

**ДОГОВОР
ЗА БАНКОВ КРЕДИТ**

№ 11 / 2013 2013г.

Днес, 11.03 2013г., в град Рила, между **ОБЩИНА РИЛА**, пл. "Възраждане" № 1, ЕИК:000261598, представлявана от Георги Давидков Кабзималски – Кмет на Община Рила и Райка Борисова Станкова – Директор Дирекция „ФСДиАПО“ при Община Рила, наричан **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** или **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛ**, от една страна

и

„СИБАНК“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. София 1612, район Красно село, бул. „Цар Борис III“ № 1, ЕИК:831686320, представлявано от Хуан Лео Мария Гулдентопос – Директор на Дирекция „Управление на кредитите“ в „СИБАНК“ ЕАД, Централно управление, упълномощен с Пълномощно, с удостоверени подписи и съдържание, с регистрационни №, № 1739, 1740, том 2, акт: 3 от 08.03.2012г. на нотариус. Мария Михова – Рашкова, вписан под № 504 в регистъра на НК на РБ и Дияна Георгиева Димитрова – Камснова – Директор на Дирекция „Корпоративно Банкиране“ в „СИБАНК“ ЕАД, Централно управление, упълномощена с Пълномощно, с удостоверителни подписи и съдържание, с регистрационни №, № 1729, 1730, том 1, акт 198 от 08.03.2012г., на нотариус Мария Михова Рашкова, вписан под № 504 в регистъра на НК на РБ, наричан **ИЗПЪЛНИТЕЛ** или **КРЕДИТОР** от друга страна, се договориха за следното:

I. Предмет и цел на договора:

Чл. 1(1). КРЕДИТОРЪТ приема да *предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ целев, дългосрочен, инвестиционен банков кредит в размер на 600 000,00 (шестстотин хиляди) лева на Община Рила*, при спазване на Предложението за изпълнение на поръчката и Ценовата оферта на **КРЕДИТОРА**, като се задължава да отпусне на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** при условията на настоящия договор ползването на инвестиционен банков кредит.

(2). Целта на настоящия договор е предоставяне на инвестиционен банков кредит за финансиране на обект: „Основен ремонт и реставрация на църква „Св. Архангел Михаил“ в град Рила“, при условията на Закона за общинския дълг.

Чл.2. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да ползва кредита съобразно уговорените в настоящия договор и приложенията към него цел, условия и срокове и да го върне ведно с дължимите лихви.

II. Условия и срокове за усвояване

Чл.3. Кредитът се усвоява след изпълнение на следните условия:

(1). **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** е платил дължимата комисионна за управление на кредита.

(2). Обявките в процедурата за обществена поръчка обезпечения са учредени и вписани по установения в законодателството ред, като са представени съответните документи за вписан залог в полза на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3). Представени са:

1. Решение № 159/31.07. 2012 г., взето с Протокол № 18 на Общински съвет ,град Рила;

2. Бюджет на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** за 2012 г.

(4). Спазени са всички изисквания на действащото и приложимо българско законодателство за ползване на кредита от страна на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**.

Чл.4. (1). Кредитът се усвоява по сметка в BGN с IBAN: BG18BUIB78373130042400, водена на името на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** при СИ БАНК АД в срок до 3 -- месеца от сключване на договора;

(2). Усвояването на сумите от кредита ще се извършва при спазване Решение № 159/31.07. 2012 г., взето с Протокол № 18 на Общински съвет ,град Рила;

(3). Усвояването на сумите по кредита се разрешава след предварително писмено искане, депозирано пред **КРЕДИТОРА** от **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**, в срок не по-малък от 2 (два) дни, придружено със съответните разходооправдателни документи.

III. Лихви и такси/комисионни

Чл.5 (1). Дългът по кредита се олихвява с фиксиран лихвен процент в размер на 6.8 % (шест цяло и осем десети) годишно, който се формира от размера на банков лихвен процент (БЛП) на СИБАНК ЕАД в лева в размер на 6.4 (шест цяло и четири десети) % плюс 0.4 (нула цяло и четири десети) пункта надбавка годишно.

(2). Плащането на таксата/ комисионната за управление и обработка на кредита да се извършва - през първата година – при всяко усвояване на суми от кредита, върху усвоената сума; за всяка следваща година, считано от датата на подписване на договора за кредит – върху размера на текущия дълг/усвоен и непогасен/еднократно при първото усвояване на средствата от кредита;

(3) Дължимите лихви по договора се начисляват на база **360/360 дни**, представляващи 12 /дванадесет/ равни месечни лихвени периода по 30 дни всеки;

(4) **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** следва да осигури дължимата сума по разплащателната си сметка не по-късно от 20-то число на съответния месец.

(5)**КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** заплаща на **КРЕДИТОРА** следните такси /комисионни/:
1. За управление и обработка в размер на 0,3 % (нула цяло и три десети) процента годишно;

IV. Права и задължения на страните

Чл.6(1) От датата на сключване на настоящия договор до момента на пълно погасяване на всички дължими суми по кредита и на всички други задължения по този договор, **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** се задължава да:

1. Ползва кредита само за целите и до размера, уговорени в настоящия договор и да извършва всички плащания съгласно условията и сроковете на настоящия договор;
2. Плаща в срок всички дължими данъци, такси, други публични задължения, както и всички други задължения, които, при евентуално неплащане, могат да доведат до обременяване на обезпечението или други негови активи и/или до влошаване на тяхната ликвидност;
3. Предоставя на **КРЕДИТОРА** всяка поискана финансова информация, отчетни и други документи, свързани с цялостната му дейност;
4. Уведомява незабавно **КРЕДИТОРА**, но не по-късно от 7 дни от настъпването за:
 - а) Всяка промяна на данните на информацията, предоставени на **КРЕДИТОРА** към датата на настоящия договор;
 - б) Предявяване на искове срещу **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** и/или насочени към обезпечението, образуване на изпълнителни и/или охранителни производства срещу **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** и/или насочени към обезпечението, включително и извънсъдебни изпълнителни действия по Закона за особените залози.

(2). **КРЕДИТОРОЪТ** се задължава да предостави на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** средствата по кредита след изпълнение на условията за усвояване в договорените размери и срокове.

(3). **БАНКАТА** се задължава да предостави информация на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** чрез изготвяне на извлечения от разплащателната сметка по ред и условия, определени в договора за разплащателна сметка.

(4). **КРЕДИТОРОЪТ** поема ангажимент в срок до 5 дни преди посоченото в ал.4 и ал.5 на чл.5 число на съответния месец да уведомява **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** по подходящ начин за дължимите за изплащане суми.

(5). Забавяне от страна на **КРЕДИТОРА** да упражни своите права по този договор и/или договорите и документите, неразделна част от договора за кредит, не представлява отказ от правата по тях.

(6). **КРЕДИТОРЪТ** се задължава да удължи срока на гаранцията за изпълнение при поискване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, с оглед спазване срока на настоящия договор.

Чл.7. Всяка от страните по този договор се задължава да пази търговските, деловите и банковите тайни на другата страна, които са ѝ поверени от нея или са ѝ станали известни във връзка с изпълнението на настоящия договор, включително и след неговото прекратяване, освен в предвидените в закона случаи.

V. Обезпечение

Чл.8 За обезпечаване на всички вземания на **КРЕДИТОРА** (главница, лихви, неустойки, разноски и др.) по настоящия договор като условие за усвояване на суми от кредита, **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** с отделен договор учредява в полза на **КРЕДИТОРА** първи по ред залог върху собствените приходи на Община Рила, съгласно чл.6, ал.1 от Закона за общинския дълг в размер на 100 % (сто процента) собствени приходи и изравнителна субсидия до окончателното погасяване на кредита.

VI. Издължаване на кредита

Чл.9(1) **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** издължава предоставеният кредит в срок до **60** месеца от датата на подписване на договора, посочена в неговото начало, на равни месечни вноски след изтичане срока на усвояване съгласно погасителен план -- приложение към Ценовата оферта на изпълнителя, неразделна част от този договор -- Приложение № 2.

(2) Когато падежът е неприсъствен ден, **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** следва да осигури дължимата сума по разплащателна си сметка не по-късно от първия работен ден, следващ деня на падежа. Ако сумата не бъде осигурена, тя се отнася в просрочие от датата на договорения падеж съгласно настоящия договор, независимо дали е неприсъствен ден.

(3) **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** има право да погаси предсрочно изцяло или частично дълга по кредита без такса за предсрочно погасяване.

(4) Погасяването на кредита се извършва по сметка в **BGN** с **IBAN: BG16BUIB98881000000126**, водена на името **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** при „СИБАНК“ ЕАД.

(5) Страните безусловно приемат погасяването на кредита да се извършва по предвидената в чл.76, ал.2 на ЗЗД поредност, а именно- разноски, лихви, главница.

(6) С подписването на настоящия договор **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** дава писмено съгласие за директен дебит в полза на **КРЕДИТОРА** по реда на чл.16 от Наредба №3 от 16.07.2009 г. на БНБ за условията и реда за изпълнение на платежните операции и за използване на платежните инструменти, въз основа на което **КРЕДИТОРА** може да инкасира дължимите изискуеми суми по настоящия договор от сметката на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** в частта на собствените приходи с изключение на тези с целеви характер /такса битови отпадъци и приходи от продажба на имущество/.

VII. Неизпълнение и принудително изпълнение

Чл.10 (1) При забава на плащането на лихвите от страна на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**, **БАНКАТА** олихвява просрочените суми с наказателна лихва формирана от договорения лихвен процент по чл.5 /1/ плюс допълнителна наказателна надбавка в размер на 2 (два) пункта годишно, до окончателното изплащане на просрочената сума.

Чл.11(1) Задължението на **КРЕДИТОРА** за отпускане на средства от кредита се погасява, а ползваният кредит, ведно с лихвите и разноските в пълен размер, може да бъде обявен за предсрочно изискуем, в случай че възникне един или няколко от

следните случаи:

1. При нарушение на което и да е от условията по настоящия договор и/или договорите за обезпеченията, както и при допуснато просрочие на вноска по кредита и/или начислените лихви за всеки иден от договорените падежи.
2. Някои данни, потвърждение, декларация, удостоверение или друг документ, предоставени от **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** във връзка със сключването на настоящия договор или с неговото изпълнение, се окажат неистински или невалидни.
3. **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** не изпълни други свои задължения към **КРЕДИТОРА**, извън тези по настоящия договор, когато те станат изискуеми.

(2) При възникване на който и да е от случаите по т.1 и 3 от предходната алинея, **КРЕДИТОРЪТ** предоставя на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** подходящ срок за изпълнение. В случай, че след изтичане на предоставения срок **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** продължава да е в неизпълнение, кредитът става предсрочно изискуем. При възникване на случая по т.2 **КРЕДИТОРЪТ** не предоставя срок, а кредитът става предсрочно изискуем, считано от получаването от **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** на писменото уведомление на **КРЕДИТОРА** за обявяване на кредита за предсрочно изискуем.

Чл.12 При просрочие на погасителната вноска/главница и/или лихви/ по кредита с повече от 90 дни кредитът става автоматично предсрочно изискуем, без да е необходимо каквото и да е волеизявление на **КРЕДИТОРА** и без да се прекратява действието на договора.

Чл.13 В случай, че кредитът стане предсрочно изискуем по реда на чл.11 или чл.12, дългът по кредита се олихвява с наказателна лихва /неустойка/ по чл.10, ал.1, до окончателното погасяване на дължимите суми, а **БАНКАТА** има право по свой избор и преценка да:

1. Пристъпи към незабавно служебно събиране на изискуемите суми по реда, предвиден в този договор, както и чрез принудително изпълнение върху всички обезпечения едновременно или върху няколко от тях, както и върху цялото имущество на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**, по реда на действащото законодателство.

Чл.14 БАНКАТА може да възложи на друго лице процесуалното представителство по принудително събиране на вземанията ѝ.

VIII. Декларации и потвърждения

Чл. 15 Към датата на сключване на настоящия договор **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** прави следните декларации и потвърждения, за които ще се счита, че са направени отново и са препотвърдени към края на всеки календарен месец:

1. Цялата информация, която е предоставил при договаряне на кредита и сключване на настоящия договор, е достоверна, валидна, истинска и пълна, изготвена в съответствие с нормативните изисквания.
2. Изпълнени са всички изисквания в съответствие с приложимото българско законодателство, за получаване на кредит и учредяване на обезпечение при условията на настоящия договор.
3. Е правоспособен за сключването и изпълнението на настоящия договор и е осигурил всички разрешения и съгласия от неговите органи, необходими, за да е палице валидна представителна власт на лицата, които сключват настоящия договор и приложенията към него.
4. Не е парубил кое да е от условията на настоящия договор и приложенията към него.
5. Сключването на настоящия договор и неговото изпълнение няма да има за резултат

неизпълнение на задълженията по действащ нормативен акт, друг договор или противоречие с тях.

6. До окончателното издължаване на кредита, лихвите, комисионните и всички разноси по настоящия договор, **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** няма да третира преференциално други свои предишни и настоящи кредитори.

IX. Прекратяване на договора

Чл.16 Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.
2. С изпълнение на договора.
3. При настъпване на законовите предпоставки.

X. Заключителни разпоредби

Чл.17 (1) Гаранцията за изпълнение на договора е парична сума или банкова гаранция в размер на 3% от възможната максимална стойност необходима за обслужване на кредита, изчислена съобразно предложението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и се освобождава в 30 дневен срок след изпълнението на договора, при условие, че няма възникнали и/или неразрешени спорове между страните, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** не дължи лихви.

(2) Гаранцията за изпълнение се задържа при неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, на което и да е от задълженията му настоящия договор, установено с констативен протокол от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържа гаранцията за изпълнение на договора и ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване в съда, до поставено и налично окончателно съдебно решение в полза на някоя от страните.

Чл.18 Предоставянето на настоящия инвестиционен банков кредит не ангажира Община Рила да прехвърля банковото си обслужване.

Чл.19 Изменения и допълнения на настоящия договор се извършват с писменото съгласие на страните съобразно действащото законодателство при спазване разпоредбата на чл.43, ал.2 от ЗОП

Чл.20 За всички неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на ЗЗД и действащото българско законодателство.

Чл.21 Всички спорове между страните, произтичащи от или свързани с този Договор, ще се решават от страните в дух на взаимно разбирателство, а при непостигане на съгласие споровете ще се отнасят за решаване пред компетентния съд.

Чл.22 Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора, като цяло.

Чл. 23. Максимално усвоената сума от одобрения лимит не може да надвишава такъв размер, че годишния размер на плащанията по дълга във всяка отделна година не може да надвишава 15 на сто от общата сума на собствените приходи и общата изравнителна субсидия по последния заверен годишен отчет за изпълнението на бюджета на общината.

Чл.24 Всички уведомления по настоящия договор, следва да бъдат извършвани в писмена форма.Цялата кореспонденция ще се смята за получена, ако се достави лично, изпрати по факт с потвърждение на получаването, или с писмо с обратна разписка на следните адреси на страните:

За **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**:

- адрес: гр. Рила, пл. „Възраждане“ №1
- телефон:0884 400 944
- факс: 07054 / 88-33

За **КРЕДИТОРА**:

- адрес: гр. София, р-н Красно село, бул.“Цар Бóрис III“ № 1

- телефон:02/9029 321
- факс:02/981 25 26

Чл.25 При промяна на данните посочени в чл.22 всяка от страните се задължава незабавно /но не по-късно от 2 дни/ да уведоми писмено другата страна.

Чл.26 Всички спорове отнасящи се до настоящия договор ще бъдат решавани от Арбитражен съд София при Сдружение „ППМ“ съобразно неговия правилник.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра – един за **КРЕДИТОРА** и един за **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**.

Неразделна част към настоящия договор са:

- 1.Предложението за изпълнението на поръчката;
- 2.Цена оферта;
- 3.Договор за залог;
- 4.Съгласие за директен дебит по реда на чл.16 от Наредба №3 на БНБ за условията и реда за изпълнение на платежните операции и за ползване на платежните инструмент
5. Свидетелство за съдимост на представителя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**
6. Декларации по чл. 47, ал.5 от ЗОП;
7. Документи по чл.42, ал. 1 от ЗОП
8. Гаранция за изпълнение на договора
9. Нотариално заверено пълномощно с рег. № 1739 от 08.03.2012г. на Нотариус с рег. № 504
10. Нотариално заверено пълномощно с рег. № 1740 от 08.03.2012г. на Нотариус с рег. № 504
11. Нотариално заверено пълномощно с рег. № 1729 от 08.03.2012г. на Нотариус с рег. № 504
12. Нотариално заверено пълномощно с рег. № 1730 от 08.03.2012г. на Нотариус с рег. № 504

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:
ОБЩИНА РИЛА

КМЕТ:
/Г. КАЗИМАЛСКИ/

ДИРЕКТОР
ДИРЕКЦИЯ „ФСДАПИО“
/Р. СТАНКОВА/

СЪГЛАСУВАЛИ,

ЮРИСКОНСУЛТ:
/Й. МИЛАДИНОВА/

ФИНАНСОВ КОНТРОЛЪОР:
/Г. ТРЕНЕВА- ГАНЕВА/

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:
“СИБАНК” ЕАД

ПЪЛНОМОЩНИК:
/ХУАН ГУЛДЕНТОПОС/

ПЪЛНОМОЩНИК:
/ДИЯНА ДИМИТРОВА - КАМЕНОВА/