:

Мария Жлябинкова - **„за“**

Донка Цветкова- **„за“**

Ивайло Кондев - **„за“**

Боримира Атанасова- **„за“**

Прие се следното**:**

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12, предл. трето от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, изр. второ, предл. второ от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал.3, изр. второ, предл. второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

РЕШИ:

Актуализира Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Рила за 2026г., както следва:

В Раздел III Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия.

Буква А. Описание на недвижимите имоти, които Община Рила има намерение да предложи за продажба:

***Подраздел I Недвижими имоти, находящи се в гр. Рила,* се правят следните допълнения:**

Създава се нов ред 58, като: в колона „първа“, се вписва цифрата „58“; в колона „втора“, се вписва текста: „.ПИ с идентификатор 62671.72.91 по КК и КР на землище гр. Рила“; в колона „трета“, се вписва цифрата „262“;

Създава се нов ред 59, като: в колона „първа“, се вписва цифрата „59“; в колона „втора“, се вписва текста: „.ПИ с идентификатор 62671.72.93 по КК и КР на землище гр. Рила“; в колона „трета“, се вписва цифрата „52“;

Създава се нов ред 60, като: в колона „първа“, се вписва цифрата „60“; в колона „втора“, се вписва текста: „.ПИ с идентификатор 62671.72.75 по КК и КР на землище гр. Рила“; в колона „трета“, се вписва цифрата „1704“;

В Раздел III Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия.

Буква А. Описание на недвижимите имоти, които Община Рила има намерение да предложи за продажба:

***Подраздел II Недвижими имоти, находящи се в с. Смочево,* се правят следните допълнения:**

Създава се нов ред 13, като: в колона „първа“, се вписва цифрата „13“; в колона „втора“, се вписва текста: „.ПИ с идентификатор 67698.90.42 по КК и КР на землище с. Смочево“; в колона „трета“, се вписва цифрата „1261“;

Създава се нов ред 14, като: в колона „първа“, се вписва цифрата „14“; в колона „втора“, се вписва текста: „.ПИ с идентификатор 67698.93.41 по КК и КР на землище с. Смочево“; в колона „трета“, се вписва цифрата „598“;

Създава се нов ред 15, като: в колона „първа“, се вписва цифрата „15“; в колона „втора“, се вписва текста: „.ПИ с идентификатор 67698.42.29 по КК и КР на землище с. Смочево“; в колона „трета“, се вписва цифрата „707“;

Създава се нов ред 16, като: в колона „първа“, се вписва цифрата „16“; в колона „втора“, се вписва текста: „.ПИ с идентификатор 67698.88.50 по КК и КР на землище с. Смочево“; в колона „трета“, се вписва цифрата „439“;

В Раздел VI Описание на имотите – общинска собственост за изграждане на обекти от първостепенно значение за Община Рила. Други данни определени от Общински съвет на Община Рила.

Буква Ж. Описание на недвижимите имоти/части от имоти, находящи се в неурбанизираната територия, в землищата на територията на Община Рила, които Общината има намерение да предостави за ползване, в съответствие приложимите законови способи, както следва:

Подраздел I Недвижими имоти по КК и КР на гр. Рила, Община Рила

Подбуква Б *Недвижими имоти, с НТП „нива“ (от ОПФ), се правят следните изменения:*

На ред 77, цифрите и текстовете в колони 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7 **се заличават;**

В Раздел VI Описание на имотите – общинска собственост за изграждане на обекти от първостепенно значение за Община Рила. Други данни определени от Общински съвет на Община Рила.

Буква Ж. Описание на недвижимите имоти/части от имоти, находящи се в неурбанизираната територия, в землищата на територията на Община Рила, които Общината има намерение да предостави за ползване, в съответствие приложимите законови способи, както следва:

Подраздел II Недвижими имоти по КК и КР на с. Смочево, Община Рила

Подбуква Б *Недвижими имоти, с НТП „нива“ (от ОПФ), се правят следните изменения:*

На ред 81, цифрите и текстовете в колони 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7 **се заличават;**

На ред 32, цифрите и текстовете в колони 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7 **се заличават;**

В Раздел V Управление на недвижими имоти – общинска собственост

Буква В. Описание на недвижимите имоти/части от имоти, находящи се в неурбанизираната територия, в землищата на територията на Община Рила, които Общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, както следва:

Подбуква В.1. Отдаване под наем на маломерни имоти по КК и КР за съответните землища на територията на Община Рила, за 1 (една) година, без провеждане на публичен търг:

Подраздел I Недвижими имоти по КК и КР на гр. Рила, Община Рила (от ОПФ), се прави следното допълнение:

Създава се нов ред 432, като в колона „първа“, се вписва цифрата „432“; в колона „втора“, се вписва идентификатора на поземления имот: „62671.72.93“; в колона „трета“, се вписва текста: „нива“, в колона „четвърта“ се вписва текста: „Свети Георги“, в колона „пета“, да се впише цифрата: „8“, в колона „шеста“, се вписва цифрата: „52“, в колона „седма“, се вписва номера на имота по предходен план: „072093“

В Раздел V Управление на недвижими имоти – общинска собственост

Буква В. Описание на недвижимите имоти/части от имоти, находящи се в неурбанизираната територия, в землищата на територията на Община Рила, които Общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, както следва:

Подбуква В.1. Отдаване под наем на маломерни имоти по КК и КР за съответните землища на територията на Община Рила, за 1 (една) година, без провеждане на публичен търг:

Подраздел II Недвижими имоти по КК и КР на с. Смочево, Община Рила (от ОПФ), се прави следното допълнение:

Създават се нови редове 318 и 319, като на:

- ред 318 в колона „първа“, се вписва цифрата „318“; в колона „втора“, се вписва идентификатора на поземления имот: „67698.93.41“; в колона „трета“, се вписва текста: „зеленчукова градина“, в колона „четвърта“ се вписва текста: „Милатково“, в колона „пета“, се вписва цифрата: „8“, в колона „шеста“, се вписва цифрата: „598“, в колона „седма“, се вписва номера на имота по предходен план: „093041“

- ред 319 в колона „първа“, се вписва цифрата „319“; в колона „втора“, се вписва идентификатора на поземления имот: „.67698.42.29“; в колона „трета“, се вписва текста: „нива“, в колона „четвърта“ се вписва текста: „Кощеливци“, в колона „пета“, се вписва цифрата: „8“, в колона „шеста“, се вписва цифрата: „707“, в колона „седма“, се вписва номера на имота по предходен план: „042029“

В Раздел V Управление на недвижими имоти – общинска собственост

Буква В. Описание на недвижимите имоти/части от имоти, находящи се в неурбанизираната територия, в землищата на територията на Община Рила, които Общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, както следва:

Подбуква В.2. Отдаване под наем на недвижими имоти, с площ над 10 000 кв. м., по КК и КР за съответните землища на територията на Община Рила, чрез провеждане на публични търгове:

Раздел I „Недвижими имоти по КК и КР на гр. Рила, Община Рила (от ОПФ)“ се прави следното допълнение:

Създава се нов ред 23, като в колона „първа“, се вписва цифрата „23“; в колона „втора“, се вписва идентификатора на поземления имот: „62671.193.1“; в колона „трета“, се вписва текста: „нива“, в колона „четвърта“ се вписва текста: „Дриска“, в колона „пета“, се вписва цифрата: „9“, в колона „шеста“, се вписва цифрата: „37455“, в колона „седма“, се вписва номера на имота по предходен план: „193001“

В Раздел V Управление на недвижими имоти – общинска собственост

Буква Б. 2. Обособени помещения, находящи се в сгради, части от сгради – общинска собственост, които Община Рила има намерение да отдаде под наем:

Подраздел I „Обособени помещения – общинска собственост, находящи се в гр. Рила“ се прави следното допълнение:

***Създава се нов ред 8, като в ко*лона първа** се вписва цифрата „8“; в колона „втора“, се вписва следният текст: “обособено помещение”, със застроена площ от 20.94 кв.м., находящо се на втори етаж от Двуетажна масивна сграда, със застроена площ 102 кв.м. и разгъната застроена площ 204 кв.м., която сграда е част от Административна сграда, построена в Урегулиран поземлен имот IV (четвърти) - Административна и обществена дейност, попадащ в кв. 66 по действащия към момента регулационен план на гр. Рила, утвърден със Заповед № 30/22.02.1993 г. и Заповед № 481/14.12.2007 г. на Кмета на Община Рила за изменение на ПУП - ПРЗ, целият с урегулирано пространство от 1474 кв.м., в колона трета се вписва цифрата: 20.94 кв.м

В Раздел V Управление на недвижими имоти – общинска собственост

Буква Б. Описание на недвижимите имоти, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем (в урбанизираната територия):

Подбуква Б. 3. Недвижими имоти/части от недвижими имоти, които Община Рила има намерение да отдаде под наем: се прави следното допълнение:

Създава се нов ред 3, като в колона първа се вписва цифрата „3“; в колона „втора“, се вписва следният текст: част с площ от 150 кв. м. от Урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 782, за който е отреден парцел Х, попадащ в кв. 48 по действащия регулационен план на гр.Рила, утвърден със Заповед №30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, изменен със Заповед № РД-01-04-335/01.08.2013г. на Кмета на Община Рила за одобряване на ПУП - ПР, целият с урегулирано пространство от 683 кв.м;

В Раздел III Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия.

Буква В. Описание на недвижими имоти в режим на съсобственост между Община Рила и физически и юридически лица, по отношение на които Община Рила има намерение да прекрати съсобствеността, чрез продажба на съсобствената си част на съсобственика на имота:

Подраздел I „Част от недвижими имоти – общинска собственост, находящи се в гр. Рила“, се правят следните допълнения:

Създават се редове 7 и 8, със следното съдържание:

- На ред 7, в колона първа, се вписва цифрата: „7“, в колона втора се вписва текста: „78/1040 кв. м. ид. ч. от УПИ XI-8, в кв. 45, по плана на гр. Рила“, в колона трета се вписва цифрата „78“

- На ред 8, в колона първа, се вписва цифрата: „8“, в колона втора се вписва текста: „97/1207 кв. м. ид. ч от УПИ II-1289, кв. 110, по плана на гр. Рила, в колона трета да се впише цифрата „97“

ТОЧКА ДЕСЕТА: Продажба на земя – частна общинска собственост, без търг или конкурс, на собственика на законно построена върху нея сграда - построена чрез отстъпено право на строеж, върху общинска земя – урегулиран поземлен имот.

Изказвания, мнения, предложения:

Донка Цветкова- Председателстващ заседанието и Общински съветник - Колеги, други въпроси, няма, който е съгласен да приемем предложението, моля да гласува.

Гласували:

Икономическа комисия:

Донка Цветкова- **„за“**

Костадин Михайлов- **„за“**

Стоян Туповичарски - **„за“**

Елена Александрова – Георгиева - **„за“**

Стоян Миланов- **„за“**

Правна комисия:

Стоян Туповичарски - **„за“**

Костадин Михайлов- **„за“**

Ивайло Кондев- **„за“**

Боримира Атанасова- **„за“**

Социална комисия:

Мария Жлябинкова - **„за“**

Донка Цветкова- **„за“**

Ивайло Кондев - **„за“**

Боримира Атанасова- **„за“**

Прие се следното**:**

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за месното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал.1, ал.4, предл. трето, чл. 34, ал.4, предл. първо, чл. 35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал.1, т.1, чл. 46, ал.2, чл. 63 ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба на следния недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: Урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 1403, за който е отреден парцел XV, попадащ в кв. 72, съгласно действащия към момента регулационен план на гр. Рила, утвърден със утвърден със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, с урегулирано пространство от 608 кв. м., при граници и съседи: улица с о.т. 219-216, УПИ XVI-1404, УПИ VI-1397, УПИ IX-1400, УПИ XIV-1402,

без търг или конкурс, <u>при равни права на</u>:

- **<u>Христо ******** Тренев</u>,** с постоянен адрес **.....в качеството му на** собственик на **Първи жилищен етаж,** със застроена площ 100 кв. м. от **Двуетажна масивна жилищна сграда, по** силата на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № ***/**.**.****г., том **, рег. № ****, дело № ***/****г. на Нотариус Деница Гърнева, вписана под № 518 в НК на РБ, с район на действие РС-Дупница,

  и на

- **<u>Величка ******** Михайлова</u>,** с постоянен адрес: гр. ****, Община ****, ул. „********“ № **, **в качеството ѝ на собственик** на **Втори жилищен етаж,** със застроена площ 100 кв. м. от **Двуетажна**

масивна жилищна сграда, по силата на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № ***, том *, рег. № ****, дело № *** от **.**.****г. на Нотариус Деница Гърнева, вписана под № 518 в НК на РБ, с район на действие РС-Дупница,

2. Утвърждава пазарна цена на недвижимият имот, индивидуализиран в т.1, в размер на **9673.00 €, без ДДС;**

ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТАДЕСЕТА: Продажба на общински недвижим имот, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 62671.19.50, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рила, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-790/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: гр. Рила, местност „Черешите", трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „нива", категория на земята при неполивни условия: 8, с площ от 366 кв. м., предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 019050, **чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.**

Изказвания, мнения, предложения:

Мария Жлябинкова- Общински съветник- И на двамата ли ще се провадава, тъй като заявлението е от един от тях.

Георги Кабзималски- Кмет на община Рила- И на двамата.

Донка Цветкова- Председателстващ заседанието и Общински съветник - Колеги, други въпроси, няма, който е съгласен да приемем предложението, моля да гласува.

Гласували:

Икономическа комисия:

Донка Цветкова- **„за"**

Костадин Михайлов- **„за"**

Стоян Туповичарски - **„за"**

Елена Александрова – Георгиева - **„за"**

Стоян Миланов- **„за"**

Правна комисия:

Стоян Туповичарски - **„за"**

Костадин Михайлов- **„за"**

Ивайло Кондев- **„за"**

Боримира Атанасова- **„за"**

Социална комисия:

Мария Жлябинкова - **„за"**

Донка Цветкова- **„за"**

Ивайло Кондев - **„за"**

Боримира Атанасова- **„за"**

Прие се следното**:**

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 1, ал.4, чл. 34, ал.4, предл. първо и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал.1, т.1, чл. 40, ал.1, чл. 43, ал.1, чл. 79, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване на следния недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: Поземлен имот с идентификатор 62671.19.50, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рила, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-790/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: гр. Рила, местност „Черешите", трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „нива", категория на земята при неполивни условия: 8, с площ от 366 кв. м., предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 019050, при граници и съседи: поземлен имот с идентификатор 62671.19.53, поземлен имот с идентификатор 62671.19.36, поземлен имот с идентификатор 62671.4.910.

2. Определя начална тръжна цена на недвижимият имот – индивидуализиран в т.1, в размер на **1020 €** (хиляда и двадесет евро).

3. За недвижимият имот по т.1 не се прилага разпоредбата на чл. 44, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

4. Да се спазват съответните забрани за извършване на дейности в недвижимия имот – предмет на публичният търг, регламентирани за имоти, попадащи в границите на защитена зона "Кочериново" с идентификационен код BG0002099, съотносими към същия, а именно:

4.1. Премахването на характеристики на ландшафта (синори, единични и групи дървета) при ползването на земеделската земя като такава;

4.2. Изграждането на нови МВЕЦ с изключение на такива, които към датата на обнародване на заповедта са съгласувани по реда на действащата нормативна уредба по околна среда.

5. Да се спазват режимите, валидни за цялата територия на защитена зона BG0002099 „Кочериново", въведени с Плана за управление на защитена зона BG0002099 „Кочериново" за опазване на дивите птици, утвърден със Заповед № РД-363/28.05.2015 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2015 г.), с които се забранява култивиране на чужди бързорастящи растителни видове.

6. Упълномощава Кмета на Община Рила да организира и проведе публичният търг с тайно наддаване при спазване разпоредбата на глава VII от НРПУРОИ и сключи договор за покупко – продажба със спечелилият участник.

ТОЧКА ДВАНАДЕСЕТА: Продажба на общински недвижим имот, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 62671.61.57, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рила, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-790/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: гр. Рила, местност „Колнико", трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „нива", категория на земята при неполивни условия: 8, с площ от 1027 кв. м., предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 061057, **чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.**

Изказвания, мнения, предложения:

Цветана Шушкова – Председател на Общински съвет- Имах питане за ДДС, но разбрах, че земеделските земи са освободени. Тй като имота попада в защитена зона, кой проверява после?

Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила - РИОСВ- Благоевград.

Мария Жлябинкова- Общински съветник- Един път е не попада, а след това не попада в границите на защтени територии. И толкова много забрани ?

Н. Миланова- Мл. експерт „Общинска собственост“ – Съгласно Закона за защитените територии, не попада, но по смисъла на Закона за биолгичното разнообразие, попада.

Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила –Това е съгласно НТП, ще са относими ако е ливада. Тук е нива.

Донка Цветкова- Председателстващ заседанието и Общински съветник - Колеги, други въпроси, няма, който е съгласен да приемем предложението, моля да гласува.

Гласували:

Икономическа комисия:

Донка Цветкова- **„за“**

Костадин Михайлов- **„за“**

Стоян Туповичарски - **„за“**

Елена Александрова – Георгиева **- „за“**

Стоян Миланов- **„за“**

Правна комисия:

Стоян Туповичарски **- „за“**

Костадин Михайлов- **„за“**

Ивайло Кондев- **„за“**

Боримира Атанасова- **„за“**

Социална комисия:

Мария Жлябинкова **- „за“**

Донка Цветкова- **„за“**

Ивайло Кондев **- „за“**

Боримира Атанасова- **„за“**

Прие се следното**:**

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 1, ал.4, чл. 34, ал.4, предл. първо и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал.1, т.1, чл. 40, ал.1, чл. 43, ал.1, чл. 79, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване на следния недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: Поземлен имот с идентификатор 62671.61.57, по кадастралната

карта и кадастралните регистри на гр. Рила, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-790/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: гр. Рила, местност „Колнико", трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „нива", категория на земята при неполивни условия: 8, с площ от 1027 кв. м., предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 061057, при граници и съседи: поземлен имот с идентификатор 62671.61.58, поземлен имот с идентификатор 62671.61.45, поземлен имот с идентификатор 62671.61.56, поземлен имот с идентификатор 62671.132.151.

2. Определя начална тръжна цена на недвижимия имот – индивидуализиран в т.1, в размер на **2 304.00 €** (две хиляди и триста и четири евро).

3. За недвижимият имот по т.1 не се прилага разпоредбата на чл. 44, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

4. Упълномощава Кмета на Община Рила да организира и проведе публичния търг с тайно наддаване при спазване разпоредбата на глава VII от НРПУРОИ и сключи договор за покупко – продажба със спечелилият участник.

ТОЧКА ТРИДЕСЕТА: Продажба на общински недвижим имот, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 62671.64.11, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рила, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-790/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: гр. Рила, местност „Лаката", трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „нива", категория на земята при неполивни условия: 9, с площ от 267 кв. м., предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 064011, **чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.**

Изказвания, мнения, предложения:

Цветана Шушкова – Председател на Общински съвет- Тук има два имота, посочен е само единия?

Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила – Да, по целесъобразност ги пускаме.

Донка Цветкова- Председателстващ заседанието и Общински съветник - Колеги, други въпроси, няма, който е съгласен да приемем предложението, моля да гласува.

Гласували:

Икономическа комисия:

Донка Цветкова- **„за"**

Костадин Михайлов- **„за"**

Стоян Туповичарски - **„за"**

Елена Александрова – Георгиева - **„за"**

Стоян Миланов- **„за"**

Правна комисия:

Стоян Туповичарски - **„за"**

Костадин Михайлов- **„за"**

Ивайло Кондев- **„за"**

Боримира Атанасова- **„за“**

Социална комисия:

Мария Жлябинкова - **„за“**

Донка Цветкова- **„за“**

Ивайло Кондев - **„за“**

Боримира Атанасова- **„за“**

Прие се следното**:**

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 1, ал.4, чл. 34, ал.4, предл. първо и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал.1, т.1, чл. 40, ал.1, чл. 43, ал.1, чл. 79, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване на следния недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: Поземлен имот с идентификатор 62671.64.11, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рила, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-790/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: гр. Рила, местност „Лаката”, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „нива”, категория на земята при неполивни условия: 9, с площ от 267 кв. м., предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 064011, при граници и съседи: поземлен имот с идентификатор 62671.64.2, поземлен имот с идентификатор 62671.67.210, поземлен имот с идентификатор 62671.48.62, поземлен имот с идентификатор 62671.64.12, поземлен имот с идентификатор 62671.67.211.

2. Определя начална тръжна цена на недвижимия имот – индивидуализиран в т.1, в размер на **696.00 €** (шестстотин деветдесет и шест евро).

3. За недвижимият имот по т.1 не се прилага разпоредбата на чл. 44, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

4. Упълномощава Кмета на Община Рила да организира и проведе публичния търг с тайно наддаване при спазване разпоредбата на глава VII от НРПУРОИ и сключи договор за покупко – продажба със спечелилият участник.

ТОЧКА ЧЕТИРИНАДЕСЕТА: Продажба на общински недвижим имот, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 62671.73.46, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рила, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-790/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: гр. Рила, местност „Ясиковец- Ридо”, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „нива”, категория на земята при неполивни условия: 8, с площ от 17082 кв. м., предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 073046, **чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.**

Изказвания, мнения, предложения:

Стоян Миланов- Общински съвтник- Доколкото знам иска да отвори животновъден обект.

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила- Стопанин, който няма обект в Кочериново ,години наред получава дотация за животни.

Стоян Миланов- Общински съветник- Не е възможно.

Цветана Шушкова- Председател на Общински съвет- Аз имах питане за сумите, тъй като 17000*2 евро е 34 000 евро, а не 25 000евро, но разбрах, че се гледа местоположение на обекта, главен път, граница с регулация.

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила- Например, колкото лозови масива имаше в България, това са , вече не можеш да правиш, и сега да имаш лозов масив в Смочево е по-вжно , отколкото да имаш излаз на път, например има две заведения към подхода Рилски манастир- „Замъка“ и на стобското. Едното работи, другото не работи, защо, зарди пътникопотока, тук е същто.

Донка Цветкова- Председателстващ заседанието и Общински съветник - Колеги, други въпроси, няма, който е съгласен да приемем предложението, моля да гласува.

Гласували:

Икономическа комисия:

Донка Цветкова- **„за“**

Костадин Михайлов- **„за“**

Стоян Туповичарски - **„за“**

Елена Александрова – Георгиева - **„за“**

Стоян Миланов- **„за“**

Правна комисия:

Стоян Туповичарски - **„за“**

Костадин Михайлов- **„за“**

Ивайло Кондев- **„за“**

Боримира Атанасова- **„за“**

Социална комисия:

Мария Жлябинкова - **„за“**

Донка Цветкова- **„за“**

Ивайло Кондев - **„за“**

Боримира Атанасова- **„за“**

Прие се следното**:**

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 1, ал.4, чл. 34, ал.4, предл. първо и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал.1, т.1, чл. 40, ал.1, чл. 43, ал.1, чл. 79, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване на следния недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: Поземлен имот с идентификатор 62671.73.46, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рила, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-790/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: гр.

Рила, местност „Ясиковец - Ридо”, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „нива”, категория на земята при неполивни условия: 8, с площ от 17082 кв. м., предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 073046, при граници и съседи: поземлен имот с идентификатор 62671.73.42, поземлен имот с идентификатор 62671.73.44, поземлен имот с идентификатор 62671.73.48, поземлен имот с идентификатор 62671.73.6, поземлен имот с идентификатор 62671.73.7, поземлен имот с идентификатор 62671.73.49, поземлен имот с идентификатор 62671.73.51, поземлен имот с идентификатор 62671.28.16, поземлен имот с идентификатор 62671.73.43, поземлен имот с идентификатор 62671.78.37, поземлен имот с идентификатор 62671.73.45, поземлен имот с идентификатор 62671.73.8.

2. Определя начална тръжна цена на недвижимия имот – индивидуализиран в т.1, в размер на **25 492.00 €** (двадесет и пет хиляди и четиристотин деветдесет и две евро).

3. За недвижимият имот по т.1 не се прилага разпоредбата на чл. 44, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

4. Упълномощава Кмета на Община Рила да организира и проведе публичния търг с тайно наддаване при спазване разпоредбата на глава VII от НРПУРОИ и сключи договор за покупко – продажба със спечелилият участник.

ТОЧКА ПЕТНАДЕСЕТА: Продажба на общински недвижим имот, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 67698.44.45, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Смочево, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-791/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: с. Смочево, местност „Палакария”, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „нива”, категория на земята при неполивни условия: 8, с площ от 1938 кв. м., предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 044045, **чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.**

Изказвания, мнения, предложения:

Донка Цветкова- Председателстващ заседанието и Общински съветник - Колеги, въпроси, няма, който е съгласен да приемем предложението, моля да гласува.

Гласували:

Икономическа комисия:

Донка Цветкова- **„за“**

Костадин Михайлов- **„за“**

Стоян Туповичарски - **„за“**

Елена Александрова – Георгиева - **„за“**

Стоян Миланов- **„за“**

Правна комисия:

Стоян Туповичарски - **„за“**

Костадин Михайлов- **„за“**

Ивайло Кондев- *не гласува, заради конфликт на интереси*

Боримира Атанасова- **„за“**

Социална комисия:

Мария Жлябинкова **- „за“**

Донка Цветкова**- „за“**

Ивайло Кондев **-** *не гласува, заради конфликт на интереси*

Боримира Атанасова**- „за“**

Прие се следното**:**

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 1, ал.4, чл. 34, ал.4, предл. първо и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал.1, т.1, чл. 40, ал.1, чл. 43, ал.1, чл. 79, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване на следния недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: Поземлен имот с идентификатор 67698.44.45, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Смочево, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-791/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: с. Смочево, местност „Палакария”, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „нива”, категория на земята при неполивни условия: 8, с площ от 1938 кв. м., предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 044045, при граници и съседи: поземлен имот с идентификатор 67698.44.6, поземлен имот с идентификатор 67698.44.4, поземлен имот с идентификатор 67698.43.143, поземлен имот с идентификатор 67698.44.37, поземлен имот с идентификатор 67698.44.43.

2. Определя начална тръжна цена на недвижимия имот – индивидуализиран в т.1, в размер на **4 348.00 €** (четири хиляди и триста четиридесет и осем евро).

3. За недвижимият имот по т.1 не се прилага разпоредбата на чл. 44, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

4. Упълномощава Кмета на Община Рила да организира и проведе публичния търг с тайно наддаване при спазване разпоредбата на глава VII от НРПУРОИ и сключи договор за покупко – продажба със спечелилият участник.

5. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на недвижимия имот по т.1, който се намира на територията на съответното населено място, извън територията на общинския център, да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място;

ТОЧКА ШЕСТНАДЕСЕТА: Продажба на общински недвижим имот, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 67698.44.40, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Смочево, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-791/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: с. Смочево, местност „Палакария”, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „нива”, категория на земята при неполивни условия: 8, с площ от 2281 кв. м., предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 044040, **чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване**

Изказвания, мнения, предложения:

Донка Цветкова- Председателстващ заседанието и Общински съветник - Колеги, въпроси, няма, който е съгласен да приемем предложението, моля да гласува.

Гласували:

Икономическа комисия:

Донка Цветкова- **„за“**

Костадин Михайлов- **„за“**

Стоян Туповичарски - **„за“**

Елена Александрова – Георгиева - **„за“**

Стоян Миланов- **„за“**

Правна комисия:

Стоян Туповичарски - **„за“**

Костадин Михайлов- **„за“**

Ивайло Кондев- *не гласува, заради конфликт на интереси*

Боримира Атанасова- **„за“**

Социална комисия:

Мария Жлябинкова - **„за“**

Донка Цветкова- **„за“**

Ивайло Кондев - *не гласува, заради конфликт на интереси*

Боримира Атанасова- **„за“**

Прие се следното**:**

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 1, ал.4, чл. 34, ал.4, предл. първо и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал.1, т.1, чл. 40, ал.1, чл. 43, ал.1, чл. 79, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване на следния недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: Поземлен имот с идентификатор 67698.44.40, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Смочево, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-791/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: с. Смочево, местност „Палакария”, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „нива”, категория на земята при неполивни условия: 8, с площ от 2281 кв. м., предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 044040, при граници и съседи: поземлен имот с идентификатор 67698.501.9901, поземлен имот с идентификатор 67698.44.44, поземлен имот с идентификатор 67698.43.143, поземлен имот с идентификатор 67698.44.36, поземлен имот с идентификатор 67698.44.38, поземлен имот с идентификатор 67698.44.6, поземлен имот с идентификатор 67698.44.43, поземлен имот с идентификатор 67698.44.39.

2. Определя начална тръжна цена на недвижимия имот – индивидуализиран в т.1, в размер на **5 118.00 €** (пет хиляди и сто и осемнадесет евро)**.**

3. За недвижимият имот по т.1 не се прилага разпоредбата на чл. 44, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

4. Упълномощава Кмета на Община Рила да организира и проведе публичния търг с тайно наддаване при спазване разпоредбата на глава VII от НРПУРОИ и сключи договор за покупко – продажба със спечелилият участник.

5. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на недвижимия имот по т.1, който се намира на територията на съответното населено място, извън територията на общинския център, да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място;

ТОЧКА СЕДЕМНАДЕСЕТА: Продажба на общински недвижим имот, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 62671.26.17, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рила, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-790/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: гр. Рила, местност „Кавлачка кория", трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „нива", категория на земята при неполивни условия: 8, с площ от 6007 кв. м., предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 026017, **чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.**

Изказвания, мнения, предложения:

Донка Цветкова- Председателстващ заседанието и Общински съветник- Кой е той?

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила- Това е мой шести-седми братовчед, на „Пиши Ванката" е син. Не мога да се сетя за име и как да Ви го обясня, по друг начин.

Донка Цветкова- Председателстващ заседанието и Общински съветник - Колеги, въпроси, няма, който е съгласен да приемем предложението, моля да гласува.

Гласували:

Икономическа комисия:

Донка Цветкова- **„за"**

Костадин Михайлов- **„за"**

Стоян Туповичарски - **„за"**

Елена Александрова – Георгиева **- „за"**

Стоян Миланов- **„за"**

Правна комисия:

Стоян Туповичарски **- „за"**

Костадин Михайлов- **„за"**

Ивайло Кондев- **„за"**

Боримира Атанасова- **„за"**

Социална комисия:

Мария Жлябинкова - **„за“**

Донка Цветкова- **„за“**

Ивайло Кондев - **„за“**

Боримира Атанасова- **„за“**

Прие се следното**:**

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 1, ал.4, чл. 34, ал.4, предл. първо и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал.1, т.1, чл. 40, ал.1, чл. 43, ал.1, чл. 79, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване на следния недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: Поземлен имот с идентификатор 62671.26.17, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рила, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-790/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: гр. Рила, местност „Кавлачка кория”, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „нива”, категория на земята при неполивни условия: 8, с площ от 6007 кв. м., предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 026017, при граници и съседи: поземлен имот с идентификатор 62671.26.20, поземлен имот с идентификатор 62671.26.16, поземлен имот с идентификатор 62671.26.13, поземлен имот с идентификатор 62671.26.58, поземлен имот с идентификатор 62671.26.19, поземлен имот с идентификатор 62671.26.18, поземлен имот с идентификатор 62671.26.15, поземлен имот с идентификатор 62671.26.14.

2. Определя начална тръжна цена на недвижимия имот – индивидуализиран в т.1, в размер на **9 386 €** (девет хиляди и триста осемдесет и шест евро).

3. За недвижимият имот по т.1 не се прилага разпоредбата на чл. 44, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

4. Упълномощава Кмета на Община Рила да организира и проведе публичния търг с тайно наддаване при спазване разпоредбата на глава VII от НРПУРОИ и сключи договор за покупко – продажба със спечелилият участник.

ТОЧКА ОСЕМНАДЕСЕТА: Продажба на общински недвижим имот, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 67698.56.100, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Смочево, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-791/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: с. Смочево, местност „Цветница”, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „лозе”, категория на земята при неполивни условия: 8, с площ от 2839 кв. м., предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 056100, **чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.**

Изказвания, мнения, предложения:

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила- Има лозе в имота и вместо да възстановява е по-лесно да го закупи.

Донка Цветкова- Председателстващ заседанието и Общински съветник - Колеги, въпроси, няма, който е съгласен да приемем предложението, моля да гласува.

Гласували:

Икономическа комисия:

Донка Цветкова- **„за“**

Костадин Михайлов- **„за“**

Стоян Туповичарски - **„за“**

Елена Александрова – Георгиева - **„за“**

Стоян Миланов- **„за“**

Правна комисия:

Стоян Туповичарски - **„за“**

Костадин Михайлов- **„за“**

Ивайло Кондев- **„за“**

Боримира Атанасова- **„за“**

Социална комисия:

Мария Жлябинкова - **„за“**

Донка Цветкова- **„за“**

Ивайло Кондев - **„за“**

Боримира Атанасова- **„за“**

Прие се следното**:**

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 1, ал.4, чл. 34, ал.4, предл. първо и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал.1, т.1, чл. 40, ал.1, чл. 43, ал.1, чл. 79, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване на следния недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: Поземлен имот с идентификатор 67698.56.100, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Смочево, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-791/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: с. Смочево, местност „Цветница”, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „лозе”, категория на земята при неполивни условия: 8, с площ от 2839 кв. м., предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 056100, при граници и съседи: поземлен имот с идентификатор 67698.56.37, поземлен имот с идентификатор 67698.56.91, поземлен имот с идентификатор 67698.56.41, поземлен имот с идентификатор 67698.56.192, поземлен имот с идентификатор 67698.56.99, поземлен имот с идентификатор 67698.56.89, поземлен имот с идентификатор 67698.56.88, поземлен имот с идентификатор 67698.56.38.

2. Определя начална тръжна цена на недвижимия имот – индивидуализиран в т.1, в размер на **5 266.00 €** (пет хиляди и двеста шестдесет и шест евро).

3. За недвижимият имот по т.1 не се прилага разпоредбата на чл. 44, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

4. Упълномощава Кмета на Община Рила да организира и проведе публичния търг с тайно наддаване при спазване разпоредбата на глава VII от НРПУРОИ и сключи договор за покупко – продажба със спечелилият участник.

5. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на недвижимия имот по т.1, който се намира на територията на съответното населено място, извън територията на общинския център, да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място;

ТОЧКА ДЕВЕТНАДЕСЕТА: Продажба на общински недвижим имот, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 67698.90.40, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Смочево, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-791/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: с. Смочево, местност „Под селото”, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „ливада”, категория на земята при неполивни условия: 8, с площ от 223 кв. м., предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 090040, **чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.**

Изказвания, мнения, предложения:

Стоян Миланов- Общински съветник- Този имот и е до къщата.

Донка Цветкова- Председателстващ заседанието и Общински съветник - Колеги, въпроси, няма, който е съгласен да приемем предложението, моля да гласува.

Гласували:

Икономическа комисия:

Донка Цветкова- **„за“**

Костадин Михайлов- **„за“**

Стоян Туповичарски - **„за“**

Елена Александрова – Георгиева - **„за“**

Стоян Миланов- **„за“**

Правна комисия:

Стоян Туповичарски - **„за“**

Костадин Михайлов- **„за“**

Ивайло Кондев- **„за“**

Боримира Атанасова- **„за“**

Социална комисия:

Мария Жлябинкова - **„за“**

Донка Цветкова- **„за“**

Ивайло Кондев **- „за“**

Боримира Атанасова**- „за“**

Прие се следното**:**

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 1, ал.4, чл. 34, ал.4, предл. първо и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал.1, т.1, чл. 40, ал.1, чл. 43, ал.1, чл. 79, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване на следния недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: Поземлен имот с идентификатор 67698.90.40, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Смочево, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-791/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: с. Смочево, местност „Под селото”, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „ливада”, категория на земята при неполивни условия: 8, с площ от 223 кв. м., предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 090040, при граници и съседи: поземлен имот с идентификатор 67698.501.9901, поземлен имот с идентификатор 67698.90.5, поземлен имот с идентификатор 67698.90.36, поземлен имот с идентификатор 67698.90.34.

2. Определя начална тръжна цена на недвижимия имот – индивидуализиран в т.1, в размер на **519.00 €** (петстотин и деветнадесет евро).

3. За недвижимият имот по т.1 не се прилага разпоредбата на чл. 44, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

4. Упълномощава Кмета на Община Рила да организира и проведе публичния търг с тайно наддаване при спазване разпоредбата на глава VII от НРПУРОИ и сключи договор за покупко – продажба със спечелилият участник.

5. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на недвижимия имот по т.1, който се намира на територията на съответното населено място, извън територията на общинския център, да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място;

ТОЧКА ДВАДЕСЕТА: Продажба на общински недвижим имот, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 62671.165.8, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рила, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-790/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: гр. Рила, местност „Варвара”, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „ливада”, категория на земята при неполивни условия: 5, с площ от 1152 кв. м., предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 165008, **чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.**

Изказвания, мнения, предложения:

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила-Иска да се развива с пчели.

Елена Александрова – Георгиева – Общински съветник- На такива хора трябва да се помага. Малко

са , тези които искат да отглеждат животни , повечето се отказват.

Донка Цветкова- Председателстващ заседанието и Общински съветник - Колеги, въпроси, няма, който е съгласен да приемем предложението, моля да гласува.

Гласували:

Икономическа комисия:

Донка Цветкова- **„за“**

Костадин Михайлов- **„за“**

Стоян Туповичарски - **„за“**

Елена Александрова – Георгиева - **„за“**

Стоян Миланов- **„за“**

Правна комисия:

Стоян Туповичарски - **„за“**

Костадин Михайлов- **„за“**

Ивайло Кондев- **„за“**

Боримира Атанасова- **„за“**

Социална комисия:

Мария Жлябинкова - **„за“**

Донка Цветкова- **„за“**

Ивайло Кондев - **„за“**

Боримира Атанасова- **„за“**

Прие се следното**:**

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 1, ал.4, чл. 34, ал.4, предл. първо и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал.1, т.1, чл. 40, ал.1, чл. 43, ал.1, чл. 79, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване на следния недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: Поземлен имот с идентификатор 62671.165.8, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рила, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-790/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: гр. Рила, местност „Варвара”, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „ливада”, категория на земята при неполивни условия: 5, с площ от 1152 кв. м., предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 165008, при граници и съседи: поземлен имот с идентификатор 62671.165.9, поземлен имот с идентификатор 62671.165.7, поземлен имот с идентификатор 62671.165.2, поземлен имот с идентификатор 62671.165.33.

2. Определя начална тръжна цена на недвижимият имот – индивидуализиран в т.1, в размер на **2 585.00 €** (две хиляди и петстотин осемдесет и пет евро).

3. За недвижимият имот по т.1 не се прилага разпоредбата на чл. 44, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

4. Да се спазват съответните забрани за извършване на дейности в недвижимия имот – предмет на публичният търг, регламентирани за имоти, попадащи в границите на защитена зона "Кочериново" с идентификационен код BG0002099, съотносими към същия, а именно:

4.1. Премахването на характеристики на ландшафта (синори, единични и групи дървета) при ползването на земеделската земя като такава;

4.2. Залесяването на ливадата, както и превръщането ѝ в обработваема земя и трайни насаждения;

4.3. Използването на пестициди и минерални торове в ливадата;

4.4. Косенето на ливадата преди 1 юли, както и косене от периферията към центъра;

4.5. Изграждане на МВЕЦ с изключение на такива, които към датата на обнародване на заповедта са съгласувани по реда на действащата нормативна уредба по околна среда.

5. Да се спазват режимите, валидни за цялата територия на защитена зона BG0002099 „Кочериново", въведени с Плана за управление на защитена зона BG0002099 „Кочериново" за опазване на дивите птици, утвърден със Заповед № РД-363/28.05.2015 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2015 г.), с които се забранява култивиране на чужди бързорастящи растителни видове.

6. Упълномощава Кмета на Община Рила да организира и проведе публичният търг с тайно наддаване при спазване разпоредбата на глава VII от НРПУРОИ и сключи договор за покупко – продажба със спечелилият участник.

ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ПЪРВА: Кандидатстване с проектно предложение по процедура предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG16FFPR002-2.009 „Информационни кампании – БИТОВИ ОТПАДЪЦИ" по Приоритет 2 „Отпадъци" на Програма „Околна среда" 2021-2027 г.

Изказвания, мнения, предложения:

Стоян Миланов- Общински съветник - Снощи говореха, че искат да вдигнат данъчните оценки на имотите. И ако остане на база данъчна оценка, е много по –добре от новото облагане за ТБО.

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила- Това ще даде отражение 2028г, но за 2027 г. няма право да остане на данъчна оценка.

Стоян Туповичарски- Общински съветник - Така трябва, има места които са пълни с отпадъци.

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила- Идеята е, общините да направим сайт и да се виждат нарушителите, да се налагат глоби по реда на ЗУО.

Елена Александрова- Георгиева- Общински съветник - Щом е съвместно, няма да съботираме, но с видеонаблюдението е обречена история. Камерите се използват да с гледат едни други неща, опрем ли до тях, или запис няма, или е компроентиран.

Донка Цветкова- Председателстващ заседанието и Общински съветник - Колеги, други въпроси, няма, който е съгласен да приемем предложението, моля да гласува.

Гласували:

Икономическа комисия:

Донка Цветкова- **„за"**

Костадин Михайлов- **„за"**

Стоян Туповичарски **- „за"**

Елена Александрова – Георгиева **- „за“**

Стоян Миланов**- „за“**

Правна комисия:

Стоян Туповичарски **- „за“**

Костадин Михайлов**- „за“**

Ивайло Кондев- **„за“**

Боримира Атанасова**- „за“**

Социална комисия:

Мария Жлябинкова **- „за“**

Донка Цветкова**- „за“**

Ивайло Кондев **- „за“**

Боримира Атанасова**- „за“**

Прие се следното**:**

РЕШЕНИЕ:

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2, във връзка с чл. 59 и чл. 61 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

РЕШИ

1.Одобрява участието на Община Рила в партньорството с Община Кочериново и Община Бобошево и одобрява проекта на Споразумение за партньорство, неразделна част от настоящото решение.

2.Дава съгласие Община Рила да кандидатства с проектно предложение по процедура № BG16FFPR002-2.009 „Информационни кампании – БИТОВИ ОТПАДЪЦИ“ по Програма „Околна среда“ 2021-2027 г. в качеството си на кандидат и Водещ партньор.

3.Дава съгласие Община Рила да подаде проектно предложение и изпълни проекта в партньорство с Община Кочериново и Община Бобошево, като партньори от територията на МИГ „Невестино – Кюстендил – Трекляно – Бобошево – Кочериново – Рила“.

4.Дава съгласие Община Рила да осигури от бюджета си за 2026 г. средства в размер на една трета от разходите за подготовка на проектното предложение, съгласно чл. 5 от Споразумението за партньорство, но не повече от 1 704,30 евро с включен ДДС.

5.Упълномощава кмета на Община Рила да подпише Споразумението за партньорство, всички декларации и документи за кандидатстване чрез ИСУН, както и при одобрение на проектното предложение – административния договор и относимите документи по неговото изпълнение.

ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ВТОРА: Даване на съгласие за извършване на безвъзмездно от „АЛФАРЕЗОРТ ПАЛАС“ ООД, ЕИК 206287356, със седалище и адрес на управление: Област Ловеч, Община Троян, с. Чифлик, п.к. 5661, ж.к. Вилна зона, представлявано от Григорий Костов – Управител, в полза на Община Рила на комплексни геоложки и геофизични проучвания, пробно изпомпване и замервания, вземане на проби, биохимичен анализ на химичния състав и структурата на водата, оценка на експлоатационните ресурси на минерално находище, в град Рила, разположено на Крайречна алея, кв. 32 по действащия план на град Рила, изготвяне на проект за санитарно-охранителна зона (СОЗ), рехабилитация на каптажа и всички други дейности по проучване, както и необходимите съпътстващи строително-монтажни работи (СМР), и упълномощаване на

Кмета на Община Рила за сключване на Договор за дарение под условие в натура

Изказвания, мнения, предложения:

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила-Става въпрос за хотал, имат предваритлен договор за покупко-продажба за хотела. Сумите ще са големи за прочване, СМР. Искат да видят дали има минерална вода, подходяща, дебит, за да знаят в каква посока да тръгнат. Дори да няма съответните показатели, имат интерес.

Мария Жлябинкова- Общински съветник - Дано има един сериозен кандидат, тъй като гледката е все едно сме в Сирия.

Донка Цветкова- Председателстващ заседанието и Общински съветник - Колеги, други въпроси, няма, който е съгласен да приемем предложението, моля да гласува.

Гласували:

Икономическа комисия:

Донка Цветкова- **„за“**

Костадин Михайлов- **„за“**

Стоян Туповичарски - **„за“**

Елена Александрова – Георгиева - **„за“**

Стоян Миланов- **„за“**

Правна комисия:

Стоян Туповичарски - **„за“**

Костадин Михайлов- **„за“**

Ивайло Кондев- **„за“**

Боримира Атанасова- **„за“**

Социална комисия:

Мария Жлябинкова - **„за“**

Донка Цветкова- **„за“**

Ивайло Кондев - **„за“**

Боримира Атанасова- **„за“**

Прие се следното**:**

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 19, ал. 1, т. 3, чл. 21, ал. 1 от Закона за водите (ЗВ) и чл. 34, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), Общински съвет на Община Рила, Писмо за инвестиционно намерение, вх. № ЗК-01-06-4/20.07.2026 г. от „АЛФАРЕЗОРТ ПАЛАС“ ООД, ЕИК 206287356, със седалище и адрес на управление: Област Ловеч, Община Троян, с. Чифлик, п.к. 5661, ж.к. Вилна зона, представлявано от Григорий Костов – Управител и отговор от „АЛФАРЕЗОРТ ПАЛАС“ ООД, вх. № ЗК-01-06-4-2/18.09.2026 г., с приложена Декларация-потвърждение

РЕШИ:

1. **Дава съгласие**, „АЛФАРЕЗОРТ ПАЛАС“ ООД, ЕИК 206287356, със седалище и адрес на управление: Област Ловеч, Община Троян, с. Чифлик, п.к. 5661, ж.к. Вилна зона, представлявано от Григорий Костов – Управител:

1.1. Да извърши изцяло за негова сметка и в полза на Община Рила комплексни геоложки и геофизични проучвания, пробно изпомпване и замервания, вземане на проби, биохимичен анализ на химичния състав и структурата на водата, оценка на експлоатационните ресурси на минерално находище, в град Рила, разположено на Крайречна алея, кв. 32 по действащия план на град Рила, изготвяне на проект за санитарно-охранителна зона (СОЗ) и рехабилитация на каптажа и всички други дейности по проучване, в обхват и съдържание, необходими за издаване на Балнеологичен сертификат от Министерството на здравеопазването.

1.2. Да му бъде осигурен/разрешен достъп до находището на минерална вода в град Рила, разположено до на Крайречна алея, кв. 32 по действащия план на град Рила, с цел извършване на проучванията по т. 1.1 и необходимите съпътстващи строително-монтажни работи (СМР) по т.1.3.

1.3. Да извърши за своя сметка необходимите съпътстващи строително-монтажни работи (СМР) за разкриване и рехабилитация на съоръжението, включително подмяна на тръбна мрежа, възстановяване на засегнатата пътна настилка на алеята и заграждение на Пояс I от СОЗ.

1.4. Да направи дарение под условие в натура в полза на Община Рила, изразяващо се в безвъзмездно предоставяне на пълния резултат от проучването и проектирането (хидрогеоложка документация, анализи, сертификат от МЗ, проект за СОЗ и други), както и на подобренията от извършените СМР.

2. **Задължава Кмета на Община Рила** да оказва необходимото административно съдействие, в рамките на законните му правомощия, за реализиране на проучването и СМР по т. 1, както и за последващото заснемане и съставяне на Акт за публична общинска собственост на находището, на основание чл. 21 от Закона за водите.
3. **Дава съгласие Кметът на Община Рила да приеме дарението под условие в натура** от „АЛФАРЕЗОРТ ПАЛАС“ ООД по смисъла на т. 1.4 от настоящото решение и в съответствие с Декларация – потвърждение от Григорий Костов – Управител на „АЛФАРЕЗОРТ ПАЛАС“ ООД към отговор с вх. № ЗК-01-06-4-2/18.09.2026 г.
4. **Упълномощава Кмета на Община Рила да сключи Договор за дарение под условие в натура** с „АЛФАРЕЗОРТ ПАЛАС“ ООД, в който изрично да се впише, че Община Рила остава единствен титуляр на всички издадени разрешения, съгласувания, сертификати, проекти и документация, изготвени по повод проучването, проектирането и СМР по т. 1 от настоящото решение.
5. **Възлага на Кмета на Община Рила**, след приключване на процедурите и утвърждаване на резултатите от съответните компетентни органи да предприеме действия за съставяне на Акт за публична общинска собственост (АПОС) и завеждане на активите в счетоводния баланс на Община Рила.
6. **Указва**, че разрешаването на достъп, извършените СМР и проучвателните дейности **не предоставят на „АЛФАРЕЗОРТ ПАЛАС“ ООД предимство, привилегия или автоматично право на последващо стопанско водовземане или концесия**. След съставянето на АПОС и вписването на ресурсите, последващото ползване на минералната вода се урежда по общия конкурентен ред на Закона за водите или Закона за концесиите при спазване на принципите на публичност и състезателност.

Г-н Кабзималски излиза.

Г-н Кабзималски влиза.

ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ТРЕТА: Изказвания, питания, становища, предложения на граждани и разни

Мария Жлябинкова- Общински съветник- Имаше и заявление от г-жа Начева, не е включено.

Цветана Шушкова- Председател на Общински съвет- Бяха много точки, имаше и отчети, сега можем да видим като дати, как да определим заседанието**.**

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила- Предлагам средата на октомври. Искаме да открием общинско бюджетно звено за социални услуги. Ще Ви пратим мотиви на електронните пощи, дългът също, ще изготвим докладната. Досега гласувахте продажби на хора все от общината. Ими такива заявления или питания, които са спорни. Например има постройки върху общински земи, можем да видим на тези хора да им приемем поне постройките и да си купят прилежащия терен, да направим изменение в наредбите. Идваха на Иван Тахтаджийски, дъщеря му и синът му, заедно зет му, са в същата ситуци. Ние ще Ви изпишем предложения, но от Вас зависи. Например, при завоя за Смочево стана малко ТКЗС.

Стоян Миланов- Общински съветник- Но тук се продава земя, не те интересува постройката.

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила- Не е невъзможно човекът д си куп идеална част от имота, а после да се раздели. Имаме такъв казус – на Жожо наследници, си работят една градина от много време, тя е в едната част на имота, а същевременно в другата част има слскостопанска постройка на Стойчо, където е при нас. Не можем да разделим имота. Вариант е да го владеят в идеални части.

Цветана Шушкова- Председател на Общински съвет- Влизаме от тема в тема. Да се върнем на заседанието. По план октомври имаме три отчета, да дръпнем заседанието средата на октомври, да се разгледат всички точки.

Всички са съгласни.

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила- Читалището в Смочево имат решение „Двата лева“ да им се дадат, ще го изпишат до наса, да изградим чешма, да се поддържа съвместно с общината.

Костадин Михайлов - Общински съветник- Все са шофьори, а никой не гледа знаци. при Пожарната, знакът на моста е обрасъл и не се вижда, хубаво е да се почисти. При ловния дом, където се излиза също няма знак, излезе една жена с колата и я удариха.

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила – На моста, ще вземем мерки, но при Лавния дом има Правилник за прилагане на Закона за движение по пътищата, хубаво е да се спазва.

С. Зашева – Кмет на с. Смочево – Да Ви предложа да разгледате точката за електромобила, времето се разваля, нужна е.

Донка Цветкова- Председателстващ заседанието и Общински съветник - Не е включена в дневния ред, нито е допълнена към него.

Мария Жлябинкова- Общински съветник - Имах разговор с г-н Кабзималски, разбрахме се. Страшно съм възмутена от прокопаването на този кабел в Рила. Хубаво е да се разбере, че всеки работен ден приключва с почистване на работното място. Не се прави. А то е страшно, каквото са яли и пили е в торби на пътя и го разнасят кучетата. Настоявам общината да впрегне всички сили и средства за почистване на платното, че има много прах, разбирам, че е държавна поръчка, но е прашища навсякъде. Аз не мога да се разбера с тези работници. Разкопаха новия тротоар и сега е дунавски вълни. Симеонов, да им се обръща повече внимание.

С. Симеонов- Зам. кмет „УТР“- Обръща им се и то много, но има граница, не можем да ги контролираме и те го знаят.

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила – Проблемът е, че обекта е с Решение на Министерски съвет, одобрен като национален и ние не го приемаме и това е проблем на всички колеги. Каквото можем , ще направим.

Елена Александрова- Георгиева- Общински съветник –Проверихте ли за покритието на площадката?

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила –Не, ще го погледна.

След изчерпване на дневния ред, в 16:55ч., Председателят закри заседанието.

Протоколист: /п/ **Председателстващ заседанието: /п/**

/Й. Миладинова-Йорданова/ /Донка Цветкова /