



## О Б Щ И Н А Р И Л А ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - гр. РИЛА

Изм. № УТ000128

Дата: 09.11.2018 год.

### О Б Я В Л Е Н И Е

На основание чл. 124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Община Рила, област Кюстендил съобщава, че със Заповед № РД-01-04-260/07.11.2018 год. на Кмета на Община Рила се разрешава на Ивайло Станойчев Гошев и Виолета Славчова Гошева, да се изработи Комплексен проект инвестиционна инициатива по чл. 150 от ЗУТ, включващ:

1. Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР) и изменение на План за застрояване (ПЗ), одобрен със Заповед № 30/22.02.1993 год. на Кмета на Община Рила за УПИ V-360, УПИ VIII-356, УПИ IX-357 и УПИ VII-355 в кв. 22 и Работен устройствен план (РУП), в обхват новообразувани: урегулирани поземлени имоти (УПИ), представляващи п-л XVII-356, 357, 360, УПИ VII-355 в кв. 22 и улица с о.т. 111-103 и част от улица с о.т. 103-112 до УПИ III-362 по дворищнорегулационния и застроителен плана на гр. Рила, одобрен със Заповед № 30/22.02.1993 год. на Кмета на Община Рила, съгласно чл.110, ал.1, т.1 и т.4 и чл.113, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и задание за изработване на ПУП-ПРЗ, третиращ, както следва:

- **Обединяване на УПИ V-360, УПИ VIII-356, УПИ IX-357, кв. 22 в XVII-356, 357, 360, кв.22 по плана на гр. Рила.**

- **Изменение на План за регулация (ПР) – промяна на отреждането на новообразуван УПИ XVII- 356,357,360, кв.22 по плана на гр. Рила от „За жилищно строителство“ в „За обществено обслужване – за дом за стари хора“.**

- **Изменение на Плана за застрояване (ПЗ) съгласно разпоредбите на чл. 44 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:**

**За устройствена зона „За обществено обслужване – за дом за стари хора“:**

**Плътност на застрояване – П застр. – 30%**

**Интензивност на застрояване - Кинт. – 1.2**

Етажност /Височина/ - **1 – 3 /10,00 м./**

Минимална озеленена площ – **П озел. – 40%**

Начин на застрояване – **свързано в два съседни имота „д“**

**За устройствена жилищна зона с преобладаващи застрояване с малка височина и плътност:**

Плътност на застрояване – **П застр. – 60%**

Интензивност на застрояване - **Кинт. – 1,2**

Етажност /Височина/ - **1 – 3 /10,00 м./**

Минимална озеленена площ – **П озел. – 40%**

Начин на застрояване – **свързано в два съседни имота „д“**

**2. Инвестиционен проект за обект:** „Дом за стари хора“, в урегулиран поземлен имот /УПИ/ XVII- 356,357,360, кв.22. по плана на гр. Рила.

**Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал.4 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.**

С пълния текст на Заповед № РД-01-04-260/07.11.2018 год. на Кмета на Община Рила, заинтересованите лица могат да се запознаят в Отдел „Устройство и контрол на територията, собственост земеделие гори“, при Община Рила.

/ПП/

**ГЕОРГИ КАБЗИМАЛСКИ  
КМЕТ НА ОБЩИНА РИЛА**