

**ДО**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ**  
**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ,**  
**ОБЩИНА РИЛА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**От Георги Давидков Кабзималски**  
***Кмет на Община Рила***

**ОТНОСНО:** Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 722/18.0.2019 г на Общински съвет, Община Рила е приета Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

В Държавен вестник, бр. 70 от 20.08.2024 г. е обнародван Закон за въвеждане на еврото в Република България. По смисъла на чл.1 ,законът осигурява прилагането на съответните актове на Европейския съюз, като определя необходимите мерки на национално ниво за въвеждане на еврото в Република България.

В § 6. От законът органите на местното самоуправление приемат в 6-месечен срок от влизането в сила на този закон подзаконовни нормативни актове по прилагането на този закон, както и изменения и допълнения в подзаконовни нормативни актове, необходими за изпълнението на този закон във връзка с въвеждане на еврото като парична единица на Република България като последните влизат в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България.

По смисъла на § 5. От ПРЗ, от закона „§5. (1) (В сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз, и Регламент на Съвета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз - ДВ, **бр. 70 от 2024 г.**) Действащите нормативни актове, които уреждат задължения за плащане на такси, санкции, глоби и други публични задължения към държавата и общините в български левове, продължават да се прилагат в съответствие с предвидените в този закон правила за превалутиране.

В процеса на въвеждане на еврото в Република България се прилагат принципът на защита на потребителите, принципът на информираност, принципът на ефективност и икономичност, принципът на прозрачност и принципът на приемственост и автоматично превалутиране на суми от левове в евро.

Превалутиране от левове в евро – превалутирането означава физически обмен на левове в брой за евро и преизчисление на цените, депозитите, заемите, финансовите инструменти и други. Превалутирането ще се извършва чрез прилагането на неотменимо фиксирания валутен курс от 1.95583 лева за 1 евро, който ще бъде потвърден с изменение на Регламент (ЕО) № 2866/985.

Съгласно чл.15, ал.1 и ал.2 от закона „Чл. 15. (1) Цените на всички стоки и услуги, които се предлагат на потребители, се обозначават в евро и в левове за посочения в ал. 2 период, като за цените в евро се прилагат правилата за превалутиране по чл. 12 и съответно за закръгляване по чл. 13 или по специалните правила за закръгляване, предвидени в този закон. (2) Периодът на двойно обозначаване на цените на стоките и услугите в евро и в левове започва един месец след датата на влизане в сила на Решението за приемането на еврото и приключва 12 месеца след датата на въвеждане на еврото в Република България.“

Общинските съвети е необходимо да предприемат действия, във връзка с привеждане на нормативните актове, приемани от тях, в съответствие със Закона за въвеждане на еврото, в шестмесечен срок т влизането му в сила , а именно 24.02.2025г.

Предвид което, предоставям на Вашето Внимание проект на изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Основната причина налагаща изменението и допълнението е необходимостта от превалутиране на такси на общинско ниво.

Основната цел е синхронизиране с актове от по-висока степен.

Прилагането на новата уредба не изисква финансови средства.

Очакваният резултат от прилагането на новата уредба е спазване на действащото законодателство, касаещо пряко дейността на общинска администрация .

Предложеният проект на изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, тъй като проектът на наредба е подзаконов нормативен акт, регламентиращ дейността на администрацията, въз основа на Конституцията на Република България, Европейската харта за местното самоуправление, Закона за местното самоуправление и местната администрация и действащото законодателство

Съгласно разпоредбата на чл. 26, ал. 3 и ал.4 от Закона за нормативните актове, Община Рила предостави възможност за провеждане на обществени консултации с гражданите и юридическите лица, като определи срок за предложения и становища по проекта за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, до 13.02.2025 г., определен съобразно законоустановената норма - по аргумент на чл. 26, ал.4, а именно: не по-кратък от 30 дни, чрез публикуването на същия проект на официалната интернет страница на Община Рила: [www.grad-rila.bg](http://www.grad-rila.bg), на 10.01.2025 година.

Във връзка с изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет на Община Рила да постанови решение, с което да приеме изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Предвид гореизложеното, предлагам на вниманието Ви следното

#### **ПРОЕКТО – РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 2, предл. второ от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 2 от Закон за общинската собственост, Общински съвет, Община Рила

#### **РЕШИ:**

Изменя и допълва Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както следва:

**§1.** Текстът на чл. 131 , ал.1 „ ... 100 до 500лв.“ се заменя с текста „... от 100лв./51.13 евро до 500лв./255.65 евро“

**§2.** Текстът на чл. 131 , ал.2 „ ...от 500 до 1000 лева...“ се заменя с текста „...от 500лв./255.65 евро до 1000лв./511.29 евро“

§3. Текстът на чл. 132, ал.1,.... от 500 до 1500 лв., се заменя с текста „...от 500лв./255.65 евро до 1500лв./766.94 евро“

§3. Текстът на чл. 132, ал.2 „... от 500 до 3000 лева.“ се заменя с текста „...от 500лв./255.65 евро до 3000лв./1533.88 евро“

§4. Текстът на чл. 133 „... от 100 до 1000 лв.“ се заменя с текста „...от 100лв./51.13евро до 1000лв./511.29 евро“

§5 Текстът на Приложение № 1, към чл. 24, ал.4, чл. 28, ал.1 от НРПУРОИ

### „Приложение № 1, към чл. 24, ал.4, чл. 28, ал.1 от НРПУРОИ

I. Месечни наемни цени за един квадратен метър площ на общински помещения и терени (без ДДС), по видове дейности, както следва:

**1. За гр. Рила и населено място Рилски манастир (за н. м. Рилски манастир са в сила месечните наемни цени само за първа зона)**

1.1 Общински помещения

Вид	Зона	
	I зона	II зона
Производствени	2, 80 лв.	2.10 лв.
Търговски	4, 10 лв.	3, 40 лв.
Административни	2, 20 лв.	1, 70 лв.
Здравни	1, 00 лв.	0.75 лв.
Гаражни и складови	1, 70 лв.	1, 30 лв.
Спортни	2, 00 лв.	1, 50 лв.
Творчески и занаятчииски	1, 00 лв.	0, 70 лв.
Социални, културни, образователни, хуманитарни и др. подобни.	0, 50 лв.	0, 40 лв.
В областта на услугите	2, 90 лв.	2, 70 лв.
Други	2, 50 лв.	2, 00 лв.

1.2 Общински терени, прилежащи терени, включително и за разполагане на преместваеми обекти - павилиони, кабинни, маси и др.

Вид	Зона	
	I зона	II зона
Производствени	1. 40 лв.	0.70 лв.
Търговски	2.80 лв.	2.10 лв.
Складови	1, 00 лв.	0, 70 лв.
В областта на услугите	1, 90 лв.	1, 40 лв.
Други	2, 00 лв.	1, 00 лв.
Спортни	1, 00 лв.	0, 70 лв.
Гаражни клетки	1, 20 лв.	1, 00 лв.

2. За с. Пастра, с. Смочево и с. Падала

2.1. Общински помещения

Вид	
Производствени	1, 60 лв.
Търговски	2, 40 лв.
Административни	1, 30 лв.
Здравни	0, 60 лв.
Гаражни и складови	1, 20 лв.
Спортни	1, 20 лв.
Творчески и занаятчийски	0, 60 лв.
Социални, културни, образователни, хуманитарни и др. подобни.	0, 40 лв.
В областта на услугите	1, 70 лв.
Други	1, 50 лв.

2.2. Общински терени, прилежащи терени, включително и за разполагане на преместваеми обекти - павилиони, кабинни, маси и др.

Вид	
Производствени	0, 80 лв.
Търговски	1, 70 лв.
Складови	0, 60 лв.
В областта на услугите	1, 20 лв.
Други	1.20 лв.
Спортни	0, 60 лв.
Гаражни клетки	0, 80 лв.

се заменя със следния текст:

**„Приложение № 1, към чл. 24, ал.4, чл. 28, ал.1 от НРПУРОИ**

I. Месечни наемни цени за един квадратен метър площ на общински помещения и терени (без ДДС), по видове дейности, както следва:

**1. За гр. Рила и населено място Рилски манастир (за н. м. Рилски манастир са в сила месечните наемни цени само за първа зона)**

1.1 Общински помещения

Вид	Зона		Зона	
	I зона (в евро)	I зона (в лева)	II зона (в лева)	II зона (в евро)
Производствени	1.43 евро	2, 80 лв.	2.10 лв.	1.07 евро
Търговски	2.10 евро	4, 10 лв.	3, 40 лв.	1.74 евро
Административни	1.12 евро	2, 20 лв.	1, 70 лв.	0.87 евро

Здравни	0.51 евро	1, 00 лв.	0.75 лв.	0.38 евро
Гаражни и складови	10.87 евро	1, 70 лв.	1, 30 лв.	0.66 евро
Спортни	1.02 евро	2, 00 лв.	1, 50 лв.	0.77 евро
Творчески и занаятчийски	0.51 евро	1, 00 лв.	0, 70 лв.	0,36 евро
Социални, културни, образователни, хуманитарни и др. подобни.	0, 26 евро	0, 50 лв.	0, 40 лв.	0, 20 евро
В областта на услугите	1.48 евро	2, 90 лв.	2, 70 лв.	1.38 евро
Други	1. 28 евро	2, 50 лв.	2, 00 лв.	1.02 евро

1.2 Общински терени, прилежащи терени, включително и за разполагане на преместваеми обекти - павилиони, кабинни, маси и др.

Вид	Зона		Зона	
	I зона (в евро)	I зона (в лева)	II зона (в лева)	II зона (в евро)
Производствени	0.72 евро	1. 40 лв.	0.70 лв.	0.36 евро
Търговски	1.43 евро	2.80 лв.	2.10 лв.	1.07 евро
Складови	0.51 евро	1, 00 лв.	0, 70 лв.	0, 36 евро
В областта на услугите	0.97 евро	1, 90 лв.	1, 40 лв.	0.72 евро
Други	1.02 евро	2, 00 лв.	1, 00 лв.	0.51 евро.
Спортни	0.51 евро	1, 00 лв.	0, 70 лв.	0, 36 евро
Гаражни клетки	0,61 евро	1, 20 лв.	1, 00 лв.	0.51 евро.

2. За с. Пастра, с. Смочево и с. Падала

2.2. Общински помещения

Вид	В евро	В лева
Производствени	0.82 евро	1, 60 лв.
Търговски	1.23 евро	2, 40 лв.
Административни	0.66 евро	1, 30 лв.
Здравни	0, 31 евро	0, 60 лв.
Гаражни и складови	0.61 евро	1, 20 лв.
Спортни	0.61 евро	1, 20 лв.
Творчески и занаятчийски	0, 31 евро	0, 60 лв.
Социални, културни, образователни, хуманитарни и др. подобни.	0, 20 евро	0, 40 лв.
В областта на услугите	0.87 евро	1, 70 лв.
Други	0.77 евро	1, 50 лв.

2.2. Общински терени, прилежащи терени, включително и за разполагане на преместваеми обекти - павилиони, кабинни, маси и др.

Вид	В евро	В лева
Производствени	0, 41 евро	0, 80 лв.
Търговски	0.87 евро	1, 70 лв.
Складови	0, 31 евро	0, 60 лв.
В областта на услугите	0.61 евро	1, 20 лв.
Други	0.61 евро	1.20 лв.
Спортни	0, 31 евро	0, 60 лв.
Гаражни клетки	0, 41 евро	0, 80 лв.

**§6 Текстът Приложение № 2, към чл. 35, ал.5 от НРПУРОИ**

**Приложение № 2, към чл. 35, ал.5 от НРПУРОИ**

I. Размер на годишна наемна цена за 1 дка земеделска земя от Общински поземлен фонд по вид и категория, в землищата на населените места на територията на Община Рила, както следва:

Начин на трайно ползване	нива	зеленчукова култура; полска култура; посевна площ	лозе, овощна градина, изостав. тр. нас.; малини, касис
Категория на земята	(годишна наемна цена за 1 дка)	(годишна наемна цена за 1 дка)	(годишна наемна цена за 1 дка)
III категория	45 лв.	45 лв.	46 лв.
IV категория	41 лв.	41 лв.	42 лв.
V категория	37 лв.	37 лв.	38 лв.
VI категория	33 лв.	33 лв.	34 лв.
VII категория	29 лв.	29 лв.	30 лв.
VIII категория	25 лв.	25 лв.	26 лв.
IX категория	21 лв.	21 лв.	22 лв.
X категория	17 лв.	17 лв.	18 лв.

се заменя със следния текст:

**Приложение № 2, към чл. 35, ал.5 от НРПУРОИ**

I. Размер на годишна наемна цена за 1 дка земеделска земя от Общински поземлен фонд по вид и категория, в землищата на населените места на територията на Община Рила, както следва:

Начин на трайно ползване Категория на земята	нива	зеленчукова	лозе, овощна градина, изостав. тр. нас.; малини, касис	нива	зеленчукова култура; полска култура; посевна площ	лозе, овощна градина, изостав. тр. нас.; малини, касис
	(годишна наемна цена за 1 дка)	култура; полска култура; посевна площ (годишна наемна цена за 1 дка)	(годишна наемна цена за 1 дка)	(годишна наемна цена за 1 дка)	(годишна наемна цена за 1 дка)	(годишна наемна цена за 1 дка)
	В евро			В лева		
III категория	23 евро	23 евро	23.52 евро	45 лв.	45 лв.	46 лв.
IV категория	20.96 евро	20.96 евро	21.47 евро	41 лв.	41 лв.	42 лв.
V категория	18.91 евро	18.91 евро	19.42 евро	37 лв.	37 лв.	38 лв.
VI категория	16.87 евро	16.87 евро	17.38 евро	33 лв.	33 лв.	34 лв.
VII категория	14.82 евро	14.82 евро	15.34 евро	29 лв.	29 лв.	30 лв.
VIII категория	12.78 евро	12.78 евро	13.29 евро	25 лв.	25 лв.	26 лв.
IX категория	10.73 евро	10.73 евро	11.25 евро	21 лв.	21 лв.	22 лв.
X категория	8.69 евро	8.69 евро	9.20 евро	17 лв.	17 лв.	18 лв.

§7 Текстът Приложение № 3 към чл. 27, ал.1, т.1

**Приложение № 3 към чл. 27, ал.1, т.1**

I. Месечни наемни цени за един квадратен метър площ на общински помещения и терени (без ДДС) за отдаване под наем на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейности в обществена полза.

Помещения Терени	Зона		Населени места на територията на Община Рила
	I зона	II зона	
Помещения	5.35 лв.	4.55 лв.	3, 00 лв.
Терени	3.20 лв.	2.80 лв.	2, 60 лв.

се заменя със следния текст:

**„Приложение № 3 към чл. 27, ал.1, т.1**

I. Месечни наемни цени за един квадратен метър площ на общински помещения и терени (без ДДС) за отдаване под наем на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейности в обществена полза.

Помещения Терени	Зона В евро		Населени места на територи ята на Община Рила	Зона В лева		Населени места на територията на Община Рила
	I зона	II зона		I зона	II зона	
Помещения	2.74 евро	2.33 евро	1.53 евро	5.35 лв.	4.55 лв.	3, 00 лв.
Терени	1.64 евро	1.43 евро	1.33 евро	3.20 лв.	2.80 лв.	2, 60 лв.

§8 Текстът Приложение № 5, към чл. 37, ал.5 от НРПУРОИ

#### Приложение № 5, към чл. 37, ал.5 от НРПУРОИ

1. Размер на годишна арендна цена за 1 дка земеделска земя от Общински поземлен фонд за създаване и отглеждане на трайни насаждения, в зависимост от вида на насаждението, находящи се в землищата на територията на община Рила:

Трайни насаждения (от III до X категория на земята)	лв./дка.
лозови насаждения	<b>85.00 лв.</b>
овощни насаждения – семкови, костилкови, черупкови	<b>75.00 лв.</b>
ягодоплодни култури	<b>55.00 лв.</b>
етерично-маслени култури – роза, мента, лавандула, шипка и други.	<b>36.00 лв.</b>
култивирани билки	<b>26.00 лв.</b>
калифорнийски аспержи	<b>57.00 лв.</b>

се заменя със следния текст:

#### Приложение № 5, към чл. 37, ал.5 от НРПУРОИ

1. Размер на годишна арендна цена за 1 дка земеделска земя от Общински поземлен фонд за създаване и отглеждане на трайни насаждения, в зависимост от вида на насаждението, находящи се в землищата на територията на община Рила:

Трайни насаждения (от III до X категория на земята)	евро/дка.	лв./дка.
лозови насаждения	<b>43.46</b>	<b>85.00 лв.</b>
овощни насаждения – семкови, костилкови, черупкови	<b>38.35</b>	<b>75.00 лв.</b>



ягодоплодни култури	28.12	55.00 лв.
етерично-маслени култури – роза, мента, лавандула, шипка и други.	18.41	36.00 лв.
култивирани билки	13.29	26.00 лв.
калифорнийски аспержи	29.14	57.00 лв.

§9 Текстът **Приложение № 6, към чл. 37, ал.5 от НРПУРОИ**

**Приложение № 6, към чл. 37, ал.5 от НРПУРОИ**

1. Размер на годишна арендна цена за 1 дка земеделска земя от Общински поземлен фонд по вид и категория, в землищата на територията на Община Рила, както следва:

Начин на трайно ползване	нива (арендна цена за 1 дка)	зеленчукова култура; полска култура; посевна площ (арендна цена за 1 дка)	лозе, овощна градина, изостав. тр. нас.; малини, касис (арендна цена за 1 дка)
III категория	40 лв.	40 лв.	42 лв.
IV категория	38 лв.	38 лв.	40 лв.
V категория	36 лв.	36 лв.	38 лв.
VI категория	34 лв.	34 лв.	36 лв.
VII категория	32 лв.	32 лв.	34 лв.
VIII категория	30 лв.	30 лв.	32 лв.
IX категория	28 лв.	28 лв.	30 лв.
X категория	26 лв.	26 лв.	28 лв.

се заменя със следния текст:

**Приложение № 6, към чл. 37, ал.5 от НРПУРОИ**

1. Размер на годишна арендна цена за 1 дка земеделска земя от Общински поземлен фонд по вид и категория, в землищата на територията на Община Рила, както следва

Начин на трайно ползване	нива (арендна цена за 1 дка)	зеленчукова култура; полска култура; посевна площ (арендна цена за 1 дка)	лозе, овощна градина, изостав. тр. нас.; малини, касис (арендна цена за 1 дка)	нива (арендна цена за 1 дка)	зеленчукова култура; полска култура; посевна площ (арендна цена за 1 дка)	лозе, овощна градина, изостав. тр. нас.; малини, касис (арендна цена за 1 дка)
	В евро			В лева		

III категория	20.45 евро	20.45 евро	21.47 евро	40 лв.	40 лв.	42 лв.
IV категория	19.43 евро	19.43 евро	20.45 евро	38 лв.	38 лв.	40 лв.
V категория	18.41 евро	18.41 евро	19.43 евро	36 лв.	36 лв.	38 лв.
VI категория	17.38 евро	17.38 евро.	18.41 евро	34 лв.	34 лв.	36 лв.
VII категория	16.36 евро	16.36 евро	17.38 евро	32 лв.	32 лв.	34 лв.
VIII категория	15.34 евро	15.34 евро	16.36 евро	30 лв.	30 лв.	32 лв.
IX категория	14.32 евро	14.32 евро	15.34 евро.	28 лв.	28 лв.	30 лв.
X категория	13.29 евро	13.29 евро	14.32 евро	26 лв.	26 лв.	28 лв.

§10 Текстът Приложение № 7, към чл.376, ал. 11 и ал.12 от НРПУРОИ

**Приложение № 7, към чл.376, ал. 11 и ал.12 от НРПУРОИ**

1. Размер на годишна наемна цена за 1 дка земеделска земя, с начин на трайно ползване: пасища, мери и ливади от Общински поземлен фонд по вид и категория, в землищата на територията на Община Рила, както следва:

Категория на земята	Начална тръжна годишна наемна цена по начин на трайно ползване	
	Ливада лв./дка	Пасище, мера лв./дка
III категория	15 лв.	14 лв.
IV категория	14 лв.	13 лв.
V категория	13 лв.	12 лв.
VI категория	12 лв.	11 лв.
VII категория	11 лв.	10 лв.
VIII категория	10 лв.	9 лв.
IX категория	9 лв.	8 лв.
X категория	8 лв.	7 лв.

се заменя със следния текст:

**Приложение № 7, към чл.376, ал. 11 и ал.12 от НРПУРОИ**

1. Размер на годишна наемна цена за 1 дка земеделска земя, с начин на трайно ползване: пасища, мери и ливади от Общински поземлен фонд по вид и категория, в землищата на територията на Община Рила, както следва:

Категория	Начална тръжна годишна	Начална тръжна годишна
-----------	------------------------	------------------------

на земята	наемна цена по начин на трайно ползване		наемна цена по начин на трайно ползване	
	В евро		В лева	
	Ливада евро/дка	Ливада лв./дка	Пасище, мера лв./дка	Пасище, мера евро/дка
III категория	7.67 евро	15 лв.	14 лв.	7.16 евро
IV категория	7.16 евро	14 лв.	13 лв.	6.65 евро
V категория	6.65 евро	13 лв.	12 лв.	6.14 евро
VI категория	6.14 евро	12 лв.	11 лв.	5.62 евро
VII категория	5.62 евро	11 лв.	10 лв.	5.11 евро
VIII категория	5.11 евро	10 лв.	9 лв.	4.60 евро
IX категория	4.60 евро	9 лв.	8 лв.	4.09 евро
X категория	4.09 евро	8 лв.	7 лв.	3.57 евро

§11. Настоящото изменение и допълнение на наредба влиза в сила от датата , определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с [чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз](#), и Регламент на Съвета на Европейския съюз, приет в съответствие с [чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз - ДВ, бр. 70 от 2024 г.](#))

Внася,/п/

Георги Кабзималски,

Кмет на Община Рила

**ДО**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ**  
**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ,**  
**ОБЩИНА РИЛА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**От Георги Давидков Кабзималски**  
***Кмет на Община Рила***

**ОТНОСНО:** Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 722/18.0.2019 г на Общински съвет, Община Рила е приета Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

В Държавен вестник, бр. 70 от 20.08.2024 г. е обнародван Закон за въвеждане на еврото в Република България. По смисъла на чл.1 ,законът осигурява прилагането на съответните актове на Европейския съюз, като определя необходимите мерки на национално ниво за въвеждане на еврото в Република България.

В § 6. От законът органите на местното самоуправление приемат в 6-месечен срок от влизането в сила на този закон подзаконовни нормативни актове по прилагането на този закон, както и изменения и допълнения в подзаконовни нормативни актове, необходими за изпълнението на този закон във връзка с въвеждане на еврото като парична единица на Република България като последните влизат в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България.

По смисъла на § 5. От ПРЗ, от закона „§5. (1) (В сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз, и Регламент на Съвета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз - ДВ, **бр. 70 от 2024 г.**) Действащите нормативни актове, които уреждат задължения за плащане на такси, санкции, глоби и други публични задължения към държавата и общините в български левове, продължават да се прилагат в съответствие с предвидените в този закон правила за превалутиране.

В процеса на въвеждане на еврото в Република България се прилагат принципът на защита на потребителите, принципът на информираност, принципът на ефективност и икономичност, принципът на прозрачност и принципът на приемственост и автоматично превалутиране на суми от левове в евро.

Превалутиране от левове в евро – превалутирането означава физически обмен на левове в брой за евро и преизчисление на цените, депозитите, заемите, финансовите инструменти и други. Превалутирането ще се извършва чрез прилагането на неотменимо фиксирания валутен курс от 1.95583 лева за 1 евро, който ще бъде потвърден с изменение на Регламент (ЕО) № 2866/985.

Съгласно чл.15, ал.1 и ал.2 от закона „Чл. 15. (1) Цените на всички стоки и услуги, които се предлагат на потребители, се обозначават в евро и в левове за посочения в ал. 2 период, като за цените в евро се прилагат правилата за превалутиране по чл. 12 и съответно за закръгляване по чл. 13 или по специалните правила за закръгляване, предвидени в този закон. (2) Периодът на двойно обозначаване на цените на стоките и услугите в евро и в левове започва един месец след датата на влизане в сила на Решението за приемането на еврото и приключва 12 месеца след датата на въвеждане на еврото в Република България.“

Общинските съвети е необходимо да предприемат действия, във връзка с привеждане на нормативните актове, приемани от тях, в съответствие със Закона за въвеждане на еврото, в шестмесечен срок т влизането му в сила , а именно 24.02.2025г.

Предвид което, предоставям на Вашето Внимание проект на изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Основната причина налагаща изменението и допълнението е необходимостта от превалутиране на такси на общинско ниво.

Основната цел е синхронизиране с актове от по-висока степен.

Прилагането на новата уредба не изисква финансови средства.

Очакваният резултат от прилагането на новата уредба е спазване на действащото законодателство, касаещо пряко дейността на общинска администрация .

Предложеният проект на изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, тъй като проектът на наредба е подзаконов нормативен акт, регламентиращ дейността на администрацията, въз основа на Конституцията на Република България, Европейската харта за местното самоуправление, Закона за местното самоуправление и местната администрация и действащото законодателство

Съгласно разпоредбата на чл. 26, ал. 3 и ал.4 от Закона за нормативните актове, Община Рила предостави възможност за провеждане на обществени консултации с гражданите и юридическите лица, като определи срок за предложения и становища по проекта за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, до 13.02.2025 г., определен съобразно законоустановената норма - по аргумент на чл. 26, ал.4, а именно: не по-кратък от 30 дни, чрез публикуването на същия проект на официалната интернет страница на Община Рила: [www.grad-rila.bg](http://www.grad-rila.bg), на 10.01.2025 година.

Във връзка с изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет на Община Рила да постанови решение, с което да приеме изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Предвид гореизложеното, предлагам на вниманието Ви следното

#### **ПРОЕКТО – РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 2, предл. второ от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 2 от Закон за общинската собственост, Общински съвет, Община Рила

#### **РЕШИ:**

Изменя и допълва Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както следва:

§1. Текстът на чл. 131 , ал.1 „ ... 100 до 500лв.“ се заменя с текста „... от 100лв./51.13 евро до 500лв./255.65 евро“

§2. Текстът на чл. 131 , ал.2 „ ...от 500 до 1000 лева...“ се заменя с текста „...от 500лв./255.65 евро до 1000лв./511.29 евро“

§3. Текстът на чл. 132, ал.1,.... от 500 до 1500 лв. „ се заменя с текста „...от 500лв./255.65 евро до 1500лв./766. 94 евро“

§3. Текстът на чл. 132, ал.2 „... от 500 до 3000 лева.“ се заменя с текста „...от 500лв./255.65 евро до 3000лв./1533.88 евро“

§4. Текстът на чл. 133 „... от 100 до 1000 лв.“ се заменя с текста „...от 100лв./51.13евро до 1000лв./511.29 евро“

§5 Текстът на Приложение № 1, към чл. 24, ал.4, чл. 28, ал.1 от НРПУРОИ

### „Приложение № 1, към чл. 24, ал.4, чл. 28, ал.1 от НРПУРОИ

I. Месечни наемни цени за един квадратен метър площ на общински помещения и терени (без ДДС), по видове дейности, както следва:

**1. За гр. Рила и населено място Рилски манастир (за н. м. Рилски манастир са в сила месечните наемни цени само за първа зона)**

1.1 Общински помещения

Вид	Зона	
	I зона	II зона
Производствени	2, 80 лв.	2.10 лв.
Търговски	4, 10 лв.	3, 40 лв.
Административни	2, 20 лв.	1, 70 лв.
Здравни	1, 00 лв.	0.75 лв.
Гаражни и складови	1, 70 лв.	1, 30 лв.
Спортни	2, 00 лв.	1, 50 лв.
Творчески и занаятчииски	1, 00 лв.	0, 70 лв.
Социални, културни, образователни, хуманитарни и др. подобни.	0, 50 лв.	0, 40 лв.
В областта на услугите	2, 90 лв.	2, 70 лв.
Други	2, 50 лв.	2, 00 лв.

1.2 Общински терени, прилежащи терени, включително и за разполагане на преместваеми обекти - павилиони, кабинни, маси и др.

Вид	Зона	
	I зона	II зона
Производствени	1. 40 лв.	0.70 лв.
Търговски	2.80 лв.	2.10 лв.
Складови	1, 00 лв.	0, 70 лв.
В областта на услугите	1, 90 лв.	1, 40 лв.
Други	2, 00 лв.	1, 00 лв.
Спортни	1, 00 лв.	0, 70 лв.
Гаражни клетки	1, 20 лв.	1, 00 лв.

2. За с. Пастра, с. Смочево и с. Падала

2.1. Общински помещения

Вид	
Производствени	1, 60 лв.
Търговски	2, 40 лв.
Административни	1, 30 лв.
Здравни	0, 60 лв.
Гаражни и складови	1, 20 лв.
Спортни	1, 20 лв.
Творчески и занаятчийски	0, 60 лв.
Социални, културни, образователни, хуманитарни и др. подобни.	0, 40 лв.
В областта на услугите	1, 70 лв.
Други	1, 50 лв.

2.2. Общински терени, прилежащи терени, включително и за разполагане на преместваеми обекти - павилиони, кабинни, маси и др.

Вид	
Производствени	0, 80 лв.
Търговски	1, 70 лв.
Складови	0, 60 лв.
В областта на услугите	1, 20 лв.
Други	1.20 лв.
Спортни	0, 60 лв.
Гаражни клетки	0, 80 лв.

се заменя със следния текст:

**„Приложение № 1, към чл. 24, ал.4, чл. 28, ал.1 от НРПУРОИ**

I. Месечни наемни цени за един квадратен метър площ на общински помещения и терени (без ДДС), по видове дейности, както следва:

**1. За гр. Рила и населено място Рилски манастир (за н. м. Рилски манастир са в сила месечните наемни цени само за първа зона)**

1.1 Общински помещения

Вид	Зона		Зона	
	I зона (в евро)	I зона (в лева)	II зона (в лева)	II зона (в евро)
Производствени	1.43 евро	2, 80 лв.	2.10 лв.	1.07 евро
Търговски	2.10 евро	4, 10 лв.	3, 40 лв.	1.74 евро
Административни	1.12 евро	2, 20 лв.	1, 70 лв.	0.87 евро

Здравни	0.51 евро	1, 00 лв.	0.75 лв.	0.38 евро
Гаражни и складови	10.87 евро	1, 70 лв.	1, 30 лв.	0.66 евро
Спортни	1.02 евро	2, 00 лв.	1, 50 лв.	0.77 евро
Творчески и занаятчийски	0.51 евро	1, 00 лв.	0, 70 лв.	0,36 евро
Социални, културни, образователни, хуманитарни и др. подобни.	0, 26 евро	0, 50 лв.	0, 40 лв.	0, 20 евро
В областта на услугите	1.48 евро	2, 90 лв.	2, 70 лв.	1.38 евро
Други	1. 28 евро	2, 50 лв.	2, 00 лв.	1.02 евро

1.2 Общински терени, прилежащи терени, включително и за разполагане на преместваеми обекти - павилиони, кабинни, маси и др.

Вид	Зона		Зона	
	I зона (в евро)	I зона (в лева)	II зона (в лева)	II зона (в евро)
Производствени	0.72 евро	1. 40 лв.	0.70 лв.	0.36 евро
Търговски	1.43 евро	2.80 лв.	2.10 лв.	1.07 евро
Складови	0.51 евро	1, 00 лв.	0, 70 лв.	0, 36 евро
В областта на услугите	0.97 евро	1, 90 лв.	1, 40 лв.	0.72 евро
Други	1.02 евро	2, 00 лв.	1, 00 лв.	0.51 евро.
Спортни	0.51 евро	1, 00 лв.	0, 70 лв.	0, 36 евро
Гаражни клетки	0,61 евро	1, 20 лв.	1, 00 лв.	0.51 евро.

2. За с. Пастра, с. Смочево и с. Падала

2.2. Общински помещения

Вид	В евро	В лева
Производствени	0.82 евро	1, 60 лв.
Търговски	1.23 евро	2, 40 лв.
Административни	0.66 евро	1, 30 лв.
Здравни	0, 31 евро	0, 60 лв.
Гаражни и складови	0.61 евро	1, 20 лв.
Спортни	0.61 евро	1, 20 лв.
Творчески и занаятчийски	0, 31 евро	0, 60 лв.
Социални, културни, образователни, хуманитарни и др. подобни.	0, 20 евро	0, 40 лв.
В областта на услугите	0.87 евро	1, 70 лв.
Други	0.77 евро	1, 50 лв.

2.2. Общински терени, прилежащи терени, включително и за разполагане на преместваеми обекти - павилиони, кабинни, маси и др.



Вид	В евро	В лева
Производствени	0, 41 евро	0, 80 лв.
Търговски	0.87 евро	1, 70 лв.
Складови	0, 31 евро	0, 60 лв.
В областта на услугите	0.61 евро	1, 20 лв.
Други	0.61 евро	1.20 лв.
Спортни	0, 31 евро	0, 60 лв.
Гаражни клетки	0, 41 евро	0, 80 лв.

**§6 Текстът Приложение № 2, към чл. 35, ал.5 от НРПУРОИ**

**Приложение № 2, към чл. 35, ал.5 от НРПУРОИ**

I. Размер на годишна наемна цена за 1 дка земеделска земя от Общински поземлен фонд по вид и категория, в землищата на населените места на територията на Община Рила, както следва:

Начин на трайно ползване	нива	зеленчукова култура; полска култура; посевна площ	лозе, овощна градина, изостав. тр. нас.; малини, касис
Категория на земята	(годишна наемна цена за 1 дка)	(годишна наемна цена за 1 дка)	(годишна наемна цена за 1 дка)
III категория	45 лв.	45 лв.	46 лв.
IV категория	41 лв.	41 лв.	42 лв.
V категория	37 лв.	37 лв.	38 лв.
VI категория	33 лв.	33 лв.	34 лв.
VII категория	29 лв.	29 лв.	30 лв.
VIII категория	25 лв.	25 лв.	26 лв.
IX категория	21 лв.	21 лв.	22 лв.
X категория	17 лв.	17 лв.	18 лв.

се заменя със следния текст:

**Приложение № 2, към чл. 35, ал.5 от НРПУРОИ**

I. Размер на годишна наемна цена за 1 дка земеделска земя от Общински поземлен фонд по вид и категория, в землищата на населените места на територията на Община Рила, както следва:

Начин на трайно ползване Категория на земята	нива	зеленчукова	лозе, овощна градина, изостав. тр. нас.; малини, касис	нива	зеленчукова култура; полска култура; посевна площ	лозе, овощна градина, изостав. тр. нас.; малини, касис
	(годишна наемна цена за 1 дка)	култура; полска култура; посевна площ (годишна наемна цена за 1 дка)	(годишна наемна цена за 1 дка)	(годишна наемна цена за 1 дка)	(годишна наемна цена за 1 дка)	(годишна наемна цена за 1 дка)
	В евро			В лева		
III категория	23 евро	23 евро	23.52 евро	45 лв.	45 лв.	46 лв.
IV категория	20.96 евро	20.96 евро	21.47 евро	41 лв.	41 лв.	42 лв.
V категория	18.91 евро	18.91 евро	19.42 евро	37 лв.	37 лв.	38 лв.
VI категория	16.87 евро	16.87 евро	17.38 евро	33 лв.	33 лв.	34 лв.
VII категория	14.82 евро	14.82 евро	15.34 евро	29 лв.	29 лв.	30 лв.
VIII категория	12.78 евро	12.78 евро	13.29 евро	25 лв.	25 лв.	26 лв.
IX категория	10.73 евро	10.73 евро	11.25 евро	21 лв.	21 лв.	22 лв.
X категория	8.69 евро	8.69 евро	9.20 евро	17 лв.	17 лв.	18 лв.

§7 Текстът Приложение № 3 към чл. 27, ал.1, т.1

**Приложение № 3 към чл. 27, ал.1, т.1**

I. Месечни наемни цени за един квадратен метър площ на общински помещения и терени (без ДДС) за отдаване под наем на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейности в обществена полза.

Помещения Терени	Зона		Населени места на територията на Община Рила
	I зона	II зона	
Помещения	5.35 лв.	4.55 лв.	3, 00 лв.
Терени	3.20 лв.	2.80 лв.	2, 60 лв.

се заменя със следния текст:

**„Приложение № 3 към чл. 27, ал.1, т.1**

I. Месечни наемни цени за един квадратен метър площ на общински помещения и терени (без ДДС) за отдаване под наем на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейности в обществена полза.

Помещения Терени	Зона В евро		Населени места на територи ята на Община Рила	Зона В лева		Населени места на територията на Община Рила
	I зона	II зона		I зона	II зона	
Помещения	2.74 евро	2.33 евро	1.53 евро	5.35 лв.	4.55 лв.	3, 00 лв.
Терени	1.64 евро	1.43 евро	1.33 евро	3.20 лв.	2.80 лв.	2, 60 лв.

§8 Текстът Приложение № 5, към чл. 37, ал.5 от НРПУРОИ

#### Приложение № 5, към чл. 37, ал.5 от НРПУРОИ

1. Размер на годишна арендна цена за 1 дка земеделска земя от Общински поземлен фонд за създаване и отглеждане на трайни насаждения, в зависимост от вида на насаждението, находящи се в землищата на територията на община Рила:

Трайни насаждения (от III до X категория на земята)	лв./дка.
лозови насаждения	<b>85.00 лв.</b>
овощни насаждения – семкови, костилкови, черупкови	<b>75.00 лв.</b>
ягодоплодни култури	<b>55.00 лв.</b>
етерично-маслени култури – роза, мента, лавандула, шипка и други.	<b>36.00 лв.</b>
култивирани билки	<b>26.00 лв.</b>
калифорнийски аспержи	<b>57.00 лв.</b>

се заменя със следния текст:

#### Приложение № 5, към чл. 37, ал.5 от НРПУРОИ

1. Размер на годишна арендна цена за 1 дка земеделска земя от Общински поземлен фонд за създаване и отглеждане на трайни насаждения, в зависимост от вида на насаждението, находящи се в землищата на територията на община Рила:

Трайни насаждения (от III до X категория на земята)	евро/дка.	лв./дка.
лозови насаждения	<b>43.46</b>	<b>85.00 лв.</b>
овощни насаждения – семкови, костилкови, черупкови	<b>38.35</b>	<b>75.00 лв.</b>

ягодоплодни култури	28.12	55.00 лв.
етерично-маслени култури – роза, мента, лавандула, шипка и други.	18.41	36.00 лв.
култивирани билки	13.29	26.00 лв.
калифорнийски аспержи	29.14	57.00 лв.

§9 Текстът **Приложение № 6, към чл. 37, ал.5 от НРПУРОИ**

**Приложение № 6, към чл. 37, ал.5 от НРПУРОИ**

1. Размер на годишна арендна цена за 1 дка земеделска земя от Общински поземлен фонд по вид и категория, в землищата на територията на Община Рила, както следва:

Начин на трайно ползване Категория на земята	нива (арендна цена за 1 дка)	зеленчукова култура; полска култура; посевна площ (арендна цена за 1 дка)	лозе, овощна градина, изостав. тр. нас.; малини, касис (арендна цена за 1 дка)
III категория	40 лв.	40 лв.	42 лв.
IV категория	38 лв.	38 лв.	40 лв.
V категория	36 лв.	36 лв.	38 лв.
VI категория	34 лв.	34 лв.	36 лв.
VII категория	32 лв.	32 лв.	34 лв.
VIII категория	30 лв.	30 лв.	32 лв.
IX категория	28 лв.	28 лв.	30 лв.
X категория	26 лв.	26 лв.	28 лв.

се заменя със следния текст:

**Приложение № 6, към чл. 37, ал.5 от НРПУРОИ**

1. Размер на годишна арендна цена за 1 дка земеделска земя от Общински поземлен фонд по вид и категория, в землищата на територията на Община Рила, както следва

Начин на трайно ползване Категория на земята	нива (арендна цена за 1 дка)	зеленчукова култура; полска култура; посевна площ (арендна цена за 1 дка)	лозе, овощна градина, изостав. тр. нас.; малини, касис (арендна цена за 1 дка)	нива (арендна цена за 1 дка)	зеленчукова култура; полска култура; посевна площ (арендна цена за 1 дка)	лозе, овощна градина, изостав. тр. нас.; малини, касис (арендна цена за 1 дка)
	В евро			В лева		

III категория	20.45 евро	20.45 евро	21.47 евро	40 лв.	40 лв.	42 лв.
IV категория	19.43 евро	19.43 евро	20.45 евро	38 лв.	38 лв.	40 лв.
V категория	18.41 евро	18.41 евро	19.43 евро	36 лв.	36 лв.	38 лв.
VI категория	17.38 евро	17.38 евро.	18.41 евро	34 лв.	34 лв.	36 лв.
VII категория	16.36 евро	16.36 евро	17.38 евро	32 лв.	32 лв.	34 лв.
VIII категория	15.34 евро	15.34 евро	16.36 евро	30 лв.	30 лв.	32 лв.
IX категория	14.32 евро	14.32 евро	15.34 евро.	28 лв.	28 лв.	30 лв.
X категория	13.29 евро	13.29 евро	14.32 евро	26 лв.	26 лв.	28 лв.

§10 Текстът Приложение № 7, към чл.376, ал. 11 и ал.12 от НРПУРОИ

**Приложение № 7, към чл.376, ал. 11 и ал.12 от НРПУРОИ**

1. Размер на годишна наемна цена за 1 дка земеделска земя, с начин на трайно ползване: пасища, мери и ливади от Общински поземлен фонд по вид и категория, в землищата на територията на Община Рила, както следва:

Категория на земята	Начална тръжна годишна наемна цена по начин на трайно ползване	
	Ливада лв./дка	Пасище, мера лв./дка
III категория	15 лв.	14 лв.
IV категория	14 лв.	13 лв.
V категория	13 лв.	12 лв.
VI категория	12 лв.	11 лв.
VII категория	11 лв.	10 лв.
VIII категория	10 лв.	9 лв.
IX категория	9 лв.	8 лв.
X категория	8 лв.	7 лв.

се заменя със следния текст:

**Приложение № 7, към чл.376, ал. 11 и ал.12 от НРПУРОИ**

1. Размер на годишна наемна цена за 1 дка земеделска земя, с начин на трайно ползване: пасища, мери и ливади от Общински поземлен фонд по вид и категория, в землищата на територията на Община Рила, както следва:

Категория	Начална тръжна годишна	Начална тръжна годишна
-----------	------------------------	------------------------

на земята	наемна цена по начин на трайно ползване		наемна цена по начин на трайно ползване	
	В евро		В лева	
	Ливада евро/дка	Ливада лв./дка	Пасище, мера лв./дка	Пасище, мера евро/дка
III категория	7.67 евро	15 лв.	14 лв.	7.16 евро
IV категория	7.16 евро	14 лв.	13 лв.	6.65 евро
V категория	6.65 евро	13 лв.	12 лв.	6.14 евро
VI категория	6.14 евро	12 лв.	11 лв.	5.62 евро
VII категория	5.62 евро	11 лв.	10 лв.	5.11 евро
VIII категория	5.11 евро	10 лв.	9 лв.	4.60 евро
IX категория	4.60 евро	9 лв.	8 лв.	4.09 евро
X категория	4.09 евро	8 лв.	7 лв.	3.57 евро

§11. Настоящото изменение и допълнение на наредба влиза в сила от датата , определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с [чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз](#), и Регламент на Съвета на Европейския съюз, приет в съответствие с [чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз - ДВ, бр. 70 от 2024 г.](#))

Внася,/п/

Георги Кабзималски,

Кмет на Община Рила