

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ,
ОБЩИНА РИЛА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Георги Давидков Кабзималски
Кмет на Община Рила

ОТНОСНО: Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и продажба на общински жилища

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение на № 121/26.06.2008 г. на Общински съвет, Община Рила е приета Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и продажба на общински жилища.

В Държавен вестник, бр. 70 от 20.08.2024 г. е обнародван Закон за въвеждане на еврото в Република България. По смисъла на чл.1 ,законът осигурява прилагането на съответните актове на Европейския съюз, като определя необходимите мерки на национално ниво за въвеждане на еврото в Република България.

В § 6. От законът органите на местното самоуправление приемат в 6-месечен срок от влизането в сила на този закон подзаконовни нормативни актове по прилагането на този закон, както и изменения и допълнения в подзаконовни нормативни актове, необходими за изпълнението на този закон във връзка с въвеждане на еврото като парична единица на Република България като последните влизат в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България.

По смисъла на § 5. От ПРЗ, от закона „§5. (1) (В сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз, и Регламент на Съвета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз - ДВ, бр. 70 от 2024 г.) Действащите нормативни актове, които уреждат задължения за плащане на такси, санкции, глоби и други публични задължения към държавата и общините в български левове, продължават да се прилагат в съответствие с предвидените в този закон правила за превалутиране.

В процеса на въвеждане на еврото в Република България се прилагат принципът на защита на потребителите, принципът на информираност, принципът на ефективност и икономичност, принципът на прозрачност и принципът на приемственост и автоматично превалутиране на суми от левове в евро.

Превалутиране от левове в евро – превалутирането означава физически обмен на левове в брой за евро и преизчисление на цените, депозитите, заемите, финансовите инструменти и други. Превалутирането ще се извършва чрез прилагането на неотменимо фиксирания валутен курс от 1.95583 лева за 1 евро, който ще бъде потвърден с изменение на Регламент (ЕО) № 2866/985.

Съгласно чл.15, ал.1 и ал.2 от закона „Чл. 15. (1) Цените на всички стоки и услуги, които се предлагат на потребители, се обозначават в евро и в левове за посочения в ал. 2 период, като за цените в евро се

прилагат правилата за превалутиране по чл. 12 и съответно за закръгляване по чл. 13 или по специалните правила за закръгляване, предвидени в този закон. (2) Периодът на двойно обозначаване на цените на стоките и услугите в евро и в левове започва един месец след датата на влизане в сила на Решението за приемането на еврото и приключва 12 месеца след датата на въвеждане на еврото в Република България.“

Общинските съвети е необходимо да предприемат действия, във връзка с привеждане на нормативните актове, приемани от тях, в съответствие със Закона за въвеждане на еврото, в шестмесечен срок т влизането му в сила , а именно 24.02.2025г.

Предвид което, предоставям на Вашето Внимание проект на изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и продажба на общински жилища.

Основната причина налагаща изменението и допълнението е необходимостта от превалутиране на такси на общинско ниво.

Основната цел е синхронизиране с актове от по-висока степен.

Прилагането на новата уредба не изисква финансови средства.

Очакваният резултат от прилагането на новата уредба е спазване на действащото законодателство, касаещо пряко дейността на общинска администрация .

Предложеният проект на изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и продажба на общински жилища не противоречи на нормите на Европейският съюз, тъй като проектът на наредба е подзаконов нормативен акт, регламентиращ дейността на администрацията, въз основа на Конституцията на Република България, Европейската харта за местното самоуправление, Закона за местното самоуправление и местната администрация и действащото законодателство

Съгласно разпоредбата на чл. 26, ал. 3 и ал.4 от Закона за нормативните актове, Община Рила предостави възможност за провеждане на обществени консултации с гражданите и юридическите лица, като определи срок за предложения и становища по проекта за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и продажба на общински жилища, до 13.02.2025 г., определен съобразно законоустановената норма - по аргумент на чл. 26, ал.4, а именно: не по-кратък от 30 дни, чрез публикуването на същия проект на официалната интернет страница на Община Рила: www.grad-rila.bg, на 10.01.2025 година.

Във връзка с изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет на Община Рила да постанови решение, с което да приеме изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и продажба на общински жилища.

Предвид гореизложеното, предлагам на вниманието Ви следното

ПРОЕКТО – РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2, предл. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 45а, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.76, ал.3 от Административнопроцесуалния кодекс и при спазване изискванията на чл.26 и чл.28 от Закона за нормативните актове, Общински съвет на Община Рила

РЕШИ:

Изменя и допълва Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и продажба на общински жилища, както следва:

§1. В чл. 42 текстът „...до 200.00 лв.“ се заменя с текста „...до 200.00лв./102.26 евро“

§2. В чл. 46, текстът „...50.00 лв. /петдесет лева/“ се заменя с текста „...до 50.00лв./ 25.56 евро“

§3. Настоящото изменение и допълнение на наредбата влиза в сила от датата , определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с [чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз](#), и Регламент на Съвета на Европейския съюз, приет в съответствие с [чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз](#) - ДВ, бр. 70 от 2024 г.)

Внася,/п/

Георги Кабзималски,

Кмет на Община Рила