



ОБЩИНА РИЛА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - гр. РИЛА

ЗАПОВЕД

№ РД-01-04-150
град Рила 21.07.2023 г.

На основание чл. 108, ал.1 и ал.4 и ал.11, чл. 110, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с Доклад от проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост от 17.07.2023 г. на комисия определена със Заповед № РД-01-04-126/05.07.2023 г. на Кмета на Община Рила,

І. ОБЯВЯВАМ :

„АГРОБЕНС - 2011“ ЕООД, ЕИК 201480472, със седалище и адрес на управление: с. Смочево, Община Рила, местност „Милатково“, представлявано от Лъчезар Георгиев Белинчев – управител, при комплексна оценка от 100т., за спечелил участник публично оповестеният конкурс за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ земеделска земя от общински поземлен фонд, а именно: Поземлен имот с идентификатор 67698.106.2 (шестдесет и седем хиляди шестстотин деветдесет и осем точка сто и шест точка две), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Смочево, Община Рила, одобрен със Заповед № РД-18-791/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот от 30.06.2023г., с адрес на поземления имот: с. Смочево, местност „Дреняко“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „нива“, категория на земята: 8 (осма), с площ от 20 534 кв. м. (двадесет хиляди и петстотин тридесет и четири кв. м.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 106002 (сто и шест хиляди и две), при съседн: поземлен имот с идентификатор 67698.106.4 (шестдесет и седем хиляди шестстотин деветдесет и осем точка сто и шест точка четирн), поземлен имот с идентификатор 67698.106.3 (шестдесет и седем хиляди шестстотин деветдесет и осем точка сто и шест точка три), поземлен имот с идентификатор 67698.35.181 (шестдесет и седем хиляди шестстотин деветдесет и осем точка тридесет и пет точка сто осемдесет и едно), поземлен имот с идентификатор 67698.106.168 (шестдесет и седем хиляди шестстотин деветдесет и осем точка сто и шест точка сто шестдесет и осем), поземлен имот с идентификатор 67698.106.167 (шестдесет и седем хиляди шестстотин деветдесет и осем точка сто и шест точка сто шестдесет и седем), поземлен имот с идентификатор 67698.106.5 (шестдесет и седем хиляди шестстотин деветдесет и осем точка сто и шест точка пет), поземлен имот с идентификатор 67698.106.6 (шестдесет и седем хиляди шестстотин деветдесет и осем точка сто и шест точка шест), поземлен имот с идентификатор 67698.62.181 (шестдесет и седем хиляди шестстотин деветдесет и осем точка шестдесет и две точка сто осемдесет и едно), поземлен имот с идентификатор 67698.106.7 (шестдесет и седем хиляди шестстотин деветдесет и осем точка сто и шест точка седем), при

предложена годишна наемна цена, в размер на 1 241.41 лв. (хиляда двеста четиридесет и един лева и четиридесет и една стотинки), платима на една годишна вноска, за срок от 10 (десет) години, при спазване на следните конкурсни условия:

1. Недвижимният имот – предмет на публично оповестения конкурс да се ползва съобразно начина му на трайно ползване.
2. При ползване на недвижимия имот – предмет на публично оповестения конкурс да се спазват санитарно-хигиенните, противопожарните и екологичните норми и да не допуска увреждане на почвата.
3. В недвижимият имот – предмет на публично оповестения конкурс да се провеждат технологични обработки съобразени с видовите характеристики на отглежданата култура;

II. ОПРЕДЕЛЯМ:

1. В едноседмичен срок, считано от датата на съобщаване на влязлата в сила заповед, спечелилият участник е длъжен да заплати сума, в размер на 1 190.07 лв. (хиляда сто и деветдесет лева и седем стотинки), представляваща разликата между предложената годишна наемна цена, в размер на 1241.41 лв. (хиляда двеста четиридесет и един лева и четиридесет и една стотинки) и внесенния депозит в размер на 51.34 лв. (петдесет и един лева и тридесет и четири стотинки) по сметка на Община Рила в „ОББ“ АД, както следва: IBAN: BG18UBBS88888430055800, BIC COD: UBBSBGSF, код за вид плащане 444200.

2. Сумата по т.1, представлява размерът на вноската за първата година на ползването на имота, предвид обстоятелството, че същият попада в обхвата на актуалния към датата на сключване на договора специализиран слой "Площи, допустими за подпомагане", съгласно писмо, изх. № РД-12-02-289-1/10.05.2023г. на Началника на Общинска служба по Земеделие, гр. Кочериново, с офиси – гр. Рила и гр. Бобошево.

3. Годишната наемна цена в размер на 1241.41 лв. (хиляда двеста четиридесет и един лева и четиридесет и една стотинки) за всяка следваща година на ползването на имота да се заплаща до 10-то число на първия месец, следващ съответната предходна година, през която е ползван имота, по банковата сметка на Община Рила, посочена в т. 1, до изтичане на срока на действие на договора за наем.

Невена Миланова на длъжност Младши експерт "Общинска собственост" да предостави настоящата заповед за обявяване на интернет-страницата на община Рила и в сградата на общинска администрация, гр. Рила и кметствата на територията на община Рила на място, достъпно за всички заинтересовани лица.

Настоящата заповед да се съобщи на участниците в публично оповестения конкурс по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

След влизане в сила настоящата заповед да се връчи на участника - спечелил публично оповестения конкурс по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящата Заповед подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет)-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Община Рила до Административен съд – гр. Кюстендил, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.



Кмет на Община Рила