



О Б Щ И Н А Р И Л А ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - гр. РИЛА

ЗАПОВЕД
№ РД-01-04-148
град Рила 21.07.2023 г.

На основание чл. 108, ал.1 и ал.4 и ал.11, чл. 110, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с Доклад от проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост от 17.07.2023 г. на комисия определена със Заповед № РД-01-04-126/05.07.2023 г. на Кмета на Община Рила,

О Б Я В Я В А М :

„АГРОБЕНС - 2011“ ЕООД, ЕИК 201480472, със седалище и адрес на управление: с. Смочево, Община Рила, местност „Милатково“, представлявано от Лъчезар Георгиев Белинчев – управител, **при комплексна оценка от 90т.**, за спечелил участник публично оповестеният конкурс за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ земеделска земя от общински поземлен фонд, а именно: Поземлен имот с идентификатор **67698.104.10** (шестдесет и седем хиляди шестстотин деветдесет и осем точка сто и четири точка десет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Смочево, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-791/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот от 30.06.2023г., с адрес на поземления имот: с. Смочево, местност „Дреняко“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „нива“, категория на земята: 6 (шеста), с площ от **24 740 кв. м.** (двадесет и четири хиляди и седемстотин и четиридесет кв. м.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **104010** (сто и четири хиляди и десет), при съседни: поземлен имот с идентификатор 67698.104.2 (шестдесет и седем хиляди шестстотин деветдесет и осем точка сто и четири точка две), поземлен имот с идентификатор 67698.104.1 (шестдесет и седем хиляди шестстотин деветдесет и осем точка сто и четири точка едно), поземлен имот с идентификатор 67698.104.24 (шестдесет и седем хиляди шестстотин деветдесет и осем точка сто и четири точка двадесет и четири), поземлен имот с идентификатор 67698.104.11 (шестдесет и седем хиляди шестстотин деветдесет и осем точка сто и четири точка единадесет), поземлен имот с идентификатор 67698.104.164 (шестдесет и седем хиляди шестстотин деветдесет и осем точка сто и четири точка сто шестдесет и четири), при предложена годишна наемна цена, в размер на **1487.77 лв.** (хиляда четиристотин осемдесет и седем лева и седемдесет и седем стотинки), платима на една годишна вноска, за срок от **10 (десет) години**, при спазване на следните конкурсни условия:

I. Недвижимият имот – предмет на публично оповестеният конкурс да се ползва съобразно начина му на трайно ползване.

2. При ползване на недвижимия имот – предмет на публично оповестения конкурс да се спазват санитарно-хигиенните, противопожарните и екологичните норми и да не допуска увреждане на почвата.

3. В недвижимият имот – предмет на публично оповестения конкурс да се провеждат технологични обработки съобразени с видовете характеристики на отглежданата култура;

II. ОПРЕДЕЛЯМ:

1. В едноседмичен срок, считано от датата на съобщаване на влязлата в сила заповед, спечелилния участник е длъжен да заплати сума, в размер на **1 406.13 лв.** (хиляда четиристотин и шест лева и тринадесет стотинки), представляваща разликата между предложената годишна наемна цена, в размер на **1 487.77 лв.** (хиляда четиристотин осемдесет и седем лева и седемдесет и седем стотинки) и внесенния депозит в размер на **81.64 лв.** (осемдесет и един лева и шестдесет и четири стотинки) по сметка на Община Рила в „ОББ“ АД, както следва: IBAN: BG18UBBS88888430055800, BIC COD: UBBSBGSF, код за вид плащане 444200.

2. Сумата по т.1, представлява размерът на вноската за първата година на ползването на имота, предвид обстоятелството, че същият попада в обхвата на актуалния към датата на сключване на договора специализиран слой "Площи, допустими за подпомагане", съгласно писмо, изх. № РД-12-02-289-1/10.05.2023г. на Началника на Общинска служба по Земеделие, гр. Кочериново, с офиси – гр. Рила и гр. Бобошево.

3. Годишната наемна цена в размер на **1 487.77 лв.** (хиляда четиристотин осемдесет и седем лева и седемдесет и седем стотинки) за всяка следваща година на ползването на имота да се заплаща до 10-то число на първия месец, следващ съответната предходна година, през която е ползван имота, по банковата сметка на Община Рила, посочена в т. 1, до изтичане на срока на действие на договора за наем.

Невена Миланова на длъжност Младши експерт "Общинска собственост" да предостави настоящата заповед за обявяване на интернет-страницата на община Рила и в сградата на общинска администрация, гр. Рила и кметствата на територията на община Рила на място, достъпно за всички заинтересовани лица.

Настоящата заповед да се съобщи на участниците в публично оповестения конкурс по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

След влизане в сила, настоящата заповед да се връчи на участника - спечелил публично оповестения конкурс по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящата Заповед подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет)-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Община Рила до Административен съд – гр. Кюстендил, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.



ГЕОРГИ КАБЧИМАЛСКИ

Кмет на Община Рила

НМ/ЕБ, ВД