

ПРОТОКОЛ № 10

Днес, **24.02.2026г. (вторник)** от **16.00 ч.** в заседателната зала на Общинска администрация, гр. Рила Икономическа комисия към Общински съвет на Община Рила, проведе заседание. Присъстват следните членове на комисии

Председател: Донка Цветкова

Членове:

1. Костадин Михайлов;
2. Елена Александрова – Георгиева;
3. Стоян Миланов
4. Стоян Туповичарски

На заседанието присъстват и: Г. Кабзималски – Кмет на Община, Цветана Шушкова – Председател на Общински съвет на Община Рила, Н. Йовева- Кметски заместник на с. Падала, Р. Михайлова- Кмет на с. Пастра, С. Зашева- Кметски заместник на с. Смочево и служители на ОА-Рила.

Председателят откри заседанието при кворум: **Икономическа комисия –Кворум 5 /петима/.**

Председателят представи на вниманието на комисията предложени проект на дневен ред, като даде думата за предложени за изменения и допълнения по него. Г-н Кабзималски предложи да се добави още една точка към от Дневния ред „Одобряване и разчитане на обекти в Разчет на капиталовите разходи за 2026 г. на Община Рила (Поименен списък на капиталовите разходи/Капиталова програма на Община Рила за 2026 г.)“, съответно да се промени номерацията. Обясни, че се касае за капиталови разходи, тъй като няма още приет бюджет и затова се предлага сега, тъй като няма възможност да се стартират дейностите, ако се изчаква бюджета, същите ще отидат в 2027г.

Председателят на комисията обясни, че въпреки, че е казала на предишно заседание, че няма да приема допълнителни предложения, ще я подложи на гласуване, тъй като е важна.

След проведеното гласуване

Икономическа комисия - 5 /петима/ - „за“, се прие следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти -общинска собственост в Община Рила, за 2026г.

Докладва: Г. Кабзималски–Кмет на общината

2. Решение за определяне размера и местоположението на мерите, пасищата и ливадите от общински поземлен фонд, собственост на община Рила, за общо и за индивидуално ползване и за приемане на правила за ползването на недвижими имоти с начин на трайно ползване: “пасище”, „мера” и “ливада”.

Докладва: Георги Кабзималски –Кмет на Община Рила

3. Решение за предоставяне и актуализиране на ползването на недвижими имоти от общински поземлен фонд, собственост на община Рила, с начин на трайно ползване: “пасище”, „мера” и “ливада”, за календарната 2026 година.

Докладва: Георги Кабзималски –Кмет на Община Рила

4. Отдаване под наем на недвижими имоти – земеделски земи от общинския поземлен фонд-маломерни имоти по кадастралната карта и кадастралните регистри за съответните землища на територията на Община Рила, без провеждане на публичен търг

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

5. Отдаване под наем на недвижими имоти – общинска собственост, с площ над 10 000 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри за съответните землища на територията на Община Рила, чрез провеждане на публични търгове с тайно наддаване

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

6. Предприемане на процедура по прекратяване на съсобственост чрез откупуване на част от съсобствен недвижим имот, ведно с построената в имота Двуетажна полумасивна жилищна сграда

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

7. Обявяване на недвижим имот публична общинска собственост за частна общинска собственост

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

8. Обявяване на недвижим имот публична общинска собственост за частна общинска собственост

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

9. Искане, изх. № **РД-12-04-68/02.02.2025**г. от Началник на Общинска служба по земеделие, град Кочериново, офиси град Рила и град Бобошево, на основание § 27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (обнародван в ДВ, бр. 62/2010г.) за предоставяне на част с площ **от 0,897 дка**, от общински недвижим имот с идентификатор **62671.80.135** по КККР на землище град Рила, Община Рила, находящ се в местността «Рилица» и на част с площ **от 3, 697 дка**, от общински недвижим имот с идентификатор **62671.80.136** по КККР на землище град Рила, Община Рила,, находящ се в местността «Рилица»

Докладва: С. Миланов – Началник н ОСЗ

10. Искане, изх. № **РД-12-04-94/06.02.2025**г. от Началник на Общинска служба по земеделие, град Кочериново, офиси град Рила и град Бобошево, на основание § 27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (обнародван в ДВ, бр. 62/2010г.) за предоставяне на част с площ **от 1,500 дка**, от общински недвижим имот с идентификатор **67698.92.26** по КККР на землище село Смочево, Община Рила,, находящ се в местността «Под селото»

Докладва: С. Миланов – Началник н ОСЗ

11. Продажба на недвижими имот- общинска собственост, чрез провеждане на публични търгове с тайно наддаване

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

12. Отмяна на Решение №329/25.09.2025г. на Общински съвет на Община Рила

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

13. Одобряване и разчитане на обекти в Разчет на капиталовите разходи за 2026 г. на Община Рила (Поименен списък на капиталовите разходи/Капиталова програма на Община Рила за 2026 г.)

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

14. Изказвания, питания, становища, предложения на граждани и разни

ТОЧКА ПЪРВА: Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти -общинска собственост в Община Рила, за 2026г.

Изказвания, мнения, предложения:

Донка Цветкова- Председател на ИК- Предвидени са 76 000 евро от продажба.

Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила- След като падна мораториума, има около 30 молби. Половината са на наематели на маломерни парцели, или ако имоти общинска собственост са непосредствено до границите на съседни имоти. Но ще се предприемем процедура, определени имоти да бъдат оценени и апортирани в бъдещо общинско дружество. Много голяма част от имотите са залесени и като са предлагани в разпределение по НТП, са отказвани. На следваща сесия ще предложим структура на предприятието, имотите са в раздел за апорт в програмата.

Донка Цветкова- Председател на ИК- Нормално е, щом не могат да ги ползват.

Стоян Миланов – Общински съветник - Взимат го за субсидии, а не да пасат животните.

Елена Георгиева Александрова – Георгиева – Общински съветник - В т. Б, това е препратка от миналогодишната програма, имотът за продажба. Тоест, не се случило нищо с него. Идентифициран ли е интерес, за имотите предвидени за продажба? За „Жабокрек“, пише предвидени са разходи за ПУП, скоро не гласувахме ли ? и не може ли парите да се вземат от програмата?

Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила-Да. Само четири са предвидени за апортна вноски. Всеки предложен имот е на база заявление. Беше ОУП. Парите за ОУП са гласувани като капиталов разход.

Донка Цветкова- Председател на ИК- Колеги, въпроси, няма, който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува.

Гласували:

Донка Цветкова - „за“

Костадин Михайлов - „за“

Елена Александрова – Георгиева - „за“

Стоян Миланов- „за“

Стоян Туповичарски- „за“

Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т. 12, предл. трето от ЗМСМА, чл.8, ал.9, предл. второ от ЗОС и чл.4, ал. 3 от НРПУРОИ

РЕШИ:

Приема Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Рила, за 2026 г.

ТОЧКА ВТОРА: Решение за определяне размера и местоположението на мерите, пасищата и ливадите от общински поземлен фонд, собственост на община Рила, за общо и за индивидуално ползване и за приемане на правила за ползването на недвижими имоти с начин на трайно ползване: “пасище”, „мера” и “ливада”

Изказвания, мнения, предложения:

Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила- Имотите, които са като минимум, по закон са включени, останалите, мисля, да ги предложим на търг. Тъй като всяка година се правят комисиии, после се отказват имотите.

Донка Цветкова- Председател на ИК – Колеги, въпроси, няма, който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува.

Гласували:

Донка Цветкова - „за“

Костадин Михайлов - „за“

Елена Георгиева Александрова – Георгиева - „за“

Стоян Миланов- „за“

Стоян Туповичарски- „за“

Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8, чл. 52, ал.5, т.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.37о, ал.1 и ал.2 от ЗСПЗЗ

РЕШИ:

1. Определя размера и местоположението на недвижими имоти, с начин на трайно ползване: пасище, мера и ливада от Общинския поземлен фонд на община Рила, находящи се в неурбанизираната територия, в землищата на територията на Община Рила, за предоставянето им на правоимащи лица при спазване разпоредбите на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, както следва:

1.1. за индивидуално ползване, чрез отдаване под наем, без търг – съгласно списък Приложение № 1;

1.2. за общо ползване – чрез възмездно предоставяне на лица с дребни земеделски стопанства за пасищно животновъдство, които отглеждат животни, включително и чрез образуване на едно или повече колективни стада - списък Приложение № 2;

2. Приема “Правила за ползване на пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд на община Рила, Област Кюстендил“;

3. Възлага на Кмета на община Рила да осъществява контрол по изпълнение на “Правила за ползване на пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд на община Рила, Област Кюстендил“

ТОЧКА ТРЕТА: Решение за предоставяне и актуализиране на ползването на недвижими имоти от общински поземлен фонд, собственост на община Рила, с начин на трайно ползване: “пасище”, „мера” и “ливада”, за календарната 2026 година.

Изказвания, мнения, предложения:

Донка Цветкова- Председател на ИК –Колеги, въпроси, няма, който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува.

Гласували:

Донка Цветкова - „за“

Костадин Михайлов - „за“

Елена Александрова – Георгиева - „за“

Стоян Миланов- „за“

Стоян Туповичарски- „за“

Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 8, чл. 52, ал.5, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37о, ал. 4, чл. 25, ал.1, изр. трето от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

РЕШИ:

1. Приема “Годишен план за паша на Община Рила”, за календарната 2026 година, Приложение № 1.
2. Определя недвижими имоти от общински поземлен фонд на Община Рила и дава съгласие за предоставянето им на правоимащи лица, при спазване разпоредбите на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, както следва:
 - 2.1. Недвижими имоти, с начин на трайно ползване: “пасище”, „мера” и “ливада”, находящи се в неурбанизираната територия, в землищата на територията на Община Рила, за **индивидуално ползване**, чрез отдаване под наем, без търг – Приложение № 2;
 - 2.2. Недвижими имоти, с начин на трайно ползване: “пасище”, „мера” и “ливада”, находящи се в неурбанизираната територия, в землищата на територията на Община Рила, за предоставяне за **общо ползване** (възмездно) - Приложение № 3.
3. Определя задълженията на Община Рила и на ползвателите за поддържане на мерите, пасищата и ливадите от ОПФ - Приложение № 4
4. Определя размер на годишна такса за ползване на 1 дка земеделска земя по т.2.2., с начин на трайно ползване: пасище, мера и ливада от Общински поземлен фонд по вид и категория, в землищата на територията на Община Рила, както следва:

Категория на земята	годишна такса за 1 дка земеделска земя по начин на трайно ползване	
	Ливада €/лв./дка	Пасище, мера €/лв./дка
III категория	5.62 € / 11.01 лв.	5.12 € / 10.01 лв.
IV категория	5.12 € / 10.01 лв.	4.60 € / 9.00 лв.
V категория	4.60 € / 9.00 лв.	4.09 € / 8.00 лв.
VI категория	4.09 € / 8.00 лв.	3.58 € / 7.00 лв.
VII категория	3.58 € / 7.00 лв.	3.07 € / 6.00 лв.
VIII категория	3.07 € / 6.00 лв.	2.56 € / 5.01 лв.
IX категория	2.56 € / 5.01 лв.	2.05 € / 4.01 лв.
X категория	2.05 € / 4.01 лв.	1.54 € / 3.01 лв.

5. Упълномощава Кмета на Община Рила за недвижимите имоти по т.2.2 да сключва договори за временно и възмездно ползване на пасища, мери и ливади или части от тях, със срок 1 /една/ календарна година, който започва да тече от следващата календарна година.
6. Определя 30 на сто от постъпленията на отдадените под наем недвижими имоти по т.2.1, които се намират на територията на съответното населено място, извън територията на общинския център, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

7. Определя приходите от таксата на предоставените за ползване недвижими имоти по т.2.2, да се разходват по предназначение;
8. Възлага на Кмета на Община Рила да организира и контролира изпълнението на “Годишен план за паша на Община Рила”

ТОЧКА ЧЕТВЪРТА: Отдаване под наем на недвижими имоти – земеделски земи от общинския поземлен фонд-маломерни имоти по кадастралната карта и кадастралните регистри за съответните землища на територията на Община Рила, без провеждане на публичен търг .

Изказвания, мнения, предложения:

Донка Цветкова- Председател на ИК – Хората, предполагам, са едни и същи.

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила- Да. Това са тези, които обработват земята.

Донка Цветкова- Председател на ИК- Колеги, въпроси, няма, който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува.

Гласували:

Донка Цветкова - „за“

Костадин Михайлов - „за“

Елена Александрова – Георгиева - „за“

Стоян Миланов- „за“

Стоян Туповичарски- „за“

Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8, чл. 52, ал.5, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.1, ал.4, предл. второ, чл. 14, ал.1, ал.2, изр. първо, предл. второ и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл. 24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 35, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

РЕШИ:

1. Определя маломерни имоти от общински поземлен фонд, които да се отдават под наем за една година без търг, индивидуализирани по КК и КР за съответните землища на територията на Община Рила, в Приложение № 1.

2. Възлага на Кмета на Община Рила да определи годишна наемна цена за имотите по т.1, съгласно Приложение № 2 от НРПУРОИ, като превърне мерната единица на съответния имот (кв. м.) в мерна единица указана в същото приложение (дка).

3. Упълномощава Кмета на Община Рила да сключи договори за наем за имотите по т.1, след изтичане срока на действие на действащи договори за наем.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от отдаването под наем на имотите по т.1, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

Приложение: Списък на маломерни имоти - земеделски земи от общинския поземлен фонд, по КК и КР за съответните землища на територията на Община Рила, за отдаване под наем, без провеждане на публичен търг – Приложение № 1

ТОЧКА ПЕТА: Отдаване под наем на недвижими имоти – общинска собственост, с площ над 10 000 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри за съответните землища на територията на Община Рила, чрез провеждане на публични търгове с тайно наддаване

Изказвания, мнения, предложения:

Донка Цветкова- Председател на ИК – Колеги, въпроси, няма, който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува.

Гласували:

Донка Цветкова - „за“

Костадин Михайлов - „за“

Елена Александрова – Георгиева - „за“

Стоян Миланов- „за“

Стоян Туповичарски- „за“

Прие се следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т.8, чл. 52, ал.5, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.1 и ал.4, предл. първо, чл. 14, ал.1, ал.2, предл. първо и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл. 24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 35, ал.1, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

РЕШИ:

1. Да се отдадат под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване недвижими имоти - обработваема земя от общинският поземлен фонд – представляваща: “нива”, зеленчукова градина; лозе, овощна градина, изостав. тр. нас., друг вид трайно насаждение, с площ над 10 000 кв. м., индивидуализирани по КК и КР за землищата на територията на Община Рила, в **Приложение № 1**.

2. Определя срок на действие на договорите за наем - 10 (десет) години, считано от датата на сключването им.

3. Възлага на Кмета на Община Рила да определи начална тръжна годишна наемна цена, съгласно Приложение 2 от НРПУРОИ, като превърне мерната единица на съответния имот (кв.м.) в мерна единица указана в същото приложение (дка).

4. Упълномощава Кмета на Община Рила да организира и проведе публичните търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижимите имоти – общинска собственост, с площ над 10 000 кв. м., индивидуализирани по КК и КР за землищата на територията на Община Рила в **Приложение № 1** и сключи договори за наем със спечелилите участници.

5. Определя 30 на сто от постъпленията от отдаването под наем на имотите по т.1, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, да се използват за изпълнение на следните дейности от местно значение в съответното населено място.

Приложение: Списък на недвижими имоти – общинска собственост по КК и КР за землищата на територията на Община Рила с площ над 10 000 кв. м., за отдаване под наем, чрез провеждане на публични търгове, с тайно наддаване – Приложение № 1

ТОЧКА ШЕСТА: Предприемане на процедура по прекратяване на съсобственост чрез откупуване на част от съсобствен недвижим имот, ведно с построяната в имота Двуетажна полумасивна жилищна сграда

Изказвания, мнения , предложения:

Донка Цветкова- Председател на ИК- Става въпрос, за къщата на ъгъла над общината, не знам защо собствениците искат да я продадат на общината?

Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила- Желанието им е да изкупят нашата част. Съгласно ЗС, когато решиш, да продадеш своята част на от съсобствен недвижим имот на трето лице, си длъжен да предложиш своята част на съсобственика, т.е да го питаш дали желае да изкупи твоята част, или ти да изкупиш неговата част. Тя иска да закупи 30 кв. м. на общината , но по молбата е така описано, че тя е определила 5000 евро за нейната част.

Елена Александрова – Георгиева – Общински съветник – Аз се обадох на семейството. Четейки поканата, излиза, че иска да продаде тези 487 кв. м. за сумата от 5000 евро. Общината е съсобственик с тези 30 кв.м. За мен това не е направено така, те искат тези 30 кв. м.

Йорданка Миладинова- Йорданова- Юриконсулт „ОбС“ - Така е написано.

Елена Александрова – Георгиева – Общински съветник - Предлагам да го отложим. Тук има неразбиране и невежество. Вие сте постъпили добросъвестно, взели сте искането от поканата и сте го инкорпорирали в предложението. Но ние да го подкрепим , не е морално.

Цветана Шушкова- Председател на Общински съвет- Там живее ли някой?

Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила - Там живее Николай Гоцев. Г-жа Генчелийска ми звънна по телефона, обясни че, за да изповяда сделката нотариуса трябва, да продадем тези 30 кв.м., обясних, че принципал е общински съвет и трябва да има искане за закупуване. После дойде и каза, ние ли трябва да правим оценката. Казах, че не, ние ще го направим. В писмена форма да заяви какво иска. Ползваме случая, да подчертая, че там живее друг човек, а и 5000 евро е минималната продажна цена, която не е реална. Цена над 10 000 евро, се извършва по банков път, облага се. Само заради тази посочена цена, съм премълчал за съдържанието на молбата. Нека си коргират, ние ще се напаснем.

Елена Александрова – Георгиева – Общински съветник - Искат да продадат имота и са им казали, че трябва първо да си уредят отношенията със съсобственика. Те искат да закупят 30 кв.м. Обясниха, че е писано от юрист. Представяте ли си, да се съгласим с написаното и да закупим къщата, за 5000 евро?

Стоян Миланов - Общински съветник -То е смешно за тази цена.

Донка Цветкова- Председател на ИК- Аз лично бих я подкрепила тази поканата тъй като Елма ми е приятелка, израснали сме заедно, ако не иска това, да дойде, да каже точно какво иска, на заседание. Какво точно ти каза, като говори с нея ?

Елена Георгиева Александрова – Георгиева – Общински съветник - Точно защото сте и приятелка , следва да не я подкрепите. В случая, човекът е подмамен от адвоката си. Аз говорих със сина и. Процедурата я движат майка ми и сестра ми. Той каза, че искат да я продадат, и са платили на адвокат да напише поканата.

Йорданка Миладинова- Йорданова- Юриконсулт „ОбС“ – Щом искат да я продадат, редът е точно това, предлагат на другия съсобственик, той или приема, или отказва, ако откаже, има кардбланш да я продаде на когото иска.

Стоян Туповичарски - Общински съветник – Аз винаги съм бил на мнение, общината да излиза от такива сделки. Редно е, да се обясни на тези хора за тези 30 кв. м., това е недопустимо да се гласува. Аз лично ще гласувам против.

Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила- Поставете се на мое място, молбата е от майка на един от хората, които в интернет пространството ме изкарва всякакъв, и всяко едно мое вмешателство, би се изтъквало по друг начин. Не чухте Дани, това е реда. Цялото искане – проблемът е в стойността, която е определена. Вие сте в обвързана компетентност или да изкупите или да продадете нашия дял. И двете възможности са законосъобразни. Проблемът е, че можем да продадем нашите 30 кв. м., ако стойността е 80 -90 000 лв., нямаме ги тези пари, ние сме изкупували частни парцели. Вина в адвоката направил докладната, няма. Проблемът е в стойността и категорично волеизявление, дали искат да купят нашата част, или ние да купим тяхната част, но тогава пазарната оценка ще си я направят те и ще си я платят. Поканете я на заседанието да присъства.

Йорданка Миладинова- Йорданова- Юрисконсулт „ОбС“ – Изпратени са и писма за присъствие, чула съм се г-жа Генчелийска, ще и позвъня отново утре, да я поканя да присъства, за да се види и нейната позиция.

Донка Цветкова- Председател на ИК – За мен тук не е въпрос на морал, а на разбиране, затова нека да дойде в петък.

Елена Александрова – Георгиева – Общински съветник - Да я отложим, направо и т.8, тъй като са свързани.

Донка Цветкова- Председател на ИК- Колеги, въпроси, няма, който е съгласен да приемем отложим гласуването за редовното заседание на Общинска съвет на Община Рила на 27.02.2026г. на настоящото предложение, Моля да гласува.

Гласували:

Донка Цветкова - „за“

Костадин Михайлов - „за“

Елена Александрова – Георгиева - „за“

Стоян Миланов- „за“

Стоян Туповичарски- „за“

Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание:чл.45, ал.1, т. 6 от Правилник за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация

РЕШИ

Отлага постановяване на решение по предложение с наименование “Предприемане на процедура по прекратяване на съсобственост чрез откупуване на част от съсобствен недвижим имот, ведно с построената в имота Двуетажна полумасивна жилищна сграда“ за редовното заседание на Общинска съвет на Община Рила на 27.02.2026г., с оглед изясняване характера на искането, обективизирано в поканата.

ТОЧКА СЕДМА: Обявяване на недвижим имот публична общинска собственост за частна общинска собственост

Изказвания, мнения, предложения:

Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила- Това е в „Спротива“, „Гоше бедното“, мостът, който е след стълбите. Собственикът е г-жа Миладинова-Ръсовска.

Елена Александрова – Георгиева – Общински съветник - 34/494 тук е чисто. Става ясно.И другото следва да се изчисти. Не може ли да си ги разделите и кой на кой нищо да не плаща.

Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила-Това е наше изписване, затова е чисто. Може, всичко щом е законно.

Донка Цветкова- Председател на ИК – Колеги, въпроси, няма, който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува.

Гласували:

Донка Цветкова - „за“

Костадин Михайлов - „за“

Елена Александрова – Георгиева - „за“

Стоян Миланов- „за“

Стоян Туповичарски- „за“

Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 и ал.3 от ЗОС и чл.2, ал.5 и ал.6 от НРПУРОИ и във връзка с необходимостта от съставяне на Акт за частна общинска собственост

РЕШИ :

Обявява за частна общинска собственост, следния недвижим имот, а именно:

34/494 к.м. идеални части от Урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 386, за който е отреден парцел III, попадащ в кв.27, съгласно действащият към момента регулационен план на гр. Рила, утвърден със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, изменен със Заповед № РД-01-04-230/08.10.2018г. на Кмета на Община Рила за одобряване на ПУП – ПР, целият с урегулирано пространство от 494 кв. м., при съседни: улица с о. т. 141-140, пешеходна алея, улица с о.т.145-144-149, УПИ IV-387.

ТОЧКА ОСМА: Обявяване на недвижим имот публична общинска собственост за частна общинска собственост

Изказвания, мнения , предложения:

Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила- Ясно и видно от приложения Нотариален акт е , че вече имота има собственик, изгубило се е предназначението за улица, следователно следва да се обяви за ЧОС, в един имот да съществува и ЧОС и ПОС, няма как.

Донка Цветкова- Председател на ИК – Колеги, въпроси, няма, който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува.

Гласували:

Донка Цветкова - „за“

Костадин Михайлов - „за“

Елена Александрова – Георгиева - „за“

Стоян Миланов- „за“

Стоян Туповичарски- „за“

Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 и ал.3 от ЗОС и чл.2, ал.5 и ал.6 от НРПУРОИ и във връзка с необходимостта от съставяне на Акт за частна общинска собственост

РЕШИ:

Обявява за частна общинска собственост, следния недвижим имот, а именно:

30/502 кв. м. идеални части от Урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 684, за който е отреден парцел VI, попадащ в кв. 55, съгласно действащия регулационен план на гр. Рила, утвърден със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, с урегулирано пространство от 502 кв. м., при съседни на имота: улица с о.т. 174-175, улица с о.т. 175-195, УПИ VII-685, УПИ V-685.

ТОЧКА ДЕВЕТА: Искане, изх. № **РД-12-04-68/02.02.2025**г. от Началник на Общинска служба по земеделие, град Кочериново, офиси град Рила и град Бобошево, на основание § 27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (обнародван в ДВ, бр. 62/2010г.) за предоставяне на част с площ **от 0,897 дка**, от общински недвижим имот с идентификатор **62671.80.135** по КККР на землище град Рила, Община Рила, находящ се в местността «Рилица» и на част с площ **от 3, 697 дка**, от общински недвижим имот с идентификатор **62671.80.136** по КККР на землище град Рила, Община Рила,, находящ се в местността «Рилица»

Изказвания, мнения , предложения:

Донка Цветкова- Председател на ИК – Колеги, въпроси, няма, който е съгласен да възстановим имотите по искането, Моля да гласува.

Гласували:

Донка Цветкова - „за“

Костадин Михайлов - „за“

Елена Александрова – Георгиева - „за“

Стоян Туповичарски- „за“

Стоян Миланов- не гласува, заради конфликт на интереси

Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27,ал.2, т.1 от ПРЗ на ЗИД на ЗСПЗЗ и чл.45ж, ал. 2 от Правилник за прилагане на ЗСПЗЗ

РЕШИ:

Предоставя на Общинска служба по земеделие, град Кочериново с офиси град Рила и град Бобошево:

- общински недвижим имот с идентификатор 62671.80.135, с площ 0,897 дка по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Рила, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-790/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Рила , м. РИЛИЦА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Ливада, площ 897 кв. м, стар номер 080135

- общински недвижим имот с идентификатор 62671.80.136, с площ 3, 697 дка, от по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Рила, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-790/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Рила, м. РИЛИЦА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Ливада, площ 3679 кв. м, стар номер 080136

съгласно приложена скица - проект № 15-58905/19.01.2026г. на СГКК – гр. Кюстендил за проектен поземлен имот с идентификатор № 62671.80.177, образуван от поземлени имоти с идентификатори 62671.80.135 и 62671.80.136, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рила, Община Рила,

за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Димитър Георгиев Чавков

Настоящото решение да се връчи по реда на АПК на заявителя и на ОСЗ, град Кочериново, с офиси град Рила и град Бобошево.

ТОЧКА ДЕСЕТА: Искане, изх. № **РД-12-04-94/06.02.2025г.** от Началник на Общинска служба по земеделие, град Кочериново, офиси град Рила и град Бобошево, на основание § 27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (обнародван в ДВ, бр. 62/2010г.) за предоставяне на част с площ **от 1,500 дка**, от общински недвижим имот с идентификатор **67698.92.26** по КККР на землище село Смочево, Община Рила,, находящ се в местността «Под селото»

Изказвания, мнения , предложения:

Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила- Говорихме си и с г-жа Бозовайска, но четейки ЗНА, и това , че изтече мораториума, предлагам Ви всички процедури стартирани по стария ред, да се приключи по реда , по който е стартирала. Но за всички следващи процедури , да си изградим общо станови по реда по който е описано или хората да преминават по общия ред- доказва, че има провно основание, но се обръщаш към собственика.

Стоян Миланов- Общински съветник- Тези процедури са стартирали преди 23.12.2025г., има още едно искане, но не е приключила прцедурата. Има писмо от НСОРБ, за последващи искания, общините да имат остатъчен фонд, но се възстановява само до признатата площ, а не както е досега – ниви – 3дка над площта, трайни насаждения – 1 дка над площта , ливади- 1.5 дка над площта. Ще има скица-проект и ще се започне от края на имота. Ислидващия ще е до теб и така.

Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила-Това е чист и справедлив вариант. Съгласен съм да продадем земята на хора , които са си обработвали досега земята , но аз съм против продажбата сега, веднага на момента. Редно е да се продава, когато има интерес, и може да се направи нещо добро.

Стоян Миланов- Общински съветник-Но да не остане остатъчен фонд от „нати Боже , мене що не може“.

Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила - Остатъчен фонд ще са на места, където си заслужава, и по 10% по НТП , за всяко землище.

Донка Цветкова- Председател на ИК – Колеги, въпроси, няма, който е съгласен да възстановим частта на имотите по искането, Моля да гласува.

Гласували:

Донка Цветкова - „за“

Костадин Михайлов - „за“

Елена Александрова – Георгиева - „за“

Стоян Туповичарски- „за“

Стоян Миланов- не гласува, заради конфликт на интереси

Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27,ал.2, т.1 от ПРЗ на ЗИД на ЗСПЗЗ и чл.45ж, ал. 2 от Правилник за прилагане на ЗСПЗЗ

РЕШИ:

Предоставя на Общинска служба по земеделие, град Кочериново с офиси град Рила и град Бобошево:

- част с площ от 1,500 дка от общински недвижим имот с идентификатор 67698.92.26, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Смочево, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-791/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Смочево, област Кюстендил, община Рила, м. ПОД СЕЛОТО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Зеленчукова градина, площ 7769 кв. м, стар номер 092026

съгласно приложена скица - проект № 15-3298372/19.12.2025г. на СГКК – гр. Кюстендил за проектен поземлен имот с идентификатор № 67698.92.49, образуван от поземлени имоти с идентификатори 67698.92.26, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Смочево, Община Рила, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Райчо Костадинов Николов.

Настоящото решение да се връчи по реда на АПК на заявителя и на ОСЗ, град Кочериново, с офиси град Рила и град Бобошево.

ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА: Продажба на недвижими имот- общинска собственост, чрез провеждане на публични търгове с тайно наддаване

Изказвания, мнения , предложения:

Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила - Имотите граничат с регулация, явно има инвестициони намерения.

Стоян Туповичарски - Общински съветник- Само не видях пазарните оценки.

Йорданка Миладинова- Йорданова- Юриконсулт „ОбС“ –Ще ги прикача допълнително.

Донка Цветкова- Председател на ИК – Колеги, въпроси, няма, който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува.

Гласували:

Донка Цветкова - „за“

Костадин Михайлов - „за“

Елена Александрова – Георгиева - „за“

Стоян Миланов- „за“

Стоян Туповичарски- „за“

Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 1, ал.4, чл. 34, ал.4, предл. първо и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал.1, т.1, чл. 40, ал.1, чл. 43, ал.1, чл. 79, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба, чрез провеждане на публични търгове с тайно наддаване на следните недвижими имоти – частна общинска собственост, а именно:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 55539.149.136, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пастра, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-72/08.10.2009г. на Изпълнителния директор на

АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: с. Пастра, местност „Безименна“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „ливада“, категория на земята при неполивни условия: 10, с площ 182 кв. м., предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 000804, при съседи: поземлен имот с идентификатор 55539.100.316, поземлен имот с идентификатор 55539.149.130.

1.2. Поземлен имот с идентификатор **55539.149.137**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пастра, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-72/08.10.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: с. Пастра, местност „Безименна“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „ливада“, категория на земята при неполивни условия: 10, с площ 1850 кв. м., предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 000803, при съседи: поземлен имот с идентификатор 55539.100.313, поземлен имот с идентификатор 55539.100.316, поземлен имот с идентификатор 55539.100.901, поземлен имот с идентификатор 55539.149.130.

2. Определя начална тръжна продажна цена на недвижимите имоти – индивидуализирани в т.1, както следва:

2.1. За Поземлен имот с идентификатор **55539.149.136**, начална тръжна продажна цена, в размер на **2 000 € / 3 911.66 лв.**

2.2. За Поземлен имот с идентификатор **55539.149.137**, начална тръжна продажна цена, в размер на **25 000 € / 48 895.75 лв.**

3. Упълномощава Кмета на Община Рила да организира и проведе публичните търгове с тайно наддаване, при спазване разпоредбата на глава VII от НРПУРОИ и сключи договори за покупко – продажба със спечелилите участници.

4. За недвижимите имоти по т.1 да не се прилага разпоредбата на чл. 44, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

5. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на недвижимите имоти по т.1, които се намират на територията на съответното населено място, извън територията на общинския център, да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място;

ТОЧКА ДВАНАДЕСЕТА: Отменя на Решение №329/25.09.2025г. на Общински съвет на Община Рила
Изказвания, мнения , предложения:

Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила- Трябва да направят много голям ремонт. Искаме да им дадем една стая в автогарата, където са ОП „Чистота“. Не бяха виждали помещенията.

Стоян Миланов- Общински съветник - Там е нашия архив.

Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила - Ще направим ремонт и ще го изместим.

Донка Цветкова- Председател на ИК – Колеги, въпроси, няма, който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува.

Гласували:

Донка Цветкова - „за“

Костадин Михайлов - „за“

Елена Александрова – Георгиева - „за“

Стоян Миланов- „за“

Стоян Туповичарски- „за“

Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местната администрация и местното самоуправление, чл.8, ал.1 и ал.4, чл. 14, ал. 7, във връзка с ал.2, ал.3 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл. 24, ал.1, ал.3 и ал.4, чл. 79, т.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с писмо на Председателя на Регионален клон към НД "Традиция"– „Седма пехотна Рилска дивизия“, регистрирано в Центъра за административно обслужване в Общинска администрация, гр. Рила под № ХД-01-01-40-1/19.02.2026г.

РЕШИ:

Отменя Решение № 329/25.09.2025г. на Общински съвет на Община Рила

ТОЧКА ТРИНАДЕСЕТА: Одобряване и разчитане на обекти в Разчет на капиталовите разходи за 2026 г. на Община Рила (Поименен списък на капиталовите разходи/Капиталова програма на Община Рила за 2026 г.)

Изказвания, мнения , предложения:

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила – Побирайки се в предполагаем бюджет е по-добре сега да почнем проектирането, за да се проведат обществени поръчки и да остане само строителството.

- Обект „Стоманобетонена укрепителна стена на скат в участък от път III-107/I-79 - Рила, Рилски манастир-Кирилова поляна при км 31+028-31+077“, Община Рила“ – Това е стената при мекиците , посока ирилова поляна. Идеята е да се поберем в габарита на пътя.
- Обект „Основен ремонт на път 1694 KNL3181/III-107, Рилски манастир-Кирилова поляна, община Рила“ - Имаме натрупани остатъчни средства от зимното поддържане. Не сме затваряли пътя за повече от два- три часа, имахме подадни сигнали.
- Обекти „Основен ремонт на улица „Иван Ризов“, част от улица „Здравец“ и от улица „Крайречна“ и „улица Втора““, в гр. Рила.- Три улици с основен ремонт със строителство.
- Обект „Извършване на ремонт на сградата на НЧ „Св. Иван Рилски – 1928“, с. Пастра“- Бяхме поели ангажимент и за читалище в с. Пастра.
- Обект „Реновиране на санитарни помещения и монтаж на вентилационна инсталация, находящи се на трети етаж в сграда- Тук си имат остатък.
- Обект „Основен ремонт на двуетажна административна сграда Музей „Алекси Рилец““- Разходът Ви предлагам да се усвои от Музея , трябва да се направи , тъй като остана като крѝпка.
- Обект „Изграждане на кабелна връзка на енергийна общност“ - съгласно Решение №371/16.01.2026 г. Общински съвет на Община Рила дава съгласие за създаване на енергийна общност между следните обекти - публична общинска собственост:

1.Административна сграда с административен адрес гр. Рила, пл.“Възраждане“ № 1, находяща се в УПИ –VIII-340, кв. 52 по плана на гр. Рила;

2.Сграда – училище (ОУ „Аверкий Попстоянов“), с административен адрес гр. Рила, ул. „Димо Хаджидимов“ № 6, находяща се в УПИ-XX-776, кв.49 по плана на гр. Рила;

3.Сграда – детска градина (Общинска ДГ „Д-р Тодора Миладинова“), с административен адрес гр. Рила, ул. „Септемврийска“ № 4, находяща се в УПИ XVII-1201, кв. 87 по плана на гр. Рила.

Този разход ще ни бъдат възстановени, но трябва да бъде гласувано на 27.02. Имаше запитване към УО, отговорът е, че е допустим разход.

- Обект „Закупуване на климатик“ – Това е за бъдещото ОП „Социални услуги“, тъй като от тази година сме длъжни да имаме такова предприятие. При Личните лекари сме обособили помещение.

Ако мислите, че някой от обектите не са приоритетни, махнете ги.

Елена Александрова – Георгиева – Общински съветник - От началото на мандата, спорим за допълнителни точки, но и аз съм администратор, и я приемам само заради труда на колегата. Дали съм разбрала- увеличението е с оглед на това да се пуснат документациите, да се обработят заповедите, като влезе ЗДБРБ, да има преднина, тоест са прогнози, ще се стартира изпълнението едва тогава, тоест правим една подготовка, с оглед на времето. Може да остане в този вид или да се промени. Тези цени на база пазарни проучвания ли са? Твърде много ми е за музея, доста се направи там.

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила - Но ако така го приемете, така да се заложи в капиталовата. Да, например за кабелната линия - има проучване, за музея сме взели аналогичните дейности, които сме направили в училището.

Донка Цветкова- Председател на ИК – Колеги, въпроси, няма, който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува.

Гласували:

Донка Цветкова - „за“

Костадин Михайлов - „за“

Елена Александрова – Георгиева - „за“

Стоян Миланов- „за“

Стоян Туповичарски- „за“

Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА и чл. 124, ал. 3 от Закона за публичните финанси

РЕШИ:

I. Одобрява промени към Разчет на капиталовите разходи на Община Рила за 2025 г. (Поименен списък на капиталовите разходи/Капиталова програма на Община Рила за 2026 г.), както следва:

A. С източник на финансиране - целевата субсидия за капиталови разходи:

1. Увеличава §51-00 „Основен ремонт на дълготрайни материални активи“ - 16 000 евро във Функция VIII „Икономически дейности и услуги“, дейност 832 „Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата“, за обект „Стоманобетонена укрепителна стена на скат в участък от път III-107/I-79 - Рила, Рилски манастир-Кирилова поляна при км 31+028-31+077“;

2. Увеличава § 51-00 „Основен ремонт на дълготрайни материални активи“ – 24 000 евро във Функция VIII „Икономически дейности и услуги“, дейност 832 „Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата“ за обект Обект „Основен ремонт на път 1694 KNL3181/III-107, Рилски манастир-Кирилова поляна, община Рила“;

3. Увеличава § 51-00 „Основен ремонт на дълготрайни материални активи“ – 13 500 евро във Функция VI „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда“, дейност 606 „Изграждане, ремонт и поддръжка на улична мрежа“ за обект „Основен ремонт на улица „Иван Ризов“, част от улица „Здравец“ и от улица „Крайречна“ и „улица Втора““;

4. Увеличава § 55-03 „Капиталови трансфери за организации с нестопанска цел“ – 20 000 евро във Функция VII „Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело“, дейност 738 „Читалища“, за обект „Извършване на ремонт на сградата на НЧ „Св. Иван Рилски – 1928“, с. Пастра“;

5. Увеличава § 51-00 „Основен ремонт на дълготрайни материални активи“ – 31 000 евро във Функция V „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“, дейност 530 „Център за настаняване от семеен тип“ за обект „Реновиране на санитарни помещения и монтаж на вентилационна инсталация, находящи се на трети етаж в сграда – публична общинска собственост, находяща се в УПИ с планоснимачен №658, за който е отреден парцел VIII, попадащ в кв. 50 по плана на гр. Рила“;

6. Увеличава § 51-00 „Основен ремонт за дълготрайни материални активи“ – 88 000 евро във Функция VII „Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело“, дейност 740 „Музеи, художествени галерии, паметници на културата и етнографски комплекси с местен характер“ за обект „Основен ремонт на двуетажна административна сграда Музей „Алекси Рилец“;

7. Увеличава § 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“ – 18 000 евро във Функция VI „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда“, дейност 619 „Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие“ за обект „Изграждане на кабелна връзка на енергийна общност“;

8. Увеличава § 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“ – 1 900 евро във Функция V „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“, дейност 589 „Други служби и дейности по социалното осигуряване, подпомагане и заетостта“ за обект „Закупуване на климатик“.

II. Задължава на кмета на Община Рила да отрази обектите посочени в т. I в Разчет за финансиране на капиталовите разходи (Поименен списък на капиталовите разходи/Капиталова програма на Община Рила за 2026 г.) за 2026 г. на Община Рила.

ТОЧКА ЧЕТИРИНАДЕСЕТА: Изказвания, питания, становища, предложения на граждани и разни

След изчерпване на дневния ред, в 17.00 ч. Председателят закри заседанието.

Протоколист: /п/

/Й. Миладинова-Йорданова/

Председател на ИК: /п/

/Донка Цветкова/