



ОБЩИНА РИЛА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - гр. РИЛА

Изх. № УС-332-5

Дата 06.072026 год.

ДО

ВАСИЛКА С*****А КАЛАУЗКА

СТОЯН В*****В СТОЯНОВ

СЪОБЩЕНИЕ ЗА ВРЪЧВАНЕ на основание чл. 18а, ал. 10 от АПК

Общинска администрация – гр. Рила, Дирекция „Устройство на територията, развитие и хуманитарни дейности“, на основание чл. 18а, ал. 10 от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/, съобщава на Стоян ***** Стоянов, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. Левски зона Г, № *, вх. *, ет. *, ап. * и Василка ***** Калаузка, с постоянен адрес: гр. Благоевград, ж.к. Ален мак, № **, вх. *, ет. *, ап. **, заинтересувани лица по чл. 131, ал. 1, ал. 2, т. 1 и т. 4 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, че със Заповед № РД-01-04-77/13.05.2026 г. на Кмета на Община Рила е одобрен Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди от „нива“ в „за жилищно застрояване“ на поземлен имот с идентификатор 67698.90.28, местност „Милатково“ по КККР на с. Смочево, община Рила, с цел устройване на жилищна зона с малка височина на застрояване – „Жм“, с пределно допустими стойности на параметрите за застрояване, както следва:

- Височина на сградите (кота корниз) – до 10,00 м.;
- Плътност на застрояване (П застр) – 60%;
- Интензивност на застрояване (Кинт) – 1,2;
- Начин на застрояване – свободно застрояване (е);
- Минимална озеленена площ (П озел.) – 40%;
- Паркиране в границите на поземления имот;

Предвид обстоятелството, че лицата Стоян ***** Стоянов и Василка ***** Калаузка не са получили писмо изх. № УС-332-4/20.05.2026 г. на Кмета на Община Рила, видно от известия за доставяне R PS 2630 001PMN R от 15.06.2026 г. и R PS 2630 001PMO S от 11.06.2026 г. на Български пощи, с отбелязано от доставчика „непотърсена“, същите се уведомяват по реда на чл. 18а, ал. 10 от АПК.

Писмо изх. № УС-332-4/20.05.2026 г. на Кмета на Община Рила се счита за редовно връчено на Стоян ***** Стоянов и Василка ***** Калаузка, след изтичане на 7-дневен срок от поставяне на настоящето съобщение на информационните табла и публикуването му на интернет страницата на общината.

Съобщението да се постави на информационното табло за обявления на партерен етаж в сградата на Община Рила, гр. Рила, пл. „Възраждане“ 1, на информационното табло за обявления в сградата на Кметство с. Смочево и да се публикува на интернет страницата на Община Рила, на електронен адрес: www.grad-rila.bg.

Заинтересованите лица могат да се запознаят със съдържанието на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/, в обхват поземлен имот с идентификатор 67698.90.28, местност „Милатково“ по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ на с. Смочево, община Рила, в рамките на работния ден на Общинска администрация - град Рила, в оперативно звено „Устройство на територията“, Дирекция „Устройство на територията, развитие и хуманитарни дейности“ и на интернет страницата на Община Рила на електронен адрес (e-mail): <https://www.grad-rila.bg/>, раздел строителство.

Приложения:

1. Писмо изх. № УС-332-4/20.05.2026 г.;
2. Заповед № РД-01-04-77/13.05.2026 г. на Кмета на Община Рила.

С уважение,

Георги Кабзималски
Кмет на Община Рила



АВ/УТРХД

Заличени лични данни,
съгласно чл. 4, т. 1 и т. 2 от Регламент (ЕС) 2016/679)



ОБЩИНА РИЛА
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - гр. РИЛА

Изх. № УС-332-4.....

Дата 20.05.....2026 год.

ДО

АЛЕКСАНДЪР [REDACTED] СМОЧЕВСКИ

ГР. ПЕРНИК, УЛ. „ОТЕЦ ПАИСИЙ“ № [REDACTED], ВХ [REDACTED] ЕТ. 4, АП. 8

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИКА

РАДКА [REDACTED] МАЛЕШЕВСКА

ГР. ДУПНИЦА, УЛ. „РОДОПИ“ № 39

Ел. поща [REDACTED]

На заявление вх. № УС-332/05.11.2025 г.

ВАСИЛКА [REDACTED] КАЛАУЗКА

ГР. БЛАГОЕВГРАД, Ж.К. АЛЕН МАК, № [REDACTED], ВХ [REDACTED] ЕТ. 6, АП. 10

СТОЯН [REDACTED] СТОЯНОВ

ГР. СОФИЯ, Ж.К. ЛЕВСКИ ЗОНА [REDACTED] № 5, ВХ [REDACTED] ЕТ. 2, АП. 7

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на поземлен имот с идентификатор 67698.90.28, местност „Милатково“ по КККР на с. Смочево, община Рила, с възложител Александър Смочевски.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

По повод подадено заявление, регистрирано в Център за административно обслужване в Общинска администрация - град Рила, с вх. № УС-332/05.11.2025 г. от Александър Смочевски, чрез пълномощника Радка Малешевска, в качеството Ви на заинтересувани лица Ви уведомяваме, че е издадена Заповед № РД-01-04-77/13.05.2026 г. на Кмета на Община Рила.

На основание чл. 61, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс във връзка с чл. 18а, ал. 1 и ал. 8 от АПК и чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ Ви съобщаваме Заповед РД-01-04-77/13.05.2026 г. на Кмета на Община Рила, с която е одобрен Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за промяна на предназначението на земеделска земя за неzemеделски нужди от „нива“ в „за жилищно застрояване“ на поземлен имот с идентификатор 67698.90.28, местност „Милатково“ по КKKP на с. Смочево, община Рила, с цел устройване на жилищна зона с малка височина на застрояване – „Жм“, с пределно допустими стойности на параметрите за застрояване, както следва:

- Височина на сградите (кота корниз) – до 10,00 м.;
- Плътност на застрояване (П застр) – 60%;
- Интензивност на застрояване (Кинт) – 1,2;
- Начин на застрояване – свободно застрояване (е);
- Минимална озеленена площ (П озел.) – 40%;
- Паркиране в границите на поземления имот;

Със съдържанието на одобрения ПУП – ПЗ, заинтересуваните лица могат да се запознаят в рамките на работния ден на Общинска администрация – гр. Рила, в оперативно звено „Устройство на територията“, Дирекция „Устройство на територията, развитие и хуманитарни дейности“ и на интернет страницата на Община Рила на електронен адрес (e-mail): <https://www.grad-rila.bg/>, раздел строителство.

Заповед № РД-01-04-77/13.05.2026 г. на Кмета на Община Рила подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Община Рила пред Административен съд Кюстендил.

Приложено, изпращаме Ви копие на Заповед № РД-01-04-77/13.05.2026 г. на Кмета на Община Рила за сведение.

Приложение: Съгласно текста.

С уважение,

Георги Кабзималски
Кмет на Община Рила



AB/УТРХД

Заличени лични данни,
съгласно чл. 4, т. 1 и т. 2 от Регламент (ЕС) 2016/679)



ОБЩИНА РИЛА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - гр. РИЛА

ЗАПОВЕД

№ РД-01-04-77

гр. Рила 13.05. 2026 год.

В Център за административно обслужване в Общинска администрация - град Рила е регистрирано заявление вх. № УС-332/05.11.2025 г. от Александър Смочевски, подадено чрез пълномощника Радка Малешевска, с искане за одобряване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхват поземлен имот с идентификатор 67698.90.28, местност „Милатково“ по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ на с. Смочево, община Рила.

С Решение № 313 по Протокол № 32 от 17.07.2025 г. на Общински съвет на Община Рила е разрешено изработването на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/, за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на поземлен имот с идентификатор 67698.90.28, местност „Милатково“ по КККР на с. Смочево, община Рила.

Съгласно предвижданията на Общия устройствен план /ОУП/ на Община Рила, одобрен с Решение № 778 по Протокол № 81/10.10.2019 г. на ОбС на Община Рила, ПИ 67698.90.28 попада в земеделска територия със забрана за промяна на предназначението по чл. 4, ал. 2, т. 18 от Правила и нормативи за прилагане на ОУПО на общината. Поради това, че имотът непосредствено тангира със съществуващата урбанизирана територия на с. Смочево, промяна на предназначението му е допустима по изключение, съгласно чл. 6, ал. 7 във връзка с чл. 4, ал. 2, т. 18 и т. 2.14.18 от Правила и нормативи за прилагане на ОУПО, видно от Становище вх. № УС-02-02-36-1/11.07.2025 г. на Гл. архитект на Община Рила.

Поземлен имот с идентификатор 67698.90.28 е с площ 3398 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята при неполивни условия: 8 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-791/11.11.2019 г. на ИД на АГКК, видно от Скица на поземлен имот № 15-687952-29.04.2025 г.

Проекта на ПУП – ПЗ е придружен с план-схема за „Ел. захранване“; план-схема за „ВиК“; схема на санитарно-хигиената обстановка и са представени следните съгласувателни писма, а именно:

Здравно заключение за съгласуване на проект за подробен устройствен план с изх. № РД-259-92/31.10.2025 г. на РЗИ Кюстендил; Изходни данни и условия за присъединяване към ВиК мрежите изх. № 1532/18.03.2025 г. на „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил; Становище изх. № 7864/07.10.2025 г. на „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил; Становище № 1206028761/13.10.2025 г. на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД; Писмо изх. № 4143(3)/24.09.2025 г. на РИОСВ – Благоевград; Съгласувателно писмо изх. № 1809/03.10.2025 г. на „Кабел Сат – Запад“ ООД; Съгласувателно становище рег. индекс 94-А-21/20.10.2025 г. на „Виваком България“ ЕАД;

Удостоверение за поливност на земеделска земя на „Напоителни системи“ ЕАД и Удостоверение № РД-01-18-158/23.10.2025 г. на гл. архитект на Община Рила, със заверена Санитарно хигиенна обстановка.

С проекта за ПУП – ПЗ се предвижда промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди от „нива“ в „за жилищно застрояване“, в обхват поземлен имот с идентификатор 67698.90.28, местност „Милатково“ по кадастрална карта и кадастрални регистри /ККР/ на с. Смочево.

Съобщаването на ПУП – ПЗ на заинтересованите лица е извършено с писмо изх. № УС-332-2/12.12.2025 г. и съобщение изх. № УС-332-3/17.02.2026 г. на Кмета на Община Рила.

Проектът на ПУП – ПЗ е приет с Решение I.1 по Протокол № 2/08.04.2026 год. на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 129, ал. 2 и чл. 108, ал. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ във връзка с Решение I.1 по Протокол № 2/08.04.2026 год. на ОЕСУТ, чл. 110, ал. 1, т. 3, чл. 8, т. 1, чл. 9, ал. 2, чл. 23, ал. 1, т. 1, чл. 103, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от ЗУТ и чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/

ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди от „нива“ в „за жилищно застрояване“ на поземлен имот с идентификатор 67698.90.28, местност „Милатково“ по ККР на с. Смочево, община Рила, с цел устройване на жилищна зона с малка височина на застрояване – „Жм“, с пределно допустими стойности на параметрите за застрояване, както следва:

- Височина на сградите (кота корниз) – до 10,00 м.;
- Плътност на застрояване (П застр) – 60%;
- Интензивност на застрояване (Кинт) – 1,2;
- Начин на застрояване – свободно застрояване (е);
- Минимална озеленена площ (П озел.) – 40%;
- Паркиране в границите на поземления имот;

Неразделна част към тази заповед е ПУП-ПЗ, в обхват поземлен имот с идентификатор 67698.90.28 по ККР на с. Смочево, с възложител Александър Смочевски, изготвен и съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони /ПНУОВТУЗ/, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Община Рила пред Административен съд Кюстендил.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ГЕОРГИ КАБЗИМАЛСКИ

Кмет на Община Рила

AB/UTPXД



Заличени лични данни,
съгласно чл. 4, т. 1 и т. 2 от Регламент (ЕС) 2016/679)