



ОБЩИНА РИЛА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - гр. РИЛА

ЗАПОВЕД

№ РД-01-04-153
град Рила, 21.07.2023г.

На основание чл. 108, ал.1 и ал.4 и ал.11, чл. 110, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с Доклад от проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост от 17.07.2023 г. на комисия определена със Заповед № РД-01-04-127/05.07.2023 г. на Кмета на Община Рила,

О Б Я В Я В А М :

„ИНГИЛИЗОВ“ ЕООД, ЕИК 205845153, със седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, ул. „Александър Стамболийски“ № 52, представлявано от Божидар Костадинов Ингилизов – управител, при комплексна оценка от 50т., за спечелил участник публично оповестеният конкурс за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ земеделска земя от общински поземлен фонд, а именно: Поземлен имот с идентификатор **62671.105.36** (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка сто и пет точка тридесет и шест), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рила, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-790/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 10.02.2020г., с адрес на поземления имот: гр. Рила, местност „Маношлово“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „нива“, категория на земята: 8 (осма), с площ от **158 175 кв. м.** (сто петдесет и осем хиляди и сто седемдесет и пет кв. м.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **105036** (сто и пет хиляди и тридесет и шест), при съседни: поземлен имот с идентификатор 62671.105.35 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка сто и пет точка тридесет и пет), поземлен имот с идентификатор 62671.136.12 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка сто тридесет и шест точка дванадесет), поземлен имот с идентификатор 62671.134.11 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка сто тридесет и четири точка единадесет), поземлен имот с идентификатор 62671.95.22 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка деветдесет и пет точка двадесет и две), поземлен имот с идентификатор 62671.105.996 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка сто и пет точка деветстотин деветдесет и шест), поземлен имот с идентификатор 62671.102.23 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка сто и две точка двадесет и три), поземлен имот с идентификатор 62671.105.51 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка сто и пет точка петдесет и едно), поземлен имот с идентификатор 62671.105.48 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка сто и пет точка четиридесет и осем), поземлен имот с идентификатор 62671.105.47 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка сто и пет точка четиридесет и седем), поземлен имот с идентификатор

62671.105.995 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка сто и пет точка деветстотин деветдесет и пет), поземлен имот с идентификатор 62671.105.44 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка сто и пет точка четиридесет и четири), поземлен имот с идентификатор 62671.105.61 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка сто и пет точка шестдесет и едно), поземлен имот с идентификатор 62671.105.39 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка сто и пет точка тридесет и девет), поземлен имот с идентификатор 62671.105.37 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка сто и пет точка тридесет и седем), поземлен имот с идентификатор 62671.105.34 (шестдесет и две хиляди шестстотин седемдесет и едно точка сто и пет точка тридесет и четири), при предложена годишна наемна цена, в размер на **4 000.00 лв. (четири хиляди лева)**, платима на една годишна вноска, за срок от **10 (десет) години**, при спазване на следните конкурсни условия:

1. Недвижимият имот – предмет на публично оповестеният конкурс да се ползва съобразно начина му на трайно ползване.

2. При ползване на недвижимия имот – предмет на публично оповестеният конкурс да се спазват санитарно-хигиенните, противопожарните и екологичните норми и да не допуска увреждане на почвата.

3. В недвижимият имот – предмет на публично оповестения конкурс да се провеждат технологични обработки съобразени с видовите характеристики на отглежданата култура;

II. ОПРЕДЕЛЯМ:

1. Спечелилият участник не дължи заплащане на наемна цена в размер **4 000.00 лв. (четири хиляди лева)**, за първата година от сключването на договора за наем, предвид обстоятелството, че индивидуализирания в Раздел I недвижим имот не попада в актуалния към датата на подписване на договора за наем специализиран слой "Площи, допустими за подпомагане", съгласно писмо, изх. № РД-12-02-299-1/17.05.2023г. на Началника на Общинска служба по Земеделие, гр. Кочериново, с офиси – гр. Рила и гр. Бобошево.

2. Спечелилият участник е длъжен да заплати сума, в размер на **3 604.56 лв. (три хиляди и шестстотин и четири лева и петдесет и шест стотинки)**, представляваща разликата между предложената годишна наемна цена, в размер на **4 000.00 лв. (четири хиляди лева)** и внесения депозит в размер на **395.44 лв. (триста деветдесет и пет лева и четиридесет и четири стотинки)** по сметка на Община Рила в „ОББ“ АД, както следва: IBAN: BG18UBBS8888430055800, BIC COD: UBBSBGSF, код за вид плащане 444200, в **едноседмичен срок, на първия месец, следващ предходната година, през която е ползван имота.**

3. Сумата по т.2, представлява размерът на вноската за втората година на ползването на имота.

4. Годишната наемна цена в размер на **4 000.00 лв. (четири хиляди лева)**, за третата и за всяка следваща година на ползването на имота да се заплаща до 10-то число на първия месец, следващ съответната предходна година, през която е ползван имота, по банковата сметка на Община Рила, посочена в т. 2, до изтичане на срока на действие на договора за наем.

Възлагам на Невена Миланова, на длъжност Младши експерт "Общинска собственост" да предостави настоящата заповед за обявяване на интернет-страницата на община Рила и в сградата на общинска администрация, гр. Рила и кметствата на територията на община Рила на място, достъпно за всички заинтересовани лица.

След влизане в сила настоящата заповед да се връчи на участника - спечелил публично оповестения конкурс по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящата Заповед подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет)-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез
Община Рила до Административен съд – гр. Кюстендил, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.



ГЕОРГИ КАВЧИМАЛСКИ
Кмет на Община Рила

НМ/ЕБ, ВД

