

**Община РИЛА**  
**Област с административен център гр.Кюстендил**

**ПРОТОКОЛ 21**

Днес, **30.01.2025 г. /четвъртък/ от 10.00 ч.**, в заседателната зала в административната сградата на Общинска администрация, град Рила, Община Рила се проведе заседание.

Присъстват **10/десет/ общински съветници** - Цветана Шушкова – Председател на ОбС, Лазар Лазаров, Донка Цветкова, Мария Жлябинкова, Стоян Миланов, Стоян Туповичарски, Ивайло Кондев, Георги Васев, Костадин Михайлов и Боримира Атанасова. Отсъства Елена Александрова- Георгиева, която е депозирила уведомление. **Кворум 10 /десет/ общински съветници.**

Присъстват и Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила , Л. Чавков- Зам. Кмет „ИРСПХД“ на Община Рила , Асен Гаврилов – Зам кмет на „УТР“ на Община Рила, Г. Иванов- Директор на ОП“Чистота“ – град Рила и служители на ОА-Рила.

**Цветана Шушкова – Председател на ОбС** откри заседанието и даде думата за изменения и допълнения към Дневния ред.

Г-жа Миладинова предложи в т.4 **„Докладва:** Г. Кабзималски–Кмет на общината“ да се замени с **„ Докладва:** Г. Иванов- Директор на ОП „Чистота“

Г-жа Шушкова предложи да се добави още една точка към дневния ред, съответно да се промени номерацията, а именно - Създаване на Наблюдателна комисия към Общински съвет- Рила по реда на Закон за изпълнение на наказанията и задържането под стража.

Г- н Кабзималски предложи да се добавят още две точки към Дневния ред, съответно да се промени номерацията а именно:

1. Допълване на Решение №178 от 30.12.2024г. относно Кандидатстване на Община Рила по процедура, чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ **BG05SFPR002-2.012 „Иновативни здравно-социални услуги“** по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027, Приоритет 2 „Социално включване и равни възможности“, с проектно предложение: „Иновативни здравно-социални услуги в Община Рила“
2. Процедури за продажби на земи – частна общинска собственост, без търг или конкурс, на собственика на законно построена върху нея сграда - построена чрез отстъпено право на строеж, върху общинска земя – урегулиран поземлен имот“

**Цветана Шушкова – Председател на ОбС-** Колеги, ако нямате други предложения за промени, моля гласувайте предложения дневен ред:

След проведеното гласуване:

**10/десет / - „за“**, се прие следния

**ДНЕВЕН РЕД:**

1. Отчет за дейността на „Клуб на хора с увреждания“ - гр. Рила през 2024г.

**Докладва:** Г. Кабзималски–Кмет на общината

2. Отчет за дейността на „Клуб на хора с увреждания“, с. Смочево през 2024г.

**Докладва:** Г. Кабзималски–Кмет на общината

3. Отчет за дейността на Общински Футболен Клуб „Мусала 2010“ за 2024г.

**Докладва:** Г. Кабзималски–Кмет на общината

4. Отчет на Общинско предприятие “Чистота“ – град Рила за 2024г.

**Докладва:** Г. Иванов- Директор на ОП „Чистота“

5. Съгласуване на позиция и мандат по Проектно-решения, към предварително обявения дневен ред на предстоящото извънредно заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода” ЕООД, гр. Кюстендил, с дата на провеждане 12.02.2025 г. и определяне представител на Община Рила за участие в заседанието на Общото събрание на Асоциацията

**Докладва:** Г. Кабзималски–Кмет на общината

6. Създаване на Наблюдателна комисия към Общински съвет- Рила по реда на Закон за изпълнение на наказанията и задържането под стража.

**Докладва:** Ц. Шушкова – Председател на ОбС

7. Допълване на Решение №178 от 30.12.2024г. относно Кандидатстване на Община Рила по процедура, чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ **BG05SFPR002-2.012 „Иновативни здравно-социални услуги“** по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027, Приоритет 2 „Социално включване и равни възможности“, с проектно предложение: „Иновативни здравно-социални услуги в Община Рила“

**Докладва:** Г. Кабзималски–Кмет на общината

8. Процедури за продажби на земи – частна общинска собственост, без търг или конкурс, на собственика на законно построена върху нея сграда - построена чрез отстъпено право на строеж, върху общинска земя – урегулиран поземлен имот

**Докладва:** Г. Кабзималски–Кмет на общината

9. Изказвания, питания, становища, предложения на граждани и разни

**ТОЧКА ПЪРВА:** Отчет за дейността на „Клуб на хора с увреждания“ - гр. Рила през 2024г.

**Изказвания, мнения, предложения:**

**Ивайло Кондев - Председател на ПК-** Предложението е разгледано на заседание на ПК. Прие се следното

**РЕШЕНИЕ:**

**На основание:** чл.21, ал.1, т. 23 от Закон за местното самоуправление и местната администрация

**РЕШИ:**

Приема Отчет за дейността на „Клуб на хора с увреждания“ - гр. Рила през 2024г.

**Гласували:** 3 /трима/ - „за“

**Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила-** Запознал съм правна комисията, сега накратко ще запозная и Вас. Двата отчета по т.1 и т.2 ще ги събера в една точка, по отношение на изказвания. От много години се счита, че Клубът на хора с увреждания е по реда на ЗСП. Нормативно и двата клуба са открити с решение на ОбС от 1999г. Това не дава достатъчна основа да регламентират дейността си по регламент, на който отговарят. Отчетите са за извършена дейност. Разпоредил съм на г-жа Димитрова в оперативен порядък, в рамките на около месец, месец и половина, да създадем правила за действие на тези клубове, за да могат да предоставят услуги

по ЗСУ. Предоставяне и дневни грижи, пазар. Разпоредил съм го, тъй като „Грижа в дома“ приключва и става държавна дейност и броят на потребителите се намалява – от 86 000 човека, спада на 30 000 човека, 2/3 от тях са за Северозападна България, а другата 1/3 е за развиващи се региони. Съгласно приетата Карта на социалните услуги, трябва да Ви предложим анализ, да анкетирате хората, но това няма да стане за 2-4 месеца, предвидено е да се редцират и дерекциите. В цифри за нашата Община можем да обслужваме 20-21 човека, обслужвахме 100 човека. Затова, клубовете искаме да ги натоварим с допълнителна дейност, предвид това, че са местна дейност. Предлагам да примете отчетите, там не са само хора с ТЕЛК. Не говорим за освобождаване на хора, а за вменяване на нови задължения. В момента, те ги изпълняват, например подпомагат заплащането на ток, вода, общи събирания. В Рила е аналогично положението. Няма неделя, в която, жените да не са минали през Клуба. На нашата територия няма и много ТЕЛК решения, всравенени със северозападна България.

**Донка Цветкова- Общински съветник-** Отчетът на Рила е много общ и кратък, то като правилник за дейността. Там има живот, правят се мероприятия, не са описани, има какво да напишат, защото са го направили.

**Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила-** По мое настояване е кратка, за Смочево нямаше време за преработка. Реално това са изпълнени дейности, но не са им вменени.

**Мария Жлябинкова - Общински съветник-** Съгласна съм с изказването на Цветкова, това за мен не е отчет. Клубът е чудесен като помещение, уютен снабден с шах, табла, но се посещава само в неделя от жените, които излизат от черква или като има празник. Виждам, че по пейките седят много мъже пенсионери, ако могат и те да се привлекат, ако желаят.

**Георги Кабзималски – Кмет на община Рила-**Канихме ги, но те предпочитат да са отвън, да си има всеки място на пейката. Пак ще ги покавим. Темите на разговор са несъвместими между двете групи.

**Цветана Шушкова – Председател на ОбС-** Хубаво е, че ги има тези клубове, възрастните хора се чувстват полезни. Който е съгласен да приемем отчета, Моля да гласува

**Гласували :**

**10/десет/- „за“**

#### **РЕШЕНИЕ № 180**

**Относно:** Отчет за дейността на „Клуб на хора с увреждания“ - гр. Рила през 2024г.

**На основание:** чл.21, ал.1, т. 23 от Закон за местното самоуправление и местната администрация общински съвет, Община Рила

#### **РЕШИ:**

Приема Отчет за дейността на „Клуб на хора с увреждания“ - гр. Рила през 2024г.

**ТОЧКА ВТОРА:** Отчет за дейността на „Клуб на хора с увреждания“, с. Смочево през 2024г.

#### **Изказвания, мнения, предложения:**

**Ивайло Кондев - Председател на ПК-** Предложението е разгледано на заседание на ПК. Прие се следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

**На основание:** чл.21, ал.1, т. 23 от Закон за местното самоуправление и местната администрация

#### **РЕШИ**

Приема Отчет за дейността на „Клуб на хора с увреждания“, с. Смочево през 2024г.

**Гласували: 3 /трима/ - „за“**

**Донка Цветкова- Общински съветник-** Това вече е отчет. Там хубавото е, че работят заедно кметство и читалището.

**Цветана Шушкова – Председател на ОбС-** Въпроси, няма, който е съгласен да приемем отчета, Моля да гласува .

**Гласували :**

**10 (десет) - „за“ , прие се**

#### **РЕШЕНИЕ № 181**

**Относно:** Отчет за дейността на „Клуб на хора с увреждания“, с. Смочево през 2024г.

**На основание:** чл.21, ал.1, т. 23 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет , Община Рила

#### **РЕШИ:**

Приема Отчет за дейността на „Клуб на хора с увреждания“, с. Смочево през 2024г.

**ТОЧКА ТРЕТА:** Отчет за дейността на Общински Футболен Клуб „Мусала 2010“ за 2024г.

#### **Изказвания, мнения, предложения:**

**Ивайло Кондев - Председател на ПК-** Предложението е разгледано на заседание на ПК. Прие се следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1, т.24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

#### **РЕШИ:**

Приема Отчет за дейността на Общински Футболен Клуб „Мусала 2010“ за 2024г.

**Гласували: 3 /трима/ - „за“**

**Донка Цветкова- Общински съветник-** Много се натъжих, Рила да няма футболен клуб, Рила е с традиции. Разбирам, че има обективни причини за това.

**Стоян Туповичарски- Общински съветник-** Г- н Кабзималски или г-н Кондев да запознаят, дискутира се на заседанието на комисията.

**Мария Жлябинкова- Общински съветник-** Окончателно ли е прекратена дейността на клуба или само участието в първенството?

**Георги Кабзималски – Кмет на община Рила-** Само в първенството, но сме си платили всички такси , административно сме си свършили работа. Причината е липса на желаещи да спортуват в Рила. Нямахме добро застъпване между поколенията. За да има футбол в Рила е необходимо да има основа. Можем да го направим пак като общински клуб. Спортът сплотява и преодолява конфликти. Да се направи общ спортен клуб, за мен това е пътят. Трябва да обхванем пак децата, да направим клуб който да обхване всички спортове. Моето желание да е с хора от Рила, не да е с външни, може да са един- двама. Не сме във възможността да издържим финансово, не правим професионален футбол. Обхванали сме над 40 деца на територията на общината за спортни дейности към момента.

**Костадин Михайлов - Общински съветник-** Според мен проблемът е различната възраст на членовете на отбора. Хубаво е да има спорт в Рила. Трябва да тръгнем от главата- да намерим добър треньор.

**Цветана Шушкова – Председател на ОБС-** Въпроси, няма. Който е съгласен да приемем отчетът, Моля да гласува .

**Гласували :**

**10 (десет) - „за“ , прие се**

#### **РЕШЕНИЕ № 182**

**Относно:** Отчет за дейността на Общински Футболен Клуб „Мусала 2010“ за 2024г.

**На основание:** чл.21, ал.1, т. 23 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет, Община Рила

#### **РЕШИ:**

Приема Отчет за дейността на Общински Футболен Клуб „Мусала 2010“ за 2024г.

**ТОЧКА ЧЕТВЪРТА:** Отчет на Общинско предприятие “Чистота“ – град Рила за 2024г.

**Изказвания, мнения, предложения:**

**Ивайло Кондев - Председател на ПК-** Предложението е разгледано на съвместно заседание на ПК.

Прие се следното

#### **РЕШЕНИЕ**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закон за местното самоуправление и местната администрация

#### **РЕШИ :**

Приема Отчет на Общинско предприятие “Чистота“ – град Рила за 2024г.

**Гласували: 3 /трима/ - „за“**

**Мария Жлябинкова- Общински съветник-** В отчета пише, че са закупени нови еднокубикови контейнери, но не виждам дали има закупени от 110л., ще се подменят ли, има ли нерегламентирани сметища в Рила, колко са лицата по програми, явяват ли се редовно?

**Г. Иванов- Директор ОП „Чистота“**—Има закупени еднокубикови, ще направим и схема кой къде се слага, 110 л. нямаме закупени, където може изкърпваме дъната. За нерегламентирани сметища на територията на Рила, аз не знам.

**Мария Жлябинкова- Общински съветник** – А при дерето ?

**Г. Иванов- Директор ОП „Чистота“**— Там сме сложили два четирикубукуви, има много хора, кучета, справяме се. Изненадват ни с меката мебел, от време на време. Някои палят контейнерите. Програмите свършиха, идват по 10 дни , идват когато могат. 60 % от тях са ни в помощ.

**Георги Кабзималски – Кмет на община Рила** – Ще допълня, много често тези работници по чл.9, носят бележки от личен лекар, ЛКК, че не могат да извършват дадената работа. По отношение на съдовете, като коментирахме ТБО, винаги подчертавам, че е много по-лесно да отидем към типизиране, а именно 1 кубикови. Ако са от 110 куб. кофи, ТБО няма да изглежда по този начин. За контейнерите и кофите, много моля да го решим сега, в точка разни, в някое от заседанията. Ако сега е увеличението 10-15%, догодина с новите изчисления и двата различни начина, върху които сме концентрирали, ще бъде повече. По отношение на нерегламентираните сметища, това е в изключителната компетентност на кмета на общината по реда на чл. 19 от ЗУО. ОП, може да ги почисти, за сметка на собственика, ако откаже. Правим съвместни проверки с РУ. Имаме констатирани такива в Смочево и Пастра и Рила. Концентрирали сме се върху еднокубикови контейнери, искаме да заменим всички четирикубикови контейнери. Това е продиктувано от обстоятелството, че сме си заплатили всички

задължеия към РИОСВ, вчера отворихме последната, втора оферта за закупуване на автомобилите. 74 500 лв. е офертата, при обявени 90 000лв., това е хубав остатък, имаме още малко остатък от автомобила, и от това което сме платили към РИОСВ, можем да закупим още кофи, не конейнери. Ще облечем нашето предложение с проекто- решение.

**Мария Жлябинкова - Общински съветник** - Пише, че подмяната ще бъде извършена след проверка на място и преценка, затова беше и моят въпрос.

**Цветана Шушкова – Председател на ОбС** - Като се гласува да отдръпнем тези контейнери, остава ли услугата за контейнер за строителен отпадък?

**Георги Кабзималски – Кмет на община Рила** - Да, ако са заплатени всички данъци и такси към общината, първият курс ще бъде безплатен, сега се прилага, но не е регламентирано, ще го направим. При „Стадиона,, са подменени с еднокубикови. Искаме да изчислим един контейнер, на колко къщи ще стигне, приблизително, за да си направим и ние сметката, тъй като има разминаване между сметките на хартия и на практика. Едно лице на година изхвърля 191 кг отпадък, по норматив от 2005г.

**Стоян Туповичарски - Общински съветник**- За еднокубиковите контейнери и капаците, в продължение от комисията, в градовете има контейнери с пластмасови капацы, да ни предложите такива. По отношение на подземните контейнери, не знам как ги вдигат, има хубави със светоотразители, с бутон. Проверете за центъра , каква ще бъде цената, да се закупят няколко за ЦГЦ.

**Георги Кабзималски – Кмет на община Рила** – Първото камионче, което мислехме да заложим беше камион с кран, ако се концентрираме върху такъв тип контейнери. Да са в ЦГЧ – три на брой. Един такъв контейнер излиза около 4500 лв., с изкопаване и доставка от производител. Вдигането е с обикновено камионче с кранче. В тези контейнери не се изхвърля пепел. Например в Кочериново закупиха 300 бр. пластмасови кофи, в Рила честно казано не знам колко от тях ще издържат. Това, което ни притеснява е, че чувалите които се ползват са полиетиленови, и се подменят на 4-5 м., поне да е на година... Има контейнери и с железни бункери. Ако искате, може да финансираме една такава тройка на центъра с разделно събиране, за опит. Използвам да вметна , идва пролетния сезон, всички лозинки и съчки да се поставят до контейнерите, ще ги събираме.

**Донка Цветкова - Общински съветник** - Информацията, която ни е поднесена е подробна и сте с разнородна дейност, много са Ви малко хората, не знам как се справяте. Да поздравя, че сега разбрах, че ние сме експериментален район. Ние нямаме проблем с боклука, всеки четвъртък се вдигат, нямаме и проблем с капаците, тъй като не се слагат. Проектът Ви е успешен за нашия квартал.

**Мария Жлябинкова - Общински съветник** - Ако може котеинерите да са с капацы, че се разнасят отпадъците.

**Костадин Михайлов - Общински съветник**- Тези капацы са много тежки, може ли да се раздели на две.

**Георги Кабзималски – Кмет на община Рила**- Един капак е 10, 300 кг., премерихме го. Ще ги разделим или на две, или ще са пластмасови за в бъдеще.

**Цветана Шушкова – Председател на ОбС**- Колеги, други въпроси , няма, който е съгласен да приемем отчетът, Моля да гласува.

**Гласували :**

**10 /десет/- „за“, прие се**

#### **РЕШЕНИЕ № 183**

**Относно:** Отчет на Общинско предприятие “Чистота“ – град Рила за 2024г.

**На основание:** чл.21, ал.1, т. 23 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, Об-

щински съвет, Община Рила

**РЕШИ:**

Приема Отчет на Общинско предприятие "Чистота" – град Рила за 2024г.

**ТОЧКА ПЕТА:** Съгласуване на позиция и мандат по Проекто-решения, към предварително обявения дневен ред на предстоящото извънредно заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил, с дата на провеждане 12.02.2025 г. и определяне представител на Община Рила за участие в заседанието на Общото събрание на Асоциацията

**Изказвания, мнения, предложения:**

**Ивайло Кондев - Председател на ПК-** Предложението е разгледано на заседание на ПК . Прие се следното

**РЕШЕНИЕ:**

**На основание** чл. 21, ал. 1, т. 15 и ал. 2, предл. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 198е, ал. 3 и ал. 5 от Закона за водите, чл. 10, ал. 5, ал. 6 и чл. 11, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация

**РЕШИ:**

**1. ОПРАВМОЩАВА Кмета на Община Рила**, в качеството му на представител в Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил, по смисъла на чл. 198е, ал. 3 от Закона за водите, **с право да изрази позицията на Община Рила**, като гласува по собствено усмотрение, съобразно интересите на Община Рила по проекто-решенията, към предварително обявения дневния ред на предстоящото извънредно заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК - Кюстендил, **на 12.02.2025 г. (сряда), от 11:00 часа**, в заседателната зала на втори етаж, в сградата на Областна администрация – гр. Кюстендил, както и на определената резервна дата – 19.02.2025 г. (сряда), от 11:00 часа за провеждане на заседанието, както следва:

**1.1. По точка първа от дневния ред:** Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, на основание чл. 198в, ал. 4, т. 10 от Закона за водите и чл. 9, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Асоциациите по водоснабдяване и канализация, приема Протоколите на комисиите, назначени със Заповед № АВиК-РД-15-1 от 21.02.2024 г. за извършената през 2024 г. инвентаризация на ВиК активите ПОС (публична общинска собственост) на територията на отделните общини – членове на Асоциация по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил и задължава да се актуализират списъците на ВиК активите по Приложение № 1 от Договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги от 05.04.2016 г. на тези общини.

**1.2. По точка втора от дневния ред:** Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, на основание чл. 19 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, Споразумение № АВиК-08-00-12 от 19.12.2024 г., както и на основание чл. 73 от ЗЗД, **приема Решение:**

„С финансовите средства в размер на 21 000 (двадесет и един хиляди) лева, безвъзмездно и целево предоставени от общините Рила, Кочериново и Бобошево на АВиК – Кюстендил, да бъде заплатена услугата по изготвянето на инвестиционен проект за извършване на основен ремонт на водохващане „Робовица“ – ПДС (публична държавна собственост) и възлага на Областния Управител, в чието управление са активите ПДС,

както и в качеството му на Председател на АВиК – Кюстендил, да подпише Договор за възлагане на проектиране“.

**1.3. По точка трета от дневния ред:** Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, взема решение в срок до 60 (шестдесет) дни, считано от датата на постановяване на решението, ВиК Оператора „Кюстендилска вода“ ЕООД да разработи ефективен план за управление на техническия персонал, обслужващ обособената територия, с оглед обезпечаване нормалното осъществяване на дейностите му при техническата поддръжка и експлоатация на ВиК системите и съоръженията.

**2. ОПРЕДЕЛЯ Лазар Чавков– Заместник-Кмет по „Икономическо развитие, стопанска политика и хуманитарни дейности“ при Община Рила“ на Община Рила** за представител на Община Рила в извънредното заседание на Общо събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил, на датата, часа и мястото, и с правата по т. 1, при невъзможност на Кмета на Община Рила да участва лично в извънредното заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК – Кюстендил.

**3.** При настъпване на промени, в процеса на обсъжданията на въпросите от предложението дневния ред на извънредното заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил, насрочено на 12.02.2025 г., от 11:00 часа, в заседателната зала на втори етаж, в сградата на Областна администрация – гр. Кюстендил, както и на определената резервна дата – 19.02.2025 г. (сряда), от 11:00 часа за провеждане на заседанието, **оправомощава** представителя на Община Рила да гласува по собствено усмотрение, съобразно интересите на Общината.

**Гласували:**

**Ивайло Кондев** - „за“

**Стоян Туповичарски** - „за“

**Костадин Михайлов-** - „за“

**Мария Жлябинкова - Общински съвет-** По 7000 лв от трите общини за проектиране, а кой ще даде средствата са ремонта?

**Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила -** Държавата. И на комисията заявих, че община Рила няма да бъде Възложител. Обектът е държавна собственост, ВиК дружеството или Асоциацията, магата да бъдат изпълнители. Община Рила бе единствената, която подкрепи аварийното водохващане на яз. Дяково, в момента се строи, осигурен е 1 500 000 лв, трябва да изкажа благодарност на г-н Терзийски, че ни подкрепи. Ако се стигне до момент, да не стигне водата, нас ще ни интересува Смочево. Същият принцип ще бъде като Рила и Кочериново. Миналата година съм поканил Кмета на Кочериново и Председателя на ОБС- Кочериново, в присъствието на Председател на ОБС – Рила, защото проблемът с водата е много важен. Трябваше да ни поканят на съвместно заседание, ако Вие сте присъствали...мен не са ме канили... Протегнал съм достатъчно ръка. Миналата година съм изчакал 6 м., за обект, който щеше да реши проблемът на Пастра, Рила, Кочериново, Стоб, Пороминово, Бараково, Цървище и т.н. Големият приоритет си пролича от тази среща. Като гледам годината, юли и август ще има режим на вода, но не за Рила. Не ме интересува кой ще затваря пътя. Единственият законен водопровод е Железният общински водопровод, собственост на Община Рила, направен със средства на общината, на територията на двете общини - Рила и Кочериново. Въведен е в експлоатация. Щом нещо не е въведено в експлоатация, не може да се претендира за количества. Интересство ми е, как ще се въведе водопровод в експлоатация, тъй като съм се занимавал и пречките не са една или две. Община Рила може да



изрази благодарност на ВиК оператора – „Кюстендилска вода“, по повод инвестициите, за миналата година се вложиха средства, записани за три години напред. Поискали сме допълване на дневния ред като община. В 60 - дневен срок, управителят на дружеството да изготви план за управление на техническия персонал, обслужващ обособената територия. Тъй като от два месеца Ви група Рила поддържа Бобошево, благодарност за което. Искам да се регламентира по реда на наредбата – кой какво работи, в случая – коя ВиК - група, къде, да се заплаща труда. Това е по реда на Наредба за изискванията и критериите за ВиК операторите и за квалификацията на персонала им. Реално не е лесно да изкопаеш дупка, не е като това да напишеш писмо, и то какво ще реши, или както има недоволства към хората от предприятието, но не е лесно с метлата и лопатата.

**Цветана Шушкова – Председател на ОБС-** Въпроси, няма. Който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува .

**Гласували :**

Цветана Шушкова - „за“

Георги Васев - „за“

Боримира Атанасова- „за“

Донка Цветкова - „за“

Лазар Лазаров- „за“

Мария Жлябинкова- „за“

Костадин Михайлов- „за“

Стоян Туповичарски - „за“

Стоян Миланов- „за“

Ивайло Кондев - „за“, прие се

**РЕШЕНИЕ № 184**

**Относно:** Съгласуване на позиция и мандат по Проектно-решения, към предварително обявения дневен ред на предстоящото извънредно заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил, с дата на провеждане 12.02.2025 г. и определяне представител на Община Рила за участие в заседанието на Общото събрание на Асоциацията

**На основание** чл. 21, ал. 1, т. 15 и ал. 2, предл. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 198е, ал. 3 и ал. 5 от Закона за водите, чл. 10, ал. 5, ал. 6 и чл. 11, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, Общински съвет, Община Рила

**РЕШИ:**

**1. ОПРАВМОЩАВА Кмета на Община Рила**, в качеството му на представител в Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил, по смисъла на чл. 198е, ал. 3 от Закона за водите, **с право да изрази позицията на Община Рила**, като гласува по собствено усмотрение, съобразно интересите на Община Рила по проекто-решенията, към предварително обявения дневния ред на предстоящото извънредно заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК - Кюстендил, **на 12.02.2025 г. (сряда), от 11:00 часа**, в заседателната зала на втори етаж, в сградата на Областна администрация – гр. Кюстендил, както и на определената резервна дата – 19.02.2025 г. (сряда), от 11:00 часа за провеждане на заседанието, както следва:

**1.1. По точка първа от дневния ред:** Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, на основание чл. 198в, ал. 4, т. 10 от Закона за водите и чл. 9, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Асоциациите по водоснабдяване и канализация,

приема Протоколите на комисиите, назначени със Заповед № АВиК-РД-15-1 от 21.02.2024 г. за извършената през 2024 г. инвентаризация на ВиК активите ПОС (публична общинска собственост) на територията на отделните общини – членове на Асоциация по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил и задължава да се актуализират списъците на ВиК активите по Приложение № 1 от Договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги от 05.04.2016 г. на тези общини.

**1.2. По точка втора от дневния ред:** Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, на основание чл. 19 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, Споразумение № АВиК-08-00-12 от 19.12.2024 г., както и на основание чл. 73 от ЗЗД, **приема Решение:**

„С финансовите средства в размер на 21 000 (двадесет и един хиляди) лева, безвъзмездно и целево предоставени от общините Рила, Кочериново и Бобошево на АВиК – Кюстендил, да бъде заплатена услугата по изготвянето на инвестиционен проект за извършване на основен ремонт на водохващане „Робовица“ – ПДС (публична държавна собственост) и възлага на Областния Управител, в чието управление са активите ПДС, както и в качеството му на Председател на АВиК – Кюстендил, да подпише Договор за възлагане на проектиране“.

**1.3. По точка трета от дневния ред:** Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, взема решение в срок до 60 (шестдесет) дни, считано от датата на постановяване на решението, ВиК Оператора „Кюстендилска вода“ ЕООД да разработи ефективен план за управление на техническия персонал, обслужващ обособената територия, с оглед обезпечаване нормалното осъществяване на дейностите му при техническата поддръжка и експлоатация на ВиК системите и съоръженията.

**2. ОПРЕДЕЛЯ Лазар Чавков– Заместник-Кмет по „Икономическо развитие, стопанска политика и хуманитарни дейности“ при Община Рила“ на Община Рила** за представител на Община Рила в извънредното заседание на Общо събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил, на датата, часа и мястото, и с правата по т. 1, при невъзможност на Кмета на Община Рила да участва лично в извънредното заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК – Кюстендил.

**3.** При настъпване на промени, в процеса на обсъжданията на въпросите от предложения дневния ред на извънредното заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил, насрочено на 12.02.2025 г., от 11:00 часа, в заседателната зала на втори етаж, в сградата на Областна администрация – гр. Кюстендил, както и на определената резервна дата – 19.02.2025 г. (сряда), от 11:00 часа за провеждане на заседанието, **оправомощава** представителя на Община Рила да гласува по собствено усмотрение, съобразно интересите на Общината.

**ТОЧКА ШЕСТА:** Създаване на Наблюдателна комисия към Общински съвет- Рила по реда на Закон за изпълнение на наказанията и задържането под стража

**Изказвания, мнения, предложения:**

**Стоян Туповичарски** –Предлагам, Председателя на Правна комисия.

**Ивайло Кондев** – Общински съветник – Не, отвод.

**Стоян Миланов- Общински съветник** – Председателят на ОбС.

**Цветана Шушкова** – Председател на ОбС- Въпроси, няма. Който е съгласен да приемем предложението, с

направеното допълнение – аз да бъда член на комисията, Моля да гласува:

**Гласували:**

**10/десет/- „за“, прие се**

#### **РЕШЕНИЕ № 185**

**Относно:** Създаване на Наблюдателна комисия към Общински съвет- Рила по реда на Закон за изпълнение на наказанията и задържането под стража

**На основание** чл.21, ал. 1, т. 1 от Закона за месното самоуправление и местната администрация,и във връзка с ал.1 и ал.3 от Закон за изпълнение на наказанията и задържането под стража, Общински съвет , Община Рила

#### **РЕШИ**

Създава Наблюдателна комисия , в състав както следва:

1. Цветана Шушкова- Председател на Общински съвет;
2. Представител на затвора
3. Представител на РУ „Полиция“ – град Рила
4. Пробационен служител;
5. Йорданка Миладинова – Йорданова – Юрисконсулт „Общински съвет“
6. Любима Ортакчийска- Секретар на МКБППМНП при Община Рила

**ТОЧКА СЕДМА:** Допълване на Решение №178 от 30.12.2024г. относно Кандидатстване на Община Рила по процедура, чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ **BG05SFPR002-2.012 „Иновативни здравно-социални услуги“** по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027, Приоритет 2 „Социално включване и равни възможности“, с проектно предложение: „Иновативни здравно-социални услуги в Община Рила“

**Изказвания, мнения, предложения:**

**Цветана Шушкова – Председател на ОбС-**Въпроси, няма. Който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува .

**Гласували:**

**10/десет/- „за“, прие се**

#### **РЕШЕНИЕ № 186**

**Относно:** Допълване на Решение №178 от 30.12.2024г. относно Кандидатстване на Община Рила по процедура, чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ **BG05SFPR002-2.012 „Иновативни здравно-социални услуги“** по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027, Приоритет 2 „Социално включване и равни възможности“, с проектно предложение: „Иновативни здравно-социални услуги в Община Рила“

**На основание** чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за месното самоуправление и местната администрация, чл. 60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с писмо, писмо, изх. № 08-757/13.12.2024г. на Министъра на труда и социалната политика, Общински съвет, Община Рила

#### **РЕШИ:**

**§1.** Допълва Решение №178 от 30.12.2024г на Общински съвет, Община Рила, както следва:

1. Създава нова точка 5 със следното съдържание:

„ 5. Дава съгласие доставчика на услугата от Общ икономически интерес да бъде **Звено „Социални услуги в общността“** – град Рила и Кмета на Община Рила да му възложи УОИИ по проект „Иновативни здравно-социални услуги в **Община Рила**“.

Настоящото Решение е неразделна част от Решение №178 от 30.12.2024г. на Общински съвет, Община Рила.

**ТОЧКА ОСМА:** Процедури за продажби на земи – частна общинска собственост, без търг или конкурс, на собственика на законно построена върху нея сграда - построена чрез отстъпено право на строеж, върху общинска земя – урегулиран поземлен имот

**Изказвания, мнения, предложения:**

**Ивайло Кондев - Председател на ПК-** Предложението е разгледано на заседание на ПК . Прие се следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал. 1, т. 8, т. 23 от Закона за месното самоуправление и местната администрация, във връзка с производства, свързани с продажба на земи – частна общинска собственост, без търг или конкурс, на собственика на законно построена върху нея сграда - построена чрез отстъпено право на строеж, върху общинска земя – урегулиран поземлен имот

**РЕШИ:**

1. Дава съгласие в производства, свързани с продажба на земи – частна общинска собственост, без търг или конкурс, на собственика на законно построена върху нея сграда - построена чрез отстъпено право на строеж, върху общинска земя – урегулиран поземлен имот, освен заповед за отстъпено право на строеж, да се изискват, както разрешение за строеж и акт за узаконяване на сградата, *като определя следното по отношение на вида на акта за узаконяване, във връзка с издаване на удостоверение за законност на сградата:*
  - 1.1 При наличие на Разрешение за строеж, да се предприеме процедура по възстановяване на строителните книжа съгласно чл.145, ал.5 от ЗУТ, от собственика, с инвестиционен проект - заснемане на извършения строеж.
  - 1.2 При наличие на Разрешение за строеж и/или Протокол №2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, а когато такъв не се изисква - датата на заверка на заповедната книга, да се представи проект заснемане в необходимия обем доказващ съответствието на строежа с представените документи
  - 1.3 При наличие на одобрени и/или утвърдени проекти, да се предприемат действия, от заявителите, с които да докажат, че сградите отговарят на изискванията на §21 от ЗУТ и допълнителни указания на МРРБ, обективирани в писмо-указание № 70-00-373 от 15.04.2004 г., по отношение на статута на сградите като „заварени строежи“.
2. Упълномощава Главния архитект на Община Рила да предприеме необходимите действия във връзка с изпълнение на т.1 от настоящото решение.
3. В случай , че не се предприемат действия от страна на заявителите, с които да докажат законност на сградите, в хипотезите от т.1.1 до т. 1.3 от настоящото решение, да се уведомят, че е необходимо да се предприеме процедура по продажба на недвижимата вещ - частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване

**Гласували:**

**Ивайло Кондев - „за“**

**Стоян Туповичарски - „за“**

**Костадин Михайлов- - „за“**

**Стоян Миланов- Общински съветник** – Пълна каша е това. Ние искаме под вола теле. Хората си придобиват имот с една констативка, след обстоятелствена проверка и трима кошаревски свидетели... а тук и за търг говорим. А къде е заповедта, като човекът я е изгубил, не е ли в общината?

**Мария Жлябинкова - Общински съветник** – На същото мнение съм като Стоян, предлагам да не се определят правила, а да се промени наредбата, тъй като е много стара, там трябва да бъдат промените, и да е облекчен режима. Това решение дори и да го гласуваме не мисля, че ще сме в помощ на архитект, да бъде облекчен режима и това е в полза на общината.

**Стоян Миланов- Общински съветник** – Цитирано е и писмо от 2004г., ако е по-облекчено.

**Георги Кабзималски – Кмет на община Рила**-Наредбата ни отдавана, чл.62 е изписан така- трябва да имаш шест точки документи, за да си купиш земята. Правилата са много правилни, за да закупиш без търг или конкурс трябва да докажеш, че сградата е законна – в идеалния вариант трябва да представиш въвеждане в експлоатация, или удостоверение заповед. Вторият вариант е да имаш Разрешение за строеж, но ние как да знаем дали е реализирано в обема посочен в него, като няма строителни книжа, чертежи ... Това не е тежка процедура – геодезист, заснемане, становище, ВиК и ел., те са около 70лв. всяко. Затова при наличие на Разрешение за строеж, да се предприеме процедура по възстановяване на строителните книжа съгласно чл.145, ал.5 от ЗУТ, от собственика, с инвестиционен проект - заснемане на извършения строеж. Третият вариант - при наличие на одобрени и/или утвърдени проекти, да се предприемат действия, от заявителите, с които да докажат, че сградите отговарят на изискванията на §21 от ЗУТ и допълнителни указания на МРРБ, обективирани в писмо-указание № 70-00-373 от 15.04.2004 г., по отношение на статута на сградите като „заварени строежи“.Четвъртият вариант- При наличие на Разрешение за строеж и/или Протокол №2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, а когато такъв не се изисква - датата на заверка на заповедната книга, да се представи проект заснемане в необходимия обем доказващ съответствието на строежа с представените документи, тоест геодезист.Бъркате собственост на сграда и законност на сграда, и това е практика на нотариусите, те трябва да изследват законност на сграда, но не го правят. Пускли сме сигнали срущу нотариални актове. Дори и регулационния и застроителен план, не правят постройките законни, там е предвиждане. 43лв. срещу 16 лв. на квадрат, е закупуване на земя в случай на продажба и при отстъпено право на строеж.Аз не искам от Вас решение, Вие сте принципала на общинската собственост искам от Вас какво да направим. Ние останалите документи договор, заповед ще си ги намерим

**Донка Цветкова - Общински съветник**- Аз съм извадила констативен нотариален акт за къщата си, не коментирам законност на сградата, но е моя собствена. Много са парите.

**Стоян Миланов- Общински съветник** - 3000 лв. е заснемане на къща, 600 лв. е заснемане на земеделски имот.

**Й. Миладинова- Йорданова- Юриисконсулт и Протоколист** – Наредбата ни е добре изписана. Направете разграничение между законност и собственост. Тънкият момент, в процедурата при отстъпено право на строеж, е издаването на законност на сградата от Главния архитект, което е в изключителната компетентност на архитекта, а там е набор документи. Ако не е налично това удостоверение за законност, се прекратява и

преписката за отстъпено право на строеж.

**Георги Кабзималски – Кмет на община Рила-** Иначе е възможен вариант и трето лице да закупи земята на търг, ако не се реализира прицедура по отстъпено право на строеж. Има такъв пример в съседна община, съдят се четвърта година за право на преминаване. Архитектът няма да издаде документ, ако не знае становището на собственика, и Миладинова е права, но и Архитектът е прав.

**Мария Жлябинкова - Общински съветник-** Тези документи изисквали ли са се при строеж?

**Донка Цветкова - Общински съветник-** Има ли желание от хората да закупят имоти в такъв режим?

**Георги Кабзималски – Кмет на община Рила –** Да, изисквани са. Има много хора, които искат, но нямат пълен набор документи. За мен трябва да преработим наредбата - да не искаме едновременно и удостоверение за законност и въвеждане в експлоатация. Четохме я с Бозовайска, и с теб, Миладинова, ще я четем. Предлагам Работна група, в състав г-н Миланов, г-н Туповичарски, г-жа Миладинова, г-н Игнатов и г-жа В. Димитрова “УТРХД“, която да прецизира необходимите документи, необходими за продажба на земи – частна общинска собственост, без търг или конкурс, на собственика на законно построена върху нея сграда - построена чрез отстъпено право на строеж, върху общинска земя – урегулиран поземлен имот, като даде становище, дали е необходимо да се изменя и допълва Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в тази част.

**Цветана Шушкова – Председател на ОбС-** Въпроси, няма. Който е съгласен да приемем предложението за комисия в състав ,предложен от г-н Кабзималски, Моля да гласува .

**Гласували:**

**10 /десет/- „за“, прие се**

#### **РЕШЕНИЕ № 187**

**Относно:** Процедури за продажби на земи – частна общинска собственост, без търг или конкурс, на собственика на законно построена върху нея сграда - построена чрез отстъпено право на строеж, върху общинска земя – урегулиран поземлен имот

**На основание** чл. 21, ал. 1, т. 21 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет, Община Рила

#### **РЕШИ:**

**I.** Създава временна комисия в състав:

1. Стоян Миланов- Общински съветник ;
2. Стоян Туповичарски - Общински съветник;
3. Арх. Асен Игнатов- Главен архитект на Община Рила;
4. Йорданка Миладинова- Йорданова- Юриконсулт “ОбС“;
5. Василка Димитрова – Директор на дирекция “УТРХД“;

**II.** Комисията, по т. I. да прецизира необходимите документи, необходими за продажба на земи – частна общинска собственост, без търг или конкурс, на собственика на законно построена върху нея сграда - построена чрез отстъпено право на строеж, върху общинска земя – урегулиран поземлен имот, като даде становище , дали е необходимо да се изменя и допълва Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в тази част.

**ТОЧКА ДЕВЕТА:** Изказвания, питания, становища, предложения на граждани и разни

**Цветана Шушкова – Председател на ОбС –** Месец февруари няма да бъде готов бюджетът. Не се знае

за заседание през този месец. Може да се издърпа заседанието от м. февруари за м. март, м. март да има две заседания, ще се види във времето. През месец февруари ми се налага да отсъствам и ако се наложи извънредно или редовно заседание през м. февруари, предлагам да се свика и да се води от Председателя на ИК- г-жа Цветкова.Който е съгласен, Моля да гласува,

**Гласували:**

**10 /десет/- „за“, прие се**

#### **РЕШЕНИЕ № 188**

**Относно:** Свикване и провеждане на заседание през месец февруари 2025г. на Общински съвет , Община Рила

**На основание** чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет, Община Рила

#### **РЕШИ:**

Дава съгласие, в случай че възникне необходимост от провеждане на заседание (редовно и/или извънредно) през месец февруари 2025г. на Общински съвет, Община Рила, г-жа Донка Цветкова- Общински съветник в Общински съвет, Община Рила, да свика, ръководи и оформи документално заседанието, при отсъствие на Председателя на Общински съвет, Община Рила, подписвайки я където е необходимо, съгласно настоящото решение.

След изчерпване на дневния ред, в 11:42 ч., Председателят закри заседанието.

**Протоколист:**

/Йорданка Миладинова-  
Йорданова/

**Председател на ОбС:**

/Цветана Шушкова /