



## **ПРАВИЛА**

за

### **ползване на пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд на Община Рила, Област Кюстендил**

Правилата за ползване на пасища, мерите и ливадите от ОПФ на територията на Община Рила, Област Кюстендил са изготвени, съгласно изискванията на чл.37о, ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и съдържат:

1. Перспективен експлоатационен план за паша;
2. Частите от мерите, пасищата и ливадите, предназначени за общо и за индивидуално ползване, и тяхното разграничаване;
3. Частите от мерите, пасищата и ливадите, предназначени предимно за косене;
4. Прокарите за селскостопански животни до местата за паша и водопоите;
5. Мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите, пасищата и ливадите, като почистване от храсти и друга нежелана растителност, противоерозийни мероприятия, наторяване, временни ограждения;
6. Ветеринарна профилактика;
7. Частите от мерите, пасищата и ливадите, предназначени за изкуствени пасища, за засяване с подходящи тревни смеси;
8. Построяване на навеси;
9. Въвеждане и редуване на парцелно ползване на пасищни комплекси;
10. Охрана
11. Режим на ползване, забрани и ограничения в зависимост от конкретните дадености на топографски, почвени, климатични и други физически условия, и на развитието на животновъдството на

територията на общината;

12. Карта за ползването на мерите, пасищата и ливадите по физически блокове, определени в Системата за идентификация на земеделските парцели.

Правилата имат отворен характер и се актуализират в зависимост от конкретните условия и изменения в действащите нормативни актове в Република България.

## **I. ПЕРСПЕКТИВЕН ЕКСПЛОАТАЦИОНЕН ПЛАН ЗА ПАША**

Перспективният експлоатационен план е разработен във връзка с Годишен план за паша на Община Рила, който се приема от Общинския съвет, в изпълнение на разпоредбата на чл. 37о, ал. 4, т.1 от ЗСПЗЗ, за съответната година, въз основа на който се определят имотите от общински поземлен фонд собственост на община Рила, с начин на трайно ползване "пасище", „мера" и "ливада", за предоставяне за общо и за индивидуално ползване, на правоимащи лица, с документ, представляващ правно основание за ползване на земеделските земи (договор), за определен срок.

В действащата нормативна уредба на ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ, земите от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване: "пасище", „мера" и "ливада не се разграничават по ползване, тъй като същите осигуряват възможност за задоволяване нуждите на отглежданите от собствениците/ползвателите в животновъдни обекти, регистрирани по надлежния начин на територията на землищата от Община Рила – пасищни селскостопански животни.

Като земеделски по своя характер земи, пасищата и ливадите попадат в категорията "Постоянно затревена площ и постоянно пасище", която по смисъла на §1, т.22. от ДР на ЗПЗП (нова - ДВ, бр. 18 от 2006 г., изм. - ДВ, бр. 85 от 2009 г., изм. - ДВ, бр. 12 от 2015 г., изм. - ДВ, бр. 102 от 2022 г., в сила от 01.01.2023 г.) е земя, използвана за отглеждане на трева или други тревни фуражни култури по естествен начин (самозасяване) или чрез култивиране (засяване), която не е била включена в сеитбооборота на стопанството в продължение на 5 или повече години, и може да се използва за пасище или да се коси, с изключение на земите, оставени под угар; тя може да включва други видове, като храсти или дървета, при условие че преобладават тревите и другите тревни фуражи; трева и други тревисти фуражни култури са всички тревисти растения, които се срещат традиционно, растат на естествените пасища и ливади или обикновено са включени в смесите от семена, предназначени за засяване на пасища или ливади, независимо дали се използват или не се използват за паша на животните; включват набор от земеделски системи, при които се отглеждат многогодишни дървесни или храстовидни видове, които са свързани с обработваемата земя или постоянно затревени площи с възможно присъствие на животни върху същата повърхност, с цел да се подобри устойчивото използване на земята, върху която се извършват селскостопанските дейности, с възможност за разнообразяване на производството на стопанството; в случай че има дървета, максималният брой дървета на хектар не надвишава 100; площите, заети с дървета, не трябва да се изваждат.

С цел запазване на постоянно затревените площи е създаден и слой "Постоянно затревени площи", който се одобрява и изменя със заповед на министъра на земеделието и храните, при условия и по ред, определени в Наредба № 105/2006 г. за условията и реда за създаване, поддържане, достъп и ползване на Интегрираната система за администриране и контрол. Включените в слоя площи, могат да бъдат предмет на подпомагане при изпълнение условията, регламентирани в подзаконовите нормативни актове на Закона за подпомагане на земеделските производители.

С Перспективният експлоатационен план се цели:

1. Да се набележат подходящи мерки за недвижимите имоти от Общинския поземлен фонд собственост на община Рила, с начин на трайно ползване "пасище", „мера" и "ливада", които имоти или

части от тях на терен, не отговарят на действителното им състояние и ползване, поради наличие на:

дървесна, агресивна тревна и храстовидна растителност; нежелана растителност – орлова папрат (*Pteridium aquilinum*), чемерика (*Veratrum spp.*), айлант (*Ailanthus altissima*), къпина (*Rubus spp.*), клек (*Pinus mugo*), хвойна (*Juniperus spp.*), аморфа (*Amorpha fruticosa*); бързорастящи дървесни видове с кратък цикъл на ротация извън изброените в приложение № 1 на Наредба № 3 от 2015 г. за условията и реда за прилагане на схемите за директни плащания; площите са изоставени, без наличие на земеделска дейност - заети от трайно недопустими елементи/нежелана растителност, като височина на тревостоя е по-голям от допустимата, което да позволява привеждането им в състояние, годно за подпомагане чрез стандартни земеделски мероприятия. Посочените обстоятелства възпрепятстват ползването на имотите по начин на трайно ползване. Това ги прави непригодни за извършване на земеделска дейност и не позволява на лицата, включително и на такива регистрирани като земеделски стопани да извършат действия по включването им в създадения от Министерство на земеделието и храните слой "Постоянно затревени площи", за да бъдат допустими за подпомагане при кандидатстване по схеми, мерки и интервенции за подпомагане по Общата селскостопанска политика. Мерките са съотносими към срока на сключване на договорите с ползвателите/наемателите.

1.1. Изключение правят недвижимите имоти по т.1, придобили характеристиките на гора, които по смисъла на чл.2, ал.1 от Закона за горите (ЗГ) са:

1.1.1. земи, заети от горскодървесна растителност с площ не по-малка от един декар, височина на дървостоя в зряла възраст не по-малко от 5 м, широчина на насаждението, измерена между стъблата на крайните дървета, не по-малко от 10 м, и проекция на короните не по-малка от 10 на сто от площта на насаждението;

1.1.2. площи, които са в процес на възобновяване и все още не са достигнали, но се очаква да достигнат минимална проекция на короните 10 на сто и височина на дърветата 5 м;

1.1.3. площи, които в резултат на антропогенна дейност или естествени причини са временно обезлесени, но подлежат на възобновяване;

1.1.4. защитни горски пояси, както и ивици от дървета с площ, по-голяма от един декар, и широчина над 10 м;

1.1.5. насаждения в системи и съоръжения за предпазване от вредното въздействие на водите;

1.1.6. клекови формации;

1.1.7. съобщества от дървесни или храстови видове, разположени край водни обекти.

2. Да се регламентират задължения, които да се изпълняват и отговорности, които да се поемат от ползвателите/наемателите за поддържане на предоставените за ползване земеделски площи, в съответствие с Националните стандарти за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние; опазването им от увреждане; възстановяване на продуктивните им качества, поддържане и подобряването на плодородието на земеделските земи;

3. Осъществяване на контрол, чрез извършване на проверки, въз основа на посещение на място от страна на Община Рила, с което да се постигне ясна представа за състоянието на земеделските площи и/или чрез ползване на данни и информация от извършвани проверки от компетентните органи по чл. 26а, ал.2 от ЗПЗП, които имат необходимия организационен, технически и кадрови капацитет, и/или чрез дешифриция на актуална за съответната година цифрова ортофотокарта (ЦОФК), въз основа на извършено фотограметрично (самолетно) и сателитно заснемане.

## **II. ЧАСТИТЕ ОТ МЕРИТЕ, ПАСИЩАТА И ЛИВАДИТЕ, ПРЕДНАЗНАЧЕНИ ЗА ОБЩО И ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ И ТЯХНОТО РАЗГРАНИЧАВАНЕ**

В изпълнение на разпоредбата на чл. 37о, ал. 4, т.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), ежегодно Общинският съвет приема решение с мнозинство от общия брой на съветниците - Годишен план за паша, въз основа на който се индивидуализират имотите от Общинския поземлен фонд собственост на община Рила, с начин на трайно ползване “пасище”, „мера” и “ливада”, предназначени за общо и индивидуално ползване, включени в списъци, неразделна част от плана за паша за съответната календарна година.

С приемането на Годишният план за паша законодателят се е ръководил от предназначението на пасищата, мерите и ливадите на общините като земеделски земи, предназначени за ползване за паша на селскостопански животни и е определил кръг от правоимащи лица, на които същите да се предоставят.

С извършените законодателни промени в разпоредбата на чл. 37и от ЗСПЗЗ (изм. – ДВ, бр. 38 от 2014 г., бр. 14 от 2015 г.), законодателят разграничава ползването върху общински пасища, мери и ливади на общо и индивидуално, като определя реда и начина за тяхното разпределяне.

**При индивидуалното ползване**, новоразписаната процедура в чл. 37и от ЗСПЗЗ (обн. ДВ, бр. 33 от 12.04.2024г., в сила от 1.01.2025г.) и в чл. 104а-104ф от ППЗСПЗЗ (обн. ДВ, бр. 58 от 9.07.2024 г., в сила от 1.01.2025г.), регламентира изискване пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд или части от тях да се разпределят едновременно със свободните пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд, без търг между собственици или ползватели на регистрирани животновъдни обекти (ЖО), съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни в Интегрираната информационна система на БАБХ, в зависимост от притежаваните или ползвани на регистрирано правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и/или до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. На лицата, които отглеждат едри и дребни преживни селскостопански животни с предназначение за производство на мляко или месо и животни от местни (автохтонни) породи, и/или биологично сертифицирани едри и дребни преживни селскостопански животни, се разпределят до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 40 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.

Въз основа на проведената процедура се сключват договори за наем, след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината за пасища, мери и ливади. Договорите за наем са с минимален срок от 5 календарни години, който започва да тече от следващата календарна година.

При **общото ползване** законът не въвежда изискване за провеждане на строго разписана процедура при предоставянето на пасищата, мерите и ливадите от Общинския поземлен фонд, но предвижда заплащане такса за ползване, приходите от която да се ползват от общината за поддържане на площите за общо ползване. Определените за общо ползване недвижими имоти с начин на трайно ползване “пасище”, „мера” и „ливада” се предоставят без търг на собственици от съответното населено място, с дребни земеделски стопанства за пасищно животновъдство, които отглеждат животни, в регистрирани по реда на ЗВМД животновъдни обекти, включително и чрез образуване на едно или повече колективни стада.

### **III. ЧАСТИ ОТ МЕРИТЕ, ПАСИЩАТА И ЛИВАДИТЕ, ПРЕДНАЗНАЧЕНИ ПРЕДИМНО ЗА КОСЕНЕ.**

Земеделски стопани, които поддържат затревените площи чрез косене са длъжни да спазват следните изисквания:

1. Да не използват минерални торове и продукти за растителна защита, с изключение на определените в приложение 1 и 2 на Регламент на Комисията (ЕО) № 889/2008;

2. Да не изграждат нови отводнителни системи;

3. Да не разорават затревените площи.

При поддържане на затревените площи чрез косене, земеделски стопани са длъжни и да извършват:

1. първата коситба в равнинните райони от 15 юни до 15 юли, а в планинските райони съгласно Наредбата за определяне на критериите за необлагодетелстваните райони и териториалния им обхват (ДВ, бр. 20 от 2008 г.) – в периода 30 юни до 15 август;

2. косенето ръчно или с косачки за бавно косене, като косят от центъра към периферията, а когато това не е възможно – от единия край към другия, като използват ниска скорост.

В тези случаи, подпомаганите лица могат да извършват свободна паша на животни след последната коситба, с изключение на горските ливади, като спазват гъстота на животните до 1,5 ЖЕ/ха.

Спазването и изпълнението на горепосочените изискванията са приложими за земеделски стопани кандидатстващи за подпомагане на агроекологични дейности, в частност направление "Възстановяване и поддържане на затревени площи с висока природна стойност", съгласно чл. 41 от Наредба № 11 от 6.04.2009 г. за условията и реда за прилагане на мярка 214 "Агроекологични плащания" от Програмата за развитие на селските райони за периода 2007 - 2013 г.

#### **IV. ПРОКАРИ ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ЖИВОТНИ ДО МЕСТАТА ЗА ПАША И ВОДОПОИ**

За прокари до местата за паша и водопои на селскостопанските животни да се използват съществуващи полски пътища или стари прокари, както следва:

##### **1. За гр. Рила:**

1.1. Места за събиране на животни, преди извеждане за паша, както следва:

- Квартал "Спротива" над къщата на Димитър Тасев – 1 брой;
- Квартал "Стадиона", на пресечката на ул. "цар Калоян" и ул. "Петко войвода" (при чешмата) - 1 брой;
- На ул. „Димо Хаджидимов“, срещу къщата на Димитър Коларски – 1 брой;
- Квартал "Рилица" до къщата на Николай Давидков на завоя за м. "Ступец" – 1 брой.

1.2. Улици за извеждане на животни за паша, както следва:

- ул. "Цар Калоян",
- ул. "Петко войвода",
- ул. "Димо Хаджидимов",
- ул. "Орлица"
- ул. "Рилица"
- ул. "Свети Георги"
- ул. "Подгорица"
- ул. "Света Варвара".

##### **2. За с. Смочево:**

2.1. Места за събиране на животни, преди извеждане за паша, както следва:

- Пресечката на ул. "Отец Паисий" и ул. "Рила планина" - 1 брой;
- На ул. "Иван Китанов" - 1 брой;

2.2. Улици за извеждане на животни за паша, както следва:

- ул. "Иван Китанов"
- ул. "Рила планина"
- ул. "Инж. Сотиров".

**3. За с. Пастра** – улица за извеждане на животни за паша: имот общинска собственост с кадастрален № 55539.100.933, предишен идентификатор 55539.100.902 – второстепенна улица от Кметство село Пастра до изхода на селото.

**Водопои на животните** се извършва във всички налични и близко разположени до местата за паша, водоеми, съгласувано с Кметските наместници по места.

Маршрута на движение на животните от животновъдните обекти и/или сборни стада по улиците на населените места е определен след преценка на рисковете, които са от значение за населението на населеното място и неговото имущество, за преминаващите през населеното място превозни средства, за частно и общинското имущество, така и за самите животни. С определяне на маршрута се цели осигуряване на условия за безопасност на живота на хората, движението на МПС, недопускане замърсяване при придвижването на животните и предотвратяване на евентуални загуби и/или вреди, произтичащи от увреждане на селскостопанските култури, засети в земеделските земи.

#### **V. МЕРКИ ЗА ОПАЗВАНЕ, ПОДДЪРЖАНЕ И ПОДОБРЯВАНЕ НА МЕРИТЕ, ПАСИЩАТА И ЛИВАДИТЕ, КАТО ПОЧИСТВАНЕ ОТ ХРАСТИ И ДРУГА НЕЖЕЛАНА РАСТИТЕЛНОСТ, ПРОТИВОЕРОЗИЙНИ МЕРОПРИЯТИЯ, НАТОРЯВАНЕ, ОГРАЖДЕНИЯ**

В голяма част от Общинският поземлен фонд, собственост на Община Рила, особено имотите придобити като остатъчен фонд по реда на чл. 19 от ЗСПЗЗ, с начин на трайно ползване: пасища, мери и ливади се наблюдава, че не са поддържани в състояние, позволяващо извършване на паша или косене, тъй като храстовидната и дървесната растителност е с превес пред тревистата растителност в площно отношение. Това от своя страна влошава състоянието и продуктивните качества на имотите. Липсата на поддържащи агротехнически мероприятия през годините води до нуждата от отстраняване на дървесни видове посочени в Раздел I, т.1 от настоящите правила. Изложеното фактическо положение е в колизия и с общите и специални условия за допустимост за подпомагане, регламентирани в подзаконовите нормативни актове на ЗПЗП, предвид което не представляват интерес за ползване от страна на наемателите/ползвателите. В тази връзка възниква необходимостта от прилагане на мерки, които да са приложими и изпълними от потенциалните наематели/ползватели при ползването на предоставените земеделски площи, в частност и заявени с начин на трайно ползване "постоянно затревени площи", което ще спомогне до подобряване състоянието на имотите.

В тази връзка за потенциалните наематели/ползватели възниква задължение още на етап разпределение на имотите, в протокола на комисия по чл. 37и, ал.7 от ЗСПЗЗ след запознаване с местоположението на разпределените имоти, при наличие на предпоставки не позволяващи извършване на дейности, свързани с поддържане състоянието на площите или на части от тях, в пълен обем и/или са налице обективни затруднения пречещи изпълнението на мероприятията по почистване на терените или на части от тях (трудно достъпни; наличие на дървета от горскодървесни видове притежаващи, характеристиките на гора, по смисъла на чл.2, ал.1 от ЗГ и/или при наличие на др. предпоставки) да:

➤ Представят скица-проект за конкретен недвижим имот, изработена от правоспособно лице по ЗКИР, с графична и текстова част и приложени координатни регистри на граничните точки. Задължително на графичната част да е показана частта от имота която ще бъде предмет на бъдещи

договорни взаимоотношения, а в текстовата - изрично вписана информация за площта на имота, представляваща интерес за ползване.

За привеждането и поддържането на недвижимите имоти/части от имоти (съгласно скица - проект), в добро земеделско и екологично състояние, за наемателите/ползвателите в договорни взаимоотношения, възникват задължения по прилагане на следните мерки:

1. Прилагане на обработки съобразно видовата характеристика на растителността, посочена в Раздел I, т.1 от настоящите правила, които да доведат до ползването на имотите/частите от имоти, в състояние годно за паша или косене /добив на сено/;

2. Прилагане на земеделски мероприятия, до степен отговарящи на критерия за допустимост за подпомагане по чл.8, ал.2 от Наредба № 2 от 26.03.2018 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ, и на посочените в същата разпоредба изисквания:

2.1. допустимост за наличие в земеделските площи на не повече от 100 бр. дървета и/или храсти на хектар с височина над 0,5 м (за нежелана растителност – орлова папрат (*Pteridium aquilinum*), чемерика (*Veratrum spp.*), айлант (*Ailanthus altissima*), къпина (*Rubus spp.*), клек (*Pinus mugo*), хвойна (*Juniperus spp.*), аморфа (*Amorpha fruticosa*)- независимо от височината), които са с мозаечно разположение;

2.2. има мозаечно разположени сгради, съоръжения, скали, скални участъци, ерозирали или оголени терени, които заемат не повече от 10 % от общата площ;

2.3. следите от паша или косене са разпознаваеми през цялата календарна година.

3. Извършване на подобрителни мероприятия в имотите, включващи:

3.1. разчистване от камъни:

- при равни терени – почистването да се извършва ръчно, като се събират на купчинки и след това се изнасят от пасището;

- при стръмни и застрашени от ерозия терени – събраните камъни се подреждат на кордонитераси по хоризонталите на релефа, с което ще се осигури предотвратяване на свлачищни процеси.

3.2. торене в пасищата – подобряване на тревостоя, с подхранване и наторяване основно с органичен оборски тор, компост или торова течност, а за имотите попадащи в екологична мрежа Natura 2000 и защитените зони, съобразно изискванията произтичащи от нормативната уредба в тази област.

3.3. Борба с плевелната растителност, чрез:

- навременна коситба;

- регулирана паша;

- окосяване на неопасаната трева.

3.4. Провеждане на противоерозионни мероприятия

4. Поддържане на тревното покритие чрез косене и/или паша;

5. Опазване от навлизане на горска дървесна растителност за имотите, съседни/граничещи с горски фонд.

6. Недопускане, извършване на дейности по разораване на затревените площи и промяна на предназначението;

7. Недопускане опожаряване и подпалване на нежеланата тревна и храстова растителност в имотите;

8. Недопускане отсичане или изкореняване на дървета, които се намират на стръмни терени с наклон над 12 градуса.

9. Изграждане на огради или електропастири, преместваеми спомагателни постройки за обслужване на имотите, при необходимост, след изразено предварително съгласие на Общински съвет на Община Рила.

Приложимостта на мерките е взаимосвързано с изпълнението им от страна на наемателите/ползвателите като вменяване на задължения в договорите. Това от своя страна ще спомогне поддържането и подобряването на състоянието на имотите/частите от имоти, които са важен фактор за тяхното опазване. В тази връзка се поражда необходимостта за наемателите/ползвателите, включително и такива регистрирани като земеделски стопани, кандидатстващи за подпомагане по различни мерки и схеми на Общата селскостопанска политика да прилагат, изпълняват и спазват:

1. условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние, одобрени със заповед на Министъра на земеделието и храните по реда на чл. 42 от Закона за подпомагане на земеделските производители и одобрените със заповед на Министъра на земеделието и храните Условия за прилагане на стандартите за добро земеделско и екологично състояние съгласно чл. 12 от Регламент (ЕС) 2021/2115 по Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони в Република България за периода 2023-2027г.

2. минималните изисквания за торене и използване на продукти за растителна защита, по аргумент на Приложение № 5 към чл. 26, ал.1 на Наредба № 11 от 06.04.2009 г. за условията и реда за прилагане на мярка 214 "Агроекологични плащания" от ПРСР за периода 2007 – 2013 г.;

3. правилата за добра земеделска практика, утвърдени съгласно чл. 6, т. 1 от Наредба № 2 от 2007 г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници;

4. Мероприятия, които да доведат ползването на земеделските площи, като постоянно пасище за паша на животните или косене независимо дали коситбата се извършва за добиване на сенаж или сено или като метод за опазване на заобикалящата среда.

Отразяването на реалното състояние и ползване на предоставените земеделски площи налага осъществяването на контрол, чрез извършване на проверки, въз основа на посещение на място от страна на Община Рила, без правно значение към кой момент това се установява и/или контрол чрез позоваване на данни и информация от компетентните органи посочени в Раздел I, т.3 от настоящите правила.

Обхват на проверката са: проверяваното лице или на изрично упълномощен негов представител, мястото и обекта.

При извършване на проверка от контролен орган, в задължение на наемателят/ползвателят е да уведоми Община Рила за датата на извършването ѝ, и за представяне на документ (доклад/протокол), в който са вписани констатираните обстоятелства.

При извършване на проверката, чрез посещение на място в предоставените за ползване недвижими имоти и/или отделни части от тях от страна на Община Рила се отразяват резултатите за състоянието на земеделските площи - доколко същите са обрасли с агресивни тревни видове, храсти и дървета; растителността е толкова гъста, че не позволява преминаване на хора и животни; земеделската площ е изоставена или недоизпасана; площите са заети от ерозирали и оголени терени, с камъни/чакъл, без или с бедна тревна покривка, а на места – с множество храсти; неприложени дейности по подрязване на трева и/или премахване на плевели и храсти, препятстващи свободно пашуване на животни.

При констатирани по време на проверката обстоятелства, че предоставените земеделски площи са пустеещи, неподдържани, без следи от земеделска дейност /косене/, необработвани; захрастени с висока тревна и нежелана растителност, констатира се наличие на повече от допустимият брой дървета и/или храсти, които са с мозаечно разположение, вследствие неизпълнение на поети договорни

задължения довели да увреждане на продуктивните качества на имотите е основание за поемане на отговорност от Наемателите/Ползвателите.

## **VI. ВЕТЕРИНАРНА ПРОФИЛАКТИКА**

Мерките за ветеринарна профилактика и борба срещу болестите по животните са набелязани в Националната програма за профилактика, надзор, контрол и ликвидиране на болестите по животните и зоонозите в България, за периода 2025-2027 г., одобрена с Решение № 853 от 12 декември 2024 на Министерски съвет, на основание чл. 118, ал. 3 от Закона за ветеринарномедицинската дейност (ЗВМД).

Програмата ще се изпълнява на цялата територия на Република България за периода 2025 – 2027 г. и включва:

1. Мерки за профилактика, надзор, контрол и ликвидиране на болести по животните, включително зоонози със значение за ЕС и Република България, финансирани от държавния бюджет;
2. Поддържане на диагностична готовност за болести с епизоотично значение, за които следва да се извършват изследвания при съмнение;
3. Профилактични мероприятия за болести, които следва да се заплащат от собствениците на животни;
4. Прогнозни финансови разходи за изпълнение на Програмата.

Изпълнението на програмата има за цел опазването на здравето на животните и хората в Република България и спазването на един от основните принципи за създаване на Европейската Общност – свободно движение на животни и животински продукти на територията на Общността

Собствениците, съответно ползвателите на животновъдните обекти са длъжни да създадат организация и да съдействат на ветеринарните лекари за изпълнение на мерките по програмата.

Кметът на общината съдейства, съобразно своята компетентност за изпълнението на мерките по програмата. Съгласно изискванията на чл. 128 от ЗВМД, към общината се създава постоянно действаща епизоотична комисия, за прилагане на мерките по здравеопазване на животните.

При поява на заразна болест Изпълнителният директор на БАБХ издава заповед, с която определя мерките за ограничаване и ликвидиране на болестта. Постоянно действащите към Областния управител и общината епизоотични комисии предприемат действия по прилагане на мерки по здравеопазване на животните. В зависимост от епизоотичната обстановка се провеждат мероприятия за обезвреждане на околната среда, химизация на биотопи, почистване и райониране на пасищата, хигиенизиране на водопои или налагане на забрана върху използването при необходимост. В обявените огнища на заразни болести се провеждат задължителни (текущи и заключителни) дезинфекции, дезинсекции и дератизации, предвидени в съответното законодателство.

Средствата за покриване на разходите, свързани с епизоотични рискове ежегодно се покриват от бюджета на Министерство на земеделието и храните, съгласно разпоредбата на чл. 108, ал. 1 от ЗВМД.

## **VII. ЧАСТИТЕ ОТ МЕРИТЕ, ПАСИЩАТА И ЛИВАДИТЕ, ПРЕДНАЗНАЧЕНИ ЗА ИЗКУСТВЕНИ ПАСИЩА, ЗА ЗАСЯВАНЕ С ПОДХОДЯЩИ ТРЕВНИ СМЕСКИ**

Частите от пасищата, мерите и ливадите, предназначени за изкуствени пасища, да се засяват, при необходимост, с подходящи треви или тревни смески, съобразени с вида на животните, които ще ги ползват за паша и техните хранителни нужди. При затревяването да се съблюдава подборът на тревните видове и екологичните особености на района (почвен тип, рН на почвата, надморска височина, валежи, температура). Поддържането на пасищата и ливадите се определя конкретно за всеки тип, като се има

предвид фазата на развитие на основния вид или видове. При ливадите коситбата да се провежда съобразно особеностите на включените в тревната смеска видове. При пасищата в резултат на масово прилагане на свободна паша, наличните тревостои са нископродуктивни, със силно влошен видов състав. Поддържането на естествените и изкуствените тревостои изисква **регулирано използване чрез парцелна паша.**

### **VIII. ПОСТРОЯВАНЕ НА НАВЕСИ**

В естествени условия селскостопанските животни са изложени на условията на заобикалящата ги среда. При полагане грижите за животните и тяхното настаняване е необходимо да се гарантира осигурен подслон, жизнена среда, храна, вода и грижа, които се изискват за тяхното здраве и добро състояние.

Осигуряването на подслон изисква изграждане на навеси с минимум две съседни страни, които да осигуряват защита от неблагоприятни атмосферни влияния и други вредни въздействия върху здравословното състояние на всички животни;

Построяване на навеси и постройки в пасища, мери и ливади се извършва съгласно изискванията на Закона за опазване на земеделските земи и Наредба № 19 от 25 октомври 2012 год. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им.

### **IX. ВЪВЕЖДАНЕ И РЕДУВАНЕ НА ПАРЦЕЛНО ПОЛЗВАНЕ НА ПАСИЩНИ КОМПЛЕКСИ.**

Въвеждане и редуване на парцелно ползване на пасищата, мерите и ливадите е условие за поддържането им в добро земеделско и екологично състояние. Неравномерното изпасване и утъпкване на тревите води до ликвидиране на тревната покривка, която е предпоставка за развитие на ерозионни процеси на почвата и намаляване на нейното плодородие. Затова броят и вида на животните на единица площ следва да е съобразен с продуктивните възможности на пасищата.

Рационалното и щадящо използване на пасищата и ливадите е процес, който се контролира и регулира, за да се осигури необходимото време за покой и израстване на тревите.

При парцелната паша площите да се разделят на парцели, които да се използват последователно. При определяне броя на парцелите да се вземе предвид времето необходимо за израстване на тревата и дните за паша във всеки парцел.

При системната паша да се спазват следните принципи:

1. Броят и видът на животните да бъдат съобразени с продуктивните възможности и особености на пасището.
2. Пашата за всеки парцел да започва при достигане на “пасищна зрялост” на тревостоя;
3. Животните да престояват във всеки парцел до около 6 (шест) дни, а пашата да приключва при използване на около 75 % от тревостоя.
4. След всяко използване да се осигурява необходимият период на почивка, през което време да се прилагат съответните грижи за тревостоя;

С помощта на електопастири да се използват варианти на парцелната паша, каквито са дажбената (отмерване на площ от пасището, чиято тревна покривка ще може да задоволи дневната или полудневната дажба от зелена маса на животните), фронталната и пашата на ивици.

### **X. ОХРАНА**

Наемателите/Ползвателите на имоти от Общински поземлен фонд на територията на Община Рила е необходимо да предприемат мерки за организиране охраната и наблюдение на предоставените им за ползване недвижими имоти. В тази връзка лицата трябва да:

1. познават и спазват установените правила и норми за пожарната безопасност;
2. знаят местонахождението на пожаротехническите средства и да могат да работят с тях;
3. съобщават незабавно на телефон 112 при установяване на запалване или пожар;
4. познават моментното състояние на пътищата и местонахождението на водоизточниците в охраняваната и/или наблюдаваната територия.
5. носят отговорност за поддържане в изправно състояние на земеделската техника;

#### **XI. РЕЖИМ НА ПОЛЗВАНЕ, ЗАБРАНИ И ОГРАНИЧЕНИЯ В ЗАВИСИМОСТ ОТ КОНКРЕТНИТЕ ДАДЕНОСТИ НА ТОПОГРАФСКИ, ПОЧВЕНИ, КЛИМАТИЧНИ И ДРУГИ ФИЗИЧЕСКИ УСЛОВИЯ, И НА РАЗВИТИЕТО НА ЖИВОТНОВЪДСТВОТО НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНАТА**

Всеки Наемател/ползвател, включително и тези кандидатстващи за подпомагане са длъжни да:

1. спазват забраните и ограниченията, разписани в заповедта за обявяване на съответната защитена зона от Натура 2000;
2. спазват режимите, разписани в плана за управление на защитената зона от Натура 2000 след утвърждаването му по реда на наредбата по чл. 28, ал. 1 от ЗБР;
3. спазват условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние, одобрени съгласно чл. 42 от Закона за подпомагане на земеделските производители.

При противоречие между изискванията на т. 3 и т. 1 и 2, лицата са длъжни да спазват изискванията по т. 1 и 2.

#### **XII. КАРТА ЗА ПОЛЗВАНЕТО НА МЕРИТЕ, ПАСИЩАТА И ЛИВАДИТЕ ПО ФИЗИЧЕСКИ БЛОКОВЕ, ОПРЕДЕЛЕНИ В СИСТЕМАТА ЗА ИДЕНТИФИКАЦИЯ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ПАРЦЕЛИ**

При необходимост карта за ползването на мерите, пасищата и ливадите по физически блокове, определени в Системата за идентификация на земеделските парцели, както и други данни, необходими за кандидатстване за подпомагане, могат да бъдат проверявани и/или изисквани от Общинската служба земеделие - град Кочериново, като разходите за издаването им се поемат от наемателите/ползвателите на недвижимите имоти.

За неуредените въпроси в настоящите Правила се прилагат реда и условията, регламентирани в действащите нормативни актове в Република България.

Настоящите Правила са приети на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 37о, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от ЗСПЗЗ, с Решение №386/27.02.2026год. на Общински съвет на Община Рила и подлежат на актуализация при промяна на действащите законови и подзаконови нормативни актове.

**Протоколист:**

/Йорданка Миладинова-  
Йорданова/

**Председател на Общински съвет:**

/Цветана Шушкова /

Приложение № 1

Списък

на недвижими имоти с начин на трайно ползване: пасище, мера и ливада от ОПФ на  
Община Рила, находящи се в неурбанизираната територия, в землищата на територията на  
Община Рила, с посочен размер и местоположение, за предоставяне за индивидуално ползване:

| № по ред   | ПИ с идентификатор № | НТП    | местност       | Категория на земята | Площ (кв. м.) | № по преходен план (стар №) |
|--|----------------------|--------|----------------|---------------------|---------------|-----------------------------|
| 1  | 2                    | 3      | 4              | 5                   | 6             | 7                           |
| <b>I. Недвижими имоти по КК и КР на гр. Рила, Община Рила</b>    |                      |        |                |                     |               |                             |
| <b>A. Недвижими имоти, с НТП „пасище“ (от ОПФ)</b>               |                      |        |                |                     |               |                             |
| 1.   | 62671.304.1          | пасище | Широка Дъбрава | 9                   | 3279          | 304001                      |
| <b>II. Недвижими имоти по КК и КР на с. Смочево, Община Рила</b> |                      |        |                |                     |               |                             |
| <b>A. Недвижими имоти, с НТП „ливада“ (от ОПФ)</b>               |                      |        |                |                     |               |                             |
| 1.   | 67698.80.14          | ливада | Спротива       | 8                   | 16103         | 080014                      |
| 2.   | 67698.82.1           | ливада | Попова орница  | 8                   | 6691          | 082001                      |
| 3.   | 67698.83.1           | ливада | Попова орница  | 8                   | 1836          | 083001                      |
| 4.   | 67698.84.1           | ливада | Попова орница  | 8                   | 10492         | 084001                      |
| 5.   | 67698.84.3           | ливада | Попова орница  | 8                   | 1006          | 084003                      |
| 6.   | 67698.85.1           | ливада | Попова орница  | 8                   | 11971         | 085001                      |
| 7.   | 67698.95.8           | ливада | Осоето         | 8                   | 66579         | 095008                      |
| <b>Б. Недвижими имоти, с НТП „пасище“ (с Решение)</b>            |                      |        |                |                     |               |                             |
| 1.   | 67698.141.34         | пасище | Безименна      | 9                   | 15138         | 000034                      |
| 2.   | 67698.141.35         | пасище | Безименна      | 9                   | 1638          | 000035                      |
| 3.   | 67698.141.94         | пасище | Безименна      | 9                   | 4689          | 000094                      |

Протоколист:

/Йорданка Миладинова-  
Йорданова/

Председател на Общински съвет:

/Цветана Шушкова /

## Списък

на недвижими имоти, с начин на трайно ползване: пасище, мера и ливада от ОПФ на Община Рила, находящи се в неурбанизираната територия, в землищата на територията на Община Рила, с посочен размер и местоположение, за предоставяне за общо ползване:

| № по ред   | ПИ с идентификатор № | НТП    | местност         | Категория на земята | Площ (кв. м.) | № по предходен план (стар №) |
|--|----------------------|--------|------------------|---------------------|---------------|------------------------------|
| 1  | 2                    | 3      | 4                | 5                   | 6             | 7                            |
| <b>I. Недвижими имоти по КК и КР на гр. Рила, Община Рила</b>    |                      |        |                  |                     |               |                              |
| <b>A. Недвижими имоти, с НТП „пасище“ (от ОПФ)</b>               |                      |        |                  |                     |               |                              |
| 1.   | 62671.31.51          | пасище | Свети Георги     | 8                   | 1952          | 031051                       |
| <b>A.1 Недвижими имоти, с НТП „пасище“ (с Решение)</b>           |                      |        |                  |                     |               |                              |
| 1.   | 62671.30.63          | пасище | Ланджурица       | 8                   | 964           | 030063                       |
| 2.   | 62671.36.69          | пасище | Колничка дъбрава | 8                   | 430           | 036069                       |
| 3.   | 62671.36.70          | пасище | Колничка дъбрава | 8                   | 976           | 036070                       |
| <b>II. Недвижими имоти по КК и КР на с. Смочево, Община Рила</b> |                      |        |                  |                     |               |                              |
| <b>A. Недвижими имоти, с НТП „пасище“ (от ОПФ)</b>               |                      |        |                  |                     |               |                              |
| 1.   | 67698.6.128          | пасище | Палакария        | 10                  | 6107          | 000056                       |
| 2.   | 67698.35.180         | пасище | Дреняко          | 8                   | 3010          | 000180                       |
| 3.   | 67698.37.151         | пасище | Безименна        | 8                   | 2862          | 000151                       |
| 4.   | 67698.37.154         | пасище | Безименна        | 8                   | 2883          | 000154                       |
| 5.   | 67698.37.155         | пасище | Безименна        | 8                   | 1433          | 000155                       |
| 6.   | 67698.63.170         | пасище | Дреняко          | 6                   | 1836          | 000170                       |
| 7.   | 67698.62.177         | пасище | Дреняко          | 8                   | 2421          | 000177                       |
| 8.   | 67698.106.169        | пасище | Дреняко          | 8                   | 1671          | 000169                       |
| 9.   | 67698.140.185        | пасище | Гулобица         | 8                   | 3327          | 000185                       |
| 10.  | 67698.140.187        | пасище | Гулобица         | 8                   | 6940          | 000187                       |

Протоколист:

/Йорданка Миладинова-  
Йорданова/

Председател на Общински съвет:

/Цветана Шушкова /