



ОБЩИНА РИЛА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - гр. РИЛА

Изм. № УС-349-10

Дата 19.08 2026 год.

ДО

ЛЪЧЕЗАР [REDACTED] БЕЛИНЧЕВ

ГР. БЛАГОЕВГРАД, УЛ. „АЛЕКО КОНСТАНТИНОВ“ № 1

С Ъ О Б Щ Е Н И Е

на основание чл. 18а, ал. 10 от АПК

Общинска администрация – гр. Рила, Дирекция „Устройство на територията, развитие и хуманитарни дейности“, на основание чл. 18а, ал. 10 от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/, съобщава на Лъчезар Г. Белинчев, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Алеко Константинов“ № *, заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1, ал. 2, т. 4 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, че с Обявление изх. № УС-349-8/13.07.2026 г. и писмо изх. № УС-349-9/14.07.2026 г. на Кмета на Община Рила е съобщен проект на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/, в обхват поземлен имот с идентификатор 67698.20.2, местност „Милатково“ по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ на с. Смочево, община Рила.

С проекта за ПУП – ПЗ се предвижда промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди от „нива“ в „за жилищно строителство“, в обхват поземлен имот с идентификатор 67698.20.2, местност „Милатково“ по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ на с. Смочево, в жилищна устройствена зона с малка височина на застрояване – „Жм“, с пределно допустими стойности на параметрите за застрояване, както следва:

- Височина на сградите (кота корниз) – до 10,00 м.;
- Плътност на застрояване (П застр) – 60%;
- Интензивност на застрояване (Кинт) – 1,2;
- Начин на застрояване – свободно застрояване (е);
- Минимална озеленена площ (П озел.) – 40%;
- Паркиране в границите на поземления имот;

Възложител на проекта на ПУП – ПЗ е Мария Янакиева.

Предвид обстоятелството, че лицето Лъчезар Г. Белинчев не е получил писмо изх. № УС-349-9/14.07.2026 г. на Кмета на Община Рила, видно от известие за доставяне R PS 2630 001U60 T от 10.08.2026 г. на Български пощи, с отбелязано от доставчика „непотърсена“, същият се уведомява по реда на чл. 18а, ал. 10 от АПК.

Писмо изх. № УС-349-9/14.07.2026 г. на Кмета на Община Рила се счита за редовно връчено на Лъчезар Г. Белинчев, след изтичане на 7-дневен срок от поставяне на съобщението на информационните табла и публикуването му на интернет страницата на общината.

Съобщението да се постави на информационното табло за обявления на партерен етаж в сградата на Община Рила, гр. Рила, пл. „Възраждане“ 1, на информационното табло за обявления в сградата на Кметство с. Смочево и да се публикува на интернет страницата на Община Рила, на електронен адрес: www.grad-rila.bg.

Заинтересованите лица могат да се запознаят със съдържанието на проекта на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/, в обхват поземлен имот с идентификатор 67698.20.2, местност „Милатково“ по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ на с. Смочево, община Рила, в рамките на работния ден на Общинска администрация - град Рила, в оперативно звено „Устройство на територията“, Дирекция „Устройство на територията, развитие и хуманитарни дейности“

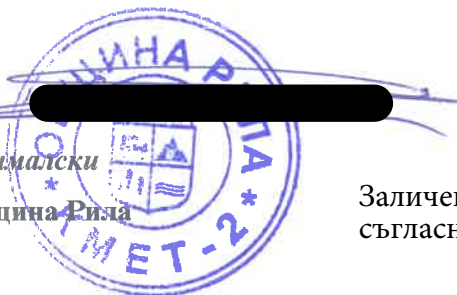
Приложения:

1. Обявление изх. № УС-349-8/13.07.2026 г.;
2. Писмо изх. № УС-349-9/14.07.2026 г.

С уважение,

Георги Кабзималски

Кмет на Община Рила



Заличени лични данни,
съгласно чл. 4, т. 1 и т. 2 от Регламент (ЕС) 2016/679)

АВ/УТРХД