

Проект на актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Рила за 2026г.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е приета с Решение № 385/27.02.2026г. на Общински съвет на Община Рила - Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Рила за 2026г.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение, съгласно чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и същата може да се актуализира през годината в зависимост от възникналата необходимост и при спазване на действащата нормативна уредба. В зависимост от заявените инвестиционни намерения и от прилагане на специални закони, уреждащи специфични обществени отношения и създаване на предпоставки за осигуряване спазването на нормативно указаните срокове за провеждане на процедури по управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, необходимостта от актуализация на Програмата е доста честа. В тази връзка се налага актуализиране на разделите на годишната програма, предвид необходимостта от своевременно изпълнение на законови процедури по:

- продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост;
- замяна общински недвижими имоти, срещу имоти на физически или юридически лица;
- отдаване под наем на маломерни имоти, без провеждане на публични търгове;

Във връзка с изложеното, след внасяне на предложение до Общински съвет, на основание чл. 21, ал. 1, т. 12, предл. трето от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, изр. второ, предл. второ от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал.3, изр.второ, предл. второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Рила за 2026г., следва да бъде актуализирана, както следва:

В Раздел III Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия.

Буква А. Описание на недвижимите имоти, които Община Рила има намерение да предложи за продажба:

Подраздел I Недвижими имоти, находящи се в гр. Рила, да се направи следното допълнение:

Да се създаде нов ред 57, като: в колона „първа“, да се впише цифрата „57“; в колона „втора“, да се впише текста: „.ПИ с идентификатор 62671.26.17 по КК и КР на землище гр. Рила“; в колона „трета“, да се впише цифрата „6007“;

В Раздел III Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия.

Буква А. Описание на недвижимите имоти, които Община Рила има намерение да предложи за продажба:

Подраздел II Недвижими имоти, находящи се в с. Смочево, да се направи следното допълнение:

Да се създаде нов ред 12, като: в колона „първа“, да се впише цифрата „12“; в колона „втора“, да се впише текста: „ПИ с идентификатор 67698.59.6 по КК и КР на землище с. Смочево“; в колона „трета“, да се впише цифрата „1207“;

В Раздел VI Описание на имотите – общинска собственост за изграждане на обекти от първостепенно значение за Община Рила. Други данни определени от Общински съвет на Община Рила.

Буква Ж. Описание на недвижимите имоти/части от имоти, находящи се в неурбанизираната територия, в землищата на територията на Община Рила, които Общината има намерение да предостави за ползване, в съответствие приложимите законови способности, както следва:

Подраздел I Недвижими имоти по КК и КР на гр. Рила, Община Рила

Подбуква Б Недвижими имоти, с НТП „нива“ (от ОПФ), да се направят следните изменения:

На ред 123, цифрите и текстовете в колони 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7 да се заличат;

На ред 141, цифрите и текстовете в колони 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7 да се заличат;

В Раздел V Управление на недвижими имоти – общинска собственост

Буква В. Описание на недвижимите имоти/части от имоти, находящи се в неурбанизираната територия, в землищата на територията на Община Рила, които Общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, както следва:

Подбуква В.1. Отдаване под наем на маломерни имоти по КК и КР за съответните землища на територията на Община Рила, за 1 (една) година, без провеждане на публичен търг:

Подраздел I Недвижими имоти по КК и КР на гр. Рила, Община Рила (от ОПФ), да се направи следното допълнение:

Да се създадат нови редове 430 и 431, като на:

- **ред 430** в колона „първа“, да се впише цифрата „430“; в колона „втора“, да се впише идентификатора на поземления имот: „62671.76.17“; в колона „трета“, да се впише текста: „нива“, в колона „четвърта“ да се впише текста: „Русово“, в колона „пета“, да се впише цифрата: „8“, в колона „шеста“, да се впише цифрата: „4056“, в колона „седма“, да се впише номера на имота по предходен план: „076017“

- **ред 431** в колона „първа“, да се впише цифрата „431“; в колона „втора“, да се впише идентификатора на поземления имот: „62671.76.91“; в колона „трета“, да се впише текста: „нива“, в колона „четвърта“ да се впише текста: „Русово“, в колона „пета“, да се впише цифрата: „8“, в колона „шеста“, да се впише цифрата: „819“, в колона „седма“, да се впише номера на имота по предходен план: „076091“

В Раздел III Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия.

Буква Д. Описание на недвижими имоти, които Община Рила има намерение да предложи за замяна срещу имоти на физически или юридически лица, да се направят следните допълнения:

Да се създадат редове 1, 2 и 3, със следното съдържание:

- **На ред 1**, в колона първа, да се запише цифрата: „1“, в колона втора да се впише текста: „ПИ № 62671.76.91, по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище, гр. Рила, с начин на трайно

ползване: нива, находяща се в местността: „Русово“, категория на земята при неполивни условия: 8, с площ 819 кв.м., номер от предходен план: 076091“

- **На ред 2**, в колона първа, да се запише цифрата: „2“, в колона втора да се впише текста: „ПИ № 62671.76.81, по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище, гр. Рила, с начин на трайно ползване: нива, находяща се в местността: „Русово“, категория на земята при неполивни условия: 8, с площ 7855 кв.м., номер от предходен план: 076081“

- **На ред 3**, в колона първа, да се запише цифрата: „3“, в колона втора да се впише текста: „ПИ № 62671.75.7, по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище, гр. Рила, с начин на трайно ползване: нива, находяща се в местността: „Русово“, категория на земята при неполивни условия: 8, с площ 2535 кв.м., номер от предходен план: 075007“

/п/

Георги Кабзималски

Кмет на Община Рила