



ОБЩИНА РИЛА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - гр. РИЛА

Изх. № УС-263-1.....

Дата 21.10. 2025 год.

ОБЯВЛЕНИЕ

На основание чл. 124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Общинска администрация – гр. Рила, Община Рила, Област Кюстендил съобщава на заинтересованите лица, че със Заповед № РД-01-04-204/21.10.2025 г. на Кмета на Община Рила е разрешено изработване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация и застрояване /ИПРЗ/ по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ при спазване на чл. 15, ал. 3, чл. 19, ал. 5, чл. 27, ал. 1, чл. 31, ал. 1, ал. 4, ал. 5, чл. 32 и чл. 33 от ЗУТ и Работен устройствен план по чл. 110, ал. 1, т. 4 от ЗУТ при спазване на чл. 113 и чл. 36 от ЗУТ, с които да се предвиди изменение на Застроителния и регулационен план на гр. Рила, одобрен със Заповед № 30/22.02.1993 г. и изменен с Частичен квартален застроителен и силуетен план, одобрен със Заповед № 166/07.06.2000 на Кмета на Община Рила, в обхват:

Изменение на План за регулация /ИПР/, в обхват УПИ IX-1137, УПИ X-1136, УПИ XI-1135 и УПИ XVII-1130,1134, третиращ обособяване на нов УПИ IX-1137, 1136, 1135, 1134 и нов XVII-1130, с предназначение „За жилищно строителство“ /Жс/, кв. 81, с проектни площи, както следва:

- Проектен УПИ IX-1137, 1136, 1135, 1134, с площ 675 кв. м.;
- Проектен УПИ XVII-1130, с площ 138 кв. м., съгласно чл. 19, ал. 5 от ЗУТ;

Изменение на План за застрояване /ИПЗ/, в обхват нов проектен УПИ IX-1137, 1136, 1135, 1134, нов проектен УПИ XVII-1130 и УПИ XVIII-1138, кв. 81, в жилищна устройствена зона „Жм“, с показатели за застрояване:

- Височина /Етажност/ - до 10.00 м.
- Плътност на застрояване – Ппл – от 20% до 60%
- Интензивност за застрояване – Кинт. – от 0.5 до 1.2
- Минимална озеленена площ – от 40% до 60%
- Начин на застрояване: свързано и свободно
- Паркоместа в границите на имота

Изменение на Работен устройствен план /РУП/, в обхвата на предвиденото свързаното застрояване по ул. „Спортела“ и ул. „Макаренко“ по плана на гр. Рила.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ със Заповед № РД-01-04-204/21.10.2025 г. на Кмета на Община Рила се спира прилагането на действащият устройствен план – ПРЗ, одобрен със Заповед № 30/22.02.1993 г. и изменен с Частичен квартален застроителен и силуетен план /ЧКЗСП/, одобрен със Заповед № 166/07.06.2000 на Кмета на Община Рила.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок от съобщаването/разгласяването ѝ, чрез Кмета на Община Рила пред Административен съд Кюстендил.

Със съдържанието на заповедта, заинтересованите лица могат да се запознаят в рамките на работния ден на Общинска администрация – гр. Рила, Община Рила, пл. „Възраждане“ № 1, Дирекция „УТРХД“, етаж 2, стая 17.

Възложители на мотивираното задание за изработване на проект на ПУП - изменение на План за регулация и застрояване /ИПРЗ/ и Работен устройствен план /РУП/ са: Георги Цанев, Гергана Цанева, Мария Стамболийска и Латинка Цанева.

С уважение. 
Георги Кабзималски
Кмет на Община Рила



Заличени лични данни,
съгласно чл. 4, т. 1 и т. 2 от
Регламент (ЕС) 2016/679)

АВ/УТРХД