



ОБЩИНА РИЛА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - гр. РИЛА

Изх. № УС-332 2
Дата 12.12 2025 год.

ДО

АЛЕКСАНДЪР [REDACTED] СМОЧЕВСКИ

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИКА

РАДКА [REDACTED] МАЛЕШЕВСКА

ВАСИЛКА [REDACTED] КАЛАУЗКА

СТОЯН [REDACTED] СТОЯНОВ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с подадено заявление, регистрирано в Център за административно обслужване в Общинска администрация - град Рила, с вх. № УС-332/05.11.2025 г. от Александър Смочевски, чрез пълномощника Радка Малешевска, Ви съобщаваме, с Обявление изх. № УС-332-1/12.12.2025 г. на Кмета на Община Рила проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/, в обхват поземлен имот с идентификатор 67698.90.28, местност „Милатково“ по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ на с. Смочево, община Рила, третиращ промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди от „нива“ в „за жилищно застрояване“, с възложител Александър Смочевски.

В качеството Ви на заинтересувани лица по смисъла на чл. 131, ал. 1, ал. 2, т. 1 и т. 4 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ можете да се запознаете със съдържанието на проекта на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/, в рамките на работния ден на общинска администрация на Община Рила, в оперативно звено „Устройство на територията“, Дирекция „Устройство на територията, развитие и хуманитарни дейности“ при Общинска администрация - град Рила.

В 14-дневен срок от получаването на настоящето писмо, съгласно разпоредбата на чл. 128, ал. 5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ до Общинската администрация – гр. Рила, пл. “Възраждане” № 1, ел. поща: administrationrila@mbox.is-bg.net.

Приложение: Обявление изх. № УС-332-1/12.12.2025 г. на Кмета на Община Рила.

С уважение, [REDACTED]

Георги Кабзималски

Кмет на Община Рила

АВ/УТРХД



Заличени лични данни,
съгласно чл. 4, т. 1 и т. 2 от
Регламент (ЕС) 2016/679)



ОБЩИНА РИЛА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - гр. РИЛА

Изх. № Ус-332-1

Дата 12.12. 2025 год.

ОБЯВЛЕНИЕ

на основание чл. 128, ал. 3 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/

Община Рила, Дирекция "УТРХД" на основание чл. 128, ал. 3 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ съобщава на заинтересованите лица по смисъла на чл. 131, ал. 1, ал. 2, т. 1 и т. 4 от ЗУТ, проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/, в обхват поземлен имот с идентификатор 67698.90.28, местност „Милатково“ по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ на с. Смочево, община Рила.

С проекта за ПУП – ПЗ се предвижда промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди от „нива“ в „за жилищно застрояване“, в обхват поземлен имот с идентификатор 67698.90.28, местност „Милатково“ по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ на с. Смочево, с цел устройване на жилищна зона с малка височина на застрояване – „Жм“, с пределно допустими стойности на параметрите за застрояване, както следва:

- Височина на сградите (кота корниз) – до 10,00 м.;
- Плътност на застрояване (П застр) – 60%;
- Интензивност на застрояване (Кинт) – 1,2;
- Начин на застрояване – свободно застрояване (е);
- Минимална озеленена площ (П озел.) – 40%;
- Паркиране в границите на поземления имот;

Възложител на проекта на ПУП – ПЗ е Александър Смочевски.

Заинтересованите лица могат да се запознаят със съдържанието на проекта на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/, в рамките на работния ден на Общинска администрация на Община Рила, в оперативно звено „Устройство на територията“, Дирекция „Устройство на територията, развитие и хуманитарни дейности“ при Общинска администрация - град Рила.

В 14-дневен срок от получаването на настоящето обявление, съгласно разпоредбата на чл. 128, ал. 5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ до Общинската администрация – гр. Рила, пл. “Възраждане” № 1, ел. поща: administrationrila@mbox.is-bg.net.

С уважение

Георги Кабзипански

Кмет на Община Рила

АВ/УТРХД



Заличени лични данни,
съгласно чл. 4, т. 1 и т. 2 от
Регламент (ЕС) 2016/679)