

**Община РИЛА**  
**Област с административен център гр.Кюстендил**

**ПРОТОКОЛ 44**

Днес, **30.04.2026 г. (четвъртък)** от **16.00 ч.**, в заседателната зала в административната сградата на Общинска администрация, град Рила, Община Рила се проведе заседание.

Присъстват **7 (седем) общински съветници** - Цветана Шушкова – Председател на ОбС, , Мария Жлябинкова, Стоян Миланов, Боримира Атанасова,Ивайло Кондев, Елена Александрова – Георгиева и Георги Васев. Отсъстват Методи Джиков, Костадин Михайлов, Донка Цветкова които са депозирали заявление за отсъствие, както и Стоян Туповичарски, който е уведомял, че ще закъснее. **Кворум 7 (седем) общински съветници.**

**На заседанието присъстват и:** Г. Кабзималски – Кмет на Община, Н. Йовева- Кметски заместник на с. Падала и н.м. Рилски манастир, Р. Михайлова- Кмет на с. Пастра, С. Зашева- Кметски заместник на с. Смочево , Д. Гърчева - Председател на НЧ Христо Ботев-1898“, град Рила, Христина Коларска- Организатор Читалищна дейност при НЧ Христо Ботев-1898“, град Рила, М. Скрински – Председател на НЧ „Христо Ботев 1918“, с. Смочево, М. Милчева – Читалищен секретар на НЧ „Св. Иван Рилски 1928“, с. Пастра, Н. Пашова – Директор на ЦНСТ 1, ЦНСТ2 и ЦСРИ в гр. Рила, М. Костова – Директор на Общински музей „Алекси Рилец“ и служители на ОА-Рила.

**Цветана Шушкова – Председател на ОбС** откри заседанието и даде думата за изменения и допълнения на Дневния ред.

Г-н Кабзималски предложи да се добавят още пет точки към Дневния ред, а именно:

1. Продажба на земя – частна общинска собственост, без търг или конкурс, на собственика на законно построена върху нея сграда - построена чрез отстъпено право на строеж, върху общинска земя – урегулиран поземлен имот.- става въпрос за г-жа М. Костова
2. Продажба на земя – частна общинска собственост, без търг или конкурс, на собственика на законно построена върху нея сграда - построена чрез отстъпено право на строеж, върху общинска земя – урегулиран поземлен имот.- става въпрос за г-н М. Томаниев.
3. Прекратяване на съсобственост между **Община Рила** и **Елма \*\*\*\*\* Генчелийска**, с постоянен адрес: гр. \*\*\*\*, Община \*\*\*\*, ул. „\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*” № \*, **вх. \***, **ет. \***, чрез продажба на частта на Общината, представляваща **30/502 кв. м.** ид. ч. от УПИ VI-684, в кв. 55, съгласно действащия регулационен план на гр. Рила, Община Рила, утвърден със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, целият с урегулирано пространство от 502 кв. м
4. Ползване на натрупаните средства от отчисления за 2025г. по чл.64, ал.1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) в банковата сметка за чужди средства на РИОСВ – Благоевград по партида на Община Рила
5. Предоставянето на временно свободни средства по бюджета на общината за текущо финансиране на одобрените по бюджета на общината разходи и други плащания и предоставяне на временни безлихвени заеми от временно свободните средства по бюджета на община Рила за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от ЕС

Г-жа Шушкова предложи да се добави още една точка , съответно да се промени номерацията:

1. Изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на общинския съвет, неговите

комисии и взаимодействието му с общинска администрация Мандат 2023 г.-2027 г.

След проведеното гласуване с направените изменения допълнения - 7 (седем) - „за“ се прие следния

**ДНЕВЕН РЕД:**

1. Доклад за дейността на НЧ „Христо Ботев 1918“, с. Смочево, за периода 01.01.2025г.- 31.12.2025г.  
**Докладва:** Председател на НЧ „Христо Ботев 1918“, с. Смочево
2. Годишен отчет за дейността на Народно читалище „Христо Ботев-1898“, град Рила за 2025г.  
**Докладва:** Председател на НЧ Христо Ботев-1898“, град Рила
3. Отчет за дейността на НЧ „Св. Иван Рилски 1928“, с. Пастра, за периода 01.01.2025 до 31.12.2025г.  
**Докладва:** Председател на НЧ „Св. Иван Рилски 1928“, с. Пастра
4. Отчет за дейността на социална услуга Дневен център за стари хора в Рила за 2025г.  
**Докладва:** С. Илчова- Управител на ДЦСХ, град Рила
5. Отчет за дейността на „Социални норми“ ЕООД, съгласно Договор за възлагане на управлението на социална услуга № 113/ 01.11.2023г. през 2025г. и Отчет за дейността на „Социални норми“ ЕООД, съгласно Договор за възлагане на управлението на социална услуга № 114/ 01.11.2023г. през 2025г.  
**Докладва:** Ц. Иванова- Управител на „Социални норми,, ЕООД
6. Отчет за участие на Община Рила в Търговски дружества за 2025г.  
**Докладва:** Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила
7. Искане, изх. № **РД-12-04-194/16.04.2026**г. от Началник на Общинска служба по земеделие, град Кочериново, офиси град Рила и град Бобошево, на основание § 27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (обнародван в ДВ, бр. 62/2010г.) за предоставяне на част с площ **от 9, 800 кв.м.**, от общински недвижим имот с идентификатор **67698.85.1** по КККР на землище село Смочево, Община Рила, находящ се в местността «Попова орница» и на част с площ **от 6 600 кв.м.**, от общински недвижим имот с идентификатор **67698.101.1** по КККР на землище село Смочево, Община Рила,, находящ се в местността «Турска ширина»  
**Докладва:** С. Миланов – Началник на ОСЗ“Земеделие“
8. Финансиране на Общински футболен клуб „Мусала 2010“ през бюджетната 2026 г.  
**Докладва:** Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила
9. Продажба на земя – частна общинска собственост, без търг или конкурс, на собственика на законно построена върху нея сграда - построена чрез отстъпено право на строеж, върху общинска земя – урегулиран поземлен имот  
**Докладва:** Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила
10. Продажба на земя – частна общинска собственост, без търг или конкурс, на собственика на законно построена върху нея сграда - построена чрез отстъпено право на строеж, върху общинска земя – урегулиран поземлен имот.  
**Докладва:** Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила
11. Прекратяване на съсобственост между **Община Рила и Елма \*\*\*\*\* Генчелийска**, с постоянен адрес: гр. \*\*\*\*, Община \*\*\*\*, ул. „\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*” № \*, **вх. \*, ет. \***, чрез продажба на частта на Общината, представляваща **30/502 кв. м.** ид. ч. от УПИ VI-684, в кв. 55, съгласно действащия регулационен план на гр. Рила, Община Рила, утвърден със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, целият с урегулирано пространство от 502 кв. м  
**Докладва:** Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила
12. Ползване на натрупаните средства от отчисления за 2025г. по чл.64, ал.1 от Закона за управление

на отпадъците (ЗУО) в бнковата сметка за чужди средства на РИОСВ – Благоевград по партида на Община Рила

**Докладва:** Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

13. Предоставянето на временно свободни средства по бюджета на общината за текущо финансиране на одобрените по бюджета на общината разходи и други плащания и предоставяне на временни безлихвени заеми от временно свободните средства по бюджета на община Рила за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от ЕС

**Докладва:** Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

14. Изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация Мандат 2023 г.-2027 г.

**Докладва:** Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

15. Изказвания, питания, становища, предложения на граждани и разни

**ТОЧКА ПЪРВА:** Доклад за дейността на НЧ „Христо Ботев 1918“ , с. Смочево, за периода 01.01.2025г.- 31.12.2025г.

**Изказвания, мнения, предложения:**

**Боримира Атанасова- Председател на СК при ОбС-** Предложението не е разгледано на СК при ОбС. Прие се следното:

#### **РЕШЕНИЕ**

**На основание:** чл.26, ал.5 от Правилник за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация

#### **РЕШИ:**

Отлага разглеждането на Доклад за дейността на НЧ „Христо Ботев 1918“ , с. Смочево, за периода 01.01.2025г.- 31.12.2025г.

**Гласували: 4 /четирима/ - „за“**

**Елена Александрова – Георгиева- Общински съветник -** Отчитаме факта, че допълнителните точки са много важни, забелязали сме, че в последния момент идва и най- важната от тях и не можем да не я приемем. По отношение на отчета , видно е че са намаляли много членовете, на какво се дължи това? Изключително много средства се насочват към Смочево , давате си сметка какви сериозни средства са това?

**М. Скрински – Председател на НЧ „Христо Ботев 1918“ , с. Смочево-** Населението е застаряващо, дължи се основно на заболяване и смъртност. Да.

**Ивайло Кондев - Общински съветник -** Само да поздравя Председателя за отчета и работата.

**Елена Александрова – Георгиева- Общински съветник- Моля?**

**Мария Жлябинкова - Общински съветник -**За финасовия отчет на Смочево и Пастра са по един човек, но разхода за заплати е по-малко от половината, определен за Пастра.

**М. Скрински – Председател на НЧ „Христо Ботев 1918“ , с. Смочево-** Не мога да кажа от коя дата е на цял час.

**Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила** - Разликата идва от това, че е 1.25 в Пастра, а Смочево е 1. В Пастра общината им даваме 0,25. Реално парите са дейност , не за численост, в много читлища хората работят даром. Ще си позволя да коментирам и трита отчета. Първо да благодаря на настоятелствата и на членовете, тъй като са доброволни формирования. За Смочево- винаги казвам събраха се много млади хора- труда им е безвъзмезден, за Рила – да стигнем дотам да се искат от Вас носии от други читалища, трябва да Ви говори много. За Пастра- те са единствения притегателен център, който го има в Пастра. Опитват се да задържат пастренци. Секретарят издири всички дипломи на пастренци , преснима ги, за да останат за техните внуци. По отношение на забележки- пускайте ги в писменна форма. Благодаря и на Общински съвет за подкрепата, отделяме равностойна стойност на държавното финансиране. За Смочево , апострофирам на колегата , достатъчно сме насочили финансови средства за Смочево , тъй като е важно да сме заедно и сплотени , но е и важно да оцелее общината икономически.

**Елена Александрова – Георгиева- Общински съветник-** Присъединявам се за това, че много читалища работят безвъзмездно, но читалището е сърцето на общността, засягала съм ги много пъти в научни трудове , но без култура не може да има живот. Знаем каква е работата на читалището в Рила , какви хора са минали през него ,това е невидимата част на живота , но е много важна. Моля, г-н Скрински , следващия път да сте по –подготвен за заседанието.

**Цветана Шушкова – Председател на ОбС-** За да работи човек тази работа, човек трябва да има голямо сърце. Те са дом на културата, там се съхраняват нашите корени, които да предадем на децата си. Колеги, други въпроси, няма. Който е съгласен да приемем предложението ,Моля да гласува

**Гласували :**

Цветана Шушкова- „за“

Ивайло Кондев- „за“

Стоян Туповичарски - „за“

Елена Александрова – Георгиева - „за“

Стоян Миланов- „за“

Боримира Атанасова - „за“

Мария Жлябинкова - „за“

Георги Васев - „за“

**Прие се**

**РЕШЕНИЕ № 410**

**Относно:** Доклад за дейността на НЧ „Христо Ботев 1918“ , с. Смочево, за периода 01.01.2025г.- 31.12.2025г.

**На основание** чл.21, ал.1, т.23 и т.24 от ЗМСМА, във връзка с чл.26а, ал.4 и ал.5 от ЗНЧ, Общински съвет, Община Рила

**РЕШИ:**

1. Приема Доклад за дейността на НЧ „Христо Ботев 1918“ , с. Смочево, за периода 01.01.2025г.- 31.12.2025г.

2. Приема отчет за размера на получената изразходвана субсидия на НЧ „Христо Ботев 1918“, с. Смочево, за периода 01.01.2025г.- 31.12.2025г.

**ТОЧКА ВТОРА:** Годишен отчет за дейността на Народно читалище „Христо Ботев-1898“, град Рила за 2025г.

**Изказвания, мнения, предложения:**

**Боримира Атанасова- Председател на СК при ОбС-** Предложението е разгледано на СК при ОбС.

Прие се следното

#### **РЕШЕНИЕ**

**На основание** чл.21, ал.1, т.23 и т.24 от ЗМСМА, във връзка с чл.26а, ал.4 и ал.5 от ЗНЧ

#### **РЕШИ:**

1. Приема Годишен отчет за дейността на Народно читалище „Христо Ботев -1898“ гр. Рила през 2025г.
2. Приема отчет за размера на получената изразходвана субсидия на Народно читалище „Христо Ботев - 1898“ гр. Рила през 2025г

**Гласували:**

Боримира Атанасова - „за“

Мария Жлябинкова- „за“

Донка Цветкова- „за“

Ивайло Кондев- „за“

**Цветана Шушкова – Председател на ОбС-** Доста обсъждахме стълбите пред читалището? Има ли някакво развитие?

**Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила-** В предпроектните проучвания за външна изолация на музея включват обхода на читалището, стълбите естакадата.

**Цветана Шушкова – Председател на ОбС-** Който е съгласен да приемем предложението на комисията, Моля да гласува

**Гласували :**

Цветана Шушкова- „за“

Ивайло Кондев- „за“

Стоян Туповичарски - „за“

Елена Александрова – Георгиева - „за“

Стоян Миланов- „за“

Боримира Атанасова - „за“

Мария Жлябинкова - „за“

Георги Васев - „за“

**Прие се**

#### **РЕШЕНИЕ № 411**

**Относно:** Годишен отчет за дейността на Народно читалище „Христо Ботев-1898“, град Рила за 2025г.

**На основание** чл.21, ал.1, т.23 и т.24 от ЗМСМА, във връзка с чл.26а, ал.4 и ал.5 от ЗНЧ, Общински съвет, Община Рила

**РЕШИ:**

1. Приема Годишен отчет за дейността на Народно читалище „Христо Ботев -1898“ гр. Рила през 2025г.
2. Приема отчет за размера на получената изразходвана субсидия на Народно читалище „Христо Ботев - 1898“ гр. Рила през 2025г

**ТОЧКА ТРЕТА:** Отчет за дейността на НЧ „Св. Иван Рилски 1928“, с. Пастра, за периода 01.01.2025 до 31.12.2025г.

**Изказвания, мнения, предложения:**

**Боримира Атанасова- Председател на СК при ОбС-** Предложението е разгледано на СК при ОбС.

Прие се следното

**РЕШЕНИЕ**

**На основание** чл.21, ал.1, т.23 и т.24 от ЗМСМА, във връзка с чл.26а, ал.4 и ал.5 от ЗНЧ

**РЕШИ:**

1. Приема Отчет за дейността на НЧ „Св. Иван Рилски 1928“, с. Пастра, за периода 01.01.2025 до 31.12.2025г.
2. Приема отчет за размера на получената изразходвана субсидия на НЧ „Св. Иван Рилски 1928“, с. Пастра, за периода 01.01.2025 до 31.12.2025г.

**Гласували:**

Боримира Атанасова - „за“

Мария Жлябинкова- „за“

Донка Цветкова- „за“

Ивайло Кондев- „за“

**Цветана Шушкова – Председател на ОбС-** имаше препоръка за повече самодейност и работа с деца от г-жа Жлябинкова. Който е съгласен да приемем предложението на комисията, Моля да гласува

**Гласували :**

Цветана Шушкова- „за“

Ивайло Кондев- „за“

Стоян Туповичарски - „за“

Елена Александрова – Георгиева - „за“

Стоян Миланов- „за“

Боримира Атанасова - „за“

Мария Жлябинкова - „за“

Георги Васев - „за“

Прие се

**РЕШЕНИЕ № 412**

**Относно:** Отчет за дейността на НЧ „Св. Иван Рилски 1928“, с. Пастра, за периода 01.01.2025 до

31.12.2025г.

**На основание** чл.21, ал.1, т.23 и т.24 от ЗМСМА, във връзка с чл.26а, ал.4 и ал.5 от ЗНЧ, Общински съвет, Община Рила

**РЕШИ:**

1. Приема Отчет за дейността на НЧ „Св. Иван Рилски 1928“, с. Пастра, за периода 01.01.2025г. до 31.12.2025г.

2. Приема отчет за размера на получената изразходвана субсидия на НЧ „Св. Иван Рилски 1928“, с. Пастра, за периода 01.01.2025 до 31.12.2025г.

**ТОЧКА ЧЕТВЪРТА:** Отчет за дейността на социална услуга Дневен център за стари хора в Рила за 2025г.

**Изказвания, мнения, предложения:**

**Боримира Атанасова- Председател на СК при ОбС-** Предложението е разгледано на СК при ОбС.

Прие се следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21 ал. 1, т. 23, във връзка с чл.17, ал.1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**РЕШИ:**

Приема Отчет за дейността на социална услуга Дневен център за стари хора в Рила за 2025г

**Гласували: 4 /четирима/ - „за“**

**Цветана Шушкова – Председател на ОбС-** Колеги, въпроси, няма. Който е съгласен да приемем отчета, Моля да гласува

**Гласували :**

**8 (осем) - „за“**

**Прие се**

**РЕШЕНИЕ № 413**

**Относно:** Отчет за дейността на социална услуга Дневен център за стари хора в Рила за 2025г.

**На основание** чл. 21 ал. 1, т. 23, във връзка с чл.17, ал.1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет , Община Рила

**РЕШИ:**

Приема Отчет за дейността на социална услуга Дневен център за стари хора в Рила за 2025г.

**ТОЧКА ПЕТА:** Отчет за дейността на „Социални норми“ ЕООД съгласно Договор за възлагане на управлението на социална услуга № 113/ 01.11.2023г. през 2025г. и Отчет за дейността на „Социални норми“ ЕООД, съгласно Договор за възлагане на управлението на социална услуга № 114/ 01.11.2023г. през 2025г.

**Изказвания, мнения, предложения:**

**Боримира Атанасова- Председател на СК при ОбС-** Предложението не е разгледано на СК при ОбС.

Прие се следното

**РЕШЕНИЕ:**

**На основание:** чл.26, ал.5 от Правилник за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация

**РЕШИ:**

Отлага разглеждането на Отчет за дейността на „Социални норми“ ЕООД съгласно Договор за възлагане на управлението на социална услуга № 113/ 01.11.2023г. през 2025г. и Отчет за дейността на „Социални норми“ ЕООД, съгласно Договор за възлагане на управлението на социална услуга № 114/ 01.11.2023г. през 2025г.

**Гласували: 4 /четирима/ - „за“**

**Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила -** Предстои Ви проверка, Моля да изпратите копие на протокола с констатациите в ОбС.

**Цветана Шушкова – Председател на ОбС-** Много ми хареса отчета , особено по отношение на картите. Колеги, други въпроси, предложения, няма. Който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува

**Гласували :**

**8 (осем) - „за“**

**Прие се**

**РЕШЕНИЕ № 414**

**Относно:** Отчет за дейността на „Социални норми“ ЕООД съгласно Договор за възлагане на управлението на социална услуга № 113/ 01.11.2023г. през 2025г. и Отчет за дейността на „Социални норми“ ЕООД, съгласно Договор за възлагане на управлението на социална услуга № 114/ 01.11.2023г. през 2025г.

**На основание** чл. 21 ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет , Община Рила

**РЕШИ:**

Приема Отчет за дейността на „Социални норми“ ЕООД съгласно Договор за възлагане на управлението на социална услуга № 113/ 01.11.2023г. през 2025г. и Отчет за дейността на „Социални норми“ ЕООД, съгласно Договор за възлагане на управлението на социална услуга № 114/ 01.11.2023г. през 2025г.

**ТОЧКА ШЕСТА:** Отчет за участие на Община Рила в Търговски дружества за 2025г.

**Изказвания, мнения, предложения:**

**Боримира Атанасова- Председател на СК при ОбС-** Предложението е разгледано на СК при ОбС.

Прие се следното

**РЕШЕНИЕ:**

**На основание** чл.21, ал.1, т.23, т.24 от ЗМСМА

**РЕШИ:**

Приема Отчет за участие на Община Рила в Търговски дружества за 2025 г.

Гласували: 4 /четирима/ - „за“

Цветана Шушкова – Председател на ОбС- ВИК е заличено, единствената промяна. Колеги, въпроси, няма. Който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува

8 (осем) - „за“

Прие се

#### РЕШЕНИЕ № 415

**Относно:** Отчет за участие на Община Рила в Търговски дружества за 2025г.

**На основание** чл.21, ал.1, т.23, т.24 от ЗМСМА, Общински съвет на Община Рила

#### РЕШИ:

Приема Отчет за участие на Община Рила в Търговски дружества за 2025 г.

**ТОЧКА СЕДМА:** Искане, изх. № РД-12-04-194/16.04.2026г. от Началник на Общинска служба по земеделие, град Кочериново, офиси град Рила и град Бобошево, на основание § 27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (обнародван в ДВ, бр. 62/2010г.) за предоставяне на част с площ от 9, 800 кв.м. , от общински недвижим имот с идентификатор 67698.85.1 по КККР на землище село Смочево, Община Рила, находящ се в местността «Попова орница» и на част с площ от 6 600 кв.м., от общински недвижим имот с идентификатор 67698.101.1 по КККР на землище село Смочево, Община Рила., находящ се в местността «Турска ширина»

**Изказвания, мнения, предложения:**

**Стоян Миланов – Общински съветник-** Предложението е разгледано на ИК при ОбС.

Прие се следното

#### РЕШЕНИЕ

**На основание:** чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27,ал.2, т.1 от ПРЗ на ЗИД на ЗСПЗЗ и чл.45ж, ал. 2 от Правилник за прилагане на ЗСПЗЗ

#### РЕШИ:

Предоставя на Общинска служба по земеделие, град Кочериново с офиси град Рила и град Бобошево:

- част с площ от **9, 800 кв.м.**, от общински недвижим имот с идентификатор **67698.85.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Смочево, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-791/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: землище село Смочево, област Кюстендил, Община Рила, находящ се в местността «Попова орница», вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Ливада, площ 11971 кв. м, стар номер 085001

съгласно приложена скица - проект № 15-3317007/30.12.2025г. на СГКК – гр. Кюстендил за проектен поземлен имот с идентификатор № 67698.85.2, образуван от поземлен имот с идентификатор 67698.85.1, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Смочево, Община Рила, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Стоимен Шопов.

- част с площ от **6 600 кв.м.**, от общински недвижим имот с идентификатор **67698.101.1** по

кадастралната карта и кадастралните регистри на село Смочево, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-791/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: землище село Смочево, област Кюстендил, Община Рила, находящ се в местността «Турска ширина», вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 9419 кв. м, стар номер 101001

**съгласно приложена скица - проект № 15-3317105/30.12.2025г. на СГКК – гр. Кюстендил за проектен поземлен имот с идентификатор № 67698.101.8, образуван от поземлен имот с идентификатор 67698.101.1, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Смочево, Община Рила, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Стоимен Шопов.**

Настоящото решение да се връчи по реда на АПК на заявителя и на ОСЗ, град Кочериново, с офиси град Рила и град Бобошево.

**Гласували:**

**Донка Цветкова - „за“**

**Костадин Михайлов - „за“**

***Стоян Миланов- не гласува, заради конфликт на интереси***

**Стоян Миланов – Общински съветник-** Това е последното искане за възстановяване по стария ред. Вече може да се възстановява от остатъчен фонд по решение на ОбС, след засвемане , но в рамките на призна-тата площ, не може да се посочи повече

**Цветана Шушкова – Председател на ОбС-** Колеги, въпроси, няма. Който е съгласен да приемем пред-ложението, Моля да гласува

**Гласували :**

**Цветана Шушкова- „за“**

**Ивайло Кондев- „за“**

**Стоян Туповичарски - „за“**

**Елена Александрова – Георгиева - „за“**

**Боримира Атанасова - „за“**

**Мария Жлябинкова - „за“**

**Георги Васев - „за“**

***Стоян Миланов- не гласува, заради конфликт на интереси***

**Прие се**

**РЕШЕНИЕ № 416**

**Относно:** Искане, изх. № РД-12-04-194/16.04.2026г. от Началник на Общинска служба по земеделие, град Кочериново, офиси град Рила и град Бобошево, на основание § 27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (обнародван в ДВ, бр. 62/2010г.) за предоставяне на част с площ от 9, 800 кв.м. , от общински недвижим имот с

идентификатор 67698.85.1 по КККР на землище село Смочево, Община Рила, находящ се в местността «Попова орница» и на част с площ от 6 600 кв.м., от общински недвижим имот с идентификатор 67698.101.1 по КККР на землище село Смочево, Община Рила., находящ се в местността «Турска ширина»

**На основание:** чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27,ал.2, т.1 от ПРЗ на ЗИД на ЗСПЗЗ и чл.45ж, ал. 2 от Правилник за прилагане на ЗСПЗЗ, Общински съвет, Община Рила

#### **РЕШИ:**

Предоставя на Общинска служба по земеделие, град Кочериново с офиси град Рила и град Бобошево:

- част с площ от **9, 800 кв.м.**, от общински недвижим имот с идентификатор **67698.85.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Смочево, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-791/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: землище село Смочево, област Кюстендил, Община Рила, находящ се в местността «Попова орница», вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Ливада, площ 11971 кв. м, стар номер 085001

**съгласно приложена скица - проект № 15-3317007/30.12.2025г. на СГКК – гр. Кюстендил за проектен поземлен имот с идентификатор № 67698.85.2, образуван от поземлен имот с идентификатор 67698.85.1, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Смочево, Община Рила, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Стоимен Шопов.**

- част с площ от **6 600 кв.м.**, от общински недвижим имот с идентификатор **67698.101.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Смочево, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-791/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: землище село Смочево, област Кюстендил, Община Рила, находящ се в местността «Турска ширина», вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 9419 кв. м, стар номер 101001

**съгласно приложена скица - проект № 15-3317105/30.12.2025г. на СГКК – гр. Кюстендил за проектен поземлен имот с идентификатор № 67698.101.8, образуван от поземлен имот с идентификатор 67698.101.1, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Смочево, Община Рила, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Стоимен Шопов.**

Настоящото решение да се връчи по реда на АПК на заявителя и на ОСЗ, град Кочериново, с офиси град Рила и град Бобошево.

**ТОЧКА ОСМА:** Финансиране на Общински футболен клуб „Мусала 2010“ през бюджетната 2026 г.

#### **Изказвания, мнения, предложения:**

**Стоян Миланов – Общински съветник-** Предложението е разгледано на ИК при ОбС.

Прие се следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 10 и чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и във вр. с чл.3, ал.5 от Закон за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г.

#### **РЕШИ:**

1. Дава съгласие Община Рила да предостави на Общински футболен клуб „Мусала 2010“, финансови средства в размер на 10 000,00 /десет хиляди/ евро за обезпечаване на детска футболна подготовка и участието в спортно-състезателната и тренировъчната дейност на отбор в клуба през 2026 г.

2. Средствата по точка 1 от настоящето решение да бъдат разходвани за:

- финансово обезпечаване (възнаграждения) на треньор;

- финансово обезпечаване на подготовката на състезателите;

- картотеки на състезателите, такса правоучастие и лекарствени средства;

- покриване разходите за транспорт, съдийски хонорари, медицинско обслужване, застраховки „Злополука“ и охрана;

- други нормативно признати разходи съгласно Наредбата за първенства и турнирите по футбол в системата на БФС, Правилника за статута на футболистите на БФС и Закона за физическото възпитание и спорта, както и подзаконовите актове, свързани с приложението им и съгласно изискванията на Устава на ОФК „Мусала 2010“.

3. Упълномощава Кмета на Община Рила да предприеме всички необходими действия за изпълнение на настоящето решение.

#### **Гласували:**

**Донка Цветкова - „за“**

**Костадин Михайлов - „за“**

**Стоян Миланов- „за“**

**Стоян Миланов – Общински съветник-** Вергил Янев ще бъде треньор, коментирахме , че е много хубаво инициатива.

**Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила-** Предвидили сме средства, както виждате от докладната, искаме да направим детско-юношески отбор, а в послдствие и мъже.

**Елена Александрова – Георгиева – Общински съветник -** Това е много хубаво, че това момче се е заело с тази задача , не са малко парите, но е хубаво да си се случат нещата. Пожелавам успех.

**Цветана Шушкова – Председател на ОбС-** Колеги, въпроси, няма. Който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува

#### **Гласували :**

**Цветана Шушкова- „за“**

**Ивайло Кондев- „за“**

**Стоян Туповичарски - „за“**

**Елена Александрова – Георгиева - „за“**

**Стоян Миланов- „за“**

**Боримира Атанасова - „за“**

Мария Жлябинкова - „за“

Георги Васев - „за“

**Прие се**

#### **РЕШЕНИЕ № 417**

**Относно:** Финансиране на Общински футболен клуб „Мусала 2010“ през бюджетната 2026 г.

**На основание** чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 10 и чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и във вр. с чл.3, ал.5 от Закон за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г., Общински съвет, Община Рила

#### **РЕШИ:**

1. Дава съгласие Община Рила да предостави на Общински футболен клуб „Мусала 2010“, финансови средства в размер на 10 000,00 /десет хиляди/ евро за обезпечаване на детска футболна подготовка и участието в спортно-състезателната и тренировъчната дейност на отбор в клуба през 2026 г.

2. Средствата по точка 1 от настоящето решение да бъдат разходвани за:

- финансово обезпечаване (възнаграждения) на треньор;

- финансово обезпечаване на подготовката на състезателите;

- картотеки на състезателите, такса правоучастие и лекарствени средства;

- покриване разходите за транспорт, съдийски хонорари, медицинско обслужване, застраховки „Злополука“ и охрана;

- други нормативно признати разходи съгласно Наредбата за първенства и турнирите по футбол в системата на БФС, Правилника за статута на футболистите на БФС и Закона за физическото възпитание и спорта, както и подзаконовите актове, свързани с приложението им и съгласно изискванията на Устава на ОФК „Мусала 2010“.

3. Упълномощава Кмета на Община Рила да предприеме всички необходими действия за изпълнение на настоящето решение.

**ТОЧКА ДЕВЕТА:** Продажба на земя – частна общинска собственост, без търг или конкурс, на собственика на законно построена върху нея сграда - построена чрез отстъпено право на строеж, върху общинска земя – урегулиран поземлен имот.

#### **Изказвания, мнения, предложения:**

**Стоян Миланов – Общински съветник-** Предложението е разгледано на ИК при ОбС. На всички предложения завишихме с по-малко.

Прие се следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за месното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал.1, ал.4, предл. трето, чл. 34, ал.4, предл. първо, чл. 35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал.1, т.1, чл. 46, ал.2, чл. 63 ал. 3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

#### **РЕШИ:**

1. Да се извърши продажба на следния недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: Уре-

гулиран поземлен имот с планоснимачен № 866, за който е отреден парцел VII, попадащ в кв. 106, съгласно действащия регулационен план на гр. Рила, утвърден със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, целият с урегулирано пространство от 403 кв. м, стар идентификатор: 1053, парцел XVII, кв. 26А по предходен план на гр. Рила от 1973г., при граници и съсед: улица с о.т. 309-238, УПИ VIII – 865, УПИ XIII – 875 и УПИ VI - 867,

**без търг или конкурс на Мариана \*\*\*\*\* Костова**, с постоянен адрес: гр. \*\*\*\*, Община \*\*\*\*, ул. „\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*“ № \*, в качеството ѝ на собственик на законно построена в имота Двуетажна масивна жилищна сграда, по силата на Нотариален акт № 7/15.11.1994г., том VI, дело № 1777/1994г. за дарение на недвижим имот и Нотариален акт № 15/17.12.2004г., том I, рег. № 100, дело № 14/2004г. за покупко-продажба на недвижим имот.

2. Утвърждава пазарна цена на недвижимият имот, индивидуализиран в т.1, в размер на **6 750.00 €**, без ДДС / **13 201.85 лв.**, без ДДС;

**Гласували:**

**Донка Цветкова** - „за“

**Костадин Михайлов** - „за“

**Стоян Миланов**- „за“

**М. Костова** – **Директор на Общински музей „Алекси Рилец“** – Тук съм като гражданин, останах с впечатление на комисията , че едва ли не нещо ми се подарява, а това реално не е така. Аз ще си заплатя имота, на каквата цена определите Вие.

**Стоян Миланов** – **Общински съветник**- Не съм имал такова намерение. Искам да се извиня, ако съм те засегнал за нещо.

**Елена Александрова** – **Георгиева- Общински съветник**- Това е стандартна процедура.

**Стоян Туповичарски** – **Общински съветник**- Винаги съм адмирал гражданите да си купват имотите, зная че процедурите са тежки , но някои са внесени доста назад във времето, хубаво е общинска администрация да бъде малко по-бърза. Не зависи понякога от нас , 3-4 м. преписката беше в областна администрация , да проверим дали няма акт за държавна собственост.

**Мария Жлябинкова** – **Общински съветник**- Когато се актуват общински имоти , не се ли прави това.

**Георги Кабзималски** – **Кмет на Община Рила** - Някои актове сега сме ги направили, не на всички имаме актове. Сега и дигитализирането и там имаме много казуси, които тепърва ще решаваме.

**Мария Жлябинкова** – **Общински съветник**- Съчувствам на всички хора , които са в тази ситуация, но е факт. Те нямат вина , но трябва да мине и това , за да се завърши процедурата.

**Стоян Туповичарски** – **Общински съветник**- Досега не са завишавани оценки, предлагам и трите имота да са по пазарните оценки , както са предложени от оценителя.

**Георги Кабзималски** – **Кмет на Община Рила**- Завишавали сме цени, например банката. Хората са наясно , а това че са останали с такова впечатление е друга тема. Да придобиеш държавна собственост е било изключително трудно. Имаме много заповеди – например отчуждени имоти със заповед 108 от 1995г. , платени са парите на хората , а човекът сега няма представа за това. Много са казусите и трудно. На никой не е приятно да си закупи нещо , което мисли , че е негово. Но много отчуждовки също ще излязат на дневен ред.

**Елена Александрова** – **Георгиева- Общински съветник**- Аз останах с впечатление, че нещо не е изяснено. Досега не сме завишавали , да бъдем последователни.

**Цветана Шушкова** – **Председател на ОбС**- Завишавали сме наеми продажби.

**Стоян Туповичарски – Общински съветник-** Предлагам да разграничим гражданите от ЮЛ.

**Цветана Шушкова – Председател на ОбС-** Колеги, въпроси, няма. Който е съгласен да приемем предложението на общинска администрация, град Рила, Моля да гласува

**Гласували :**

Цветана Шушкова- „за“

Ивайло Кондев- „за“

Стоян Туповичарски - „за“

Елена Александрова – Георгиева - „за“

Стоян Миланов- „за“

Боримира Атанасова - „за“

Мария Жлябинкова - „за“

Георги Васев - „за“

**Прие се**

**РЕШЕНИЕ № 418**

**Относно:** Продажба на земя – частна общинска собственост, без търг или конкурс, на собственика на законно построена върху нея сграда - построена чрез отстъпено право на строеж, върху общинска земя – урегулиран поземлен имот.

**На основание** чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за месното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал.1, ал.4, предл. трето, чл. 34, ал.4, предл. първо, чл. 35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал.1, т.1, чл. 46, ал.2, чл. 63 ал. 3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет , Община Рила

**РЕШИ:**

1. Да се извърши продажба на следния недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: Урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 866, за който е отреден парцел VII, попадащ в кв. 106, съгласно действащия регулационен план на гр. Рила, утвърден със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, целият с урегулирано пространство от 403 кв. м, стар идентификатор: 1053, парцел XVII, кв. 26А по предходен план на гр. Рила от 1973г., при граници и съсед: улица с о.т. 309-238, УПИ VIII – 865, УПИ XIII – 875 и УПИ VI - 867,

**без търг или конкурс** на Мариана \*\*\*\*\* Костова, с постоянен адрес: гр. \*\*\*\*, Община \*\*\*\*, ул. „\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*“ № \*, в качеството ѝ на собственик на законно построена в имота Двуетажна масивна жилищна сграда, по силата на Нотариален акт № 7/15.11.1994г., том VI, дело № 1777/1994г. за дарение на недвижим имот и Нотариален акт № 15/17.12.2004г., том I, рег. № 100, дело № 14/2004г. за покупко-продажба на недвижим имот.

2. Утвърждава пазарна цена на недвижимият имот, индивидуализиран в т.1, в размер на **6 736.00 €**, без ДДС / **13 174.47 лв.**, без ДДС;

**ТОЧКА ДЕСЕТА:** Продажба на земя – частна общинска собственост, без търг или конкурс, на собственика на законно построена върху нея сграда - построена чрез отстъпено право на строеж, върху общинска земя – урегулиран поземлен имот.

**Изказвания, мнения, предложения:**

**Стоян Миланов – Общински съветник-** Предложението е разгледано на ИК при ОбС.

Прие се следното

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за месното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал.1, ал.4, предл. трето, чл. 34, ал.4, предл. първо, чл. 35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал.1, т.1, чл. 46, ал.2, чл. 63 ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

### РЕШИ:

1. Да се извърши продажба на следния недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: Урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 875, за който е отреден парцел XIII, попадащ в кв. 106, съгласно действащия регулационен план на гр. Рила, утвърден със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, целият с урегулирано пространство от 325 кв. м, стар идентификатор: 1053, парцел XVIII, кв. 26А по предходен план на гр. Рила от 1973г., при граници и съседни: УПИ VII - 866, УПИ XII - 876, улица с о.т. 308-239 и УПИ XIV - 874,

**без търг или конкурс на Михал \*\*\*\* Tomаниев**, с постоянен адрес: гр. \*\*\*\*, Община \*\*\*\*, ул. „\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*“ № \*, в качеството му на собственик на законно построена в имота Масивна жилищна сграда – еднофамилна, на два етаж, по силата на Нотариален акт № 194/10.07.2024г., том I, рег. № 2350, дело № 159/2024г. за собственост на недвижим имот, придобит на основание давностно владение - /Констативен/ на Нотариус Сийка Милева – Нотариус с район на действие – Районен съд, гр. Дупница, вписана под № 058, в регистъра на Нотариалната камара на Република България.

2. Утвърждава пазарна цена на недвижимият имот, индивидуализиран в т.1, в размер на **5 450.00 €**, без ДДС / **10659.27лв.**, без ДДС;

#### Гласували:

**Донка Цветкова** - „за“

**Костадин Михайлов** - „за“

**Стоян Миланов**- „за“

**Цветана Шушкова** – Председател на ОбС- Колеги, въпроси, няма. Който е съгласен да приемем предложението на общинска администрация, Моля да гласува

#### Гласували :

Цветана Шушкова- „за“

Ивайло Кондев- „за“

Стоян Туповичарски - „за“

Елена Александрова – Георгиева - „за“

Стоян Миланов- „за“

Боримира Атанасова „за“

Мария Жлябинкова - „за“

Георги Васев- „за“

Прие се

## РЕШЕНИЕ № 419

**Относно:** Продажба на земя – частна общинска собственост, без търг или конкурс, на собственика на законно построена върху нея сграда - построена чрез отстъпено право на строеж, върху общинска земя –

урегулиран поземлен имот.

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за месното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал.1, ал.4, предл. трето, чл. 34, ал.4, предл. първо, чл. 35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал.1, т.1, чл. 46, ал.2, чл. 63 ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет , Община Рила

#### **РЕШИ:**

1. Да се извърши продажба на следния недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: Урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 875, за който е отреден парцел XIII, попадащ в кв. 106, съгласно действащия регулационен план на гр. Рила, утвърден със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, целият с урегулирано пространство от 325 кв. м, стар идентификатор: 1053, парцел XVIII, кв. 26А по предходен план на гр. Рила от 1973г., при граници и съсед: УПИ VII - 866, УПИ XII - 876, улица с о.т. 308-239 и УПИ XIV - 874,

**без търг или конкурс на Михал \*\*\*\* Томаниев**, с постоянен адрес: гр. \*\*\*\*, Община \*\*\*\*, ул. „\*\*\*\*\*“ № \*, в качеството му на собственик на законно построена в имота Масивна жилищна сграда – еднофамилна, на два етажа, по силата на Нотариален акт № 194/10.07.2024г., том I, рег. № 2350, дело № 159/2024г. за собственост на недвижим имот, придобит на основание давностно владение - /Констативен/ на Нотариус Сийка Милева – Нотариус с район на действие – Районен съд, гр. Дупница, вписана под № 058, в регистъра на Нотариалната камара на Република България.

2. Утвърждава пазарна цена на недвижимият имот, индивидуализиран в т.1, в размер на **5 436.00 €**, без ДДС / **10 631.89лв.**, без ДДС;

**ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА:** Прекратяване на съсобственост между **Община Рила** и **Елма \*\*\*\* Генчелийска**, с постоянен адрес: гр. \*\*\*\*, Община \*\*\*\*, ул. „\*\*\*\*\*“ № \*, **вх. \***, **ет. \***, чрез продажба на частта на Общината, представляваща **30/502 кв. м** ид. ч. от УПИ VI-684, в кв. 55, съгласно действащия регулационен план на гр. Рила, Община Рила, утвърден със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, целият с урегулирано пространство от 502 кв. м

#### **Изказвания, мнения, предложения:**

**Стоян Миланов – Общински съветник-** Предложението е разгледано на ИК при ОбС.

Прие се следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за месното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, чл. 50, ал.2, във връзка с ал. 1, т.2, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

#### **РЕШИ:**

1. Да се прекрати съсобствеността между **Община Рила** и **Елма \*\*\*\* Генчелийска**, с постоянен адрес: гр. \*\*\*\*, Община \*\*\*\*, ул. „\*\*\*\*\*“ № \*, относно следния недвижим имот: Урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 684, за който е отреден парцел VI, попадащ в кв. 55, съгласно действащия регулационен план на гр. Рила, утвърден със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, целият с урегулирано пространство от 502 кв. м., при граници и съсед: улица с о.т. 174-175, улица с о.т. 175-195, УПИ VII-685, УПИ V-685,

**чрез продажба на частта на общината представляваща 30/502 кв. м** идеални части от Урегулиран

поземлен имот с плано снимачен № 684, за който е отреден парцел VI, попадащ в кв. 55, съгласно действащия регулационен план на гр. Рила, утвърден със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, с урегулирано пространство от 502 кв. м., при съседни на имота: улица с о.т. 174-175, улица с о.т. 175-195, УПИ VII-685, УПИ V-685,

на Елма \*\*\*\*\* Генчелийска, с постоянен адрес: гр. \*\*\*\*, Община \*\*\*\*, ул. „\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*” № \* - собственик на 472/502 кв. м. ид. ч. от УПИ VI - 684, попадащ в кв.55, съгласно действащия регулационен план на гр. Рила, Община Рила, по силата на Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит на основание правопримство по наследство и давностно владение - /Констативен/, акт № 182/22.12.2025г., том II, рег. № 5006, нот. дело № 363 от 2025г. на Сийка Милева – Нотариус, вписана под № 058 в регистъра на нотариалната камара на РБ, с район на действие РС – гр. Дупница.

2. Определя продажна цена на частта на Общината за описания в т. 1 имот, в размер на **900 €**, без ДДС / **1 760.25 лв.**, без ДДС

3. Упълномощава Кмета на Община Рила да издаде заповед и сключи договор за покупко – продажба на общински недвижим имот.

**Гласували:**

**Донка Цветкова - „за“**

**Костадин Михайлов - „за“**

**Стоян Миланов- „за“**

**Цветана Шушкова – Председател на ОбС- Колеги**, въпроси, няма. Който е съгласен да приемем предложението на общинска администрация, Моля да гласува

**Гласували :**

Цветана Шушкова- „за“

Ивайло Кондев- „за“

Стоян Туповичарски - „за“

Елена Александрова – Георгиева - „за“

Стоян Миланов- „за“

Боримира Атанасова „за“

Мария Жлябинкова - „за“

Георги Васев- „за“

**Прие се**

**РЕШЕНИЕ № 420**

**Относно:** Прекратяване на съсобственост между **Община Рила** и **Елма \*\*\*\*\* Генчелийска**, с постоянен адрес: гр. \*\*\*\*, Община \*\*\*\*, ул. „\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*” № \*, **вх. \***, **ет. \***, чрез продажба на частта на Общината, представляваща **30/502 кв. м.** ид. ч. от УПИ VI-684, в кв. 55, съгласно действащия регулационен план на гр. Рила, Община Рила, утвърден със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, целият с урегулирано пространство от 502 кв. м

**На основание** чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за месното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, чл. 50, ал.2, във връзка с ал. 1, т.2, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет , Община Рила

**РЕШИ:**

1. Да се прекрати съсобствеността между **Община Рила и Елма \*\*\*\*\* Генчелийска**, с постоянен адрес: гр. \*\*\*\*, Община \*\*\*\*, ул. „\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*” № \*, относно следния недвижим имот: Урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 684, за който е отреден парцел VI, попадащ в кв. 55, съгласно действащия регулационен план на гр. Рила, утвърден със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, целият с урегулирано пространство от 502 кв. м., при граници и съседи: улица с о.т. 174-175, улица с о.т. 175-195, УПИ VII-685, УПИ V-685,

**чрез продажба на частта на общината представляваща 30/502** кв. м. идеални части от Урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 684, за който е отреден парцел VI, попадащ в кв. 55, съгласно действащия регулационен план на гр. Рила, утвърден със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, с урегулирано пространство от 502 кв. м., при съседи на имота: улица с о.т. 174-175, улица с о.т. 175-195, УПИ VII-685, УПИ V-685,

**на Елма \*\*\*\*\* Генчелийска**, с постоянен адрес: гр. \*\*\*\*, Община \*\*\*\*, ул. „\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*” № \* - собственик на **472/502 кв. м. ид. ч.** от УПИ VI - 684, попадащ в кв.55, съгласно действащия регулационен план на гр. Рила, Община Рила, по силата на Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит на основание правоприемство по наследство и давностно владение - /Констативен/, акт № 182/22.12.2025г., том II, рег. № 5006, нот. дело № 363 от 2025г. на Сийка Милева – Нотариус, вписана под № 058 в регистъра на нотариалната камара на РБ, с район на действие РС – гр. Дупница.

2. Определя продажна цена на частта на Общината за описания в т. 1 имот, в размер на **861 €**, без ДДС / **1 683.97 лв.**, без ДДС

3. Упълномощава Кмета на Община Рила да издаде заповед и сключи договор за покупко – продажба на общински недвижим имот.

**ТОЧКА ДВАНДЕСЕТА:** Ползване на натрупаните средства от отчисления за 2025г. по чл.64, ал.1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) в бнковата сметка за чужди средства на РИОСВ – Благоевград по партида на Община Рила

**Изказвания, мнения, предложения:**

**Стоян Миланов – Общински съветник-** Предложението е разгледано на ИК при ОбС.

Прие се следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал.2, предл.4, във връзка с ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, § 3 от ПЗР на ЗИД на Закона за местните данъци и такси и чл. 25, ал.2, т. 2, предл.2, във връзка с чл. 24, ал.1, т. 2 от Наредба №7 от 19.12.2013г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изискани при депониране на отпадъците

**РЕШИ:**

**§1. ДАВА СЪГЛАСИЕ** натрупаните средства от отчисления за 2025г. по чл.64, ал.1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) към 31.10.2025г., възлизщи в размер на 22 694,24 евро, да се разходват от Община Рила за закупуване на съдове за разделно събиране на отпадъци(извън задълженията по оползотворяване на масово разпространените отпадъци) от хартия и картон, пластмаса, стъкло и метал от домакинствата на територията на гр. Рила, с вместимост 1100 литра, на стойност 22 651 евро ( двадесет и две хиляди шестотин и петдесет и едно евро ) /44 301.51 лева (четирдесет и четири хиляди триста и един лев и петдесет и една стотинка).

§2. Възлага на Кмета на Община Рила да извърши необходимите законови действия за изпълнение на дейностите по §1 от настоящето решение, пред съответните компетентни органи същите основна предпоставка за допускане изразходване на събраните средства от банковата сметка за чужди средства на РИОСВ – Благоевград.

**Гласували:**

**Донка Цветкова - „за“**

**Костадин Михайлов - „за“**

**Стоян Миланов- „за“**

**Стоян Туповичарски – Общински съветник-** Само за съдове за разделно събиране на отпадъци ли става въпрос? Колко ще струва , прави ли ли сте запитване?

**Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила-** Ще закупим и съдове за предотвратяване на дейностите по образуване на отпадъци , т. нар. масови съдове. Не , не сме. Имаме 19 бр. 4 кубичуви , от тях ще останат само два на „Тиха Рила „ и „Пастра“ и поне 27 пластмасови, 17 бр. еднокубикови железни , имаме и за ремонт около 10 бр.

**Елена Александрова -Георгиева – Общински съветник-** Директорът на РИОСВ, комулативно ли се произнася и за съдовете за раздлно събиране и за транспортните средства?

**Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила-** Не, но редът и начинът е един и същ.

**Цветана Шушкова – Председател на ОбС-** Колеги, въпроси, няма. Който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува

**Гласували :**

**Цветана Шушкова- „за“**

**Ивайло Кондев- „за“**

**Стоян Туповичарски - „за“**

**Елена Александрова – Георгиева - „за“**

**Стоян Миланов- „за“**

**Боримира Атанасова „за“**

**Мария Жлябинкова - „за“**

**Георги Васев- „за“**

**Прие се**

#### **РЕШЕНИЕ № 421**

**Относно:** Ползване на натрупаните средства от отчисления за 2025г. по чл.64, ал.1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) в бнковата сметка за чужди средства на РИОСВ – Благоевград по партида на Община Рила

**На основание** чл. 21, ал.2, предл.4, във връзка с ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, § 3 от ПЗР на ЗИД на Закона за местните данъци и такси и чл. 25, ал.2, т. 2, предл.2, във връзка с чл. 24, ал.1, т. 2 от Наредба №7 от 19.12.2013г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изискани при депониране на отпадъците, Общински съвет, Община Рила

**РЕШИ:**

**§1. ДАВА СЪГЛАСИЕ** натрупаните средства от отчисления за 2025г. по чл.64, ал.1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) към 31.10.2025г., възлизщи в размер на 22 694,24 евро, да се разходват от

Община Рила за закупуване на съдове за разделно събиране на отпадъци(извън задълженията по оползотворяване на масово разпространените отпадъци) от хартия и картон, пластмаса, стъкло и метал от домакинствата на територията на гр. Рила, с вместимост 1100 литра, на стойност 22 651 евро ( двадесет и две хиляди шестотин и петдесет и едно евро ) /44 301.51 лева (четирдесет и четири хиляди триста и един лев и петдесет и една стотинка).

**§2.** Възлага на Кмета на Община Рила да извърши необходимите законови действия за изпълнение на дейностите по §1 от настоящето решение, пред съответните компетентни органи същите основна предпоставка за допускане изразходване на събраните средства от банковата сметка за чужди средства на РИОСВ – Благоевград.

**ТОЧКА ТРИНАДЕСЕТА:** Предоставянето на временно свободни средства по бюджета на общината за текущо финансиране на одобрените по бюджета на общината разходи и други плащания и предоставяне на временни безлихвени заеми от временно свободните средства по бюджета на община Рила за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от ЕС

**Изказвания, мнения, предложения:**

**Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила-** Сутринта получихме одобрение на документацията за авансово плащане. Искаме да изчистим разходите за проектиране, имаме признати разходи и за управление. Надявам се ДФЗ, максимално бързо да ни даде авансови средства, за да започнем възлагането на строителството. Провел съм две заседания и в Смочево и Пастра. Обяснили сме, че строителите ще започнат до месец, два, приканих ги да разгледат работните проекти и да видят дали имат забележки, сега е момента да проверят допълнителни, всичко е преди протокол за линия и ниво № 2.

**Елена Александрова -Георгиева – Общински съветник -** Правното основание, коректно ли отразява трансфера. Абривиатурата (СЕС-3-РА), там ли трябва да бъде?

**Й. Миладинова- Йорданова- Юриконсулт „ОбС“ и Протоколист –** Да, по отношение на основанието, останалото г-н Кабзималски може да поясни. Вметвам, номерацията да се коригира.

**Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила-** Не, абривиатурата, не следва да е там. Благодаря за корекцията.

**Цветана Шушкова – Председател на ОбС-** Колеги, въпроси, няма. Който е съгласен да приемем предложението, с направените изменения, Моля да гласува

**Гласували :**

Цветана Шушкова- „за“

Ивайло Кондев- „за“

Стоян Туповичарски - „за“

Елена Александрова – Георгиева - „за“

Стоян Миланов- „за“

Боримира Атанасова „за“

Мария Жлябинкова - „за“

Георги Васев- „за“

**Прие се**

**РЕШЕНИЕ № 422**

**Относно:** Предоставянето на временно свободни средства по бюджета на общината за текущо финансиране на одобрените по бюджета на общината разходи и други плащания и предоставяне на временни

безлихвени заеми от временно свободните средства по бюджета на община Рила за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от ЕС

**На основание** чл. 21, ал. 1, т. 10, чл. 27, ал.4, ал.5 от ЗМСМА, чл. 104, ал. 1, т. 5 и чл. 126 от ЗПФ, Общински съвет на Община Рила

### **РЕШИ:**

**I.** Дава съгласие за предоставянето на временно свободни средства от бюджета на общината за текущо финансиране на одобрените по бюджета на общината разходи и други плащания в размер до **20 000 евро** от сметките за средства от ЕС, администрирани от Разплащателна агенция към Държавен фонд „Земеделие“ –като не се нарушава своевременното финансиране на делегираните от държавата дейности в определените им размери, както и на местните дейности и се спазват относимите за общините фискални правила по този закон, като не се променя предназначението на средствата в края на годината.

**II.** Дава съгласие да се осигурят средства, в размер до **20 000 евро**, под формата на временен безлихвен заем от бюджета на Община Рила, към сметките за средства от ЕС, администрирани от Разплащателна агенция към Държавен фонд „Земеделие“ – (СЕС-3-РА) на общината, за осъществяване на одобрени проекти, при възникнала необходимост и временен недостиг, по следните проекти:

1. „Подобряване на образователната среда в ОДГ „Д-р Тодора Миладинова“ гр. Рила, финансиран по Интервенция „П.Г.6 – Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“ от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г. – до **1 500 евро**;
2. „Реконструкция на част от уличната мрежа в село Пастра, община Рила“, финансиран по Интервенция „П.Г.6 – Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“ от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г. – до **6 500 евро**;
3. „Реконструкция на част от уличната мрежа в село Смочево, община Рила“, финансиран по Интервенция „П.Г.6 – Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“ от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г. – до **12 000 евро**;

**III.** Срок на погасяване на безлихвения заем по т. II. – обвързва се със сроковете на ползването на съответното финансиране със средства от ЕС, администрирани от Разплащателна агенция към Държавен фонд „Земеделие“ и от други международни програми и договори и свързаното с тях национално съфинансиране и може да превишава края на бюджетната година.

**IV.** Начин на погасяване- възстановяване на заемите по бюджетната сметка на общината, след одобряване на средствата от управляващия орган, в срок от 10 (десет) работни дни след получаване на финансови средства, от съответния финансиращ орган по извънбюджетната сметка.

**V.** Данни на заемополучателя - Община Рила

**VI.** Цел на предоставените заеми – за осъществяване на дейностите по изпълнение на одобрени проекти на община Рила в срок.

**VII.** Отпускането на заема по реда на т. II не следва да възпрепятства своевременното разплащане на задълженията по сметките, от които е предоставен съответният заем.

**VIII.** Възлага на Кмета на Община Рила да извърши необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

**Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила-** Благодаря , преди сесия съм ги подал.

**ТОЧКА ЧЕТИРИНАДЕСЕТА:** Изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация Мандат 2023 г.-2027 г.

Прие се следното

**Изказвания, мнения, предложения:**

**Стоян Миланов – Общински съветник-** Предложението е разгледано на ИК при ОбС.

Прие се следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

**На основание** чл. 21, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

#### **РЕШИ:**

Изменя и допълва Правилник за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Мандат 2023г. -2027г., както следва:

**§. 1.** Текстът на чл. 12, ал.1, т.3 „Влизане в сила на акт, с който е установен конфликт на интереси по Закона за противодействие на корупцията.“ се заменя с текста „Влизане в сила на акт, с който е установен конфликт на интереси по [Закона за Сметната палата](#)“

**§2.** Текстът на чл.14, ал.1 , т.1, изр. 2 „ Да извършва дейности, които водят до нарушаване на забрана или ограничение по глава осма, раздел II от Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество“ се заменя с текста „Да извършва дейности, които водят до нарушаване на забрана или ограничение по [глава дванадесета, раздел II от Закона за Сметната палата](#).“

**§3.** Текстът на чл.14, ал.1 , т.1, изр. 4 „ Когато общински съветник има частен интерес, той е длъжен да предприеме действие за предотвратяване на конфликт на интереси по глава осма, раздел III от Закона за противодействие на корупцията.“ се заменя с текста „Когато общински съветник има частен интерес, той е длъжен да предприеме действие за предотвратяване на конфликт на интереси по [глава дванадесета, раздел III от Закона за Сметната палата](#).“

**§4.** Текстът на чл.17, ал.1 , т.11 „При влизане на акт, с който е установен конфликт на интереси по Закона за противодействие на корупцията.“ се заменя с текста „ При влизане в сила на акт, с който е установен конфликт на интереси по [Закона за Сметната палата](#).“

**Гласували:**

3/трима/ - „за“

**Цветана Шушкова – Председател на ОбС-** Колеги, въпроси, няма. Който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува

**Гласували :**

8 (осем) - „за“

Прие се

#### **РЕШЕНИЕ № 423**

**Относно:** Изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на общинския съвет,

неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация Мандат 2023 г.-2027 г.

**На основание** чл. 21, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет, Община Рила

### **РЕШИ:**

Изменя и допълва Правилник за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Мандат 2023г. -2027г., както следва:

**§ 1.** Текстът на чл. 12, ал.1, т.3 „Влизане в сила на акт, с който е установен конфликт на интереси по Закона за противодействие на корупцията.“ се заменя с текста „Влизане в сила на акт, с който е установен конфликт на интереси по [Закона за Сметната палата](#)“

**§2.** Текстът на чл.14, ал.1 , т.1, изр. 2 „ Да извършва дейности, които водят до нарушаване на забрана или ограничение по глава осма, раздел II от Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество“ се заменя с текста „Да извършва дейности, които водят до нарушаване на забрана или ограничение по [глава дванадесета, раздел II от Закона за Сметната палата](#).“

**§3.** Текстът на чл.14, ал.1 , т.1, изр. 4 „ Когато общински съветник има частен интерес, той е длъжен да предприеме действие за предотвратяване на конфликт на интереси по глава осма, раздел III от Закона за противодействие на корупцията.“ се заменя с текста „Когато общински съветник има частен интерес, той е длъжен да предприеме действие за предотвратяване на конфликт на интереси по [глава дванадесета, раздел III от Закона за Сметната палата](#).“

**§4.** Текстът на чл.17, ал.1 , т.11 „При влизане на акт, с който е установен конфликт на интереси по Закона за противодействие на корупцията.“ се заменя с текста „ При влизане в сила на акт, с който е установен конфликт на интереси по [Закона за Сметната палата](#).“

**ТОЧКА ПЕТНАДЕСЕТА:** Изказвания, питания, становища, предложения на граждани и разни

**Цветана Шушкова – Председател на Общински съвет-** По отношение на редовното заседание през м. май , предлагам, ако и Кметските заместници и кметовете са съгласни да го издърпаме по-рано, предвид обстоятелството, че по План за работа, са само отчети и „Лятна академия“ , и следва да гласуваме и неприсъствен ден , заради събора, или да е извънредно. Предлагам да се издърпа по- напред. Ние се ръководим по общинска администрация. Например, 14.05.2026г. , четвъртък от 17.00ч.

*Всички са съгласни.*

**Мария Жлябинкова - Общински съветник** – Направи ми впечатление, че МРРБ публикува актуални данни за всички проекти. Община Рила от цялата област от девет проекта, всичко е нула.

**Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила** – Приемете го така, некадърност на кмета да защитава общински проекти, успеваемостта ни е над 80 %, нямаме неодобрено предложение последните две години, подадени в срок, разгледани , одобрени, но няма финансиране, не разписват, като опре до политика е друго. Намерили сме решение за нашата си община , ще си ги реализираме.

**Цветана Шушкова – Председател на ОбС-** Подсещам 15 май е срокът за подаване на декларации към Сметна палата , дамата лично се обади да Ви подсети.

След изчерпване на дневния ред, в 17:10 ч., Председателят закри заседанието.

**Протоколист:**

/Йорданка Миладинова-

Йорданова/

**Председател на ОбС:**

/Цветана Шушкова /