



ОБЩИНА РИЛА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - гр. РИЛА

ЗАПОВЕД

№ РД-01-04-151
град Рила 21.07.2023

На основание чл. 108, ал.1 и ал.4 и ал.11, чл. 110, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с Доклад от проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост от 17.07.2023 г. на комисия определена със Заповед № РД-01-04-127/05.07.2023 г. на Кмета на Община Рила,

І. ОБЯВЯВАМ:

Цветана Димитрова Митринска, с постоянен адрес: гр. Благоевград, ул. [REDACTED] № 9, при комплексна оценка от 70т., за спечелил участник публично оповестеният конкурс за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ земеделска земя от общински поземлен фонд, а именно: Поземлен имот с идентификатор **62671.381.1** (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка триста осемдесет и едно точка едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рила, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-790/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот от 30.06.2023г., с адрес на поземления имот: гр. Рила, местност „Копаро“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „нива“, категория на земята: 8 (осма), с площ от **44 080** кв. м. (четиридесет и четири хиляди и осемдесет кв. м.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **381001** (триста осемдесет и една хиляди и едно), при съседи: поземлен имот с идентификатор 62671.29.3 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка двадесет и девет точка три), поземлен имот с идентификатор 62671.381.80 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка триста осемдесет и едно точка осемдесет), поземлен имот с идентификатор 62671.31.60 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка тридесет и едно точка шестдесет), поземлен имот с идентификатор 62671.31.61 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка тридесет и едно точка шестдесет и едно), поземлен имот с идентификатор 62671.382.1 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка триста осемдесет и две точка едно), при предложена годишна наемна цена, в размер на **1 760.00** лв. /хиляда седемстотин и шестдесет лева /, платима на една годишна вноска, за срок от **10** (десет) години, при спазване на следните конкурсни условия:

1. Недвижимият имот – предмет на публично оповестеният конкурс да се ползва съобразно начина му на трайно ползване.

2. При ползване на недвижимия имот – предмет на публично оповестеният конкурс да се спазват санитарно-хигиенните, противопожарните и екологичните норми и да не допуска увреждане на почвата.

3. В недвижимият имот – предмет на публично оповестения конкурс да се провеждат технологични обработки съобразени с видовите характеристики на отглежданата култура;

II. ОПРЕДЕЛЯМ:

1. Спечелилният участник не дължи заплащане на наемна цена в размер на **354.56 лв.** (триста петдесет и четири лева и петдесет и шест стотинки), за една година от сключването на договора за наем за частта от **8 880/44 080 кв.м. ид.ч.** от индивидуализирания в Раздел I недвижим имот, предвид обстоятелството, че частта от имота не попада в актуалния към датата на подписване на договора за наем специализиран слой „Площи допустими за подпомагане“, съгласно писмо, изх. № РД-12-02-289-1/10.05.2023г. на Началника на Общинска служба по Земеделие, гр. Кочериново, с офиси – гр. Рила и гр. Бобошево.

2. В едноседмичен срок, считано от датата на съобщаване на влязлата в сила заповед, спечелилният участник е длъжен да заплати сума, в размер на **1 295.24 лв.** (хиляда двеста деветдесет и пет лева и двадесет и четири стотинки), представляваща разликата между съответстващата част за **35 200/44 080 кв.м. ид.ч.** от индивидуализирания в Раздел I недвижим имот, в размер на **1405.44 лв.** (хиляда четиристотин и пет лева и четиридесет и четири стотинки) от предложената годишна наемна цена, в размер на **1 760.00 лв.** (хиляда седемстотин и шестдесет лева) и внесенния депозит в размер на **110.20 лв.** (сто и десет лева и двадесет стотинки), по сметка на Община Рила в „ОББ“ АД, както следва: IBAN: BG18UBBS88888430055800, BIC COD: UBBSBGSF, код за вид плащане 444200.

3. Сумата по т.2, представлява размерът на вноската за първата година на ползване на имота, относима за частта от същия, представляваща **35 200/44 080 кв.м. ид.ч.**, предвид обстоятелството, че частта от имота попада в актуалния към датата на подписване на договора за наем специализиран слой „Площи допустими за подпомагане“, съгласно писмо, изх. № РД-12-02-289-1/10.05.2023г. на Началника на Общинска служба по Земеделие, гр. Кочериново, с офиси – гр. Рила и гр. Бобошево.

4. Годишната наемна цена в размер на **1 760.00 лв.** (хиляда седемстотин и шестдесет лева) за всяка следваща година на ползването на имота да се заплаща до 10-то число на първия месец, следващ съответната предходна година, през която е ползван имота, по банковата сметка на Община Рила, посочена в раздел II, т. 2 от настоящата заповед, до изтичане на срока на действие на договора за наем.

Възлагам на Невена Миланова на длъжност Младши експерт “Общинска собственост” да предостави настоящата заповед за обявяване на интернет-страницата на община Рила и в сградата на общинска администрация, гр. Рила и кметствата на територията на община Рила на място, достъпно за всички заинтересовани лица.

Настоящата заповед да се съобщи на участниците в публично оповестения конкурс по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

След влизане в сила, настоящата заповед да се връчи на участника - спечелил публично оповестения конкурс по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящата Заповед подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет)-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Община Рила до Административен съд – гр. Кюстендил, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

