



ЗАДАНИЕ

за изработване на ПУП – ПЗ по реда на чл. 125 от ЗУТ

1. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Мотивирано предложение за ПУП - ПЗ в обхвата на имот с идентификатор 62671.64.1 местност "Лаката" по КККР на гр. Рила, община Рила, с цел промяна на предназначението му от "Нива" в "за заведение за хранене, магазин и къмпинг"

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Възложител на проекта: Емил Александров Шарков

Собственик на имот с идентификатор 62671.64.1 по КККР на гр. Рила, с площ 2164 кв.м., съгласно:

- Нотариален акт № 121, том 13, рег. № 3424, дело № 2123 от 09.09.2024г;

3. ИЗХОДНИ МАТЕРИАЛИ И ДАННИ

За изработването на настоящият проект са използвани:

- Действаща кадастрална карта на гр. Рила, община Рила одобрена със Заповед № РД-18-790 от 11.11.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК;

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

Имот с идентификатор 62671.64.1 се намира в местност „Лаката“ по КККР на гр. Рила, община Рила.

Достъп до имот с идентификатор 62671.64.1 се осъществява от имот с идентификатор 62671.48.62 предназначен за път от републиканската пътна мрежа по КККР на гр.Рила, общ. Рила.

Имот с идентификатор 62671.64.1 по КККР на гр. Рила община Рила граничи със следните имоти: , 62671.48.62, 62671.64.2, 62671.64.72, 62671.67.211 по КККР на гр. Рила, община Рила.

5. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Имот с идентификатор 62671.64.1 с площ 2164 кв.м., местност „м. Лаката“ по КККР на гр. *Рила* община *Рила* , е земеделска територия, категория 9-та, с начин на трайно ползване „Нива“.

6. ИНВЕСТИЦИОННИ НАМЕРЕНИЯ

С настоящата разработка желаем да бъде допуснато изготвяне на ПУП-ПЗ за промяна на предназначението на имот с идентификатор 62671.64.1, местност "Лаката" по КККР на гр. Рила община Рила от "Нива" в "за заведение за хранене, магазин и къмпинг"

Имот с идентификатор 62671.64.1, местност „Лаката“ по КККР на гр. Рила община Рила, се намира в Терен за транспортна инфраструктура - „Ттр“ със следните

показатели:

Височина на застрояване: **10 м.**

Максимална стойност на Кинт: **1.5**

Плътност на застрояване – максимум: **50%**

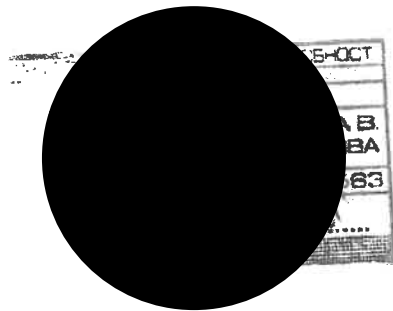
Плътност на озеленяване – минимум: **30%**

Начин на застрояване – свободно: „е“

Специфични параметри: **паркиране в имота**

При проектиране на ПУП – ПЗ да се да се използват копия от КККР, ОУП на гр. Рила община Рила и Опорен план.

Във фаза окончателен проекта да съдържа: - Обяснителна записка; Графична част - Проект ПУП – ПЗ върху кадастрална карта с отразени границите и номерата на поземлените имоти, ограничителните и задължителни линии на застрояване, параметрите на застрояване, определени с ОУП.



Изготвил:.....

/арх. П. Димова/

С уважение: 1.....

2.....

3.....

