



ОБЩИНА РИЛА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - гр. РИЛА

Изх. № УС-332-3.....

Дата 17.02.....2026 год.

ДО

СТОЯН В. СТОЯНОВ

С Ъ О Б Щ Е Н И Е

на основание чл. 18а, ал. 10 от АПК

Общинска администрация – гр. Рила, Дирекция „Устройство на територията, развитие и хуманитарни дейности“, на основание чл. 18а, ал. 10 от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/, съобщава на Стоян В. Стоянов, с адрес: гр. София, ж.к. Левски зона Г, № .., вх. .., ет. ..., ап. ..., заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1, ал. 2, т. 1 и т. 4 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, че с Обявление изх. № УС-332-1/12.12.2025 г. и писмо изх. № УС-332-2/12.12.2025 г. на Кмета на Община Рила е съобщен проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/, в обхват поземлен имот с идентификатор 67698.90.28, местност „Милатково“ по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ на с. Смочево, община Рила.

С проекта за ПУП – ПЗ се предвижда промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди от „нива“ в „за жилищно застрояване“, в обхват поземлен имот с идентификатор 67698.90.28, местност „Милатково“ по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ на с. Смочево, с цел устройване на жилищна зона с малка височина на застрояване – „Жм“, с пределно допустими стойности на параметрите за застрояване, както следва:

- Височина на сградите (кота корниз) – до 10,00 м.;
- Плътност на застрояване (П застр) – 60%;
- Интензивност на застрояване (Кинт) – 1,2;
- Начин на застрояване – свободно застрояване (е);
- Минимална озеленена площ (П озел.) – 40%;
- Паркиране в границите на поземления имот;

Възложител на проекта на ПУП – ПЗ е Александър Смочевски.

Предвид обстоятелството, че лицето Стоян В. Стоянов не е получил писмо изх. № УС-332-2/12.12.2025 г. на Кмета на Община Рила, с отбелязано от доставчика „непотърсена“, видно от два броя известия за доставяне ИД PS 2630 001SZZ J от 08.01.2026 г. и ИД PS 2630 001TXX G от 09.02.2026 г. на Български пощи, същият се уведомява по реда на чл. 18а, ал. 10 от АПК.

Писмо изх. № УС-332-2/12.12.2025 г. на Кмета на Община Рила се счита за връчено на Стоян В. Стоянов, след изтичане на 7-дневен срок от поставяне на съобщението на информационните табла и публикуването му на интернет страницата на общината.

Съобщението да се постави на информационното табло за обявления на партерен етаж в сградата на Община Рила, гр. Рила, пл. „Възраждане“ 1, на информационното табло за обявления в сградата на Кметство с. Смочево и да се публикува на интернет страницата на Община Рила, на електронен адрес: www.grad-rila.bg.

Заинтересованото лице може да се запознае със съдържанието на проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/, в обхват поземлен имот с идентификатор 67698.90.28, местност „Милатково“ по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ на с. Смочево, община Рила, в рамките на работния ден на Общинска администрация на град Рила, в оперативно звено „Устройство на територията“, Дирекция „Устройство на територията, развитие и хуманитарни дейности“.

Приложения:

1. Обявление изх. № УС-332-1/12.12.2025 г.
2. Писмо изх. № УС-332-2/12.12.2025 г. на Кмета на Община Рила

С уважение,

Георги Кабзималски
Кмет на Община Рила



Заличени лични данни,
съгласно чл. 4, т. 1 и т. 2 от
Регламент (ЕС) 2016/679).

АВ/УТРХД