

ПРОТОКОЛ № 12

Днес, **22.06.2026г. (понеделник)** от **17.15 ч.** в заседателната зала на Общинска администрация, гр. Рила Икономическа комисия към Общински съвет на Община Рила, проведе заседание. Присъстват следните членове на комисии

Председател: Донка Иванова Цветкова

Членове:

1. Костадин Михайлов;
2. Стоян Туповичарски
3. Стоян Миланов

Отсъства Елена Александрова – Георгиева, която е депозирала заявление.

На заседанието присъстват и Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила, Лазар Чавков- Зам. Кмет „ИРСПХД“ на община Рила, С. Симеонов – Зам. Кмет „УТР“, Цветана Шушкова – Председател на Общински съвет, И. Тахтаджийска- Директор на Общинска детска градина “Д-р Тодора Миладинова”, град Рила, Т. Симеонова- Директор на ОУ “Аверкий Попстоянов”, град Рила, Н. Йовева- Кметски наместник на н.м. Рилски манастир и с. Падала и служители на ОА- Рила.

Председателят откри заседанието при кворум: **Икономическа комисия –Кворум 4/четирима/.**

Председателят представи на вниманието на комисията предложения проект на дневен ред, като даде думата за предложени за изменения и допълнения по него. Г-н Кабзималски предложи да се добави още една точка към Дневния ред, а именно“Предложение за даване на съгласие за процедиране изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация /ПР/ в обхват УПИ VII-1674, УПИ VI-1673, УПИ/ IX-1440, УПИ VIII-1672, кв. 111,съгласно застроителен и регулационен план на гр. Рила, одобрен със Заповед № 30/22.02.1993 год. на Кмета на Община Рила“

След проведеното гласуване

Икономическа комисия - 4 /четирима/ - „за“, се прие следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Рила за 2026г.

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

2. Отдаване под наем на общински недвижим имот - незастроен терен, представляващ петно № 10, в кв. 20 по плана на гр. Рила, с площ 39 кв. м, съгласно Схема за разполагане на преместваеми обекти върху общински терени на територията на Община Рила, допълнена с Решение № 478/13.03.2014г. на Общински съвет на Община Рила, изменена с Решение № 16/06.12.2023г. на Общински съвет на Община Рила, заключено между улица с о.т. 34-36, улица с о.т. 79-35-36 и УПИ I-123, кв. 20 по плана на гр. Рила, одобрен със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, за поставяне на преместваем обект за търговска дейност, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

3. Именуване на съществуваща улица с о. т. 387 до о.т. 383 от Общински съвет , Община Рила

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

4. Предложение за даване на съгласие за процедиране изработването на Подробен устройствен план

/ПУП/ – изменение на План за улична регулация /ПУР/ в обхват на улица с о.т. 353-352 и улица с о.т. 330-352 по Застроителен и Регулационен план на гр. Рила, одобрен със Заповед № 30/22.02.1993 год. на Кмета на Община Рила с възложител Община Рила

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

5. Предложение за даване на съгласие за процедиране изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация /ПР/ в обхват УПИ VII-1674, УПИ VI-1673, УПИ/ IX-1440, УПИ VIII-1672, кв. 111, съгласно застроителен и регулационен план на гр. Рила, одобрен със Заповед № 30/22.02.1993 год. на Кмета на Община Рила

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

6. Изказвания, питания, становища, предложения на граждани и разни

ТОЧКА ПЪРВА: Актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Рила за 2026г

Изказвания, мнения, предложения:

Стоян Туповичарски – Общински съветник - В програмата има имоти, които ще са апортна вноска в дружество, в кое дружество?

Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила – Това са имоти, които имаме намерение да апортираме в бъдещо общинско дружество, на база принципно решение, постановено от вас. Става въпрос за имоти, които се отказват с декларация в разпределението, тъй като са захрастени и не подлежат на пашуване.

Донка Цветкова- Председател на ИК- Колеги, други въпроси, няма, който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува.

Гласували:

Донка Цветкова - „за“

Костадин Михайлов - „за“

Стоян Миланов- „за“

Стоян Туповичарски - „за“

Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12, предл. трето от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, изр. второ, предл. второ от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал.3, изр. второ, предл. второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

РЕШИ:

Актуализира Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Рила за 2026г., както следва:

В Раздел III Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия.

Буква А. Описание на недвижимите имоти, които Община Рила има намерение да предложи за продажба:

Подраздел I Недвижими имоти, находящи се в гр. Рила, се прави следното допълнение:

Създава се нов ред 57, като: в колона „първа“, се вписва цифрата „57“; в колона „втора“, се вписва текста: „ПИ с идентификатор 62671.26.17 по КК и КР на землище гр. Рила“; в колона „трета“, се вписва

цифрата „6007“;

В Раздел III Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия.

Буква А. Описание на недвижимите имоти, които Община Рила има намерение да предложи за продажба:

Подраздел II Недвижими имоти, находящи се в с. Смочево, се прави следното допълнение:

Създава нов ред 12, като: в колона „първа“, се вписва цифрата „12“; в колона „втора“, се вписва текста: „ПИ с идентификатор 67698.59.6 по КК и КР на землище с. Смочево“; в колона „трета“, се вписва цифрата „1207“;

В Раздел VI Описание на имотите – общинска собственост за изграждане на обекти от първостепенно значение за Община Рила. Други данни определени от Общински съвет на Община Рила.

Буква Ж. Описание на недвижимите имоти/части от имоти, находящи се в неурбанизираната територия, в землищата на територията на Община Рила, които Общината има намерение да предостави за ползване, в съответствие приложимите законови способности, както следва:

Подраздел I Недвижими имоти по КК и КР на гр. Рила, Община Рила

Подбуква Б Недвижими имоти, с НТП „нива“ (от ОПФ), се правят следните изменения:

На ред 123, цифрите и текстовете в колони 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7 **се заличават**;

На ред 141, цифрите и текстовете в колони 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7 **се заличават**;

В Раздел V Управление на недвижими имоти – общинска собственост

Буква В. Описание на недвижимите имоти/части от имоти, находящи се в неурбанизираната територия, в землищата на територията на Община Рила, които Общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, както следва:

Подбуква В.1. Отдаване под наем на маломерни имоти по КК и КР за съответните землища на територията на Община Рила, за 1 (една) година, без провеждане на публичен търг:

Подраздел I Недвижими имоти по КК и КР на гр. Рила, Община Рила (от ОПФ), се прави следното допълнение:

Създават се нови редове 430 и 431, като на:

- **ред 430** в колона „първа“, се вписва цифрата „430“; в колона „втора“, се вписва идентификатора на поземления имот: „62671.76.17“; в колона „трета“, се вписва текста: „нива“, в колона „четвърта“ се вписва текста: „Русово“, в колона „пета“, се вписва цифрата: „8“, в колона „шеста“, се вписва цифрата: „4056“, в колона „седма“, се вписва номера на имота по предходен план: „076017“

- **ред 431** в колона „първа“, се вписва цифрата „431“; в колона „втора“, се вписва идентификатора на поземления имот: „62671.76.91“; в колона „трета“, се вписва текста: „нива“, в колона „четвърта“ се вписва текста: „Русово“, в колона „пета“, се вписва цифрата: „8“, в колона „шеста“, се вписва цифрата: „819“, в колона „седма“, се вписва номера на имота по предходен план: „076091“

В Раздел III Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия.

Буква Д. Описание на недвижими имоти, които Община Рила има намерение да предложи за замяна срещу имоти на физически или юридически лица, се правят следните допълнения:

Създават се редове 1, 2 и 3, със следното съдържание:

- **На ред 1**, в колона първа се записва цифрата: „1“, в колона втора се вписва текста: „ПИ № 62671.76.91, по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище, гр. Рила, с начин на трайно ползване: нива, нахождаща се в местността: „Русово“, категория на земята при неполивни условия: 8, с площ 819 кв.м., номер от предходен план: 076091“

- **На ред 2**, в колона първа се записва цифрата: „2“, в колона втора се вписва текста: „ПИ № 62671.76.81, по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище, гр. Рила, с начин на трайно ползване: нива, нахождаща се в местността: „Русово“, категория на земята при неполивни условия: 8, с площ 7855 кв.м., номер от предходен план: 076081“

- **На ред 3**, в колона първа се записва цифрата: „3“, в колона втора се вписва текста: „ПИ № 62671.75.7, по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище, гр. Рила, с начин на трайно ползване: нива, нахождаща се в местността: „Русово“, категория на земята при неполивни условия: 8, с площ 2535 кв.м., номер от предходен план: 075007“

ТОЧКА ВТОРА: Отдаване под наем на общински недвижим имот - незастроен терен, представляващ петно № 10, в кв. 20 по плана на гр. Рила, с площ 39 кв. м, съгласно Схема за разполагане на преместваеми обекти върху общински терени на територията на Община Рила, допълнена с Решение № 478/13.03.2014г. на Общински съвет на Община Рила, изменена с Решение № 16/06.12.2023г. на Общински съвет на Община Рила, заключено между улица с о.т. 34-36, улица с о.т. 79-35-36 и УПИ I-123, кв. 20 по плана на гр. Рила, одобрен със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, за поставяне на преместваем обект за търговска дейност, чрез провеждане на публичен търг с тайнно наддаване

Изказвания, мнения, предложения:

Стоян Туповичарски – Общински съветник – Ако е магазин за хранителни стоки, много добре, но се говори, че става въпрос за игрална зала и хората са притеснени. То си е поставен магазина от 2003г, какво ще се прави? И ако се спечели търга, може ли да се прекрати договора, впоследствие?

Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила – Изписали сме търговски обект, не игрална зала. Говорили са с мен за провеждане на занимателни игри, а не игрална зала, има разлика. Ако желаете можем да сложим ограничително условие в документацията. Относно втората част на въпроса, не може да е игрална зала, тъй като петното не е предназначено за това, а схемата е от 2008г. Наемател ни беше Слави Зъблъв, но това е процедура, който спечели, в точка разни искат да гласуват и договор за наем, но това е Ваше решение. Да, може, с едномесечно предизвестие да се прекрати договорът.

Донка Цветкова- Председател на ИК- Не е посочена цена, да я оставим за заседанието.

Костадин Михайлов – Общински съветник – Наем плащал ли е досега, като е изтекъл договора

Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила – Умишлено не е посочена, тъй като не са пипани цените, посочили сме колко е минимума, може да сметнете, не трябва да падате по тази цена. Не, не е плащал, нито е работил. Последният договор е бил с друг наемател.

Донка Цветкова- Председател на ИК- Колеги, други въпроси, няма, който е съгласен да приемем предложението, като оставим наемната цена за самото заседание.Моля да гласува.

Гласували:

Донка Цветкова - „за“

Костадин Михайлов - „за“

Стоян Миланов- „за“

Стоян Туповичарски - „за“

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и ал.4, чл. 14, ал. 7, във връзка с ал.2 и ал.8 от ЗОС, чл. 24, ал.1 и ал.4, чл. 79, т.1 от НРПУРОИ

РЕШИ:

1. Да се отдаде под наем, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване следният недвижим имот – публична общинска собственост, а именно: Незастроен терен, представляващ петно № 10, в кв. 20 по плана на гр. Рила, с площ 39 кв. м, съгласно Схема за разполагане на преместваеми обекти върху общински терени на територията на Община Рила, допълнена с Решение № 478/13.03.2014г. на Общински съвет на Община Рила, изменена с Решение № 16/06.12.2023г. на Общински съвет на Община Рила, заключено между улица с о.т. 34-36, улица с о.т. 79-35-36 и УПИ I-123, кв. 20 по плана на гр. Рила, одобрен със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, за поставяне на преместваем обект за търговска дейност.

2. Недвижимият имот по т.1, да се ползва за търговска дейност;

3. Определя начална тръжна месечна наемна цена, в размер на €, без ДДС / лв., без ДДС;

4. Определя срок на действие на договора за наем – 10 (десет) години, считано от датата на сключването му.

5. Упълномощава Кмета на Община Рила да организира и проведе публичния търг с тайно наддаване, за отдаване под наем на недвижимия имот – публична общинска собственост, индивидуализиран в т.1 и сключи договор за наем със спечелилия участник.

ТОЧКА ТРЕТА : Именуване на съществуваща улица с о. т. 387 до о.т. 383 от Общински съвет , Община Рила

Изказвания, мнения, предложения:

Донка Цветкова- Председател на ИК –Колеги, въпроси, няма, който е съгласен да приемем предложението,Моля да гласува.

Гласували:

Донка Цветкова - „за“

Костадин Михайлов - „за“

Стоян Туповичарски - „за“

Стоян Миланов- „за“

Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т. 18 и чл.17, ал.1, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация , във връзка с чл.89, ал. 1 и ал. 3 от Закона за гражданската регистрация

РЕШИ:

1. Именува улица с о. т. 387 до о.т. 383, находяща се в град Рила, с наименование:
Ул. „Генерал Масленков“
2. Възлага изпълнение на решението на Кмета на Община Рила

ТОЧКА ЧЕТВЪРТА: Предложение за даване на съгласие за процедиране изработването на Подробен устройствен план /ПУП/ – изменение на План за улична регулация /ПУР/ в обхват на улица с о.т. 353-352 и улица с о.т. 330-352 по Застроителен и Регулационен план на гр. Рила, одобрен със Заповед № 30/22.02.1993 год. на Кмета на Община Рила

Изказвания, мнения, предложения:

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила- Ще ги обединим двете докладни в една за заседанието.

Донка Цветкова- Председател на ИК – Колеги, въпроси, няма, който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува.

Гласували:

Донка Цветкова - „за“

Костадин Михайлов - „за“

Стоян Туповичарски - „за“

Стоян Миланов- „за“

Прие се следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.134, ал.1, т.1, ал.2, т.6 от ЗУТ, и във връзка със заявление с вх. № УС-02-02-11 /19.03.2026 г. от Илия Дудулов

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се процедира изработване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ – изменение на План за улична регулация /ПУР/ в обхват улица с о.т. 352-353 с обхват на /УПИ/ VIII-1672, кв. 111 и /УПИ/ VII-1674, кв. 111 улица с о.т. 330-352 с обхват на /УПИ/ VII-1674, кв. 111, /УПИ/ VI-1673, кв. 111, /УПИ/ V-1439, кв. 111, /УПИ/ IV-1438, кв. 111, по застроителен и регулационен план на гр. Рила, одобрен със Заповед № 30/22.02.1993 год. на Кмета на Община Рила, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията
2. Упълномощава Кмета на Община Рила да предприеме всички необходими действия по изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ – изменение на План за улична регулация /ПУР/ обхват улица с о.т. 352-353 с обхват на /УПИ/ VIII-1672, кв. 111 и /УПИ/ VII-1674, кв. 111 улица с о.т. 330-352 с обхват на /УПИ/ VII-1674, кв. 111, /УПИ/ VI-1673, кв. 111, /УПИ/ V-1439, кв. 111, /УПИ/ IV-1438, кв. 111, по застроителен и регулационен план на гр. Рила, одобрен със Заповед № 30/22.02.1993 год. на Кмета на Община Рила, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията

ТОЧКА ПЕТА: Предложение за даване на съгласие за процедиране изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация /ПР/ в обхват УПИ VII-1674, УПИ VI-1673, УПИ/ IX-1440, УПИ VIII-1672, кв. 111, съгласно застроителен и регулационен план на гр. Рила, одобрен със Заповед № 30/22.02.1993 год. на Кмета на Община Рила

Изказвания, мнения, предложения:

Донка Цветкова- Председател на ИК – Колеги, въпроси, няма, който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува.

Гласували:

Донка Цветкова - „за“

Костадин Михайлов - „за“

Стоян Туповичарски - „за“

Стоян Миланов- „за“

Прие се следното

РЕШЕНИЕ

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.134, ал.1, т.1, ал.2, т.6 от ЗУТ

РЕШИ:

Дава съгласие за процедиране изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация /ПР/ в обхват УПИ VII-1674, УПИ VI-1673, УПИ/ IX-1440, УПИ VIII-1672, кв. 111, застроителен и регулационен план на гр. Рила, одобрен със Заповед № 30/22.02.1993 год. на Кмета на Община Рила, с възложител Илия Дудулов.

ТОЧКА ШЕСТА: Изказвания, питания, становища, предложения на граждани и разни

Цветана Шушкова- Председател на ОбС – Знаем, че да функционира заведение е необходимо да има тоалетна, но на средата на центъра...

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила- Тоалетната не е в общински имот, в частен имот може да се сложи, където си поиска. По отношение на касите, всички ще получат съответните писма. В т. разни, на сесия ще Ви дадем информация за споразумението за кучетата. За сесията ще Ви дадем Споразумението за кучетата. Дал съм го, но не е изпратено.

След изчерпване на дневния ред, в 17.45 ч. Председателят закри заседанието.

Председател на ИК: /п/

/Донка Цветкова/