

ПРОТОКОЛ № 4

Днес, **25.11.2024г. (понеделник)** от **10.00 ч.** в заседателната зала на Общинска администрация, гр. Рила Икономическа комисия към Общински съвет на Община Рила, проведе заседание. Присъстват следните членове на комисии

Председател: Донка Иванова Цветкова

Членове:

1. Костадин Георгиев Михайлов;
2. Стоян Веселинов Миланов;
3. Стоян Николов Туповичарски
4. Елена Георгиева Александрова – Георгиева

На заседанието присъстват и: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила г-жа Шушкова – Председател на Общински съвет, Община Рила и служители на ОА- Рила.

Председателят откри заседанието при кворум: **Икономическа комисия –Кворум 5 /петима/.**

Председателят представи на вниманието на комисията предложени проект на дневен ред, като даде думата за предложени за изменения и допълнения по него. Нямахше такива.

След проведеното гласуване

Икономическа комисия - 5 /пет/ - „за“, се прие следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Обявяване на недвижим имот публична общинска собственост – за частна общинска собственост
Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила
2. Актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Рила за 2024г.
Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила
3. Прекратяване на съсобственост между **Община Рила** и **Ангел ***** Николов**, с постоянен адрес: гр. ****, Община ****, ул. „***** *****“ № * и **Василка ***** Николова**, с постоянен адрес: с. *****, Община ****, ул. „***** *****“ № *, чрез продажба на частта на Общината, представляваща **285/831 кв.м. ид. ч УПИ V-147, кв. 8**, съгласно действащият регулационен план на гр. Рила, утвърден със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, целият с урегулирано пространство от 831 кв.м.
Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила
4. Продажба на земя – частна общинска собственост, без търг или конкурс, на собственика на законно построена върху нея сграда - построена чрез отстъпено право на строеж, върху общинска земя – урегулиран поземлен имот
Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила
5. Продажба на земя – частна общинска собственост, без търг или конкурс, на собственика на законно построена върху нея сграда - построена чрез отстъпено право на строеж, върху общинска земя – урегулиран поземлен имот
Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила
6. Продажба на земя – частна общинска собственост, без търг или конкурс, на собственика на законно

построена върху нея сграда - построена чрез отстъпено право на строеж, върху общинска земя – урегулиран поземлен имот

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

7. Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

8. Продажба на земя – частна общинска собственост, без търг или конкурс, на собственика на законно построена върху нея сграда - построена чрез отстъпено право на строеж, върху общинска земя – урегулиран поземлен имот

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

9. Искане, изх. № РД-12-04-210/04.10.2024 г. от Началник на Общинска служба по земеделие, град Кочериново, офиси град Рила и град Бобошево, на основание § 27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (обнародван в ДВ, бр. 62/2010г.) за предоставяне на част с площ от **2.535дка**, от общински недвижим имот с идентификатор **62671.170.114** по КККР на землище град Рила, Община Рила,, находящ се в местността «Драката»

Докладва: С. Миланова- Началник на «ОСЗ»- град Кочериново

10. Изказвания, питания, становища, предложения на граждани и разни

ТОЧКА ПЪРВА: Обявяване на недвижим имот публична общинска собственост – за частна общинска собственост

Изказвания, мнения, предложения:

Донка Цветкова- Председател на ИК- Това трябва да бъде имотът до Стефан Пашов. Колеги, който е съгласен да приемем предложението , Моля да гласува.

Гласували:

Донка Цветкова - „за“

Стоян Миланов – „за“

Костадин Михайлов - „за“

Стоян Туповичарски - „за“

Елена Александрова- Георгиева- „за“

Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 и ал.3 от ЗОС и чл.2, ал.5 и ал.6 от НРПУРОИ и във връзка с необходимостта от съставяне на Акт за частна общинска собственост

РЕШИ:

Обявява за частна общинска собственост, следния недвижим имот, а именно:

150/640 кв. м. идеални части от Урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 1105, за който е отреден парцел I, попадащ в кв.107, съгласно действащият към момента регулационен план на гр. Рила, Община Рила, утвърден със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, целият с урегулирано пространство от 640 кв. м., при граници и съседи: улица с о.т. 315-308, УПИ II-1108 – собственост на „БУЛ-ЕСП“ ЕООД, УПИ XVI-1106 – собственост на Георги ***** Пашов, улица с о.т. 315-316.

ТОЧКА ВТОРА: Актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Рила за 2024г.

Изказвания, мнения, предложения:

Донка Цветкова - Общински съветник- Хубаво е , че има проявен интерес за закупуване на имоти.

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила-Това са заявления за прекратяване на съсобственост и за отстъпено право на строеж върху общински имоти. Има много такива имоти в Рила- Спротива, над училището, стадиона. По-малко са такива имоти в Смочево и Пастра.

Шушкова Шушкова - Председател на Общински съвет - На предишни сесии сме коментирали да подканим хората с писма да предприемат действия, затова ли - са толкова заявления.

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила- Индиректно сме го свършили, чрез писмата на данъчните. В законът е записано, че трябва да покажат и строителни книжа, освен договор за отстъпено право на строеж, квитанция, линия и ниво. Но повечето хора нямат документи, ние от своя страна трябва да издадем документ за законност, но с удостоверение за търпимост и обстоятелствена проверка, не може. Остава възможност да изчакат да им правим търгове.

Стоян Миланов- Общински съветник – А с обстоятелствена проверка и удостоверение за търпимост, може ли да стане?

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила- Не. Практиката е различна.

Елена Александрова- Георгиева- Общински съветник- Спазена е процедурата и цялата концепция да облагородяват местата си , да плащат данъци е добра. Хубаво е, че хората предприемат действия да си оправят документално имотите.

Донка Цветкова- Председател на ИК – Въпрос е и, че е свързано с финансови средства. Колеги, въпроси, няма, който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува.

Гласували:

Донка Цветкова - „за“

Стоян Миланов – „за“

Костадин Михайлов - „за“

Стоян Туповичарски - „за“

Елена Александрова- Георгиева- „за“

Прие се следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12, предл. трето от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, изр. второ, предл. второ от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал.3, изр. второ, предл. второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

РЕШИ:

Актуализира Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Рила за 2024г., както следва:

В Раздел III „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия“.

Буква А. Описание на недвижимите имоти, които Община Рила има намерение да предложи за продажба:

Подраздел II „Недвижими имоти, находящи се в с. Смочево“, се правят следните допълнения:

Създават се нови редове с № 5 и № 6, като:

На ред № 5, в колона първа се вписва цифрата “5”; в колона втора, текста: „УПИ VIII-23, кв. 28, по плана на с. Смочево; в колона трета -цифрата: “631“

На ред № 6, в колона първа се вписва цифрата “6”; в колона втора, текста: „УПИ IX-23, кв. 28, по плана на с. Смочево; в колона трета -цифрата: “372“

В Раздел III „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия“.

Буква Б. Описание на недвижими имоти – частна общинска собственост, които Община Рила има намерение да продаде на лица, притежаващи законно построена сграда върху същият: се прави следното изменение:

На ред 14, в колона 3, цифрата „710“, се заменя с цифрата „580“

В Раздел III „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия“.

Буква В. Описание на недвижими имоти в режим на съсобственост между Община Рила и физически и юридически лица, по отношение на които Община Рила има намерение да прекрати съсобствеността, чрез продажба на съсобствената си част на съсобственика на имота:

Подраздел I „Част от недвижими имоти – общинска собственост, находящи се в гр. Рила“, се правят следните допълнения:

Създават се нови редове с № 6 и № 7, като:

На ред № 6, в колона първа се вписва цифрата “6”; в колона втора, текста: „285/831 кв. м. идеални части УПИ V-147, кв. 8, по плана на гр. Рила; в колона трета -цифрата: “285“

На ред № 7, в колона първа се вписва цифрата “7”; в колона втора, текста: „150/640 кв. м. идеални части УПИ I-1105, кв. 107, по плана на гр. Рила; в колона трета -цифрата: “150“

ТОЧКА ТРЕТА : Прекратяване на съсобственост между Община Рила и Ангел ***** Николов, с постоянен адрес: гр. ****, Община ****, ул. „*****“ № * и Василка ***** Николова, с постоянен адрес: с. ****, Община ****, ул. „*****“ № *, чрез продажба на частта на Общината, представляваща 285/831 кв.м. ид. ч УПИ V-147, кв. 8, съгласно действащият регулационен план на гр. Рила, утвърден със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, целият с урегулирано пространство от 831 кв.м.

Изказвания, мнения, предложения:

Донка Цветкова- Председател на ИК – Надя Антова, това на Ирина Иванова , дъщеря и ли е, тя ли прави оценките?

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила – Не , оценител е г-н Низамов. Тя доколкото знам работи във фирма за недвижими имоти.

Донка Цветкова- Председател на ИК – Не е малко и сумата за 285 кв.м. Колеги, въпроси, няма, който е съгласен да приемем предложението,Моля да гласува.

Гласували:

Донка Цветкова - „за“

Стоян Миланов – „за“

Костадин Михайлов - „за“

Стоян Туповичарски - „за“

Елена Александрова- Георгиева – „за“

Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за месното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, чл. 50, ал.2, във връзка с ал. 1, т.2, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

РЕШИ:

1. Да се прекрати съсобствеността между **Община Рила** и **Ангел ***** Николов**, с постоянен адрес: гр. ****, Община ****, ул. „***** *****“ № * и **Василка ***** Николова**, с постоянен адрес: с. *****, Община ****, ул. „***** *****“ № *, относно следния недвижим имот: Урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 147, за който е отреден парцел V, попадащ в кв. 8, съгласно действащият към момента регулационен план на гр. Рила, утвърден със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, целият с урегулирано пространство от **831 кв. м**, при граници и съседи: имоти извън регулация, улица, улица заключена между осови точки с о.т. 413 – 15 -14, урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 146, за който е отреден парцел VI – собственост на Костадин ***** Москов,

чрез продажба на частта на общината представляваща 285/831 кв. м. идеални части от Урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 147, за който е отреден парцел V, попадащ в кв. 8, съгласно действащия регулационен план на гр. Рила, утвърден със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, целият с урегулирано пространство от 831 кв. м, при граници и съседи: имоти извън регулация, улица, улица заключена между осови точки с о.т. 413 – 15 -14, урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 146, за който е отреден парцел VI – собственост на Костадин ***** Москов,

на Ангел *** Николов**, с постоянен адрес: гр. ****, Община ****, ул. „***** *****“ № * и **Василка ***** Николова**, с постоянен адрес: с. *****, Община ****, ул. „***** *****“ № * - собственици, в режим на съпругеска имуществена общност на **546/831 кв. м. идеални части** от УПИ V-147, в кв. 8, съгласно действащия регулационен план на гр. Рила, Община Рила, по силата на Нотариален акт за собственост върху недвижим имот – Констативен № 3/17.10.2024г., том III, рег. № 8478, дело № 570 от 17.10.2024г.

2. Определя продажна цена на частта на Общината за описания в т. 1 имот, в размер на **6 710.00 лв.**, без ДДС;

3. Упълномощава Кмета на Община Рила да издаде заповед и сключи договор за покупко – продажба на общински недвижим имот.

ТОЧКА ЧЕТВЪРТА: Продажба на земя – частна общинска собственост, без търг или конкурс, на собственика на законно построена върху нея сграда - построена чрез отстъпено право на строеж, върху общинска земя – урегулиран поземлен имот.

Изказвания, мнения, предложения:

Елена Александрова- Георгиева- Общински съветник- Да обърнем внимание на хората, защо има времеви интервал между преписките. Да не останат с впечатление, че общината ги забавя, реално се чака изготвянето на пазарни оценки.

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила- Първото заявление тук е 2016 г., но там се води дело близо бг. от общината. Хората са наясно, а и липсата на документи е фактор.

Донка Цветкова- Председател на ИК - Колеги, въпроси, няма, който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува.

Гласували:

Донка Цветкова - „за“

Стоян Миланов – „за“

Костадин Михайлов - „за“

Стоян Туповичарски - „за“

Елена Александрова- Георгиева- „за“

Прие се следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за месното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал.1, ал.4, предл. трето, чл. 34, ал.4, предл. първо, чл. 35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал.1, т.1, чл. 46, ал.2, чл. 63 ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба на следния недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: Урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 1439, за който е отреден парцел V, попадащ в кв. 111, съгласно действащия регулационен план на гр. Рила, утвърден със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, изменен със Заповед № 51/28.02.2003г. на Кмета на Община Рила, с която е одобрено попълване на кадастралния план на гр. Рила, целият с урегулирано пространство от 600 кв. м, при граници и съседи: урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 1437, за който е отреден парцел X – държавен с отстъпено право на строеж на Славка Шаламанова, урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 1438, за който е отреден парцел IV - държавен с отстъпено право на строеж на Петър ***** Пенев, улица с о.т. 352-330, урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 1673, за който е отреден парцел VI – няма записан собственик,

без търг или конкурс на Васил *** Гоцев и Светлана ***** Гоцева** и двамата с постоянен адрес: гр. ****, ул. „***** *****“ № **, в качеството им на собственици на законно построена в имота двуетажна масивна жилищна сграда.

2. Утвърждава пазарна цена на недвижимият имот, индивидуализиран в т.1, в размер на **11472.00 лв.**, без ДДС;

ТОЧКА ПЕТА: Продажба на земя – частна общинска собственост, без търг или конкурс, на собственика на законно построена върху нея сграда - построена чрез отстъпено право на строеж, върху общинска земя – урегулиран поземлен имот.

Изказвания, мнения, предложения:

Стоян Миланов- Общински съветник- Дано само ги закупят имотите, да не се откажат , че общината заплаща пазарните оценки.

Стоян Миланов- Общински съветник- Имало ли е случай да се откажат?

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила- Имали сме два- три случая. Не мисля, че ще се откажат. Но дори при отказ може да подадат заявление , отново, от друга страна ние можем да им предложим да изкупим техния дял, тъй като сме съсобственици. Не се е случвало до момента.

Донка Цветкова- Председател на ИК –. Колеги, въпроси, няма, който е съгласен да приемем предложението ,Моля да гласува.

Гласували:

Донка Цветкова - „за“

Стоян Миланов – „за“

Костадин Михайлов - „за“

Стоян Туповичарски - „за“

Елена Александрова – Георгиева- „за“

Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за месното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал.1, ал.4, предл. трето, чл. 34, ал.4, предл. първо, чл. 35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал.1, т.1, чл. 46, ал.2, чл. 63 ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба на следният недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: Урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 872, за който е отреден парцел XVI, попадащ в кв. 10б, съгласно действащия регулационен план на гр. Рила, утвърден със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, с урегулирано пространство от 514 кв. м, стар идентификатор: 1049, парцел XII, кв. 26а, по предходен план на гр. Рила от 1973г., при граници и съседи: урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 870, за който е отреден парцел III - собственост на Илия ***** Гърчев, урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 869, за който е отреден парцел IV-собственост на Николай ***** Мойсов, урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 873, за който е отреден парцел XV – собственост на Филип ***** Филипов и на Михал ***** Филипов, улица с о.т. 308-315, урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 1104, за който е отреден парцел XVII – собственост на Венетка ***** Гърчева,

без търг или конкурс на Никола ***** Таушанов и Василка ***** Таушанска и двамата с постоянен адрес: гр. ****, ул. „***** *****“ № **, в качеството им на собственици на законно построена в имота Двуетажна масивна жилищна сграда;

2. Утвърждава пазарна цена на недвижимия имот, индивидуализиран в т.1, в размер на **11 128.00**, без ДДС;

ТОЧКА ШЕСТА: Продажба на земя – частна общинска собственост, без търг или конкурс, на собственика на законно построена върху нея сграда - построена чрез отстъпено право на строеж, върху общинска земя – урегулиран поземлен имот

Изказвания, мнения, предложения:

Донка Цветкова- Председател на ИК – Колеги, въпроси , няма, който е съгласен да приемем предложението,Моля да гласува.

Гласували:

Донка Цветкова - „за“

Стоян Миланов – „за“

Костадин Михайлов - „за“

Стоян Туповичарски - „за“

Елена Александрова – Георгиева- „за“

Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за месното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал.1, ал.4, предл. трето, чл. 34, ал.4, предл. първо, чл. 35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал.1, т.1, чл. 46, ал.2, чл. 63 ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба на следния недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: ½ (една втора) идеална част от Урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 807, за който е отреден парцел XVII, попадащ в кв. 59, съгласно действащия регулационен план на гр. Рила, утвърден със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, целият с урегулирано пространство от 740 кв. м, стар идентификатор: 994, парцел XII, кв. 47 по предходен план на гр. Рила от 1973г., при граници и съседи: имоти извън регулация, урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 806, за който е отреден парцел XVIII – собственост на Стефан ***** Петрушев, улица с о.т. 235 – 311, урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 808, за който е отреден парцел XVI – собственост на Станке ***** Милушев и Маргарита ***** Гълъбова,

без търг или конкурс на Данцела ***** Борисова, с постоянен адрес: с. *****, Община Столична, ул. „*****“ № *, в качеството ѝ на собственик на законно построена в имота двуетажна масивна жилищна сграда – близък, по силата на Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 151/23.11.2006г., том II, рег. № 2897, дело № 279/23.11.2006г. на Нотариус Деница Гърнева, вписана под № 518 в регистъра на Нотариалната камара на Република България, с район на действие – Районен съд, гр. Дупница;

2. Утвърждава пазарна цена на недвижимият имот, индивидуализиран в т.1, в размер на **7 714.00 лв.**, без ДДС;

ТОЧКА СЕДМА: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване

Изказвания, мнения, предложения:

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила- Това е последният имот , който ни остана от парцелите при блока. Тук виждате, че и цената е двойна – 41- 42 лв. на кв.м , а при отстъпеното право на строеж е 22 лв., няма как да се откажат.

Донка Цветкова- Председател на ИК –Колеги, въпроси , няма, който е съгласен да приемем предложението,Моля да гласува.

Гласували:

Донка Цветкова - „за“

Стоян Миланов – „за“

Костадин Михайлов - „за“

Стоян Туповичарски - „за“

Елена Александрова -Георгиева – „за“

Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 1, ал.4, чл. 34, ал.4 предл. първо и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал.1, т.1, чл. 43, ал.1, чл. 79, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване на следния недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: Урегулиран поземлен имот ХХІХ, попадащ в кв.34, съгласно действащия регулационен план на гр. Рила, Община Рила, утвърден със Заповед №30 от 22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, изменен със Заповед № РД - 01 - 04 - 90/14.04.2009г. на Кмета на Община Рила за изменение на ПУП – ПРЗ, целият с урегулирано пространство от 350 кв. м., при граници и съседи: УПИ VI - 1632 - собственост на Община Рила, УПИ ХХХ - собственост на Хюсеин Зърбаш; улица с о. т. 298б - 260а - 260; УПИ ХХVIII - собственост на Божидар Младенов, улица с о.т. 278-277;

2. Определя начална тръжна продажна цена за недвижимият имот, индивидуализиран в т.1, в размер на **14 478.00 лв., без ДДС.**

3. Упълномощава Кмета на Община Рила да организира и проведе публичният търг с тайно наддаване при спазване разпоредбата на глава VII от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и сключи договор за покупко – продажба със спечелилият участник.

ТОЧКА ОСМА : Продажба на земя – частна общинска собственост, без търг или конкурс, на собственика на законно построена върху нея сграда - построена чрез отстъпено право на строеж, върху общинска земя – урегулиран поземлен имот

Изказвания, мнения, предложения:

Донка Цветкова- Председател на ИК – - Колеги, въпроси , няма, който е съгласен да приемем предложението,Моля да гласува.

Гласували:

Донка Цветкова - „за“

Стоян Миланов – „за“

Костадин Михайлов - „за“

Стоян Туповичарски - „за“

Елена Александрова- Георгиева – „за“

Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за месното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал.1, ал.4, предл. трето, чл. 34, ал.4, предл. първо, чл. 35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал.1, т.1, чл. 46, ал.2, чл. 63 ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба на следния недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: Урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 1658, за който е отреден парцел V, попадащ в кв. 109, съгласно действащия регулационен план на гр. Рила, утвърден със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, изменен със Заповед № 51/28.02.2003г. на Кмета на Община Рила, с която е одобрено попълване на кадастралния план на гр. Рила, целият с урегулирано пространство от 580 кв. м, стар идентификатор: 2000, парцел V, кв. 62, по предходен план на гр. Рила от 1973г., при граници и съсед: улица с о.т. 330-327, УПИ IV-1657 – няма записан собственик, извън регулация, УПИ VI-1661 – собственост на Васил ***** Мулешков,

без търг или конкурс на Аспарух ***** Масларски, с постоянен адрес: гр. ****, ул. „*****“ № * и Румяна ***** Шиндарска, с постоянен адрес: гр. ****, Община *****, ж.к. „*****“, бл. **, вх. *, ет. *, ап. ***, в качеството им на собственици на законно построена в имота масивна жилищна сграда.

2. Утвърждава пазарна цена на недвижимият имот, индивидуализиран в т.1, в размер на **12 709.00 лв.**, без ДДС.

ТОЧКА ДЕВЕТА : Искане, изх. № **РД-12-04-210/04.10.2024** г. от Началник на Общинска служба по земеделие, град Кочериново, офиси град Рила и град Бобошево, на основание § 27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (обнародван в ДВ, бр. 62/2010г.) за предоставяне на част с площ от **2.535дка**, от общински недвижим имот с идентификатор **62671.170.114** по КККР на землище град Рила, Община Рила., находящ се в местността «Драката»

Изказвания, мнения, предложения:

Стоян Миланов - Общински съветник- Имат право на заснемане, извърши се заснемане, показаха храсти.

Донка Цветкова- Председател на ИК –Колеги, въпроси, няма, който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува.

Гласували:

Донка Цветкова - „за“

Стоян Миланов – „за“

Костадин Михайлов - „за“

Стоян Туповичарски - „за“

Стоян Миланов – не гласува заради конфликт на интереси

Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27,ал.2, т.1 от ПРЗ на ЗИД на ЗСПЗЗ и чл.45ж, ал. 2 от Правилник за прилагане на ЗСПЗЗ

РЕШИ:

Предоставя на Общинска служба по земеделие, град Кочериново, с офиси град Рила и град Бобошево, част с площ от **2.535дка**, от поземлен имот **62671.170.114**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Рила, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-790/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 08.07.2021г., с адрес на поземления имот местността «Драката» трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „ливада“, категория на земята: 5, с площ от **19 476 кв. м.**, предишен

идентификатор: няма, номер по предходен план: 170114,

съгласно приложена скица – проект за проектен имот с идентификатор 62671.170.122. образуван от части от: поземлен имот с идентификатор 62671.170.114 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рила, Община Рила за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Димитър Николов Мавров.

Настоящото решение да се връчи по реда на АПК на заявителя и на ОСЗ, град Кочериново, с офиси град Рила и град Бобошево

ТОЧКА ДЕСЕТА: Изказвания, питания, становища, предложения на граждани и разни

Георги Кабзималски- Кмет на община Рила- Искам да Ви запозная с няколко въпроса. Съгласно ЗУТ, изработването на изменение на ПУП се допуска със заповед на Кмета, когато се касае за един парцел. Но тъй като се касае за общинска земя- попада в обхвата на зелената площ при Райчо Бозовайски, става въпрос за къщата срещу Савата, парцелът им е без достъп до улица, и са съгласни заедно да направим разработка, да им осигурим достъп, да обособим паркинг и зелена площ с алея. Представил преписката заедно с още една подобна в канцеларията на ОбС, който желае да се запознае, ако имате забележки, тъй като не е от Вашата компетентност да постановите решение. Видно от разработката е, че от УПИ VI за озеленяване искаме да обособим три самостоятелни УПИ-та. Едното ще бъде за жилищно строителство, а останалите две за озеленяване. Другата преписка е от 2021г. за преработка на имотите срещу ТКЗС, за осигуряване на достъп до тях, чрез пътя Рила- Рилски Манастир. Ако имате забележки, ще се съобразим с тях, ще издам заповед и в последствие ще внесем за разглеждане от ОбС.

Другото - предстои и ТБО- разчетите ни са за около 900 000лв, което е непосилно. Тази година сме събрали около 400 000 и малко ТБО, а миналата около 600 000 и малко. Ние сме длъжни да Ви представим ТБО такава каквата е, но реално ще Ви препоръчаме около 20 – 22%., иначе ще бъде непосилна. Ще я дофинансираме със собствени приходи. Ако желаете може да направим и неформална среща преди внасянето на ТБО, с ясна представа сме, че сме заложили дейности, които едва ли ще можем да изпълним. В РУСО сме създали контролно звено от 5 общини, което ще контролира оператора, и това има ефект, имаме връщане на суми от оператора.

Ще го преповторя и на следващите комисии и заседанието на ОбС.

Стоян Туповичарски – Общински съветник-Реалистично около 720 000лв., недоборите как са?

Георги Кабзималски- Кмет на община Рила-Събрали сме около 10-12 000лв., останали са такива от ФЛ, на които няма какво да им събереш или фирми с прекратена дейност. Не се насочваме отново към ЧСИ. По новото изменение на ДОПК, се погасяват задължения към НАП, такси на ЧСИ, банки и ако остане нещо за общината.

Цветя Шушкова- Председател на ОбС- Последната седмица на декември са само 2 работни дни, кога ще бъде заседанието на ОбС.

Георги Кабзималски- Кмет на община Рила - План-сметката ще ни бъде готова до петък, ще я изпратим на пощите, може да видим кое може да не се изпълнява или да изчака. За мен това е такса, въпреки че е облечена в закон.

Елена Александрова- Георгиева- Общински съветник- Таксите се обсъждат от три месеца, не може да се избегне. От администрация може да се работи в посока подобряване на услугата. Усилия в посока на разделно събиране на отпадаци. За мен хората са наясно. Сега ни дават вариант, но след две години няма да има избор, ще се стигне до „замърсителят плаща“. За къщата, няма хората заход за автомобил ли?

Георги Кабзималски- Кмет на община Рила - Даден е достъп от главната улица, реално нормативно имат достъп, но практически нямат. Мислим и дареализираме пункта за разделно събиране, вече ни е готова наредбата и програмата за отпадъци.

Стоян Туповичарски – Общински съветник- В Лидл откриха пункт за връщане на бутилки и хората се редят. С данъците за новата година да се обясни отново на хората.

Елена Александрова- Георгиева- Общински съветник- Материалите за електроуредите , бяха добре направени. Създава усещане за грижа.

Георги Кабзималски- Кмет на община Рила-Да, ще Ви кажа и сега какво правим - екологът прави снимков материал ежедневно на свършените дейности от предприятието. Ще се концентрираме и върху един вид съдове за смет , и ще се опитаме да обясним на хората, че реално не е енеобходимо всеки да има кофа за смет.

Донка Цветкова- Председател на ИК- Чувам в медиите, че се говори отново за гробищната черква, може ли по-голяма яснота.

Георги Кабзималски- Кмет на община Рила- Има си контролни органи, има сигнал, аз силно се надявах БТВ да потърси общината, едно от твърденията е, че е по сигнал на МРРБ, а ние сме ги осъдили за финансова корекция, наложена им от тях, и там е доказано, че общината не е знаела за подизпълнителите. Твърди се , че „Никмарканстръкшан“ не е имала капацитет, а това не е така, тримата реставратори са ни подадени от тях с офертата. Защо са сключили договор с друг си е тяхна отговорност. През съда сме изискали преписката - договорът между Община Рила и Никмар е на стойност 385 000лв. , а договорът между Никмар и Митстрой е на стойност 361000лв. Не разполагам с договора между Митстрой и Иридея. С договора, който сме изискали от съда, пише че нито един работник или служител няма право да разкрива информация. Някой за да крие нещо има нещо, аз нямам притеснения.

Донка Цветкова- Председател на ИК - Вие знаете ли кои са работниците на обекта? В крайна сметка не е Ваша работа. А всяка медия пише, а това удри на репутация .Никой няма да дойде да Ви се извини.

Георги Кабзималски- Кмет на община Рила - Това е в компетенциите на Инспекция по труда. Общината ще поиска рано или късно да даде становище. Единствено БНР се свързаха с мен по темата , Нова телевизия ми звъняха в събота в 16.00 ч за 16.15 ч. за среща, но тогава имаше среща тук в залата.

Елена Александрова- Георгиева- Общински съветник-В държавния сектор сме наясно как може да се случат такива неща, които да придобият грандиозни размери. Като общински съветници, предлагам да не се правим на анализатори и да подхранваме темата, има си разследващи органи, те ще си преценят какво трябва. Престижът на институцията е важен, персонално какво и как. Като човек виждал много такива неща през годините не трябва да се подхожда по-интелигентно от обществото.

Донка Цветкова- Председател на ИК - Не се правя на анализатор, аз съм човек от Рила и искам да знам, ясно е , че ще си свършат работата , но е важна и целта да се очерня институция или човек. Чух , щом са си платили , за мен нещата са ясни.

Елена Александрова- Георгиева- Общински съветник - Имах предвид да не се правим на анализатори в приятелски кръгове.

Георги Кабзималски- Кмет на община Рила -При положение, че нас никой не ние търсил, само изказвания на реставраторите, можем да ви преведем съобщението на Европрокуратурата, а там няма суми. Просто някой е доокрасил нещата, взел си съобщение от 12 реда и си го направил на репортаж 4 мин, а е ние чухме от „достоверен източник“, за мен източника е само документът.

Костадин Михайлов- Общински съветник – На Падала има авария, ще се оправи ли? И лампите на

Пастра не светят. Има плочки на бента, може ли да се извадго тежкия от реката. Последно капациите на кофите за боклук са много тежки. Трудно е на хората. Да са два капака , не един.

Георги Кабзималски- Кмет на община Рила -Имаше авария на Падала в петък, сега само Стоян Докин е без вода и още една къща. Добре , записвам.

След изчерпване на дневния ред, в 11.05ч. Председателят закри заседанието.

Протоколист:

/Й. Миладинова /

Председател на И

/Донка Цветкова/