



ОБЩИНА РИЛА

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - гр. РИЛА

ЗАПОВЕД

№ РД-01-04-124/05.07.2023г.

град Рила

На основание чл.14, ал.2, във връзка с ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 99, ал.1, чл.100, ал.1, ал.3 и чл.106, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и в изпълнение на Решение № 551/23.02.2023г. на Общински съвет на Община Рила,

I. ОТКРИВАМ:

Процедура по провеждане на публично оповестени конкурси за отдаване под наем на недвижими имоти - частна общинска собственост, представляващи земеделска земя от общински поземлен фонд, а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор **62671.381.1** (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка триста осемдесет и едно точка едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рила, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-790/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот от 30.06.2023г., с адрес на поземления имот: гр. Рила, местност „Копаро”, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „нива”, категория на земята: 8 (осма), с площ от **44 080 кв. м.** (четиридесет и четири хиляди и осемдесет кв. м.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **381001** (триста осемдесет и една хиляди и едно), при съседни: поземлен имот с идентификатор 62671.29.3 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка двадесет и девет точка три), поземлен имот с идентификатор 62671.381.80 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка триста осемдесет и едно точка осемдесет), поземлен имот с идентификатор 62671.31.60 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка тридесет и едно точка шестдесет), поземлен имот с идентификатор 62671.31.61 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка тридесет и едно точка шестдесет и едно), поземлен имот с идентификатор 62671.382.1 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка триста осемдесет и две точка едно), **при начална конкурсна годишна наемна цена, в размер на 1 102.00 лв. (хиляда сто и два лева).**

2. Поземлен имот с идентификатор **62671.105.36** (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка сто и пет точка тридесет и шест), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рила, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-790/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 10.02.2020г., с адрес на поземления имот: гр. Рила, местност „Маноилово”, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „нива”, категория на земята: 8 (осма), с площ от **158 175 кв. м.** (сто петдесет и осем хиляди и сто седемдесет

и пет кв. м.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **105036** (сто и пет хиляди и тридесет и шест), при съсед: поземлен имот с идентификатор 62671.105.35 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка сто и пет точка тридесет и пет), поземлен имот с идентификатор 62671.136.12 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка сто тридесет и шест точка дванадесет), поземлен имот с идентификатор 62671.134.11 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка сто тридесет и четири точка единадесет), поземлен имот с идентификатор 62671.95.22 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка деветдесет и пет точка двадесет и две), поземлен имот с идентификатор 62671.105.996 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка сто и пет точка деветстотин деветдесет и шест), поземлен имот с идентификатор 62671.102.23 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка сто и две точка двадесет и три), поземлен имот с идентификатор 62671.105.51 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка сто и пет точка петдесет и едно), поземлен имот с идентификатор 62671.105.48 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка сто и пет точка четиридесет и осем), поземлен имот с идентификатор 62671.105.47 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка сто и пет точка четиридесет и седем), поземлен имот с идентификатор 62671.105.995 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка сто и пет точка деветстотин деветдесет и пет), поземлен имот с идентификатор 62671.105.44 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка сто и пет точка четиридесет и четири), поземлен имот с идентификатор 62671.105.61 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка сто и пет точка шестдесет и едно), поземлен имот с идентификатор 62671.105.39 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка сто и пет точка тридесет и девет), поземлен имот с идентификатор 62671.105.37 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка сто и пет точка тридесет и седем), поземлен имот с идентификатор 62671.105.34 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка сто и пет точка тридесет и четири), **при начална конкурсна годишна наемна цена в размер на 3 954.38 лв. (три хиляди деветстотин петдесет и четири лева и тридесет и осем стотинки).**

3. Поземлен имот с идентификатор **62671.218.2** (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка двеста и осемнадесет точка две), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рила, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-790/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот от 24.02.2020г., с адрес на поземления имот: гр. Рила, местност „Рила”, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „нива”, категория на земята: 9 (девета), с площ от **33 198 кв. м.** (тридесет и три хиляди и сто деветдесет и осем кв. м.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **218002** (двеста и осемнадесет хиляди и две), при съсед: поземлен имот с идентификатор 62671.273.136 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка двеста седемдесет и три точка сто тридесет и шест), поземлен имот с идентификатор 62671.218.3 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка двеста и осемнадесет точка три), **при начална конкурсна годишна наемна цена в размер на 697.16 лв. (шестстотин деветдесет и седем лева и шестнадесет стотинки).**

4. Поземлен имот с идентификатор **62671.119.3** (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка сто и деветнадесет точка три), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рила, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-790/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Рила, местност „Въглишар”, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „нива”, категория на земята: 9 (девета), с площ от **25 158 кв. м.** (двадесет и пет хиляди и сто петдесет и осем кв. м.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **119003** (сто и деветнадесет хиляди и три), при съсед: поземлен имот с идентификатор 62671.70.26 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка седемдесет точка двадесет и шест), поземлен имот с идентификатор 62671.410.15 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и

едно точка четиристотин и десет точка петнадесет), поземлен имот с идентификатор 62671.410.16 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка четиристотин и десет точка шестнадесет), поземлен имот с идентификатор 62671.117.27 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка сто и седемнадесет точка двадесет и седем), поземлен имот с идентификатор 62671.411.29 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка четиристотин и единадесет точка двадесет и девет), поземлен имот с идентификатор 62671.119.2 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка сто и деветнадесет точка две), поземлен имот с идентификатор 62671.410.26 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка четиристотин и десет точка двадесет и шест), **при начална конкурсна годишна наемна цена в размер на 528.32 лв. (петстотин двадесет и осем лева и тридесет и две стотинки).**

5. Поземлен имот с идентификатор **62671.79.5** (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка седемдесет и девет точка пет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рила, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-790/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Рила, местност „Цръквеното”, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „нива”, категория на земята: 8 (осма), с площ от **82 511 кв. м.** (осемдесет и две хиляди и петстотин и единадесет кв. м.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **079005** (седемдесет и девет хиляди и пет), при съсед: поземлен имот с идентификатор 62671.80.138 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка осемдесет точка сто тридесет и осем), поземлен имот с идентификатор 62671.80.139 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка осемдесет точка сто тридесет и девет), поземлен имот с идентификатор 62671.79.6 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка седемдесет и девет точка шест), поземлен имот с идентификатор 62671.79.7 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка седемдесет и девет точка седем), поземлен имот с идентификатор 62671.79.8 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка седемдесет и девет точка осем), поземлен имот с идентификатор 62671.79.9 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка седемдесет и девет точка девет), поземлен имот с идентификатор 62671.79.10 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка седемдесет и девет точка десет), поземлен имот с идентификатор 62671.79.12 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка седемдесет и девет точка дванадесет), поземлен имот с идентификатор 62671.79.24 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка седемдесет и девет точка двадесет и четири), поземлен имот с идентификатор 62671.79.78 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка седемдесет и девет точка седемдесет и осем), поземлен имот с идентификатор 62671.79.13 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка седемдесет и девет точка тринадесет), поземлен имот с идентификатор 62671.79.83 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка седемдесет и девет точка осемдесет и три), поземлен имот с идентификатор 62671.79.1 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка седемдесет и девет точка едно), поземлен имот с идентификатор 62671.151.6 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка сто петдесет и едно точка шест), поземлен имот с идентификатор 62671.79.2 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка седемдесет и девет точка две), поземлен имот с идентификатор 62671.79.3 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка седемдесет и девет точка три), поземлен имот с идентификатор 62671.79.4 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка седемдесет и девет точка четири), поземлен имот с идентификатор 62671.176.13 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка сто седемдесет и шест точка тринадесет), **при начална конкурсна годишна наемна цена в размер на 2 062.78 лв. (две хиляди и шестдесет и два лева и седемдесет и осем стотинки).**

II. ОПРЕДЕЛЯМ:

1. Публично оповестените конкурси да се проведат, в заседателната зала в сградата на общинска администрация – гр. Рила, пл. “Възраждане” № 1, както следва:

- на 11.07.2023г от 13.00 ч., за недвижимият имот, индивидуализиран в Раздел I, т.1;
- на 11.07.2023г от 13.30 ч., за недвижимият имот, индивидуализиран в Раздел I, т.2;
- на 11.07.2023г от 15.00 ч., за недвижимият имот, индивидуализиран в Раздел I, т.3;
- на 11.07.2023г от 15.30 ч., за недвижимият имот, индивидуализиран в Раздел I, т.4;
- на 11.07.2023г от 17.00 ч., за недвижимият имот, индивидуализиран в Раздел I, т.5;

2. Предложения се подават в Общинска администрация, гр. Рила при Мл. експерт „Общинска собственост”, в срок до 10.07.2023г. (включително).

3. Условия на публично оповестените конкурси за недвижимите имоти – общинска собственост, представляващи земеделска земя от общински поземлен фонд, индивидуализирани в Раздел I от настоящата заповед, както следва:

3.1. Недвижимите имоти – предмет на публично оповестеният конкурс да се ползват съобразно начина им на трайно ползване.

3.2 При ползване на недвижимите имоти – предмет на публично оповестеният конкурс да се спазват санитарно-хигиенните, противопожарните и екологичните норми и да не допуска увреждане на почвата.

3.3. В недвижимите имоти – предмет на публично оповестеният конкурс да се провеждат технологични обработки съобразени с видовите характеристики на отглежданата култура;

4. Депозит за участие в публично оповестените конкурси в размер на 10 на сто от началната конкурсна годишната наемна цена, за съответните имоти, както следва:

- 110.20 лв. (сто и десет лева и двадесет стотинки), за недвижимият имот, индивидуализиран в Раздел I, т.1;
- 395.44 лв. (триста деветдесет и пет лева и четиридесет и четири стотинки), за недвижимият имот, индивидуализиран в Раздел I, т.2;
- 69.72 лв. (шестдесет и девет лева и седемдесет и две стотинки), за недвижимият имот, индивидуализиран в Раздел I, т.3;
- 52.83 лв. (петдесет и два лева и осемдесет и три стотинки), за недвижимият имот, индивидуализиран в Раздел I, т.4;
- 206.28 лв. (двеста и шест лева и двадесет и осем стотинки), за недвижимият имот, индивидуализиран в Раздел I, т.5;

като същият да се внесе по сметка на Община Рила в “ОББ”- АД, гр. Кюстендил, офис гр. Рила IBAN № BG65UBBS88883330042401, BIC COD: UBBSBGSF, до деня предхождащ провеждането на съответния публично оповестен конкурс.

5. При непроведени публично оповестени конкурси на датата и часа, определени в т. 1, повторни публично оповестени конкурси да се проведат в заседателната зала в сградата на общинска администрация – гр. Рила, пл. “Възраждане” № 1, както следва:

- на 18.07.2023г. от 13:00 ч., за недвижимият имот, индивидуализиран в Раздел I, т.1;
- на 18.07.2023г от 13.30 ч., за недвижимият имот, индивидуализиран в Раздел I, т.2;
- на 18.07.2023г от 15.00 ч., за недвижимият имот, индивидуализиран в Раздел I, т.3;
- на 18.07.2023г от 15.30 ч., за недвижимият имот, индивидуализиран в Раздел I, т.4;

➤ на 18.07.2023г от 17.00 ч., за недвижимият имот, индивидуализиран в Раздел I, т.5;

като предложения се подават на мястото и при лицето по т.2, в срок до 17.07.2023г. (включително).

6. Оглед на обектите – предмет на публично оповестените конкурси се извършва всеки работен ден от 10.00 ч. – 15.00 ч, до изтичане на срока за подаване на предложенията.

7. Утвърждавам конкурсна документация и проекта – договор за наем, за всеки един от индивидуализираните в Раздел I, недвижими имоти, като неразделна част от настоящата заповед.

8. Конкурсните документации за индивидуализираните в Раздел I, недвижими имоти да се публикуват на официалната интернет - страница на Община Рила, с име (домейн) <http://www.grad-rila.bg>: секция: обяви и съобщения – конкурси

9. Срок на действие на договорите за наем – 10 (десет) години, считано от датата на сключването им.

10. Възлагам на Невена Миланова – Младши експерт “Общинска собственост” да организира провеждането на публично оповестените конкурси, като предостави за публикуване обява за провеждането на публично оповестените конкурси на интернет - страницата на Общината, да предостави за публикуване настоящата заповед на интернет - страницата на Общината, в срок – не по-дълъг от 14 (четиринадесет) дни, предхождащ сроковете за получаване на конкурсна документация и за подаване на предложения, достъпно за всички заинтересовани лица, както и да обяви извлечение от настоящата Заповед на видно място в сградата на Общинска администрация, град Рила и в кметствата на територията на Община Рила, както и на интернет - страницата на Общината, в деня на публикуване на обявата, достъпно за всички заинтересовани лица.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на Василка Димитрова – Директор на дирекция „Устройство на територията, развитие и хуманитарни дейности“

Настоящата заповед да се сведе до знанието на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

/п/

ГЕОРГИ КАБЗИМАЛСКИ

Кмет на Община Рила