



ОБЩИНА РИЛА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - гр. РИЛА

ЗАПОВЕД

№ РД-01-04-152
град Рила, 21.07.2023 г.

На основание чл. 108, ал.1 и ал.4 и ал.11, чл. 110, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с Доклад от проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост от 17.07.2023 г. на комисия определена със Заповед № РД-01-04-127/05.07.2023 г. на Кмета на Община Рила,

О Б Я В Я В А М :

Цветана Димитрова Митринска, с постоянен адрес: гр. Благоевград, ул. [REDACTED] № 9, при комплексна оценка от 80т., за спечелил участник публично оповестеният конкурс за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ земеделска земя от общински поземлен фонд, а именно: Поземлен имот с идентификатор **62671.79.5** (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка седемдесет и девет точка пет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рила, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-790/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Рила, местност „Цръквеното“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „нива“, категория на земята: 8 (осма), с площ от **82 511 кв. м.** (осемдесет и две хиляди и петстотин и единадесет кв. м.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **079005** (седемдесет и девет хиляди и пет), при съседни: поземлен имот с идентификатор **62671.80.138** (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка осемдесет точка сто тридесет и осем), поземлен имот с идентификатор **62671.80.139** (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка осемдесет точка сто тридесет и девет), поземлен имот с идентификатор **62671.79.6** (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка седемдесет и девет точка шест), поземлен имот с идентификатор **62671.79.7** (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка седемдесет и девет точка седем), поземлен имот с идентификатор **62671.79.8** (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка седемдесет и девет точка осем), поземлен имот с идентификатор **62671.79.9** (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка седемдесет и девет точка девет), поземлен имот с идентификатор **62671.79.10** (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка седемдесет и девет точка десет), поземлен имот с идентификатор **62671.79.12** (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка седемдесет и девет точка дванадесет), поземлен имот с идентификатор **62671.79.24** (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка седемдесет и девет точка двадесет и четири), поземлен имот с идентификатор **62671.79.78** (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка седемдесет и девет точка седемдесет и осем), поземлен имот с идентификатор **62671.79.13** (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка седемдесет и девет точка

тринадесет), поземлен имот с идентификатор 62671.79.83 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка седемдесет и девет точка осемдесет и три), поземлен имот с идентификатор 62671.79.1 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка седемдесет и девет точка едно), поземлен имот с идентификатор 62671.151.6 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка сто петдесет и едно точка шест), поземлен имот с идентификатор 62671.79.2 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка седемдесет и девет точка две), поземлен имот с идентификатор 62671.79.3 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка седемдесет и девет точка три), поземлен имот с идентификатор 62671.79.4 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка седемдесет и девет точка четири), поземлен имот с идентификатор 62671.176.13 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка сто седемдесет и шест точка тринадесет), при предложена годишна наемна цена, в размер на **3 280.00 лв.** (три хиляди и двеста и осемдесет лева), платима на една годишна вноска, за срок от **10 (десет) години**, при спазване на следните конкурсни условия:

1. Недвижимият имот – предмет на публично оповестеният конкурс да се ползва съобразно начина му на трайно ползване.

2. При ползване на недвижимия имот – предмет на публично оповестеният конкурс да се спазват санитарно-хигиенните, противопожарните и екологичните норми и да не допуска увреждане на почвата.

3. В недвижимият имот – предмет на публично оповестения конкурс да се провеждат технологични обработки съобразени с видовете характеристики на отглежданата култура:

II. О П Р Е Д Е Л Я М :

1. Спечелилият участник не дължи заплащане на наемна цена в размер на **3 081.24 лв.** (три хиляди и осемдесет и един лева и двадесет и четири стотинки), за една година от сключването на договора за наем за частта от **77 511/82 511 кв.м. ид.ч.** от индивидуализирания в Раздел I недвижим имот, предвид обстоятелството, че частта от имота не попада в актуалния към датата на подписване на договора за наем специализиран слой „Площи допустими за подпомагане“, съгласно писмо, изх. № РД-12-02-289-1/10.05.2023г. на Началника на Общинска служба по Земеделне, гр. Кочериново, с офиси – гр. Рила и гр. Бобошево

2. Спечелилият участник дължи сума, в размер на **198.76 лв.** (сто деветдесет и осем лева и седемдесет и шест стотинки), представляваща годишната наемна цена за съответстващата част от **5 000/82 511 кв.м. ид.ч.** от индивидуализирания в Раздел I недвижим имот, въз основа на предложената годишна наемна цена, в размер на **3 280.00 лв.** (три хиляди и двеста и осемдесет лева), за първата година на ползване на имота, която дължимата сума се приспада от внесенния депозит в размер на **206.28 лв.** (двеста и шест лева и двадесет и осем стотинки), към сключването на договор за наем.

3. За втората година на ползването на имота, дължимата сума е в размер на **3 272.48 лв.** (три хиляди и двеста седемдесет и два лева и четиридесет и осем стотинки), представляваща разликата от предложената годишна наемна цена, в размер на **3 280.00 лв.** (три хиляди и двеста и осемдесет лева) и сумата, в размер на **7.52 лв.** (седем лева и петдесет и две стотинки) – същата, представляваща разлика от внесенния депозит в размер на **206.28 лв.** (двеста и шест лева и двадесет и осем стотинки) и сумата, в размер на **198.76 лв.** (сто деветдесет и осем лева и седемдесет и шест стотинки), по т.2, вносима по сметка на Община Рила в „ОББ“ АД, както следва: IBAN: BG18UBBS88888430055800, BIC COD: UBBSBGSE, код за вид плащане 444200.

4. Годишната наемна цена в размер на **3 280.00 лв.** (три хиляди и двеста и осемдесет лева), за третата, както и за всяка следваща година на ползването на имота да се заплаща до 10-то число на първия месец, следващ

съответната предходна година, през която е ползван имота, по банковата сметка на Община Рила, посочена в т. 3, до изтичане на срока на действие на договора за наем.

Възлагам на Невена Миланова на длъжност Младши експерт "Общинска собственост" да предостави настоящата заповед за обявяване на интернет-страницата на община Рила и в сградата на общинска администрация, гр. Рила и кметствата на територията на община Рила на място, достъпно за всички заинтересовани лица.

След влизане в сила настоящата заповед да се връчи на участника - спечелил публично оповестения конкурс по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящата Заповед подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет)-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Община Рила до Административен съд – гр. Кюстендил, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.



НМ/ЕБ. ВД

