

Проект на актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Рила за 2026г.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е приета с Решение № 385/27.02.2026г. на Общински съвет на Община Рила - Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Рила за 2026г., актуализирана с последващи решения.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение, съгласно чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и същата може да се актуализира през годината в зависимост от възникналата необходимост и при спазване на действащата нормативна уредба. В зависимост от заявените инвестиционни намерения и от прилагане на специални закони, уреждащи специфични обществени отношения и създаване на предпоставки за осигуряване спазването на нормативно указаните срокове за провеждане на процедури по управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, необходимостта от актуализация на Програмата е доста честа. В тази връзка се налага актуализиране на разделите на годишната програма, предвид необходимостта от своевременно изпълнение на законови процедури по: продажба и отдаване под наем на недвижими имоти – общинска собственост.

Във връзка с изложеното, след внасяне на предложение до Общински съвет, на основание чл. 21, ал. 1, т. 12, предл. трето от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, изр. второ, предл. второ от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал.3, изр.второ, предл. второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Рила за 2026г., следва да бъде актуализирана, както следва:

В Раздел III Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия.

Буква А. Описание на недвижимите имоти, които Община Рила има намерение да предложи за продажба:

Подраздел I Недвижими имоти, находящи се в гр. Рила, да се направят следните допълнения:

Да се създаде нов ред 58, като: в колона „първа“, да се впише цифрата „58“; в колона „втора“, да се впише текста: „ПИ с идентификатор 62671.72.91 по КК и КР на землище гр. Рила“; в колона „трета“, да се впише цифрата „262“;

Да се създаде нов ред 59, като: в колона „първа“, да се впише цифрата „59“; в колона „втора“, да се впише текста: „ПИ с идентификатор 62671.72.93 по КК и КР на землище гр. Рила“; в колона „трета“, да се впише цифрата „52“;

Да се създаде нов ред 60, като: в колона „първа“, да се впише цифрата „60“; в колона „втора“, да се впише текста: „ПИ с идентификатор 62671.72.75 по КК и КР на землище гр. Рила“; в колона „трета“, да се впише цифрата „1704“;

В Раздел III Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия.

Буква А. Описание на недвижимите имоти, които Община Рила има намерение да предложи за продажба:

Подраздел II Недвижими имоти, находящи се в с. Смочево, да се направят следните допълнения:

Да се създаде нов ред 13, като: в колона „първа“, да се впише цифрата „13“; в колона „втора“, да се впише текста: „ПИ с идентификатор 67698.90.42 по КК и КР на землище с. Смочево“; в колона „трета“, да се впише цифрата „1261“;

Да се създаде нов ред 14, като: в колона „първа“, да се впише цифрата „14“; в колона „втора“, да се впише текста: „ПИ с идентификатор 67698.93.41 по КК и КР на землище с. Смочево“; в колона „трета“, да се впише цифрата „598“;

Да се създаде нов ред 15, като: в колона „първа“, да се впише цифрата „15“; в колона „втора“, да се впише текста: „ПИ с идентификатор 67698.42.29 по КК и КР на землище с. Смочево“; в колона „трета“, да се впише цифрата „707“;

Да се създаде нов ред 16, като: в колона „първа“, да се впише цифрата „16“; в колона „втора“, да се впише текста: „ПИ с идентификатор 67698.88.50 по КК и КР на землище с. Смочево“; в колона „трета“, да се впише цифрата „439“;

В Раздел VI Описание на имотите – общинска собственост за изграждане на обекти от първостепенно значение за Община Рила. Други данни определени от Общински съвет на Община Рила.

Буква Ж. Описание на недвижимите имоти/части от имоти, находящи се в неурбанизираната територия, в землищата на територията на Община Рила, които Общината има намерение да предостави за ползване, в съответствие приложимите законови способности, както следва:

Подраздел I Недвижими имоти по КК и КР на гр. Рила, Община Рила

Подбуква Б Недвижими имоти, с НТП „нива“ (от ОПФ), да се направят следните изменения:

На ред 77, цифрите и текстовете в колони 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7 да се заличат;

В Раздел VI Описание на имотите – общинска собственост за изграждане на обекти от първостепенно значение за Община Рила. Други данни определени от Общински съвет на Община Рила.

Буква Ж. Описание на недвижимите имоти/части от имоти, находящи се в неурбанизираната територия, в землищата на територията на Община Рила, които Общината има намерение да предостави за ползване, в съответствие приложимите законови способности, както следва:

Подраздел II Недвижими имоти по КК и КР на с. Смочево, Община Рила

Подбуква Б Недвижими имоти, с НТП „нива“ (от ОПФ), да се направят следните изменения:

На ред 81, цифрите и текстовете в колони 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7 да се заличат;

На ред 32, цифрите и текстовете в колони 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7 да се заличат;

В Раздел V Управление на недвижими имоти – общинска собственост

Буква В. Описание на недвижимите имоти/части от имоти, находящи се в неурбанизираната територия, в землищата на територията на Община Рила, които Общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, както следва:

Подбуква В.1. Отдаване под наем на маломерни имоти по КК и КР за съответните землища на територията на Община Рила, за 1 (една) година, без провеждане на публичен търг:

Подраздел I Недвижими имоти по КК и КР на гр. Рила, Община Рила (от ОПФ), да се направи следното допълнение:

Да се създаде нов ред 432, като в колона „първа“, да се впише цифрата „432“; в колона „втора“, да се впише идентификатора на поземления имот: „62671.72.93“; в колона „трета“, да се впише текста: „нива“, в колона „четвърта“ да се впише текста: „Свети Георги“, в колона „пета“, да се впише цифрата: „8“, в колона „шеста“, да се впише цифрата: „52“, в колона „седма“, да се впише номера на имота по предходен план: „072093“

В Раздел V Управление на недвижими имоти – общинска собственост

Буква В. Описание на недвижимите имоти/части от имоти, находящи се в неурбанизираната територия, в землищата на територията на Община Рила, които Общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, както следва:

Подбуква В.1. Отдаване под наем на маломерни имоти по КК и КР за съответните землища на територията на Община Рила, за 1 (една) година, без провеждане на публичен търг:

Подраздел II Недвижими имоти по КК и КР на с. Смочево, Община Рила (от ОПФ), да се направи следното допълнение:

Да се създадат нови редове 318 и 319, като на:

- **ред 318** в колона „първа“, да се впише цифрата „318“; в колона „втора“, да се впише идентификатора на поземления имот: „67698.93.41“; в колона „трета“, да се впише текста: „зеленчукова градина“, в колона „четвърта“ да се впише текста: „Милатково“, в колона „пета“, да се впише цифрата: „8“, в колона „шеста“, да се впише цифрата: „598“, в колона „седма“, да се впише номера на имота по предходен план: „093041“

- **ред 319** в колона „първа“, да се впише цифрата „319“; в колона „втора“, да се впише идентификатора на поземления имот: „67698.42.29“; в колона „трета“, да се впише текста: „нива“, в колона „четвърта“ да се впише текста: „Кощеливци“, в колона „пета“, да се впише цифрата: „8“, в колона „шеста“, да се впише цифрата: „707“, в колона „седма“, да се впише номера на имота по предходен план: „042029“

В Раздел V Управление на недвижими имоти – общинска собственост

Буква В. Описание на недвижимите имоти/части от имоти, находящи се в неурбанизираната територия, в землищата на територията на Община Рила, които Общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, както следва:

Подбуква В.2. Отдаване под наем на недвижими имоти, с площ над 10 000 кв. м., по КК и КР за съответните землища на територията на Община Рила, чрез провеждане на публични търгове:

Раздел I „Недвижими имоти по КК и КР на гр. Рила, Община Рила (от ОПФ)“ да се направи следното допълнение:

Да се създаде нов ред 23, като в колона „първа“, да се впише цифрата „23“; в колона „втора“, да се впише идентификатора на поземления имот: „62671.193.1“; в колона „трета“, да се впише текста: „нива“, в колона „четвърта“ да се впише текста: „Дриска“, в колона „пета“, да се впише цифрата: „9“, в колона „шеста“, да се впише цифрата: „37455“, в колона „седма“, да се впише номера на имота по предходен план: „193001“

В Раздел V Управление на недвижими имоти – общинска собственост

Буква Б. 2. Обособени помещения, находящи се в сгради, части от сгради – общинска собственост, които Община Рила има намерение да отдаде под наем:

Подраздел I „Обособени помещения – общинска собственост, находящи се в гр. Рила“ да се направи следното допълнение:

Да се създаде нов ред 8, като в колона първа да се впише цифрата „8“; в колона „втора“, да се впише следният текст: “обособено помещение”, със застроена площ от 20.94 кв.м., находящо се на втори етаж от Двуетажна масивна сграда, със застроена площ 102 кв.м. и разгъната застроена площ 204 кв.м., която сграда е част от Административна сграда, построена в Урегулиран поземлен имот IV (четвърти) - Административна и обществена дейност, попадащ в кв. 66 по действащия към момента регулационен план на гр. Рила, утвърден със Заповед № 30/22.02.1993 г. и Заповед № 481/14.12.2007 г. на Кмета на Община Рила за изменение на ПУП - ПРЗ, целият с урегулирано пространство от 1474 кв.м., в колона трета да се впише цифрата: 20.94 кв.м

В Раздел V Управление на недвижими имоти – общинска собственост

Буква Б. Описание на недвижимите имоти, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем (в урбанизираната територия):

Подбуква Б. 3. Недвижими имоти/части от недвижими имоти, които Община Рила има намерение да отдаде под наем: да се направи следното допълнение:

Да се създаде нов ред 3, като в колона първа да се впише цифрата „3“; в колона „втора“, да се впише следният текст: част с площ от 150 кв. м. от Урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 782, за който е отреден парцел X, попадащ в кв. 48 по действащия регулационен план на гр.Рила, утвърден със Заповед №30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, изменен със Заповед № РД-01-04-335/01.08.2013г. на Кмета на Община Рила за одобряване на ПУП - ПР, целият с урегулирано пространство от 683 кв.м;

В Раздел III Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия.

Буква В. Описание на недвижими имоти в режим на съсобственост между Община Рила и физически и юридически лица, по отношение на които Община Рила има намерение да прекрати съсобствеността, чрез продажба на съсобствената си част на съсобственика на имота:

Подраздел I „Част от недвижими имоти – общинска собственост, находящи се в гр. Рила“, да се направят следните допълнения:

Да се създадат редове 7 и 8, със следното съдържание:

- На ред 7, в колона първа, да се запише цифрата: „7“, в колона втора да се впише текста: „78/1040 кв. м. ид. ч. от УПИ XI-8, в кв. 4, по плана на гр. Рила“, в колона трета да се впише цифрата „78“

- На ред 8, в колона първа, да се запише цифрата: „8“, в колона втора да се впише текста: „97/1207 кв. м. ид. ч от УПИ II-1289, кв. 110, по плана на гр. Рила, в колона трета да се впише цифрата „97“

/п/

Георги Кабзималски
Кмет на Община Рила