



ОБЩИНА РИЛА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - гр. РИЛА

ЗАПОВЕД

№ РД-01-04-149
град Рила, 21.07.2023 г.

На основание чл. 108, ал.1 и ал.4 и ал.11, чл. 110, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с Доклад от проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост от 17.07.2023 г. на комисия определена със Заповед № РД-01-04-126/05.07.2023 г. на Кмета на Община Рила,

О Б Я В Я В А М :

„АГРОБЕНС - 2011“ ЕООД, ЕИК 201480472, със седалнище и адрес на управление: с. Смочево, Община Рила, местност „Милатково“, представлявано от Лъчезар Георгиев Белинчев – управител, при комплексна оценка от 90т., за спечелил участник публично оповестеният конкурс за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ земеделска земя от общински поземлен фонд, а именно: Поземлен имот с идентификатор 67698.3.174 (шестдесет и седем хиляди шестстотин деветдесет и осем точка три точка сто седемдесет и четири), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Смочево, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-791/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот от 30.06.2023г., с адрес на поземления имот: с. Смочево, местност „Исилица“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „нива“, категория на земята: 8 (осма), с площ от 23 311 кв. м. (двадесет и три хиляди и триста и единадесет кв. м.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 003174 (три хиляди и сто седемдесет и четири), при съсед: поземлен имот с идентификатор 67698.3.173 (шестдесет и седем хиляди шестстотин деветдесет и осем точка три точка сто седемдесет и три), поземлен имот с идентификатор 67698.3.182 (шестдесет и седем хиляди шестстотин деветдесет и осем точка три точка сто осемдесет и две), поземлен имот с идентификатор 67698.3.193 (шестдесет и седем хиляди шестстотин деветдесет и осем точка три точка сто деветдесет и три), поземлен имот с идентификатор 67698.1.36 (шестдесет и седем хиляди шестстотин деветдесет и осем точка едно точка тридесет и шест), при предложена годишна наемна цена, в размер на 1 159.99 лв. (хиляда сто петдесет и девет лева и деветдесет и девет стотинки), платима на една годишна вноска, за срок от 10 (десет) години, при спазване на следните конкурсни условия:

1. Недвижимият имот – предмет на публично оповестеният конкурс да се ползва съобразно начина му на трайно ползване.
2. При ползване на недвижимия имот – предмет на публично оповестеният конкурс да се спазват санитарно-

хигиенните, противопожарните и екологичните норми и да не допуска увреждане на почвата.

3. В недвижимият имот – предмет на публично оповестения конкурс да се провеждат технологични обработки съобразени с видовете характеристики на отглежданата култура:

II. ОПРЕДЕЛЯМ:

1. В едноседмичен срок, считано от датата на съобщаване на влязлата в сила заповед, спечелилния участник е длъжен да заплати сума, в размер на **1 101.71** лв. (хиляда сто и един лева и седемдесет и една стотинки), представляваща разликата между предложената годишна наемна цена, в размер на **1 159.99** лв. (хиляда сто петдесет и девет лева и деветдесет и девет стотинки) и внесения депозит в размер на **58.28** лв. (петдесет и осем лева и двадесет и осем стотинки) по сметка на Община Рила в „ОББ“ АД, както следва: IBAN: BG18UBBS88888430055800, BIC COD: UBBSBGSF, код за вид плащане 444200.

2. Сумата по т.1, представлява размерът на вноската за първата година на ползването на имота, предвид обстоятелството, че същият попада в обхвата на актуалния към датата на сключване на договора специализиран слой "Площи, допустими за подпомагане", съгласно писмо, изх. № РД-12-02-289-1/10.05.2023г. на Началника на Общинска служба по Земеделие, гр. Кочериново, с офиси – гр. Рила и гр. Бобошево.

3. Годишната наемна цена в размер на **1 159.99** лв. (хиляда сто петдесет и девет лева и деветдесет и девет стотинки) за всяка следваща година на ползването на имота да се заплаща до 10-то число на първия месец, следващ съответната предходна година, през която е ползван имота, по банковата сметка на Община Рила, посочена в т. 1, до изтичане на срока на действие на договора за наем.

Невена Миланова на длъжност Младши експерт "Общинска собственост" да предостави настоящата заповед за обявяване на интернет-страницата на община Рила и в сградата на общинска администрация, гр. Рила и кметствата на територията на община Рила на място, достъпно за всички заинтересовани лица.

Настоящата заповед да се съобщи на участниците в публично оповестения конкурс по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

След влизане в сила настоящата заповед да се връчи на участника - спечелил публично оповестения конкурс по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящата Заповед подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет)-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Община Рила до Административен съд – гр. Кюстендил, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.



НМ/ЕБ, ВД