



ОБЩИНА РИЛА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - гр. РИЛА

Изх. № УС-19-2

Дата 10.03.2025 год.

ОБЯВЛЕНИЕ

На основание чл. 124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Общинска администрация – гр. Рила, Община Рила, Област Кюстендил съобщава на заинтересованите лица, че със Заповед № РД-01-04-43/07.03.2025 г. на Кмета на Община Рила е разрешено изработване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация и застрояване /ИПРЗ/ по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ при спазване на чл. 112, ал. 1 от ЗУТ, в обхват урегулиран поземлен имот /УПИ/ III-1431, 1433 „За шивашки цех“ в кв. 78 по ЗРП на гр. Рила, одобрен със Заповед № 30/22.02.1993 г. и изменен с ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 265/14.12.2002 г. на Кмета на Община Рила, а именно:

- **Изменение на План за регулация (ПР)**, в обхват /УПИ/ III-1431, 1433, третиращ обособяване на два самостоятелни урегулирани поземлени имота, без да се изменят уличните регулационни линии и вътрешните регулационни линии към съседните урегулирани поземлени имоти, а именно:

- Проектен УПИ VI-1433, кв. 78, с отреждане „За обществено обслужване“ и проектна площ от 2237 кв. м.;
- Проектен УПИ III-1431, кв. 78, с отреждане „За шивашки цех“ и проектна площ от 11796 кв. м.;

- **Изменение на План за застрояване (ПЗ)**, в обхват /УПИ/ III-1431, 1433, третиращ предвиждане на съответното застрояване за новообразуваните УПИ III-1431, кв. 78, с отреждане „За шивашки цех“ и УПИ VI-1433, кв. 78, с отреждане „За обществено обслужване“ и установяване на териториално – устройствена зона, както следва:

- За УПИ III-1431, кв. 78, с отреждане „За шивашки цех“ – „Смесена многофункционална зона“, означена като /Смф/, със запазване на съществуващите масивни сгради в имота като елемент на застрояването и предвиждане на ново застрояване за установяване на свързано застрояване по границата на новопредвиден УПИ VI – 1433.
- За УПИ VI-1433, кв. 78, с отреждане „За обществено обслужване“ – „Зона за обществено – обслужващи дейности“, означена като /Оо/, със запазване на съществуващите масивни сгради в имота като елемент на застрояването и предвиждане на ново застрояване за установяване на свързано застрояване по границата на УПИ III-1431.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ със Заповед № РД-01-04-43/07.03.2025 г. на Кмета на Община Рила се спира прилагането на действащият устройствен план – ПРЗ, одобрен със Заповед № 265/14.12.2002 г. на Кмета на Община Рила, в обхват УПИ Ш-1431, 1433 „За шивашки цех“ в кв. 78.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Рила пред Административен съд Кюстендил.

Със съдържанието на заповедта, заинтересованите лица могат да се запознаят в рамките на работния ден на Общинска администрация – гр. Рила, Община Рила, пл. „Възраждане“ № 1, Дирекция „УТРХД“, етаж 2, стая 17.

С уважение,/П/.....

Георги Кабзималски

Кмет на Община Рила