

Община РИЛА
Област с административен център гр.Кюстендил

ПРОТОКОЛ 19

Днес, **28.11.2024 г. /четвъртък/ от 10.00 ч.**, в заседателната зала в административната сградата на Общинска администрация, град Рила, Община Рила се проведе заседание.

Присъстват **11/единадесет/ общински съветници** - Цветана Шушкова – Председател на ОбС, Лазар Лазаров, Стоян Туповичарски, Донка Цветкова, Мария Жлябинкова, Стоян Миланов, Елена Александрова-Георгиева, Ивайло Кондев, Георги Васев, Костадин Михайлов и Боримира Атанасова. **Кворум 11 /единадесет/ общински съветници.**

Присъстват и Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила, Кметски заместници на с. Падала и н.м. Рилски Манастир, с. Смочево , Кмет на село Пастра, М. Николова- Председател на ТД „Рила“, Татяна Симеонова- Директор на ОУ“Аверкий Попстоянов“ –град Рила и служители на ОА- Рила.

Цветана Шушкова – Председател на ОбС откри заседанието и даде думата за изменения и допълнения към Дневния ред.

Г- н Кабзималски предложи да се добави още една точка към Дневния ред ,съответно да се промени номерацията а именно: „Изменение на Решение № 247/11.11.2016г. на Общински съвет на Община Рила“, с което е запознал устно съветниците на Правна и Социална комисия.

Цветана Шушкова – Председател на ОбС- Колеги, ако нямате други предложения за промени, моля гласувайте предложения дневен ред:

След проведеното гласуване:

11/единадесет / - „за“, се прие следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Отчет за дейността на Туристическо дружество „Рила“, град Рила за 2023г.
Докладва: : Председател на ТД - Рила
2. Отчет за дейността на Кметски заместник на село Смочево за периода Ноември 2023г.- Октомври 2024г.
Докладва: Кметски заместник
3. Отчет за извършената дейност от Невена Йовева - Кметски заместник на село Падала, Община Рила за периода от месец ноември 2023г. до месец октомври 2024г.
Докладва: Кметски заместник
4. Отчет за дейността на Кметски заместник на н.м. Рилски Манастир
Докладва: Кметски заместник
5. Отчет за дейността на Кмета на кметство на село Пастра, Община Рила за периода от ноември 2023г. до октомври 2024г.
Докладва: Кмет на кметство
6. Отчет за дейността на Общинска комисия за обществен ред и сигурност за 2024г.
Докладва: Г. Кабзималски–Кмет на общината
7. Създаване на временна комисия за изработване на План за работа на Общински съвет за 2025г
Докладва: Цветана Шушкова - Председател ОбС

8. Приемане на Декларация

Докладва: Цветана Шушкова - Председател ОБС

9. Приемане Програма за управление на отпадъците на Община Рила за периода 2021 г. – 2028 г.

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

10. Програма за опазване на околната среда на Община Рила за периода 2021г- 2028г.

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

11. Приемане на Общинска стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Рила (2024-2025)

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

12. Обявяване на недвижим имот публична общинска собственост – за частна общинска собственост

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

13. Актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Рила за 2024г.

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

14. Прекратяване на съсобственост между **Община Рила** и **Ангел ***** Николов**, с постоянен адрес: гр. ****, Община ****, ул. „***** *****” № * и **Василка ***** Николова**, с постоянен адрес: с. *****, Община ****, ул. „**** *****“ № *, чрез продажба на частта на Общината, представляваща **285/831 кв.м. ид. ч УПИ V-147**, кв. 8, съгласно действащият регулационен план на гр. Рила, утвърден със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, целият с урегулирано пространство от 831 кв.м.

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

15. Продажба на земя – частна общинска собственост, без търг или конкурс, на собственика на законно построена върху нея сграда - построена чрез отстъпено право на строеж, върху общинска земя – урегулиран поземлен имот.

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

16. Продажба на земя – частна общинска собственост, без търг или конкурс, на собственика на законно построена върху нея сграда - построена чрез отстъпено право на строеж, върху общинска земя – урегулиран поземлен имот.

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

17. Продажба на земя – частна общинска собственост, без търг или конкурс, на собственика на законно построена върху нея сграда - построена чрез отстъпено право на строеж, върху общинска земя – урегулиран поземлен имот.

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

18. Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

19. Продажба на земя – частна общинска собственост, без търг или конкурс, на собственика на законно построена върху нея сграда - построена чрез отстъпено право на строеж, върху общинска земя – урегулиран поземлен имот.

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

20. Искане, изх. № **РД-12-04-210/04.10.2024** г. от Началник на Общинска служба по земеделие, град Кочериново, офиси град Рила и град Бобошево, на основание § 27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ

(обнародван в ДВ, бр. 62/2010г.) за предоставяне на част с площ **от 2.535дка**, от общински недвижим имот с идентификатор **62671.170.114** по КККР на землище град Рила, Община Рила,, находящ се в местността «Драката»

Докладва: С. Миланова- Началник на «ОСЗ»- град Кочериново

21. Изменение на Решение № 247/11.11.2016г. на Общински съвет на Община Рила

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

22. Изказвания, питания, становища, предложения на граждани и разни

ТОЧКА ПЪРВА: Отчет за дейността на Туристическо дружество „Рила“, град Рила за 2023г.

Изказвания, мнения, предложения:

Ивайло Кондев - Председател на ПК- Предложението е разгледано на заседание на ПК . Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА

РЕШИ:

Приема Отчет за дейността на Туристическо дружество „Рила“, град Рила за 2023г.

Гласували: 5 /пет/ - „за“

Мария Жлябинкова- Общински съветник – Нямам въпроси , само похвални, да се множат туристите и да покоряват нови върхове.

Донка Цветкова - Общински съветник – Браво, особено за историята на създаването му. Не съм член, но ходя на море, продължавайте така.

Цветана Шушкова – Председател на ОбС- Който е съгласен да приемем отчета, Моля да гласува

Гласували :

11/единадесет/- „за“

РЕШЕНИЕ № 143

Относно:Отчет за дейността на Туристическо дружество „Рила“, град Рила за 2023г.

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, Общински съвет, Община Рила

РЕШИ:

Приема Отчет за дейността на Туристическо дружество „Рила“, град Рила за 2023г.

ТОЧКА ВТОРА: Отчет за дейността на Кметски наместник на село Смочево за периода Ноември 2023г.- Октомври 2024г.

Изказвания, мнения, предложения:

Ивайло Кондев - Председател на ПК- Предложението е разгледано на заседание на ПК . Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1 , т.23 от ЗМСМА

РЕШИ:

Приема Отчет за дейността на Кметски заместник на село Смочево за периода Ноември 2023г.- Октомври 2024г.

Гласували: 5 /пет/ - „за“

Цветана Шушкова – Председател на ОбС- Отчитат се силни и слаби страни и в трита отчета, постигате целите, които си поставяте, и в лицето на Общински съвет, винаги ще имате съмишленик -

Елена Александрова – Георгиева - Общински съветник - Запознах се с отчета и от него става ясно, какво е направил кметът и общинска администрация за Смочево. Не ми прилича на отчет на кметски заместник, който е от дълго време. Да, приемам отчета, за сведение.

Мария Жлябинкова - Общински съвет- Дълъг и подробен отчет, дано и населението вижда това, което е описано в него, като свършено. За общите работници прави впечатление, че в Падала са двама общи работника, а в Смочево – един , а е по-голямо населено място. Искам да попитам, какви автобуси има?

Стефка Зашева – Кметски заместник на с. Смочево- От юни 2022г. съм Кметски заместник, не съм отдавна. За общия работник- нямаме желаещи да работят в Смочево, предпочитат да са в кръчмата. Иначе е слаба страна. В понеделник , сряда и петък има автобус , но се използва по заявка, тъй като няма желаещи да пътуват толкова често.

Донка Цветкова - Общински съветник- Подробен е, усетих позитивен тон в него, личи, че притежавате административен опит. И аз исках да попитам за общия работник. Не може ли да намерите някого?

Стефка Зашева – Кметски заместник на с. Смочево- Няма желаещи. Искам да подчертая нещо- помощта на Иво Кондев. Работим много добре в екип, винаги се включва в работата- снегочистване, вода.

Георги Кабзималски- Кмет на община Рила- Аз ще взема отношение , когато минат и трита отчета.

Цветана Шушкова – Председател на ОбС- Въпроси, няма, който е съгласен да приемем отчета, Моля да гласува .

Гласували :

11 (единадесет) - „за“ , прие се

РЕШЕНИЕ № 144

Относно: Отчет за дейността на Кметски заместник на село Смочево за периода Ноември 2023г.- Октомври 2024г.

На основание чл.21, ал.1 , т.23 от ЗМСМА, Общински съвет , Община Рила

РЕШИ:

Приема Отчет за дейността на Кметски заместник на село Смочево за периода Ноември 2023г.- Октомври 2024г.

ТОЧКА ТРЕТА: Отчет за извършената дейност от Невена Йочева - Кметски заместник на село Падала, Община Рила за периода от месец ноември 2023г. до месец октомври 2024г.

Изказвания, мнения, предложения:

Ивайло Кондев - Председател на ПК- Предложението е разгледано на заседание на ПК . Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание: чл.21, ал.1, т. 23 от Закон за местното самоуправление и местната администрация

РЕШИ:

Приема Отчет за извършената дейност от Невена Йочева - Кметски заместник на село Падала, Община Рила за периода от месец ноември 2023г. до месец октомври 2024г.

Гласували:5 /пет/ - за“

Донка Цветкова- Общински съветник- Това е един дългогодишен кмет. Това е човекът Падала, там тя е всичко.

Елена Александрова – Георгиева - Общински съветник - Вашият отчет най-много ме трогна, много от задълженията, дори не Ви влизат във функциите. Ако всичко, което е описано го извършвате, е похвално, тъй като има и гражданска позиция.

Мария Жлябинкова - Общински съветник- Ако има възможност да се кандидатства за ремонт на сградата на кметството в Падала, ще бъде много добре.

Н. Йовева- Кметски заместник на с. Падала- Имам двама работника, но са назначени на 4 часа. Дори когато има нужда, отиват да почистват и водохващането , нищо, че едната е жена.

Мария Жлябинкова - Общински съвет- Аз го казах в положителна насока.

Цветана Шушкова – Председател на ОбС- Въпроси, няма. Който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува .

Гласували :

11 (единадесет) - „за“ , прие се

РЕШЕНИЕ № 145

Относно: Отчет за извършената дейност от Невена Йовева - Кметски заместник на село Падала, Община Рила за периода от месец ноември 2023г. до месец октомври 2024г.

На основание: чл.21, ал.1, т. 23 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет, Община Рила

РЕШИ:

Приема Отчет за извършената дейност от Невена Йовева - Кметски заместник на село Падала, Община Рила за периода от месец ноември 2023г. до месец октомври 2024г.

ТОЧКА ЧЕТВЪРТА: Отчет за дейността на Кметски заместник на н.м. Рилски Манастир

Изказвания, мнения, предложения:

Ивайло Кондев - Председател на ПК- Предложението е разгледано на съвместно заседание на ПК .
Прие се следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал.1, т. 23 от от Закона за местното самоуправление и местната администрация

РЕШИ:

Приема Отчет за дейността на Кметски заместник на н.м. Рилски Манастир

Гласували:5 /пет/ - за“

Донка Цветкова- Общински съветник- За мен това не е отчет, а уведомление, там трудно се работи, особено с проблемите с РСО. Веднъж се качвате, а другите пет дни?

И. Йорданов- Кметски заместник на н.м. Рилски манастир - Качвам се, върша си задълженията и седя там където ми е указано. Върша задължения като пристав на съдилищата, за избори отивам да ги помоля да гласуват, въпреки че те трябва да дойдат при мен. Няма къде да стоя горе, да мръзна отвън цял ден, на никой няма да му е приятно. Като отида горе ме питат какво правя там. Ако има нещ , което трябва да напиша – идвам тук , да използвам компютър. Пак се качвам.

Елена Александрова – Георгиева - Общински съветник – Запознах се с вашето четиво, нестандартно е, не знам каква друга дума да използвам. Вършите си административните функции и тези по необходимост. Те търсят ли Ви за съдействие за нещо друго?

И. Йорданов- Кметски заместник на н.м. Рилски манастир- Веднъж ме потърси Игуменът пожела да огледаме пътя, гражданите по постоянен или настоящ адрес не са там, живеят на други места.

Мария Жлябинкова - Общински съветник- Рилски манастир е обект не само от национално, а от международно значение. Хубаво е да бъде там. Какво се случва с новите сгради , до къде стигна процедурата.

И. Йорданов- Кметски заместник на н.м. Рилски манастир- Те ще станат за ремонт.

Цветана Шушкова – Председател на ОБС- Колеги, други въпроси , няма, който е съгласен да приемем отчета, Моля да гласува .

Гласували :

11 /единадесет/- „за“, прие се

РЕШЕНИЕ № 146

Относно: Отчет за дейността на Кметски заместник на н.м. Рилски Манастир

На основание чл. 21, ал.1, т. 23 от от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет , Община Рила

РЕШИ:

Приема Отчет за дейността на Кметски заместник на н.м. Рилски Манастир

ТОЧКА ПЕТА:Отчет за дейността на Кмета на кметство на село Пастра, Община Рила за периода от ноември 2023г. до октомври 2024г

Изказвания, мнения, предложения:

Ивайло Кондев - Председател на ПК- Предложението е разгледано на заседание на ПК . Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

РЕШИ:

Приема Отчет за дейността на Кмета на кметство на село Пастра, Община Рила за периода от ноември 2023г. до октомври 2024г

Гласували:5 /пет/ - за“

Елена Александрова – Георгиева - Общински съвет – Направени са безплатни профилактични прегледи, те от Вас ли са организирани или от общината, тъй като са доста скъпи услуги и е хубаво, че са безплатни. Пастра на случаен принцип ли беше избрана? Споменавате за общите работници, които почистват водохващането. Те имат ли право да го правят, там са едни специални зони, със специален режим на достъп. По отношение на транспорта, оплакват ли се на Вас, когато не могат да направят връзка.

Р. Михайлова- Кметски заместник на с. Пастра- Прегледите бяха организирани от Община Рила, бяха проведени в поликлиниката, със записване в общината , аз организирах транспорта на желаещите от с. Пастра. Пращам ги, когато са ангажирани служителите на ВИК. Принципно е така, но нашето водохващане е разградено. Да, но съдействаме за транспорт на всеки, но и желаещите не са толкова много, и не пътуват често.

Елена Александрова – Георгиева - Общински съветник- Никой не пътува често , когато има ангажимент.

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила- Благодаря на колегите , направили тези отчети , тъй като каквото и да напишете, то е малко.Трудно може да се изнесе на хартия то , което вършите. Например, най-ранното позвъняване на г-жа Зашева към групата на ВиК е 00.32 мин, не е в работно време. 24ч./356 дни в годината работи кметският заместник. Всяко населено място има своята специфика и ние сме се старали да го засегнем това. В Пастра, наличието на възрастни хора и по-малко млади хора е факт, в Смочево се формира една група от млади хора – 25г.-35г., които се опитват да направят приятно населеното място за тях. Общият работник е на половинка на Смочево, но в момента, в който имаше желаещ беше назначен на 8 часа. Лесно е да се назначи от друго място, но тук ще липсва социалния елемент. В Смочево има една бройка за полски падар. Смочево граничи с Бобошево и Дупница и има доста животновъдни обекти по границата. В Смочево също има много регистрирани животновъдни обекти. Послската охрана е местен човек. В Пастра, понякога сме работната сила за изкопаване на ръчните изкопи при ВиК аварията. Решението, което сме предложили за селото втора година работи- направена байпасна водопроводна връзка и решихме проблема с режима. В Падала са двама човека по 4 ч., при наличие на Закон за ВиК оператори, наредби, КЕВР си позволява, в различните планове на ВиК оператори, част от малките населени места, да не са включени в плана- нито Падала , нито Рилски манастир са предвидени. Такива населени места има в Кочериново, Дупница, Бобовдол. По закон цената трябва да бъде единна за съответната територия. Почистили сме, с 60-80см. обиколка, дървета, с нашата група, за пътеката, стигаща до водохващането, без да имаме правомощия, но се налага. Същото е и за пътя Рила – Рилски манастир, пътя се чисти от общинските работници, и това не ни е задължение- поддръжка на републиканска пътна мрежа. Рилски манастир казахме, че е от национално и международно значение, но явно не е за държавата. Същото е и за пътя Рила- Смочево, там ни съдейства и ВиК. Ако минат два големи валежа пътя за „Свети Никола Летни“ ще бъде прекъснат. Затова и много голяма част от това което сме направили, не сме описали.

За водата в Пастра- няма гласувани санитарно-охранителни зони, няма издадена заповед на „Басейнова дирекция“, тъй като няма проект. Това се отнася за водохващането и на „Робовица“, и на „Джамбево“, и на „ВЕЦ Каменица“, и на „Пастренската вада“. Единствено водохващане „Елещница“ има документация, което е общинско.

Относно ремонта на сградите в Рилски манастир. Много благодаря за въпроса, който ми зададохте, г-жо Жлябинкова. Част от съветниците, по мое впечатление, имате добра комуникация с Игумена на Рилски манастир. На комисията ми беше зададен въпрос за едно разследване, касаещо общината. Представете си, общинска администрация, да спечели проект по ДФЗ, да извърши строителство, парите са отчетени и обекта да не е въведен в експлоатация, тук ще е пълно с журналисти. Това е казусът със сградите на РСО. Те са започнати с пари от комисия на вероизповеданията, първото строителство е с целево финансиране от МС, с договорката, „бившата поща“ да си остане , „поща „, кметство“, да се помещава „пожарна“ и „полиция“ с гаражи , плюс сладкарници на РСО и зала за посещения на лица и гости. Но как са отчетени средствата, без да е приет обекта, е похвално. Въпреки това, преди 4 г., след падна правителството на ГЕРБ, имаше голямо медийно представяне на започване на строителство на пречиствателна станция за отпадни води в Рилски манастир. Бяха показани тръбите, къде ще бъде, аз още не съм видял такава. Няма как да се въведат в експлоатация сградите, ако не се изгради тази пречиствателна, или всяка сграда да си има локална пречиствателна станция. Това е позволено, обаче, ако имаше регулация и застройка на това населено място. Въпреки, че имаме план от 1978 г., държавата не го признава. Единствената вода, за която държавата няма отношение, е тази в н.м. Рилски манастир. Проблемът е, че решителното за водоползване, което се издава на база много документи, най-малкото трябва да си собственик, а на РСО е издадена на база на ситуация.... И една скица от ОСЗ, и е посочено как се обслужват петте чешми на РСО. А за дейността на кметския заместник, каква дейност , като няма сграда. Пак ни връща в

параграф 22, дадени пари, невъведени в експлоатация, питайте, може да получите информация, но едва ли.

Преди Ви раздадох материал за ТБО. РСО е международен, национален обект, люлка на Св. Иван Рилски, но населението на Община Рила, ще плати пак от джоба за чистотата на Рилски манастир, това е с изменението на закона от 2019г. Преди три години спряхме сметосъбирането на „Студената чешма“, на третия ден дойдоха БТВ, мръсно е, ама кой плаща....

Нямам против, ако общинските съветници сте заинтересовани, но държа хората да са от населените места, за общите работници. В Падала правихме общо събрание, за да видим дали са съгласни и хората. В Смочево на всяка преимна се казва, който желае да работи, и е от селото почва веднага. Аналогично е и за Пастра. Радващото е че накарахме и ЧЕЗ да дойдат да почистят клоните в Пастра. За това също няма норматив, който да ни го изисква. За Смочево, стигнахме до ситуация, да търсим къде да погребем хората от селото. Гробищният парк се поддържа от общината само в Рила, а в селата е на доброволни начала от хората, но не заплащат такса. Тук проблемът е, че не можем да създадем актове за общинска собственост, тъй като наредбата не отчита, че те са стари. По норматив не става. Аналогичен е случая и в Пастра и Смочево и Падала.

Прегледите в населените места- проблемът е в кмета, тъй като не прави медийни публикации. Безплатни прегледи сме имали в детска, училище за дентални преглед, за безплатни очни прегледи – бяха два дни, безплатни прегледи за мамография, за остеопороза имаше, също. Това е организирано от общината, но не го приемайте като моя дейност. Искаме да почнем да правим прегледи в Пастра и Смочево с доктор, който поне два пъти седмично да посещава населените места. Това не е наше задължение. Факт е, че не достигат сестри, джипита на национално ниво- около 576 бр. бяха свободните места. Благодарен съм на нашите два лекаря.

За ремонт на сградата в Падала- ако има и най- малък шанс, ще кандидатстваме.

Костадин Михайлов - Общински съветник – Паркингът пред манастира, не може ли да стане общински, за да събираме и ние такси? Около големите манастири- на паркинга пише община Троян, община Асеновград.

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила- 1/3 от това което мислите, че е паркинг е държавна публична собственост и служи за уширение на пътя... Имам затова и преписка с РУ „Рила“. А по регулационен план, се води „площад“

Стоян Миланов - Общински съветник „Самоковска порта“

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила- Не, площад е. За да събират такса, трябва решение на Общински съвет. Затова, не към мен. Интересно ще ми бъде, Вие да ми разпоредите, да събираме такса за Рила-Рилски манастир, 10 ст.

Елена Александрова – Георгиева - Общински съветник- Категорично, за да стигнеш до туристически обект се плаща.

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила - И тогава държавата ще надеде вой.

Мария Жлябинкова - Общински съвет- Ще помоля кметските заместници и кмета на Пастра, ако не сега, впоследствие, за справка какви са постоянните жители и жителите с настоящ адрес по села.

Цветана Шушкова – Председател на ОбС- Въпроси, няма. Който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува.

11 /единадесет/- „за“, прие се

РЕШЕНИЕ № 147

Относно: Отчет за дейността на Кмета на кметство на село Пастра, Община Рила за периода от ноември 2023г. до октомври 2024г

На основание чл.21, ал.1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет, Община Рила

РЕШИ:

Приема Отчет за дейността на Кмета на кметство на село Пастра, Община Рила за периода от ноември 2023г. до октомври 2024г.

Обявена почивка : от 10.55 ч. до 11.05ч.

Кворум след почивката – 11(единадесет)

ТОЧКА ШЕСТА: Отчет за дейността на Общинска комисия за обществен ред и сигурност за 2024г.

Изказвания, мнения, предложения:

Ивайло Кондев - Председател на ПК- Предложението е разгледано на заседание на ПК . Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА

РЕШИ:

Приема Отчет за дейността на Общинска комисия за обществен ред и сигурност за 2024г.

Гласували:5 /пет/ - за“

Донка Цветкова- Общински съветник- Видя, че е имало само едно заседание, но искам да попитам, има ли вече направено видеонаблюдение в село Пастра.

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила- Не, все още няма обхват, има само на втел, но не ни осигурява възможност за директно заснемане в РУ , в разговор сме с двете фирми, замисълът е всичко да се предава и записва в дежурната стая на РУ на МВР.

Мария Жлябинкова - Общински съвет-Ще се припокрива с Цветкова, похвално е, че е едно заседание, значи няма проблем с обществения ред и сигурност, но в един отчет е необходимо да се опише не само какво решение е взето, а и дали е изпълнено.

Елена Александрова – Георгиева - Общински съветник- Не е изпълнено , защото няма сигнал, не Ви разбрах.

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила- Ще си вземем забелажка. Сигнал на мобилен оператор, има, но не можем да го прехвърлим чрез тях такъв вид връзка – камера със сървър в полицията. Два са вариантите за видеонаблюдението, със сървари на място, които се лицензират от ДАКСИ, а това е скъпо, затова сме избрали втория вариант- камера и директна връзка със записващо устройство, за да гарантираме директна връзка с полицията.

Елена Александрова – Георгиева - Общински съветник- А системите закупени ли са, правилниците направени ли са ?

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила- Да, закупени са и са предадени с протоколи за ползване на полицията. Видеонаблюдението е изградено изцяло с общински средства. Общинска администрация няма достъп до видеонаблюдението. Достъп има само съответния дежурен в РУ на МВР и операторът, който отговаря за поддръжка и ремонт на камерите.

Цветана Шушкова – Председател на ОбС- Въпроси, няма. Който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува .

Гласували:

11 /единадесет/- „за“, прие се

РЕШЕНИЕ № 148

Относно: Отчет за дейността на Общинска комисия за обществен ред и сигурност за 2024г.

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, Общински съвет, Община Рила

РЕШИ:

Приема Отчет за дейността на Общинска комисия за обществен ред и сигурност за 2024г.,

ТОЧКА СЕДМА: Създаване на временна комисия за изработване на План за работа на Общински съвет за 2025г

Изказвания, мнения, предложения:

Боримира Атанасова - Председател на СК- Предложението е разгледано на заседание на СК . Прие се следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т.1, предл. 2 от ЗМСМА

РЕШИ:

Създава временна комисия,която да изработи проект на План за работа на ОбС - Рила за 2025г., в състав:

Председател:

Цветана Шушкова – Председател на Общински съвет, Община Рила

Членове:

1. Бойка Димитрова- Секретар на Община Рила
2. „Донка Цветкова – Председател на Икономическа комисия при Общински съвет, Община Рила.
3. Ивайло Кондев – Председател на Правна комисия при Общински съвет, Община Рила.
4. Боримира Атанасова- Председател на Социална комисия при Общински съвет, Община Рила.
5. Йорданка Миладинова – Йорданова- Юрисконсулт „Общински съвет“

Гласували: 5/петима/ - „за“

Елена Александрова – Георгиева - Общински съветник- Отчетите, които са годишни могат да бъдат изтеглени в първото полугодие, например , отчетът на Туристическо дружество , Кметски наместници, както говорихме на комисиите.

Цветана Шушкова – Председател на ОбС- Сега е моментът да изчистим плана с точките в него, да няма месеци с много точки и такива с две точки. Въпроси, няма. Който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува .

Гласували:

11 /единадесет/- „за“, прие се

РЕШЕНИЕ № 149

Относно: Създаване на временна комисия за изработване на План за работа на Общински съвет за 2025г

На основание чл.21, ал.1, т.1, предл. 2 от ЗМСМА, Общински съвет, Община Рила

РЕШИ:

Създава временна комисия, която да изработи проект на План за работа на ОбС - Рила за 2025г., в състав:

Председател:

Цветана Шушкова – Председател на Общински съвет, Община Рила

Членове:

1. Бойка Димитрова- Секретар на Община Рила
2. „Донка Цветкова – Председател на Икономическа комисия при Общински съвет, Община Рила.
3. Ивайло Кондев – Председател на Правна комисия при Общински съвет, Община Рила.
4. Боримира Атанасова- Председател на Социална комисия при Общински съвет, Община Рила.
5. Йорданка Миладинова – Йорданова- Юрисконсулт „Общински съвет“

ТОЧКА ОСМА: Приемане на Декларация

Изказвания, мнения, предложения:

Боримира Атанасова - Председател на СК- Предложението е разгледано на заседание на СК . Прие се следната

На основание чл.21, ал.2, предл. 4 от ЗМСМА, приема

До Президента на Република България
Народно събрание
Министерски съвет
Министерство на външните работи
Областен управител - Кюстендил

ДЕКЛАРАЦИЯ

от Общински съвет – Рила

Ние, общинските съветници от Общински съвет , Община Рила, настояваме за максимално бързо стартиране на дейностите по изграждане на паневропейски транспортен коридор №8, включващ автомобилно и железопътно трасе. Разтревожени сме от информацията, че Република Северна Македония заявява намерения за пренасочване на европейските средства, предвидени за него, към други паневропейски коридори.

Считаме, че реализирането на проекта е от изключително геостратегическо значение както за Източна Европа, така и в частност за икономическото развитие на Кюстендилска област. Изграждането на мащабния инфраструктурен обект ще се отрази благоприятно на транспорта, туризма, търговията в региона, ще помогне за привличането на инвестиции и за повишаване стандарта на живот на местните общности.

Гласували: 5 /петима/ - „за“

Елена Александрова – Георгиева - Общински съветник- Това е входящият номер на декларацията в нашата община ли ? Много е неуважителна. Има административен стил...

Цветана Шушкова – Председател на ОБС- Да , това е образецът. Както споменах на комисия, имахме среща на Председателите на общинските съвети в област Кюстендил, по пакана на Председателя на общински съвет- Дупница.Отсъстваха само Председателят на Кочериново и Бобошево. Всички са с положителна нагласа за този коридор, като сме повече се надяваме да бъдем чути. Изпранила съм и допълнителна информация за него. Въпроси, няма. Който е съгласен да приемем декларацията, Моля да гласува .

Гласували:

11 /единадесет/- „за“, прие се

ДЕКЛАРАЦИЯ № 150

Относно : Приемане на Декларация

На основание чл.21, ал.2, предл. 4 от ЗМСМА, Общински съвет , Община Рила

ПРИЕМА

До Президента на Република България
Народно събрание
Министерски съвет
Министерство на външните работи
Областен управител - Кюстендил

Д Е К Л А Р А Ц И Я

от Общински съвет – Рила

Ние, общинските съветници от Общински съвет , Община Рила, настояваме за максимално бързо стартиране на дейностите по изграждане на паневропейски транспортен коридор №8, включващ автомобилно и железопътно трасе. Разтревожени сме от информацията, че Република Северна Македония заявява намерения за пренасочване на европейските средства, предвидени за него, към други паневропейски коридори.

Считаме, че реализирането на проекта е от изключително геостратегическо значение както за Източна Европа, така и в частност за икономическото развитие на Кюстендилска област. Изграждането на мащабния инфраструктурен обект ще се отрази благоприятно на транспорта, туризма, търговията в региона, ще помогне за привличането на инвестиции и за повишаване стандарта на живот на местните общности

ТОЧКА ДЕВЕТА: Приемане Програма за управление на отпадъците на Община Рила за периода 2021 г. – 2028 г.

Изказвания, мнения, предложения:

Ивайло Кондев - Председател на ПК- Предложението е разгледано на съвместно заседание на ПК .

Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12, и във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 52, ал. 8 от Закона за управление на отпадъците и чл. 6, ал. 1, т. 3 от Наредба за условията и реда за изхвърлянето, събирането, включително разделното, транспортирането, претоварването, оползотворяването и обезвреждането на битови и строителни отпадъци, включително биоотпадъци, опасни

отпадъци, масово разпространени отпадъци на територията на община Рила

РЕШИ:

Приема Програма за управление на отпадъците на Община Рила за периода 2021 г. – 2028 г.

Гласували:5 /пет/ - за“

Елена Александрова – Георгиева - Общински съветник- За годините, имах питане, но щом е дискутирано и може, добре.

Цветана Шушкова – Председател на ОбС- Колеги , въпроси, няма, който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува .

Гласували :

11(единадесет)- „за“

Прие се

РЕШЕНИЕ № 151

Относно: Приемане Програма за управление на отпадъците на Община Рила за периода 2021 г. – 2028 г.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 12, и във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 52, ал. 8 от Закона за управление на отпадъците и чл. 6, ал. 1, т. 3 от Наредба за условията и реда за изхвърлянето, събирането, включително разделното, транспортирането, претоварването, оползотворяването и обезвреждането на битови и строителни отпадъци, включително биоотпадъци, опасни отпадъци, масово разпространени отпадъци на територията на община Рила, Общински съвет на Община Рила

РЕШИ:

Приема Програма за управление на отпадъците на Община Рила за периода 2021 г. – 2028 г.

ТОЧКА ДЕСЕТА : Програма за опазване на околната среда на Община Рила за периода 2021г- 2028г.

Изказвания, мнения, предложения:

Ивайло Кондев - Председател на ПК- Предложението е разгледано на съвместно заседание на ПК .

Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12, и във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.79, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда

РЕШИ:

Приема Програма за опазване на околната среда на Община Рила за периода 2021г- 2028г.

Гласували:5 /пет/ - за“

Мария Жлябинкова - Общински съветник - Специфична е , експерти са я подготвяли .

Цветана Шушкова – Председател на ОбС- Колеги , въпроси, няма, който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува .

Гласували :

11(единадесет)- „за“

Прие се

РЕШЕНИЕ № 152

Относно: Програма за опазване на околната среда на Община Рила за периода 2021г- 2028г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12, и във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.79, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда, Общински съвет на Община Рила

РЕШИ:

Приема Програма за опазване на околната среда на Община Рила за периода 2021г- 2028г.

ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА : Приемане на Общинска стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Рила (2024-2025)

Изказвания, мнения, предложения:

Боримира Атанасова - Председател на СК- Предложението е разгледано на заседание на СК . Прие се следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т.12, предл. първо, във връзка с чл.17, ал.1, т.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 197, ал.1 и ал.2 от Закона за предучилищно и училищно образование и чл.5 от Наредба за приобщаващото образование,

РЕШИ:

Приема Общинска Стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Рила (2024-2025).

Гласували: 5 /петима/ - „за“

Цветана Шушкова – Председател на ОбС- Колеги , въпроси, няма, който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува .

Гласували :

11(единадесет)- „за“

Прие се

РЕШЕНИЕ № 153

Относно: Приемане на Общинска стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Рила (2024-2025)

На основание чл.21, ал.1, т.12, предл. първо, във връзка с чл.17, ал.1, т.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 197, ал.1 и ал.2 от Закона за предучилищно и училищно образование и чл.5 от Наредба за приобщаващото образование, Общински съвет , Община Рила

РЕШИ:

Приема Общинска Стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Рила (2024-2025).

ТОЧКА ДВНАДЕСЕТА: Обявяване на недвижим имот публична общинска собственост – за частна

общинска собственост

Изказвания, мнения, предложения:

Донка Цветкова - Председател на ИК- Предложението е разгледано на заседание на ИК . Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На **основание** чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 и ал.3 от ЗОС и чл.2, ал.5 и ал.6 от НРПУРОИ и във връзка с необходимостта от съставяне на Акт за частна общинска собственост

РЕШИ:

Обявява за частна общинска собственост, следния недвижим имот, а именно:

150/640 кв. м. идеални части от Урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 1105, за който е отреден парцел I, попадащ в кв.107, съгласно действащият към момента регулационен план на гр. Рила, Община Рила, утвърден със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, целият с урегулирано пространство от 640 кв. м., при граници и съседи: улица с о.т. 315-308, УПИ II-1108 – собственост на „БУЛ-ЕСП“ ЕООД, УПИ XVI-1106 – собственост на Георги ***** Пашов, улица с о.т. 315-316.

Гласували:

Донка Цветкова - „за“

Стоян Миланов – „за“

Костадин Михайлов - „за“

Стоян Туповичарски - „за“

Елена Александрова- Георгиева- „за“

Цветана Шушкова – Председател на ОбС Колеги, други изказвания, въпроси, няма, който е съгласен да приемем предложението,Моля да гласува.

Гласували:

Цветана Шушкова - „за“

Георги Васев - „за“

Боримира Атанасова- „за“

Донка Цветкова - „за“

Лазар Лазаров- „за“

Мария Жлябинкова- „за“

Костадин Михайлов- „за“

Стоян Туповичарски - „за“

Стоян Миланов- „за“

Ивайло Кондев - „за“

Елена Георгиева Александрова- Георгиева- „за“,прие се

РЕШЕНИЕ № 154

Относно: Обявяване на недвижим имот публична общинска собственост – за частна общинска собственост

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 и ал.3 от ЗОС и чл.2, ал.5 и ал.6 от НРПУРОИ и във връзка с необходимостта от съставяне на Акт за частна общинска собственост, Общински съвет, Община Рила

РЕШИ:

Обявява за частна общинска собственост, следния недвижим имот, а именно:

150/640 кв. м. идеални части от Урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 1105, за който е отреден парцел I, попадащ в кв.107, съгласно действащият към момента регулационен план на гр. Рила, Община Рила, утвърден със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, целият с урегулирано пространство от 640 кв. м., при граници и съседи: улица с о.т. 315-308, УПИ II-1108 – собственост на „БУЛ-ЕСП“ ЕООД, УПИ XVI-1106 – собственост на Георги ***** Пашов, улица с о.т. 315-316.

ТОЧКА ТРИНАДЕСЕТА: Актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Рила за 2024г.

Изказвания, мнения, предложения:

Донка Цветкова - Председател на ИК- Предложението е разгледано на заседание на ИК . Прие се следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12, предл. трето от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, изр. второ, предл. второ от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал.3, изр. второ, предл. второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

РЕШИ:

Актуализира Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Рила за 2024г., както следва:

В Раздел III „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия“.

Буква А. Описание на недвижимите имоти, които Община Рила има намерение да предложи за продажба:

Подраздел II „Недвижими имоти, находящи се в с. Смочево“, се правят следните допълнения:

Създават се нови редове с № 5 и № 6, като:

На ред № 5, в колона първа се вписва цифрата “5”; **в колона втора**, текста: „УПИ VIII-23, кв. 28, по плана на с. Смочево; **в колона трета** -цифрата: “631“

На ред № 6, в колона първа се вписва цифрата “6”; **в колона втора**, текста: „УПИ IX-23, кв. 28, по плана на с. Смочево; **в колона трета** -цифрата: “372“

В Раздел III „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия“.

Буква Б. Описание на недвижими имоти – частна общинска собственост, които Община Рила има намерение да продаде на лица, притежаващи законно построена сграда върху същият: се прави следното изменение:

На ред 14, в колона 3, цифрата „710“, **се заменя** с цифрата „580“

В Раздел III „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия“.

Буква В. Описание на недвижими имоти в режим на съсобственост между Община Рила и физически и юридически лица, по отношение на които Община Рила има намерение да прекрати съсобствеността, чрез продажба на съсобствената си част на съсобственика на имота:

Подраздел I „Част от недвижими имоти – общинска собственост, находящи се в гр. Рила“, се правят следните допълнения:

Създават се нови редове с № 6 и № 7, като:

На ред № 6, в колона първа се вписва цифрата “6”; в колона втора, текста: „285/831 кв. м. идеални части УПИ V-147, кв. 8, по плана на гр. Рила; в колона трета -цифрата: “285“

На ред № 7, в колона първа се вписва цифрата “7”; в колона втора, текста: „150/640 кв. м. идеални части УПИ I-1105, кв. 107, по плана на гр. Рила; в колона трета -цифрата: “150“

Гласували:

Донка Цветкова - „за“

Стоян Миланов – „за

Костадин Михайлов - „за“

Стоян Туповичарски - „за“

Елена Александрова- Георгиева- „за“

Цветана Шушкова – Председател на ОбС Колеги, други изказвания, въпроси, няма, който е съгласен да приемем предложението,Моля да гласува.

Гласували:

Цветана Шушкова - „за“

Георги Васев - „за“

Боримира Атанасова- „за“

Донка Цветкова - „за“

Лазар Лазаров- „за“

Мария Жлябинкова- „за“

Костадин Михайлов- „за“

Стоян Туповичарски - „за“

Стоян Миланов- „за“

Ивайло Кондев - „за“

Елена Георгиева Александрова- Георгиева- „за“,прие се

РЕШЕНИЕ № 155

Относно: Актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Рила за 2024г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12, предл. трето от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, изр. второ, предл. второ от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал.3, изр. второ,

предл. второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет, Община Рила

РЕШИ:

Актуализира Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Рила за 2024г., както следва:

В Раздел III „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия“.

Буква А. Описание на недвижимите имоти, които Община Рила има намерение да предложи за продажба:

Подраздел II „Недвижими имоти, находящи се в с. Смочево“, се правят следните допълнения:

Създават се нови редове с № 5 и № 6, като:

На ред № 5, в колона първа се вписва цифрата “5”; в колона втора, текста: „УПИ VIII-23, кв. 28, по плана на с. Смочево; в колона трета -цифрата: “631“

На ред № 6, в колона първа се вписва цифрата “6”; в колона втора, текста: „УПИ IX-23, кв. 28, по плана на с. Смочево; в колона трета -цифрата: “372“

В Раздел III „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия“.

Буква Б. Описание на недвижими имоти – частна общинска собственост, които Община Рила има намерение да продаде на лица, притежаващи законно построена сграда върху същият: се прави следното изменение:

На ред 14, в колона 3, цифрата „710“, се заменя с цифрата „580“

В Раздел III „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия“.

Буква В. Описание на недвижими имоти в режим на съсобственост между Община Рила и физически и юридически лица, по отношение на които Община Рила има намерение да прекрати съсобствеността, чрез продажба на съсобствената си част на съсобственика на имота:

Подраздел I „Част от недвижими имоти – общинска собственост, находящи се в гр. Рила“, се правят следните допълнения:

Създават се нови редове с № 6 и № 7, като:

На ред № 6, в колона първа се вписва цифрата “6”; в колона втора, текста: „285/831 кв. м. идеални части УПИ V-147, кв. 8, по плана на гр. Рила; в колона трета -цифрата: “285“

На ред № 7, в колона първа се вписва цифрата “7”; в колона втора, текста: „150/640 кв. м. идеални части УПИ I-1105, кв. 107, по плана на гр. Рила; в колона трета -цифрата: “150“

ТОЧКА ЧЕТИРИНАДЕСЕТА: Прекратяване на съсобственост между **Община Рила** и **Ангел ***** Николов**, с постоянен адрес: гр. ****, Община ****, ул. „***** *****” № * и **Василка ***** Николова**, с постоянен адрес: с. *****, Община ****, ул. „***** *****” № *, чрез продажба на частта на

Общината, представляваща **285/831 кв.м. ид. ч УПИ V-147**, кв. 8, съгласно действащият регулационен план на гр. Рила, утвърден със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, целият с урегулирано пространство от 831 кв.м.

Изказвания, мнения, предложения:

Донка Цветкова - Председател на ИК- Предложението е разгледано на заседание на ИК . Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за месното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, чл. 50, ал.2, във връзка с ал. 1, т.2, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

РЕШИ:

1. Да се прекрати съсобствеността между **Община Рила** и **Ангел ***** Николов**, с постоянен адрес: гр. ****, Община ****, ул. „*****“ № * и **Василка ***** Николова**, с постоянен адрес: с. ****, Община ****, ул. „*****“ № *, относно следния недвижим имот: Урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 147, за който е отреден парцел V, попадащ в кв. 8, съгласно действащият към момента регулационен план на гр. Рила, утвърден със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, целият с урегулирано пространство от **831 кв. м**, при граници и съседи: имоти извън регулация, улица, улица заключена между осови точки с о.т. 413 – 15 -14, урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 146, за който е отреден парцел VI – собственост на **Костадин ***** Москов**,

чрез продажба на частта на общината представляваща 285/831 кв. м. идеални части от Урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 147, за който е отреден парцел V, попадащ в кв. 8, съгласно действащия регулационен план на гр. Рила, утвърден със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, целият с урегулирано пространство от 831 кв. м, при граници и съседи: имоти извън регулация, улица, улица заключена между осови точки с о.т. 413 – 15 -14, урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 146, за който е отреден парцел VI – собственост на **Костадин ***** Москов**,

на Ангел *** Николов**, с постоянен адрес: гр. ****, Община ****, ул. „*****“ № * и **Василка ***** Николова**, с постоянен адрес: с. ****, Община ****, ул. „*****“ № * - собственици, в режим на съпругеска имуществена общност на **546/831 кв. м. идеални части** от УПИ V-147, в кв. 8, съгласно действащия регулационен план на гр. Рила, Община Рила, по силата на Нотариален акт за собственост върху недвижим имот – Констативен № 3/17.10.2024г., том III, рег. № 8478, дело № 570 от 17.10.2024г.

2. Определя продажна цена на частта на Общината за описания в т. 1 имот, в размер на **6 710.00 лв., без ДДС**;

3. Упълномощава Кмета на Община Рила да издаде заповед и сключи договор за покупко – продажба на общински недвижим имот.

Гласували:

Донка Цветкова - „за“

Стоян Миланов – „за“

Костадин Михайлов - „за“

Стоян Туповичарски - „за“

Елена Александрова- Георгиева- „за“

Цветана Шушкова – Председател на ОбС Колеги, други изказвания, въпроси, няма, който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува.

Гласували:

Цветана Шушкова - „за“

Георги Васев - „за“

Боримира Атанасова- „за“

Донка Цветкова - „за“

Лазар Лазаров- „за“

Мария Жлябинкова- „за“

Костадин Михайлов- „за“

Стоян Туповичарски - „за“

Стоян Миланов- „за“

Ивайло Кондев - „за“

Елена Георгиева Александрова- Георгиева- „за“, **прие се**

РЕШЕНИЕ № 156

Относно: : Прекратяване на съсобственост между **Община Рила** и **Ангел ***** Николов**, с постоянен адрес: гр. ****, Община ****, ул. „***** *****” № * и **Василка ***** Николова**, с постоянен адрес: с. ****, Община ****, ул. „***** *****” № *, чрез продажба на частта на Общината, представляваща **285/831 кв.м. ид. ч УПИ V-147**, кв. 8, съгласно действащият регулационен план на гр. Рила, утвърден със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, целият с урегулирано пространство от 831 кв.м.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за месното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, чл. 50, ал.2, във връзка с ал. 1, т.2, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

РЕШИ:

1. Да се прекрати съсобствеността между **Община Рила** и **Ангел ***** Николов**, с постоянен адрес: гр. ****, Община ****, ул. „***** *****” № * и **Василка ***** Николова**, с постоянен адрес: с. ****, Община ****, ул. „***** *****” № *, относно следния недвижим имот: Урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 147, за който е отреден парцел V, попадащ в кв. 8, съгласно действащият към момента регулационен план на гр. Рила, утвърден със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, целият с урегулирано пространство от **831 кв. м**, при граници и съседи: имоти извън регулация, улица, улица заключена между осови точки с о.т. 413 – 15 -14, урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 146, за който е отреден парцел VI – собственост на Костадин ***** Москов,

чрез продажба на частта на общината представляваща 285/831 кв. м. идеални части от Урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 147, за който е отреден парцел V, попадащ в кв. 8, съгласно действащия регулационен план на гр. Рила, утвърден със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, целият с урегулирано пространство от 831 кв. м, при граници и съседи: имоти извън регулация, улица, улица заключена между осови точки с о.т. 413 – 15 -14, урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 146, за който е отреден парцел VI – собственост на Костадин ***** Москов,

на Ангел *** Николов**, с постоянен адрес: гр. ****, Община ****, ул. „***** *****” № * и **Василка ***** Николова**, с постоянен адрес: с. ****, Община ****, ул. „***** *****” № * - собственици, в режим на съпружеска имуществена общност на **546/831 кв. м. идеални части** от УПИ V-147, в кв. 8,

съгласно действащия регулационен план на гр. Рила, Община Рила, по силата на Нотариален акт за собственост върху недвижим имот – Констативен № 3/17.10.2024г., том III, рег. № 8478, дело № 570 от 17.10.2024г.

2. Определя продажна цена на частта на Общината за описания в т. 1 имот, в размер на **6 710.00 лв., без ДДС;**

3. Упълномощава Кмета на Община Рила да издаде заповед и сключи договор за покупко – продажба на общински недвижим имот.

ТОЧКА ПЕТНАДЕСЕТА: Продажба на земя – частна общинска собственост, без търг или конкурс, на собственика на законно построена върху нея сграда - построена чрез отстъпено право на строеж, върху общинска земя – урегулиран поземлен имот.

Изказвания, мнения, предложения:

Донка Цветкова - Председател на ИК- Предложението е разгледано на заседание на ИК . Прие се следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за месното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал.1, ал.4, предл. трето, чл. 34, ал.4, предл. първо, чл. 35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал.1, т.1, чл. 46, ал.2, чл. 63 ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба на следния недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: Урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 1439, за който е отреден парцел V, попадащ в кв. 111, съгласно действащия регулационен план на гр. Рила, утвърден със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, изменен със Заповед № 51/28.02.2003г. на Кмета на Община Рила, с която е одобрено попълване на кадастралния план на гр. Рила, целият с урегулирано пространство от 600 кв. м, при граници и съседи: урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 1437, за който е отреден парцел X – държавен с отстъпено право на строеж на Славка Шаламанова, урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 1438, за който е отреден парцел IV - държавен с отстъпено право на строеж на Петър ***** Пенев, улица с о.т. 352-330, урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 1673, за който е отреден парцел VI – няма записан собственик,

без търг или конкурс на Васил *** Гоцев и Светлана ***** Гоцева** и двамата с постоянен адрес: гр. ****, ул. „***** *****“ № **, в качеството им на собственици на законно построена в имота двуетажна масивна жилищна сграда.

2. Утвърждава пазарна цена на недвижимият имот, индивидуализиран в т.1, в размер на **11472.00 лв., без ДДС;**

Гласували:

Донка Цветкова - „за“

Стоян Миланов – „за“

Костадин Михайлов - „за“

Стоян Туповичарски - „за“

Елена Александрова- Георгиева- „за“

Мария Жлябинкова - Общински съветник- Хубаво е, че хората предприемат действия да си

закупуват земята , преди години като са купували , теса мислили , че и тя влиза , а не само правото да строят на нея. Най-вероятно не им е било обяснено. Доста ли имоти има такива, Кабзималски? Информирани ли са хората?

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила- Над 200. Спротива, Еталон , при Кремиковци. Информирани са около 90 %.Но има едни , които не можем да намерим.

Донка Цветкова - Общински съветник- Възможно ли е да видим вариант за разсрочено плащане на решенията.

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила- В рамките на годината, но да не е изтекла оценката.Но не е сигурно.

Й. Миладинова- Йорданова- Юриконсул и Протоколист - Не, не може, има подобно решение на Общински съвет, и то върнато резонно.

Елена Александрова – Георгиева - Общински съветник - Да се направи разговор със заявителите, да се види дали имат възможност да платят, за да знаете и Вие дали да пускате, или да се задържи малко.

Цветана Шушкова – Председател на ОбС Колеги, други изказвания, въпроси, няма, който е съгласен да приемем предложението,Моля да гласува.

Гласували:

Цветана Шушкова - „за“

Георги Васев - „за“

Боримира Атанасова- „за“

Донка Цветкова - „за“

Лазар Лазаров- „за“

Мария Жлябинкова- „за“

Костадин Михайлов- „за“

Стоян Туповичарски - „за“

Стоян Миланов- „за“

Ивайло Кондев - „за“

Елена Георгиева Александрова- Георгиева- „за“,прие се

РЕШЕНИЕ № 157

Относно: Продажба на земя – частна общинска собственост, без търг или конкурс, на собственика на законно построена върху нея сграда - построена чрез отстъпено право на строеж, върху общинска земя – урегулиран поземлен имот.

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за месното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал.1, ал.4, предл. трето, чл. 34, ал.4, предл. първо, чл. 35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал.1, т.1, чл. 46, ал.2, чл. 63 ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет , Община Рила

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба на следния недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: Урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 1439, за който е отреден парцел V, попадащ в кв. 111, съгласно действащия регулационен план на гр. Рила, утвърден със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, изменен със Заповед № 51/28.02.2003г. на Кмета на Община Рила, с която е одобрено попълване на кадастралния план на гр. Рила, целият с урегулирано пространство от 600 кв. м, при граници и съсед: урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 1437, за който е отреден парцел X – държавен с отстъпено право на

строеж на Славка Шаламанова, урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 1438, за който е отреден парцел IV - държавен с отстъпено право на строеж на Петър ***** Пенев, улица с о.т. 352-330, урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 1673, за който е отреден парцел VI – няма записан собственик,

без търг или конкурс на Васил *** Гоцев и Светлана ***** Гоцева** и двамата с постоянен адрес: гр. ****, ул. „***** *****“ № **, в качеството им на собственици на законно построена в имота двуетажна масивна жилищна сграда.

2. Утвърждава пазарна цена на недвижимият имот, индивидуализиран в т.1, в размер на **11472.00 лв., без ДДС;**

ТОЧКА ШЕСТНАДЕСЕТА: Продажба на земя – частна общинска собственост, без търг или конкурс, на собственика на законно построена върху нея сграда - построена чрез отстъпено право на строеж, върху общинска земя – урегулиран поземлен имот.

Изказвания, мнения, предложения:

Донка Цветкова - Председател на ИК- Предложението е разгледано на заседание на ИК . Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за месното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал.1, ал.4, предл. трето, чл. 34, ал.4, предл. първо, чл. 35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал.1, т.1, чл. 46, ал.2, чл. 63 ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба на следният недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: Урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 872, за който е отреден парцел XVI, попадащ в кв. 106, съгласно действащия регулационен план на гр. Рила, утвърден със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, с урегулирано пространство от 514 кв. м, стар идентификатор: 1049, парцел XII, кв. 26а, по предходен план на гр. Рила от 1973г., при граници и съседи: урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 870, за който е отреден парцел III - собственост на Илия ***** Гърчев, урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 869, за който е отреден парцел IV-собственост на Николай ***** Мойсов, урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 873, за който е отреден парцел XV – собственост на Филип ***** Филипов и на Михал ***** Филипов, улица с о.т. 308-315, урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 1104, за който е отреден парцел XVII – собственост на Венетка ***** Гърчева,

без търг или конкурс на Никола *** Таушанов и Василка ***** Таушанска** и двамата с постоянен адрес: гр. ****, ул. „***** *****“ № **, в качеството им на собственици на законно построена в имота Двуетажна масивна жилищна сграда;

2. Утвърждава пазарна цена на недвижимият имот, индивидуализиран в т.1, в размер на **11 128.00, без ДДС;**

Гласували:

Донка Цветкова - „за“

Стоян Миланов – „за

Костадин Михайлов - „за“

Стоян Туповичарски - „за“

Елена Александрова- Георгиева- „за“

Цветана Шушкова – Председател на ОбС Колеги, други изказвания, въпроси, няма, който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува.

Гласували:

Цветана Шушкова - „за“

Георги Васев - „за“

Боримира Атанасова- „за“

Донка Цветкова - „за“

Лазар Лазаров- „за“

Мария Жлябинкова- „за“

Костадин Михайлов- „за“

Стоян Туповичарски - „за“

Стоян Миланов- „за“

Ивайло Кондев - „за“

Елена Георгиева Александрова- Георгиева- „за“, **прие се**

РЕШЕНИЕ № 158

Относно: Продажба на земя – частна общинска собственост, без търг или конкурс, на собственика на законно построена върху нея сграда - построена чрез отстъпено право на строеж, върху общинска земя – урегулиран поземлен имот.

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за месното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал.1, ал.4, предл. трето, чл. 34, ал.4, предл. първо, чл. 35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал.1, т.1, чл. 46, ал.2, чл. 63 ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет, Община Рила

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба на следният недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: Урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 872, за който е отреден парцел XVI, попадащ в кв. 106, съгласно действащия регулационен план на гр. Рила, утвърден със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, с урегулирано пространство от 514 кв. м, стар идентификатор: 1049, парцел XII, кв. 26а, по предходен план на гр. Рила от 1973г., при граници и съседи: урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 870, за който е отреден парцел III - собственост на Илия ***** Гърчев, урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 869, за който е отреден парцел IV-собственост на Николай ***** Мойсов, урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 873, за който е отреден парцел XV – собственост на Филип ***** Филипов и на Михал ***** Филипов, улица с о.т. 308-315, урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 1104, за който е отреден парцел XVII – собственост на Венетка ***** Гърчева,

без търг или конкурс на Никола *** Таушанов и Василка ***** Таушанска** и двамата с постоянен адрес: гр. ****, ул. „***** *****“ № **, в качеството им на собственици на законно построена в имота Двуетажна масивна жилищна сграда;

2. Утвърждава пазарна цена на недвижимия имот, индивидуализиран в т.1, в размер на **11 128.00, без ДДС;**

ТОЧКА СЕДЕМНАДЕСЕТА: Продажба на земя – частна общинска собственост, без търг или конкурс, на собственика на законно построена върху нея сграда - построена чрез отстъпено право на строеж, върху общинска земя – урегулиран поземлен имот

Изказвания, мнения, предложения:

Донка Цветкова - Председател на ИК- Предложението е разгледано на заседание на ИК . Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за месното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал.1, ал.4, предл. трето, чл. 34, ал.4, предл. първо, чл. 35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал.1, т.1, чл. 46, ал.2, чл. 63 ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба на следния недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: ½ (една втора) идеална част от Урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 807, за който е отреден парцел XVII, попадащ в кв. 59, съгласно действащия регулационен план на гр. Рила, утвърден със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, целият с урегулирано пространство от 740 кв. м, стар идентификатор: 994, парцел XII, кв. 47 по предходен план на гр. Рила от 1973г., при граници и съседи: имоти извън регулация, урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 806, за който е отреден парцел XVIII – собственост на Стефан ***** Петрушев, улица с о.т. 235 – 311, урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 808, за който е отреден парцел XVI – собственост на Станке ***** Милушев и Маргарита ***** Гълъбова,

без търг или конкурс на Даниела *** Борисова**, с постоянен адрес: с. **** *, Община Столична, ул. „*****“ № *, в качеството ѝ на собственик на законно построена в имота двуетажна масивна жилищна сграда – близнак, по силата на Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 151/23.11.2006г., том II, рег. № 2897, дело № 279/23.11.2006г. на Нотариус Деница Гърнева, вписана под № 518 в регистъра на Нотариалната камара на Република България, с район на действие – Районен съд, гр. Дупница;

2. Утвърждава пазарна цена на недвижимият имот, индивидуализиран в т.1, в размер на **7 714.00 лв., без ДДС;**

Гласували:

Донка Цветкова - „за“

Стоян Миланов – „за“

Костадин Михайлов - „за“

Стоян Туповичарски - „за“

Елена Александрова- Георгиева- „за“

Цветана Шушкова – Председател на ОбС Колеги, други изказвания, въпроси, няма, който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува.

Гласували:

Цветана Шушкова - „за“

Георги Васев - „за“

Боримира Атанасова- „за“

Донка Цветкова - „за“

Лазар Лазаров- „за“

Мария Жлябинкова- „за“

Костадин Михайлов- „за“

Стоян Туповичарски - „за“

Стоян Миланов- „за“

Ивайло Кондев - „за“

Елена Георгиева Александрова- Георгиева- „за“,прие се

РЕШЕНИЕ № 159

Относно: Продажба на земя – частна общинска собственост, без търг или конкурс, на собственика на законно построена върху нея сграда - построена чрез отстъпено право на строеж, върху общинска земя – урегулиран поземлен имот.

На основание:чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за месното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал.1, ал.4, предл. трето, чл. 34, ал.4, предл. първо, чл. 35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал.1, т.1, чл. 46, ал.2, чл. 63 ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет, Община Рила

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба на следния недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: ½ (една втора) идеална част от Урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 807, за който е отреден парцел XVII, попадащ в кв. 59, съгласно действащия регулационен план на гр. Рила, утвърден със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, целият с урегулирано пространство от 740 кв. м, стар идентификатор: 994, парцел XII, кв. 47 по предходен план на гр. Рила от 1973г., при граници и съседи: имоти извън регулация, урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 806, за който е отреден парцел XVIII – собственост на Стефан ***** Петрушев, улица с о.т. 235 – 311, урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 808, за който е отреден парцел XVI – собственост на Станке ***** Милушев и Маргарита ***** Гълъбова,

без търг или конкурс на Даниела ***** Борисова, с постоянен адрес: с. *****, Община Столична, ул. „*****“ № *, в качеството ѝ на собственик на законно построена в имота двуетажна масивна жилищна сграда – близнак, по силата на Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 151/23.11.2006г., том II, рег. № 2897, дело № 279/23.11.2006г. на Нотариус Деница Гърнева, вписана под № 518 в регистъра на Нотариалната камара на Република България, с район на действие – Районен съд, гр. Дупница;

2. Утвърждава пазарна цена на недвижимият имот, индивидуализиран в т.1, в размер на **7 714.00 лв.**, без ДДС;

ТОЧКА ОСЕМНАДЕСЕТА: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване

Изказвания, мнения, предложения:

Донка Цветкова - Председател на ИК- Предложението е разгледано на заседание на ИК . Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за месното самоуправление и местната администрация, във

връзка с чл. 8, ал. 1, ал.4, чл. 34, ал.4 предл. първо и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал.1, т.1, чл. 43, ал.1, чл. 79, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване на следния недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: Урегулиран поземлен имот XXIX, попадащ в кв.34, съгласно действащия регулационен план на гр. Рила, Община Рила, утвърден със Заповед №30 от 22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, изменен със Заповед № РД - 01 - 04 - 90/14.04.2009г. на Кмета на Община Рила за изменение на ПУП – ПРЗ, целият с урегулирано пространство от 350 кв. м., при граници и съседни: УПИ VI - 1632 - собственост на Община Рила, УПИ XXX - собственост на Хюсеин Зърбаш; улица с о. т. 298б - 260а - 260; УПИ XXVIII - собственост на Божидар Младенов, улица с о.т. 278-277;

2. Определя начална тръжна продажна цена за недвижимият имот, индивидуализиран в т.1, в размер на **14 478.00 лв., без ДДС.**

3. Упълномощава Кмета на Община Рила да организира и проведе публичният търг с тайно наддаване при спазване разпоредбата на глава VII от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и сключи договор за покупко – продажба със спечелилият участник.

Гласували:

Донка Цветкова - „за“

Стоян Миланов – „за“

Костадин Михайлов - „за“

Стоян Туповичарски - „за“

Елена Александрова- Георгиева- „за“

Цветана Шушкова – Председател на ОбС Колеги, други изказвания, въпроси, няма, който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува.

Гласували:

Цветана Шушкова - „за“

Георги Васев - „за“

Боримира Атанасова- „за“

Донка Цветкова - „за“

Лазар Лазаров- „за“

Мария Жлябинкова- „за“

Костадин Михайлов- „за“

Стоян Туповичарски - „за“

Стоян Миланов- „за“

Ивайло Кондев - „за“

Елена Георгиева Александрова- Георгиева- „за“, прие се

РЕШЕНИЕ № 160

Относно: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 1, ал.4, чл. 34, ал.4 предл. първо и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал.1, т.1, чл. 43, ал.1, чл. 79, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет, Община Рила

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване на следния недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: Урегулиран поземлен имот ХХІХ, попадащ в кв.34, съгласно действащия регулационен план на гр. Рила, Община Рила, утвърден със Заповед №30 от 22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, изменен със Заповед № РД - 01 - 04 - 90/14.04.2009г. на Кмета на Община Рила за изменение на ПУП – ПРЗ, целият с урегулирано пространство от 350 кв. м., при граници и съседи: УПИ VI - 1632 - собственост на Община Рила, УПИ ХХХ - собственост на Хюсеин Зърбаш; улица с о. т. 298б - 260а - 260; УПИ ХХVIII - собственост на Божидар Младенов, улица с о.т. 278-277;

2. Определя начална тръжна продажна цена за недвижимият имот, индивидуализиран в т.1, в размер на **14 478.00 лв., без ДДС.**

3. Упълномощава Кмета на Община Рила да организира и проведе публичният търг с тайно наддаване при спазване разпоредбата на глава VII от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и сключи договор за покупко – продажба със спечелилият участник.

ТОЧКА ДЕВЕТНАДЕСЕТА: Продажба на земя – частна общинска собственост, без търг или конкурс, на собственика на законно построена върху нея сграда - построена чрез отстъпено право на строеж, върху общинска земя – урегулиран поземлен имот

Изказвания, мнения, предложения:

Донка Цветкова - Председател на ИК- Предложението е разгледано на заседание на ИК . Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за месното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал.1, ал.4, предл. трето, чл. 34, ал.4, предл. първо, чл. 35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал.1, т.1, чл. 46, ал.2, чл. 63 ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба на следния недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: Урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 1658, за който е отреден парцел V, попадащ в кв. 109, съгласно действащия регулационен план на гр. Рила, утвърден със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, изменен със Заповед № 51/28.02.2003г. на Кмета на Община Рила, с която е одобрено попълване на кадастралния план на гр. Рила, целият с урегулирано пространство от 580 кв. м, стар идентификатор: 2000, парцел V, кв. 62, по предходен план на гр. Рила от 1973г., при граници и съседи: улица с о.т. 330-327, УПИ IV-1657 – няма записан собственик, извън регулация, УПИ VI-1661 – собственост на Васил ***** Мулешков,

без търг или конкурс на Аспарух *** Масларски**, с постоянен адрес: гр. ****, ул. ,,*****
*****“ № * и **Румяна ***** Шиндарска**, с постоянен адрес: гр. ****, Община ***** , ж.к ,,*****
*****“, бл. **, вх. *, ет. **, ап. ***, в качеството им на собственици на законно построена в имота масивна жилищна сграда.

2. Утвърждава пазарна цена на недвижимият имот, индивидуализиран в т.1, в размер на **12 709.00 лв.**, без ДДС.

Гласували:

Донка Цветкова - „за“
Стоян Миланов – „за“
Костадин Михайлов - „за“
Стоян Туповичарски - „за“
Елена Александрова- Георгиева- „за“

Цветана Шушкова – Председател на ОбС Колеги, други изказвания, въпроси, няма, който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува.

Гласували:

Цветана Шушкова - „за“
Георги Васев - „за“
Боримира Атанасова- „за“
Донка Цветкова - „за“
Лазар Лазаров- „за“
Мария Жлябинкова- „за“
Костадин Михайлов- „за“
Стоян Туповичарски - „за“
Стоян Миланов- „за“
Ивайло Кондев - „за“
Елена Георгиева Александрова- Георгиева- „за“, **прие се**

РЕШЕНИЕ № 161

Относно: Продажба на земя – частна общинска собственост, без търг или конкурс, на собственика на законно построена върху нея сграда - построена чрез отстъпено право на строеж, върху общинска земя – урегулиран поземлен имот

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за месното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал.1, ал.4, предл. трето, чл. 34, ал.4, предл. първо, чл. 35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал.1, т.1, чл. 46, ал.2, чл. 63 ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет, Община Рила

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба на следния недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: Урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 1658, за който е отреден парцел V, попадащ в кв. 109, съгласно действащия регулационен план на гр. Рила, утвърден със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, изменен със Заповед № 51/28.02.2003г. на Кмета на Община Рила, с която е одобрено попълване на кадастралния план на гр. Рила, целият с урегулирано пространство от 580 кв. м, стар идентификатор: 2000, парцел V, кв. 62, по предходен план на гр. Рила от 1973г., при граници и съседи: улица с о.т. 330-327, УПИ IV-1657 – няма записан собственик, извън регулация, УПИ VI-1661 – собственост на Васил ***** Мулешков, **без търг или конкурс** на **Аспарух ***** Масларски**, с постоянен адрес: гр. ****, ул. „*****“ № * и **Румяна ***** Шиндарска**, с постоянен адрес: гр. ****, Община *****, ж.к „*****“

****“, бл. **, вх. *, ет.**, ап. ***, в качеството им на собственици на законно построена в имота масивна жилищна сграда.

2. Утвърждава пазарна цена на недвижимият имот, индивидуализиран в т.1, в размер на **12 709.00 лв.**, без ДДС.

ТОЧКА ДВАДЕСЕТА: Искане, изх. № **РД-12-04-210/04.10.2024** г. от Началник на Общинска служба по земеделие, град Кочериново, офиси град Рила и град Бобошево, на основание § 27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (обнародван в ДВ, бр. 62/2010г.) за предоставяне на част с площ **от 2.535дка**, от общински недвижим имот с идентификатор **62671.170.114** по КККР на землище град Рила, Община Рила,, находящ се в местността «Драката»

Изказвания, мнения, предложения:

Донка Цветкова - Председател на ИК- Предложението е разгледано на заседание на ИК . Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27,ал.2, т.1 от ПРЗ на ЗИД на ЗСПЗЗ и чл.45ж, ал. 2 от Правилник за прилагане на ЗСПЗЗ

РЕШИ:

Предоставя на Общинска служба по земеделие, град Кочериново, с офиси град Рила и град Бобошево, част с площ **от 2.535дка**, от поземлен имот **62671.170.114**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Рила, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-790/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 08.07.2021г., с адрес на поземления имот местността «Драката» трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „ливада”, категория на земята: 5, с площ **от 19 476 кв. м.**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **170114**,

съгласно приложена скица – проект за проектен имот с идентификатор 62671.170.122, образуван от части от: поземлен имот с идентификатор 62671.170.114 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рила, Община Рила за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Димитър Николов Мавров.

Настоящото решение да се връчи по реда на АПК на заявителя и на ОСЗ, град Кочериново, с офиси град Рила и град Бобошево

Гласували:

Донка Цветкова - „за“

Стоян Миланов – „за

Костадин Михайлов - „за“

Стоян Туповичарски - „за“

Стоян Миланов – не гласува заради конфликт на интереси

Цветана Шушкова – Председател на ОбС Колеги, други изказвания, въпроси, няма, който е съгласен да приемем предложението,Моля да гласува.

Гласували:

Цветана Шушкова - „за“

Георги Васев - „за“
Боримира Атанасова- „за“
Донка Цветкова - „за“
Лазар Лазаров- „за“
Мария Жлябинкова- „за“
Костадин Михайлов- „за“
Стоян Туповичарски - „за“
Стоян Миланов- **не гласува заради конфликт на интереси**
Ивайло Кондев - „за“
Елена Георгиева Александрова- Георгиева- „за“, **прие се**

РЕШЕНИЕ № 162

Относно: Искане, изх. № **РД-12-04-210/04.10.2024** г. от Началник на Общинска служба по земеделие, град Кочериново, офиси град Рила и град Бобошево, на основание § 27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (обнародван в ДВ, бр. 62/2010г.) за предоставяне на част с площ **от 2.535дка**, от общински недвижим имот с идентификатор **62671.170.114** по КККР на землище град Рила, Община Рила,, находящ се в местността «Драката»

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27,ал.2, т.1 от ПРЗ на ЗИД на ЗСПЗЗ и чл.45ж, ал. 2 от Правилник за прилагане на ЗСПЗЗ, Общински съвет, Община Рила

РЕШИ:

Предоставя на Общинска служба по земеделие, град Кочериново, с офиси град Рила и град Бобошево, част с площ **от 2.535дка**, от поземлен имот **62671.170.114**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Рила, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-790/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 08.07.2021г., с адрес на поземления имот местността «Драката» трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „ливада”, категория на земята: 5, с площ **от 19 476 кв. м.**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **170114**,

съгласно приложена скица – проект за проектен имот с идентификатор 62671.170.122, образуван от части от: поземлен имот с идентификатор 62671.170.114 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рила, Община Рила за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Димитър Николов Мавров.

Настоящото решение да се връчи по реда на АПК на заявителя и на ОСЗ, град Кочериново, с офиси град Рила и град Бобошево

ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ПЪРВА: Изменение на Решение № 247/11.11.2016г. на Общински съвет на Община Рила

Донка Цветкова- Общински съветник- Защо досега не е сключен договор?

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила- Наше забавяне е. Те си го ползват.

Цветана Шушкова – Председател на ОбС - Колеги, други изказвания, въпроси, няма. След изменя да се добави „решение“, изпуснато е, който е съгласен да приемем предложението,с направеното допълнение,Моля да гласува.

Гласували:

Цветана Шушкова - „за“

Георги Васев - „за“

Боримира Атанасова- „за“

Донка Цветкова - „за“

Лазар Лазаров- „за“

Мария Жлябинкова- „за“

Костадин Михайлов- „за“

Стоян Туповичарски - „за“

Стоян Миланов- „за“

Ивайло Кондев - „за“

Елена Георгиева Александрова- Георгиева- „за“,прие се

РЕШЕНИЕ № 163

Относно: Изменение на Решение № 247/11.11.2016г. на Общински съвет на Община Рила

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, §4 от ПЗР на ЗНЧ, чл. 7, ал. 2 от ЗОС, чл. 39, ал. 5 от ЗОС, чл. 61, ал.2 от НРПУРОИ, Общински съвет, Община Рила

РЕШИ:

Изменя Решение № 247/11.11.2016г. на Общински съвет на Община Рила, както следва:

§1. Отменя текста на т.І.3 и т.І.4. на Решение № 247/11.11.2016г. на Общински съвет на Община Рила.

Настоящото Решение е неразделна част от Решение № 247/11.11.2016г. на Общински съвет, Община Рила.

ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ВТОРА: Изказвания, питания, становища, предложения на граждани и разни

Цветана Шушкова – Председател на ОбС – Колеги , идва декември месец Празничен е . Предлагам комисии 27 , 30 заседание , за да не дсе налага да Ви събирам повторно за извънредно. ТБО идва , предлагам да бъде съвместно, редно е да се разгледа от всички комисии.

Донка Цветкова- Общински съветник – Само такса.

Йорданка Миладинова- Йорданова- Юриконсулт- За мен е безпредметно да заседават веднъж всички комисии, после поотделно.

Донка Цветкова- Общински съветник – На мен не ми е удобно така

Боримира Атанасова - Общински съветник – На 27, аз съм ангажирана.

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила- Това е Ваше решение , ще се съобразим.Дани , силно препоръчвам да не се бъркаме.

Елена Александрова – Георгиева- Общински съветник- Някои комисии имат по едно или две заседания за годината.ТБО съвмество , после комисии, ако отсъства председател , ще го замести някой друг.

Георги Кабзималски- Кмет на община Рила- Искам да Ви запозная с няколко въпроса. Съгласно ЗУТ, изработването на изменение на ПУП се допуска със заповед на Кмета, когато се касае за един парцел. Но тъй като се касае за общинска земя- попада в обхвата на зелената площ при Райчо Бозовайски, става въпрос за къщата срещу Савата, парцелът им е без достъп до улица, и са съгласни заедно да направим разработка, да им осигурим достъп, да обособим паркинг и зелена площ с алея. Представил преписката заедно с още една подобна в канцеларията на ОбС, който желае да се запознае, ако имате забележки , тъй като не е от Вашата компетентност да постановите решение. Видно от разработката е, че от УПИ VI за озеленяване искаме да обособим три самостоятелни УПИ-та. Едното ще бъде за жилищно строителство, а останалите две за озеленяване. Другата преписка е от 2021г. ,з а преработка на имотите срещу ТКЗС, за осигуряване на достъп до тях, чрез пътя Рила- Рилски Манастир. Ако имате забележки, препоръки, ще се съобразим с тях, ще издам заповед и в последствие ще внесем за разглеждане от ОбС. Ако имате препоръки , нямаме , добре.

Другото - предстои и ТБО- представили сме Ви в табличен вид спрака, възможно е да има мърдане малко, в понеделник ще Ви изпратим финален вариант на пощите. Първа колона – размер на ставка, какво трябва да сме събрали за 2024г, след това е начислен и събран облог. Представили сме и една таблица, формат А3, в която са описани четирите компонента, за сесията ще Ви дадем и останалите документи, доказващи цифрите. Предпоследната колона е необходимото увеличение за 2025г, за да покрием всички разходи и дейности, изискуеми от закона- възлиза на 882 894 лв. А предпоследната колона е това, което предлага общинска администрация, за да покрием всичко изискуемо по закон, е необходимо увеличение в размер на 155 процента увеличение, което е много, а ние ще предложим 22 процунта

Донка Цветкова- Общински съветник- Не е ли малко, спрямо 155 %?

Георги Кабзималски- Кмет на община Рила - Ще Ви кажа от какво сме се лишили- заснемане с дрон, съвместяваме декларирания с наличен сграден фонд- така са го направили Кочериново и Благоевград. Това са още 2 % нагоре. Не можем да се лишим от разделното събиране , като подготовка 2025, към 2026г. Вижте увеличението при ЮЛ, да не кажат, че носят те, тежестта. За мен увеличението трябва да бъде за всички еднакво. Те са най- големите ползватели на т.нар. „декларация за съд „. Можем да отидем и на 24 %, ако включим това заснемане за нуждите на данъчните , ЗМДТ не се интересува от законност и собственост на постройката.

Не сме включили и това – искам да закупим още едно камионче за зелен отпадък. Съдовете е по-добре да ги наваксаме 2025 г., а не 2026г.а да имаме няколко вида кофи и контейнери ще оскъпи още повече.

Стоян Туповичарски – Общински съветник- Ще има ли нови съдове в тази план сметка?

Георги Кабзималски- Кмет на община Рила Да , три са за разделно и другите са 24 000лв за 24 контейнера.

Стоян Туповичарски – Общински съветник-Тогава, и аз съм на мнението на Цветкова да се увеличи още малко и да се закупят съдове , тъй като те са разход.

Донка Цветкова- Общински съветник – Да обобщим- 155% трябва да има увеличение, за да покрием цялата план-сметка.СЕга предлагате 22%, значи ли това, че 2026г., трябва да гласуваме останалите 128%?

Георги Кабзималски- Кмет на община Рила- Не, просто всички дейности, които са заложили, като дейности и такси няма да разплатим. Задълженията по чл. 60 и 64 ще нарастнат към държавата, но като правим продажби, парите ще отидат директно в НАП. Напримерс двамата оператори на съоръженията поддържаеме добра комуникация, но плащаме на три месеца, ще забавим, но никоой не е приятно, но няма как иначе да задържиш. Другото, което не ми е приятно – ДНИ, която е целева ще отиде за ТБО. ДНИ в същината си е за

подобряване начина на живот на всеки един жител- достъп, зелени площи , осветление,захранен от различните оператори, това е ДНИ, но нямаме избор , за да поддържаме поносимо ниво на ТБО. Компенсира се от други пера от общинските приходи- нашите са наем, продажби, ДНИ и административни услуги, за административните услуги „печалбата „, може да ни е само 10%.

Предлагам да добавим още една таблица , например с 26 промила за контейнери и заснемане. Например Смочево може преспокойно да отиде на количество отпадък. Там „Мерцедесът“ напълно ни достига, за да вдигнем еднократно, да го напълним и да го изхвърлим. За Пастра и Рила е неприложимо. Една кола тръгва от „Кирилова поляна“, до 80 % се пълни до Пастра, отива до Пастра, вдига част от Пастра, и се връщаме за чисто малко и, не може да се направи съпоставка , колко се е пада.

Стоян Туповичарски – Общински съветник- Значи посетителите на Рилски манастир и част от Пастра генерират по-малко отпадък от Смочево.

Ивайло Кондев– Общински съветник- Чистотни сме.

Костадин Михайлов- Общински съветник- Поне Смочево плаща, а манастира нищо.

Георги Кабзималски- Кмет на община Рила- Говорим за зимния сезон. В Смочево няма сезонност, вчера сме вдигнали 13 матрака. Кирилова поляна , отклонението Илийна река , я съберем веднъж контейнер, я не , докато лятото сме задължени веднъж , случвало се е да вдигаме и три пъти.

Цветана Шушкова – Председател на ОбС- ОбС – Кочериново са гласували 7000лв за Робовица.

Георги Кабзималски- Кмет на община Рила- Да, това са парите за Робовица , ще подпишем споразумение , трите общини , Кочериново са го направили през капиталовите разходи , там не знам как ще го отчетат , тъй като трябва до 29 да има фактури. Нашите пари са гласувани от общата издръжка през комисия за бедствия и аварии.

Мария Жлябинкова - Общински съветник - Рушащата къща при Иван Кавлачки , какво се случва там?

Георги Кабзималски- Кмет на община Рила - Уведомили сме всички, изтекли са сроковете, ще я премахнем за наша сметка и после ще си търсим парите.

Донка Цветкова- Общински съветник – Толкова ли е трудно този панаирпри Георги Миладинов да се махне, това е центъра на Рила?

Елена Александрова – Георгиева- Общински съветник-Когато коментирахме децата със семките, си говорихме и затова, не сме го споделили просто, наистина е много грозно.

Стоян Миланов – Общински съветник- Много.

Донка Цветкова- Общински съветник - Има отдел „Чистота“ , чудим се откъде да намираме пари , а и това къде може не го правиме.

Стоян Миланов – Общински съветник- За план-сметката , за ЮЛ ми се струва високо.

Елена Александрова – Георгиева- Общински съветник- Нали това се разбрахме, да го прегледаме и да го дискутираме.

Донка Цветкова- Общински съветник - Може ли да е различно ?

Георги Кабзималски- Кмет на община Рила - За мен е правилно за всички да е еднакво. Иначе може, но всичко , което свалите от ЮЛ ще отиде на ФЛ.

Стоян Миланов – Общински съветник- Ако направиш увеличението на 26% за всички, ЮЛ ще скочат много .Те са на база съдове и плащат само депо и чистота. И каква е цената на съда?

Георги Кабзималски- Кмет на община Рила - 22 ЮЛ, 26 ФЛ и ще Ви го поднесем. Даже и на телефон да ми се обадите - дай ни и този вариант, ще Ви го предоставим. Но таблиците, които са Ви поднесени са без да

коментираме съдовете, така се разбрахме на комисия. Още се смята. По компоненти излиза, че трябва да предвидим гориво, заплати, но не и развитие занапред- депо, система за разделно събиране, биологичен отпадък. Аз лично съм си понесъл глобите от РИОСВ, че не го правим, те са на ФЛ, но не Ви ангажирам. Знам цената на съда , но предзпочитам да не я кажа.

След изчерпване на дневния ред, в 12:10ч., Председателят закри заседанието.

Протоколист:

/Йорданка Миладинова-

Йорданова/

Председател на ОбС:

/Цветана Шушкова /