

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА РИЛА**

ПРОЕКТ!

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От: Георги Давидков Кабзималски – Кмет на Община Рила

ОТНОСНО: Изменение на Решение №236/12.04.2021 г. на Общински съвет на Община Рила за поемане на общински дълг, чрез сключване на договор за кредит с „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, с цел реализация на Проект №BG16RFOP001-6.002-0012-C02 „Консервация, експониране и осигуряване на достъпност до антична и средновековна църква „Свети Архангел Михаил“ – гр. Рила“, финансиран по процедура BG16RFOP001-6.002 – Развитие на туристически атракции по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С цел реализация на Проект № BG16RFOP001-6.002-0012-C02 „Консервация, експониране и осигуряване на достъпност до антична и средновековна църква „Свети Архангел Михаил“ – гр. Рила“, финансиран по процедура BG16RFOP001-6.002 – Развитие на туристически атракции по Оперативна програма „Региони в растеж“ (2014-2020), съгласно Ваше Решение №236, взето на заседание на Общински съвет, проведено на 12.04.2021 г. е поет краткосрочен дълг със срок на погасяване 12 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.

Проектът е одобрен за финансиране съгласно Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ №РД-02-37-36/22.06.2020 г., сключен с Управляващия орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ (2014-2020), като стойността на одобрената безвъзмездна помощ е 1 480 047,66 лв., а крайният срок за изпълнение е 15.10.2022 г.

С цел реализация на проекта и съгласно проведена процедура за възлагане на обществена поръчка, е сключен Договор №88/06.10.2020 г. между Община Рила и ДЗЗД „Дига“, с предмет „Реставрация, експониране на Цъква „Свети Архангел Михаил“ – град Рила“, Община Рила, финансиран съгласно Административен договор № BG16RFOP001-6.002-0012-C01 и Договор за финансиране на допустим проект № 20F-000694/15.06.2020 год.

Съгласно чл.5, ал.2 от Договора, срокът за изпълнение на възложените СМР/КРР е 360 календарни дни, считано от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (Приложение № 2а) от Наредба № 3 от 2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво е съставен на 15.12.2020 г., а съгласно Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ №РД-02-37-36/22.06.2020 г., сключен с Управляващия орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ (2014-2020) срокът за изпълнение на договора е 22 месеца, считано от дата на издаване на Акт образец 2 за откриване на строителна площадка, или до 15.10.2022 г. Също така е констатирано, че не са извършени всички дейности, съгласно договора и е предприета процедура по чл.14 и 15 от същия.

Разпространението на Ковид – 19, действията в Украйна и наложените санкции оказаха влияние върху редица доставки и върху изпълнението на вече сключени договори.

Над 50% от компютърната и визуализиращите техники и технологии, производни на електронните и електрически системи, голяма част от предвидените първоначално хардуерни компоненти са спрени от внос в

страната и/или тяхната цена е нараснала неоправдано високо. С цел побиране в бюджета на проекта е забавено провеждането на обществената поръчка за избор на доставчик.

С цел качествено изпълнение на заложените цели и постигане на успешно изпълнение на предвидените в проекта дейности, с цел недопускане начисляването на непосилни за бюджета на Община Рила неустойки и изпадането ѝ във финансови затруднения, е необходимо изменение на вида на дълга и удължаване на срока за погасяване с 12 месеца на отпуснатия от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД краткосрочен общински дълг, поет съгласно Решение №236/12.04.2021 г. на Общински съвет на Община Рила.

Значимостта на изпълнението на проекта е безспорно за местната общност. Проектът представлява финален етап от реализацията на цялостния инвестиционен проект „Архитектурно-строителна реставрация на църква „Св. Архангел Михаил“ гр. Рила“. Основните му цели са съхраняването и опазването на културното наследство в община Рила, превръщането на църквата в конкурентноспособна културна туристическа атракция, част от туристическият продукт на територията на община Рила, привличаща значителен брой посетители и подобряваща качеството на туристическото предлагане в дестинация Рила. Основните дейности включват: консервация, реставрация и експониране на храма, осигуряване на достъпност и подобряване на прилежащото пространство, доставка на обзавеждане и оборудване за презентиране на църквата, реализиране на мерки за развитие и реклама на туристическия продукт.

Проектът е в пълно съответствие с Цел 2. Приоритет 2. на Общински план за развитие на Община Рила /2014-2020/: „Социализиране и популяризиране на историческото наследство, културното многообразие и алтернативните форми на туризъм, като религиозния, в това число и чрез трансгранично сътрудничество“, както и с основната и специфичните стратегически цели, залегнали в Програма за развитие на туризма в Община Рила /2014-2020/.

Очакваните резултати от изпълнението на проекта: съхраняване и опазване на църквата „Св. Архангел Михаил“ – недвижима културна ценност с категория „национално значение“, увеличаване на очаквания брой посетители на обекта и осигуряване на достъп до археологическия обект за хора в неравностойно положение.

Финансови параметри на проекта:

1. Източници на финансиране на проекта и размер на съответния финансов ресурс: 1 258 040,50 лв. от Европейския фонд за регионално развитие и 222 007,16 лв. национално съфинансиране от националния бюджет на Република България;

2. Максимален размер на дълга: до 962 097,09 лв.;

3. Срокове и начини за усвояването му: Срокът за усвояване на кредита е до 30.04.2021 г., като усвояването му се допуска след депозирание на писмено искане за усвояване на суми от кредита, съгласно приложен към договора за кредит образец, сочещ срока на писмено предизвестие за всяко усвояване на суми по кредита, който не може да бъде по-кратък от 5 работни дни преди определената дата за съответното усвояване, ведно с приложени разходооправдателни документи за извършени дейности, приети и одобрени от общината;

4. Лихвени условия: съгласно ценовата политика на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД и Управляващата банка към датата на сключване на допълнително тристранно споразумение за удължаване срока на погасяване;

5. Намерения за погасяване: в срок до 25.06.2023 г.;

6. Размер на разходите за консултантски и административно-управленски услуги: няма;

7. Източници за погасяване на дълга: Проекта е на стойност 1 480 047,66 лв. и е одобрен за финансиране по процедура BG16RFOP001-6.002 – Развитие на туристическите атракции по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020, съгласно Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ №РД-02-37-36/22.06.2020 г., № от ИСУН BG16RFOP001-6.002-0012-C01, сключен между Община Рила и Управляващия орган на Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020 г.;

8. Влияние на дълговото финансиране и на разходите по обслужването на дълга върху бюджета

на общината: Не се очаква дълговото финансиране да окаже неблагоприятно влияние върху бюджета на общината. Чрез поемането на дълга се осигурява изпълнението на проекта. В резултат на дългосрочните усилия по поддържането на строга бюджетна дисциплина и ниско ниво на задлъжнялост, разходите по обслужването на дълга няма да окажат влияние върху бюджета на общината.

Предвид изложеното, предлагам на Общински съвет да постанови следното:

ПРОЕКТО-РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т.10, предл. трето, чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.3, т.2, чл.4, т.1, чл.13 и чл.17 от Закона за общинския дълг, Общински съвет на Община Рила, област Кюстендил

РЕШИ:

I. Изменя Решение №236 от 12.04.2021 г. на Общински съвет на Община Рила в Раздел I, както следва:

1. В точка I. Думата „*краткосрочен*“ се заменя с думата „*дългосрочен*“;
2. В точка I.1 текста „*до 962 097,09 лв. /деветстотин шестдесет и две хиляди, деветдесет и седем лв. и 09 ст./*“ се заменя с текста „*до 962 097 лв. /деветстотин шестдесет и две хиляди, деветдесет и седем лева/*“
3. В точка I.3. Вид на дълга, текста „*краткосрочен дълг, поет с договор за общински заем*“, се заменя с текста „*дългосрочен дълг за финансиране на инвестиционен проект в полза на местната общност*“;
4. В точка I4. „Условия на погасяване:“ в подточка първа „Срок за погасяване“ числото „12“ се заменя с числото „24“.

II. Възлага и делегира права на Кмета на Община Рила да подготви искането за удължаване на срока на кредита, да го подаде в офиса на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, да подпише анекс за удължаване на срока на кредита, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т.I

Приложения:

1. Копие на покана за публично обсъждане;
2. Обява на покана за публично обсъждане – копие;
3. Копие на протокол за обявяване на Интернет страницата на Община Рила на покана за публично обсъждане;
4. Копие на протокол за обявяване на информационното табло на Община Рила, намиращо се на партера в сградата на Общинска администрация – гр. Рила на покана за публично обсъждане;
5. Протокол от публично обсъждане – копие.

Внася,

Георги Кабзималски

Кмет на Община Рила