



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на Община РИЛА

Гр.Рила, обл. Кюстендил, пл. "Възраждане", 1

тел. 07054/88-12;

0887/838364

Препис-извлечение

от Протокол № 32

от заседание на Общински съвет,

проведено на 17.07.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 313

Относно: Разрешение за изработване на проект на Подобен устройствен план /ПУП/- План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в обхват поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 67698.90.28, местност „Милатково“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Смочево, с възложител Александър Смочевски

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1 във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и т. 2.14.18 във връзка с чл. 6, ал. 2 и ал. 7, чл. 4, ал. 2, т. 18 и чл. 11 от т. 2.18 и т. 2.14.1 от Правила и нормативи за прилагане на ОУПО, Общински съвет на Община Рила

РЕШИ:

1. Разрешава изработване на проект за Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл. 9, ал. 2 от Закона за устройство на територията, за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди от „нива“ в „за жилищно предназначение“, в обхват поземлен имот с идентификатор 67698.90.28, местност „Милатково“ по КККР на с. Смочево, с цел устройване на жилищна устройствена зона с малка височина на застрояване „Жм“, с пределно допустими териториално-устройствени показатели на застрояване, както следва:

- Плътност на застрояване до 60 %;
- Интензивност на застрояване (Кинт) до 1,2;
- Височина на застрояване (Кота корниз) до 10,00 м;
- Минимална озеленена площ – 40 %;
- Специфични параметри: Паркиране в имота.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП - ПЗ за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди“, в обхват поземлен имот с идентификатор 67698.90.28, местност „Милатково“ по КККР на с. Смочево, с възложител Александър Смочевски.

3. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

4. Настоящото решение да се разгласи с Обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Община Рила, в сградата на Кметство с. Смочево, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана и се публикува на интернет страницата на общината.

Брой гласове			Брой присъстващи съветници	Общ брой общински съветници
„за“	„против“	„въздържал се“		
9	0	0	9	11

Протоколист:

Йорданка [signature]

Йорданова [signature]

Председател на Общински съвет:

Цветана Шушкова [signature]

Заличени лични данни,
съгласно чл. 4, т. 1 и т. 2 от
Регламент (ЕС) 2016/679)