



ОБЩИНА РИЛА

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - гр. РИЛА

ЗАПОВЕД

№ РД-01-04-123/05.07.2023г.

град Рила

На основание чл.14, ал.2, във връзка с ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 99, ал.1, чл.100, ал.1, ал.3 и чл.106, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и в изпълнение на Решение № 551/23.02.2023г. на Общински съвет на Община Рила,

I. ОТКРИВАМ:

Процедура по провеждане на публично оповестени конкурси за отдаване под наем на недвижими имоти - частна общинска собственост, представляващи земеделска земя от общински поземлен фонд, а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор **67698.104.10** (шестдесет и седем хиляди шестстотин деветдесет и осем точка сто и четири точка десет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Смочево, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-791/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот от 30.06.2023г., с адрес на поземления имот: с. Смочево, местност „Дреняко”, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „нива”, категория на земята: 6 (шеста), с площ от **24 740 кв. м.** (двадесет и четири хиляди и седемстотин и четиридесет кв. м.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **104010** (сто и четири хиляди и десет), при съсед: поземлен имот с идентификатор 67698.104.2 (шестдесет и седем хиляди шестстотин деветдесет и осем точка сто и четири точка две), поземлен имот с идентификатор 67698.104.1 (шестдесет и седем хиляди шестстотин деветдесет и осем точка сто и четири точка едно), поземлен имот с идентификатор 67698.104.24 (шестдесет и седем хиляди шестстотин деветдесет и осем точка сто и четири точка двадесет и четири), поземлен имот с идентификатор 67698.104.11 (шестдесет и седем хиляди шестстотин деветдесет и осем точка сто и четири точка единадесет), поземлен имот с идентификатор 67698.104.164 (шестдесет и седем хиляди шестстотин деветдесет и осем точка сто и четири точка сто шестдесет и четири), **при начална конкурсна годишна наемна цена, в размер на 816.42 лв. (осемстотин и шестнадесет лева и четиридесет и две стотинки).**

2. Поземлен имот с идентификатор **67698.3.174** (шестдесет и седем хиляди шестстотин деветдесет и осем точка три точка сто седемдесет и четири), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Смочево, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-791/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот от 30.06.2023г., с адрес на поземления имот: с. Смочево, местност „Исилица”, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно

ползване: „нива”, категория на земята: 8 (осма), с площ от **23 311 кв. м.** (двадесет и три хиляди и триста и единадесет кв. м.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **003174** (три хиляди и сто седемдесет и четири), при съсед: поземлен имот с идентификатор 67698.3.173 (шестдесет и седем хиляди шестстотин деветдесет и осем точка три точка сто седемдесет и три), поземлен имот с идентификатор 67698.3.182 (шестдесет и седем хиляди шестстотин деветдесет и осем точка три точка сто осемдесет и две), поземлен имот с идентификатор 67698.3.193 (шестдесет и седем хиляди шестстотин деветдесет и осем точка три точка сто деветдесет и три), поземлен имот с идентификатор 67698.1.36 (шестдесет и седем хиляди шестстотин деветдесет и осем точка едно точка тридесет и шест), **при начална конкурсна годишна наемна цена, в размер на 582.78 лв. (петстотин осемдесет и два лева и седемдесет и осем стотинки).**

3. Поземлен имот с идентификатор **67698.106.2** (шестдесет и седем хиляди шестстотин деветдесет и осем точка сто и шест точка две), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Смочево, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-791/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот от 30.06.2023г., с адрес на поземления имот: с. Смочево, местност „Дренико”, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „нива”, категория на земята: 8 (осма), с площ от **20 534 кв. м.** (двадесет хиляди и петстотин тридесет и четири кв. м.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **106002** (сто и шест хиляди и две), при съсед: поземлен имот с идентификатор 67698.106.4 (шестдесет и седем хиляди шестстотин деветдесет и осем точка сто и шест точка четири), поземлен имот с идентификатор 67698.106.3 (шестдесет и седем хиляди шестстотин деветдесет и осем точка сто и шест точка три), поземлен имот с идентификатор 67698.35.181 (шестдесет и седем хиляди шестстотин деветдесет и осем точка тридесет и пет точка сто осемдесет и едно), поземлен имот с идентификатор 67698.106.168 (шестдесет и седем хиляди шестстотин деветдесет и осем точка сто и шест точка сто шестдесет и осем), поземлен имот с идентификатор 67698.106.167 (шестдесет и седем хиляди шестстотин деветдесет и осем точка сто и шест точка сто шестдесет и седем), поземлен имот с идентификатор 67698.106.5 (шестдесет и седем хиляди шестстотин деветдесет и осем точка сто и шест точка пет), поземлен имот с идентификатор 67698.106.6 (шестдесет и седем хиляди шестстотин деветдесет и осем точка сто и шест точка шест), поземлен имот с идентификатор 67698.62.181 (шестдесет и седем хиляди шестстотин деветдесет и осем точка шестдесет и две точка сто осемдесет и едно), поземлен имот с идентификатор 67698.106.7 (шестдесет и седем хиляди шестстотин деветдесет и осем точка сто и шест точка седем), **при начална конкурсна годишна наемна цена, в размер на 513.35 лв. (петстотин и тринадесет лева и тридесет и пет стотинки).**

II. О П Р Е Д Е Л Я М :

1. Публично оповестените конкурси да се проведат, в заседателната зала в сградата на общинска администрация – гр. Рила, пл. “Възраждане” № 1 , както следва:

- на 11.07.2023г от 09.00 ч., за недвижимият имот, индивидуализиран в Раздел I, т.1;
- на 11.07.2023г от 09.30 ч., за недвижимият имот, индивидуализиран в Раздел I, т.2;
- на 11.07.2023г от 11.00 ч., за недвижимият имот, индивидуализиран в Раздел I, т.3;

2. Предложения се подават в Общинска администрация, гр. Рила при Мл. експерт „Общинска собственост”, в срок до 10.07.2023г. (включително).

3. Условия на публично оповестените конкурси за недвижимите имоти – общинска собственост, представляващи земеделска земя от общински поземлен фонд, индивидуализирани в Раздел I от настоящата заповед, както следва:

3.1. Недвижимите имоти – предмет на публично оповестеният конкурс да се ползват съобразно начина им на трайно ползване.

3.2 При ползване на недвижимите имоти – предмет на публично оповестеният конкурс да се спазват санитарно-хигиенните, противопожарните и екологичните норми и да не допуска увреждане на почвата.

3.3. В недвижимите имоти – предмет на публично оповестеният конкурс да се провеждат технологични обработки съобразени с видовете характеристики на отглежданата култура;

4. Депозит за участие в публично оповестените конкурси в размер на 10 на сто от началната конкурсна годишната наемна цена, за съответните имоти, както следва:

- 81.64 лв. (осемдесет и един лева и шестдесет и четири стотинки), за недвижимият имот, индивидуализиран в Раздел I, т.1;
- 58.28 лв. (петдесет и осем лева и двадесет и осем стотинки), за недвижимият имот, индивидуализиран в Раздел I, т.2;
- 51.34 лв. (петдесет и един лева и тридесет и четири стотинки), за недвижимият имот, индивидуализиран в Раздел I, т.3;

като същият да се внесе по сметка на Община Рила в “ОББ”- АД, гр. Кюстендил, офис гр. Рила IBAN № BG65UBBS88883330042401, BIC COD: UBBSBGSF, до деня предхождащ провеждането на съответния публично оповестен конкурс.

5. При непроведени публично оповестени конкурси на датата и часа, определени в т. 1, повторни публично оповестени конкурси да се проведат в заседателната зала в сградата на общинска администрация – гр. Рила, пл. “Възраждане” № 1, както следва:

- на 18.07.2023г. от 09:00 ч., за недвижимият имот , индивидуализиран в Раздел I, т.1;
- на 18.07.2023г от 09.30 ч., за недвижимият имот, индивидуализиран в Раздел I, т.2;
- на 18.07.2023г от 11.00 ч., за недвижимият имот, индивидуализиран в Раздел I, т.3;

като предложения се подават на мястото и при лицето по т.2, в срок до 17.07.2023г. (включително).

6. Оглед на обектите – предмет на публично оповестените конкурси се извършва всеки работен ден от 10.00 ч. – 15.00 ч, до изтичане на срока за подаване на предложенията.

7. Утвърждавам конкурсна документация и проекта – договор за наем, за всеки един от индивидуализираните в Раздел I, недвижими имоти, като неразделна част от настоящата заповед.

8. Конкурсните документации за индивидуализираните в Раздел I, недвижими имоти да се публикуват на официалната интернет - страница на Община Рила, с име (домейн) <http://www.grad-rila.bg>; секция: обяви и съобщения – конкурси

9. Срок на действие на договорите за наем – 10 (десет) години, считано от датата на сключването им.

10. Възлагам на Невена Миланова – Младши експерт “Общинска собственост” да организира провеждането на публично оповестените конкурси, като предостави за публикуване обява за провеждането на публично оповестените конкурси на интернет - страницата на Общината, да предостави за публикуване настоящата заповед на интернет - страницата на Общината, в срок – не по-дълъг от 14 (четирнадесет) дни предхождащ сроковете за получаване на конкурсна документация и за подаване на предложения, достъпно за всички заинтересовани лица, както и да обяви извлечение от настоящата Заповед на видно място в сградата на Общинска администрация, град Рила и в кметствата на територията на Община Рила, както и на интернет - страницата на Общината, в деня на публикуване на обявата, достъпно за всички заинтересовани лица.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на Василка Димитрова – Директор на дирекция „Устройство на територията, развитие и хуманитарни дейности“

Настоящата заповед да се сведе до знанието на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

/П/

ГЕОРГИ КАБЗИМАЛСКИ

Кмет на Община Рила