

ПРОТОКОЛ № 4

Днес, 27.01.2025г. (понеделник) от 09.00 ч. в заседателната зала на Общинска администрация, гр. Рила Правна комисия към Общински съвет на Община Рила, проведе заседание. Присъстват следните членове на комисии

Председател: Ивайло Любчов Кондев

Членове:

1. Костадин Георгиев Михайлов;
2. Стоян Николов Туповичарски;

Отсъстват Боримира Радославова Атанасова и Георги Васев, които са депозидали заявления.

На заседанието присъстват и: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила, Л. Чавков- Зам. Кмет „ИРСПХД“ на Община Рила, Асен Гаврилов – Зам кмет на „УТР“ на Община Рила, Г. Иванов- Директор на ОП „Чистота“ – град Рила, г-жа Цветана Шушкова – Председател на Общински съвет, Община Рила и служители на ОА- Рила.

Председателят откри заседанието при кворум: **Правна комисия –Кворум 3 /трима/.**

Председателят представи на вниманието на комисията предложени проект на дневен ред, като даде думата за предложени за изменения и допълнения по него.

Г-жа Миладинова предложи в т.4 **„Докладва:** Г. Кабзималски–Кмет на общината“ да се замени с **„ Докладва:** Г. Иванов- Директор на ОП „Чистота“

Г-н Кабзималски предложи да се добави още една точка със следното съдържание: “ Процедури за продажби на земи – частна общинска собственост, без търг или конкурс, на собственика на законно построена върху нея сграда - построена чрез отстъпено право на строеж, върху общинска земя – урегулиран поземлен имот“, като подробно изложи мотиви за това. Преди Нова година Ви запознах , че има доста хора с отстъпено право на строеж , които искат да си закупят земята , но не разполагат с пълния набор документи. От друга страна ЗОС дава право в наредбата на ОБС да се доразвие. В нашата наредба са изброени част от документите необходими за издаване на законност на сградата. В годините ЗУТ беше изменян многократно.Това дава възможност ОБС да постанови решение , с което да разшири обхвата на документите доказващи законност на сграда. В петък е съгласувана с Главния архитект на общината , затова по-бавно я внасяме.

След проведеното гласуване

Правна комисия - 3 /трима/ - „за“, се прие следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Отчет за дейността на „Клуб на хора с увреждания“ - гр. Рила през 2024г.
Докладва: Г. Кабзималски–Кмет на общината
2. Отчет за дейността на „Клуб на хора с увреждания“, с. Смочево през 2024г.
Докладва: Г. Кабзималски–Кмет на общината
3. Отчет за дейността на Общински Футболен Клуб „Мусала 2010“ за 2024г.
Докладва: Г. Кабзималски–Кмет на общината
4. Отчет на Общинско предприятие “Чистота“ – град Рила за 2024г.
Докладва: Г. Иванов- Директор на ОП „Чистота“
5. Съгласуване на позиция и мандат по Проекто-решения, към предварително обявения дневен ред на предстоящото извънредно заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената

територия, обслужвана от „Кюстендилска вода” ЕООД, гр. Кюстендил, с дата на провеждане 12.02.2025 г. и определяне представител на Община Рила за участие в заседанието на Общото събрание на Асоциацията

Докладва: Г. Кабзималски–Кмет на общината

6. Процедури за продажби на земи – частна общинска собственост, без търг или конкурс, на собственика на законно построена върху нея сграда - построена чрез отстъпено право на строеж, върху общинска земя – урегулиран поземлен имот

Докладва: Г. Кабзималски–Кмет на общината

7. Изказвания, питания, становища, предложения на граждани и разни

ТОЧКА ПЪРВА: Отчет за дейността на „Клуб на хора с увреждания“ - гр. Рила през 2024г.

Изказвания, мнения, предложения:

Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила- Двата отчета по т.1 и т.2 ще ги събера в една точка, по отношение на изказвания. От много години се счита, че Клубът на хора с увреждания е по реда на ЗСП. Нормативно и двата клуба са открити с решение на ОбС от 1999г. Това не дава достатъчна основа да регламентират дейността си по регламентив, на който отговарят. Отчетите са за извършена дейност. Разпоредил съм на г-жа Димитрова в оперативен порядък, в рамките на около месец, месец и половина, ще създадем правила за действие на тези клубове, за да могат да предоставят услуги по ЗСУ. Предоставяне на дневни грижи, пазар. Разпоредил съм го, тъй като „Грижа в дома“ приключва и става държавна дейност и броят на потребителите се намалява – от 86 000 човека спада на 30 000 човека, 2/3 от тях са за Северозападна България, а другата 1/3 е за от развиващи се региони. В цифри за нашата Община можем да обслужваме 20-21 човека, обслужвахме 100 човека. Затова клубовете искаме да ги натоварим с допълнителна дейност, предвид това, че са местна дейност.

По втора точка – тези клубове изпълват със смисъл живота на хората, които са самотно живеещи. Те работят заедно с общината и кметовете на кметствата. Честват национални празници. Членовете на клуба са саморегулирали дейността си по отношение на графици и т.н. Мога само да им благодаря.

Стоян Туповичарски- Общински съветник- Това, което предлагате е доста добро като решение по т.1. Говорили сме, че дейността на Клуба в Рила се припокрива с тази на дневния център. Ще се вменят задължения, които ще са в помощ на тези хора.

Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила- Всеки може да даде предложения при г-жа Бойка Димитрова. Наименованието няма да остане същото, тъй като насочва само за хора с инвалидност.

Стоян Туповичарски- Общински съветник- Нормативно ще се изчисти, но да има ясен регламент как ще работят, да има точна и ясна отчетност, тъй като възрастните хора са скокотливи на тема пари. Да се регламентират и броя на задълженията.

Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила- Г-жа Димитрова е завършила „Социално подпомагане,, и ще се стиковат нещата, затова и тя е натоварена със задачата.

Ивайло Кондев - Председател на ПК- Колеги, който е съгласен да премем отчета, тъй като липсва вносител, Моля да гласува.

Гласували: 3 /трима/ - „за“

Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание: чл.21, ал.1, т. 23 от Закон за местното самоуправление и местната администрация

РЕШИ:

Приема Отчет за дейността на „Клуб на хора с увреждания“ - гр. Рила през 2024г.

ТОЧКА ВТОРА: Отчет за дейността на „Клуб на хора с увреждания“, с. Смочево през 2024г

Изказвания, мнения, предложения:

Ивайло Кондев - Председател на ИК- Колеги, който е съгласен да приемем отчета, тъй като липсва вносител, Моля да гласува.

Гласували: 3 /трима/ - „за“

Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание: чл.21, ал.1, т. 23 от Закон за местното самоуправление и местната администрация

РЕШИ

Приема Отчет за дейността на „Клуб на хора с увреждания“, с. Смочево през 2024г.

ТОЧКА ТРЕТА: Отчет за дейността на Общински Футболен Клуб „Мусала 2010“ за 2024г.

Изказвания, мнения, предложения:

Л. Чавков- Зам. Кмет „ИРСПХД“ на Община Рила - След 24г. се наложи прекратяване на клуба. Причината е липса на желаещи да спортуват в Рила. Опитвахме се да запълним дупката от други общини и населени места. За жалост, спортната база, която имаме не се експлоатира от момчетата от Рила. По отношение на финансиране на клуба, винаги е имало ответна реакция за всичко.

Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила- За да има футбол в Рила е необходимо да има основа. Можем да го направим пак като общински футболен клуб. Спортът сплотява и преодолява конфликти. Да се направи общ спортен клуб, за мен това е пътят.

Стоян Туповичарски- Общински съветник- Гласуваме по-миналата година пари за облекло. Да помислим как може да се възстанови клуба, дори да взаимстваме от други общини.

Л. Чавков- Зам. Кмет „ИРСПХД“ на Община - За мен най-резонно е да започнем с детски футбол. Това, че няма отбор не значи, че клубът е прекратен. Ако искаме да имаме футбол трябва да започнем с добър педагог, по възможност местен, който да ги увлече, като при създаването му.

Костадин Михайлов - Общински съветник- Според мен проблемът е различната възраст на членовете на отбора. Хубаво е да има спорт в Рила. Трябва да помислим, Рила е била с традиции в тази насока. Може дори и дамски футбол. Трябва да тръгнем от главата- да намерим добър треньор.

Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила - За мен е добре да концентрираме всички усилия в един клуб с различни възрастови групи. Имахме традиции и във волейбол, борба, баскетбол. Но аз съм против да идват хора отвън, за мен е резонно да са от Рила.

Стоян Туповичарски- Общински съветник-Хубава идея е, да се помисли да се облече. Да се говори с г-н Евгени Янев, или някой който препоръча той.

Ивайло Кондев - Председател на ПК- Колеги, който е съгласен да приемем отчета, Моля да гласува.

Гласували: 3 /трима/ - „за“

Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

РЕШИ:

Приема Отчет за дейността на Общински Футболен Клуб „Мусала 2010“ за 2024г.

ТОЧКА ЧЕТВЪРТА: Отчет на Общинско предприятие “Чистота“ – град Рила за 2024г.

Изказвания, мнения, предложения:

Костадин Михайлов - Общински съветник- Добре стана с малките еднокубикови контейнери. При нас, възможно ли е да се направи площадка?

Г. Иванов- Директор ОП „Чистота“- Може.

Костадин Михайлов - Общински съветник- Тези капаци са много тежки, може ли да се раздели на две.

Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила- Четвърти път го правите това изказване, ще свалим капака да видим колко тежи. Един такъв контейнер струва 5000лв.- доставка и монтаж и на всеки 3 месеца 1000 лв. е зеблото. Те са най-хубавите , но нямаме тези финансови средства.ТБО е с дефицит.

Костадин Михайлов - Общински съветник- Капакът същият , но разделен на две, занапред.

Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила- Да, ще си взема поука, но тези така са поръчани заради цената. Гледали сме да е по- качествено. Може да поръчваме занапред с капак, който се дели на две, но без механизъм, тъй като той е 270лв. В Кочериново ще зареждат ПВЦ, в Рила няма да издържат.

Стоян Туповичарски- Общински съветник- Хубави са, но не и за Рила.

Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила- Онзи ден гасихме новия железен контейнер.

Цветана Шушкова- Председател на Общински съвет- Искам да Ви похваля, че успявате да се справите, след уикенда се хвърля и мека мебел, Рила е сравнително чисто място.

Стоян Туповичарски- Общински съветник - Вашата задача е най-тежка, г-н Добрев. Ние увеличаваме ТБО, но хората като има нещо непочистено бързат да прехвърлят вината на другия- не се чисти , бързат да прехвърлят вината на друг. Вие може да дадете предложения, съвети да се пишат писма до хората , да не правят такива сметищ , визирам меката мебел. Хубаво е да търсим вината в другия, но е хубаво да си почистим първо пред нас. Има улици, които хората обичат да са така, не Вие работа, Вие да ги чистите. Ако трябва да се бърка и в джоба на хората.

Ивайло Кондев - Председател на ПК- Трудно, не му ли бръкнеш в джоба.

Стоян Туповичарски- Общински съветник - Ако трябва да се бърка и в джоба на хората.

Ивайло Кондев - Председател на ПК- Колеги, който е съгласен да приемем информацията, Моля да гласува.

Гласували: 3 /трима/ - „за“

Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закон за местното самоуправление и местната администрация

РЕШИ :

Приема Отчет на Общинско предприятие “Чистота“ – град Рила за 2024г.

ТОЧКА ПЕТА: Съгласуване на позиция и мандат по Проекто-решения, към предварително обявения дневен ред на предстоящото извънредно заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода” ЕООД, гр. Кюстендил, с дата на провеждане 12.02.2025 г. и определяне представител на Община Рила за участие в заседанието на Общото събрание на Асоциацията

Изказвания, мнения, предложения:

Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила- Да се сключи Договор с проектант за сумата от 21 000 лв , осигурена от трите общини за ремонт на водохващане „Робовица“. Може да се възложи и от Областен управител и от ВиК Асоциацията. Но за мен най- удачно е дружеството да си свърши работата, регистрирано е като строител. Трябва им со пръскан бетон под налягане , има го под наем

Стоян Туповичарски- Общински съветник- Туркет.

Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила – Да смените името на г-н Гаврилов с моето, или на г-н Чавков, тъй като има очни. Поискали сме допълване на дневния ред като община. В 60 - дневен срок, управителят на дружеството да изготви план за управление на техническия персонал, обслужващ обособената територия. Тъй като от два месеца Ви група Рила поддържа Бобошево. Това е по реда на Наредба за изискванията и критериите за иК операторите и за квалификацията на персонала им.

Стоян Туповичарски- Общински съветник- Ще има ли критерии , фирмата да има други реализирани проекти.

Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила- Това зависи от Възложителя, ние няма да сме такива - най-вероятно Обласният управител. За мен е най-логично е това да е ВиК дружеството. Съдим по себе си. Това, което общината е направила сама, без изпълнител е в пъти по-здраво и добро. Разбирам замисълът на питането Ви , но не към мен.

Ивайло Кондев - Председател на ПК- Колеги, който е съгласен да приемем предложението с направеното изменение от г-н Кабзималски, Моля да гласува.

Гласували:

Ивайло Кондев - „за“

Стоян Туповичарски - „за“

Костадин Михайлов- - „за“

Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 15 и ал. 2, предл. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 198е, ал. 3 и ал. 5 от Закона за водите, чл. 10, ал. 5, ал. 6 и чл. 11, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация

РЕШИ:

1. ОПРАВМОЩАВА Кмета на Община Рила, в качеството му на представител в Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил, по смисъла на чл. 198е, ал. 3 от Закона за водите, **с право да изрази позицията на Община Рила,** като гласува по собствено усмотрение, съобразно интересите на Община Рила по проекто-решенията, към предварително обявения дневния ред на предстоящото извънредно заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК - Кюстендил, **на 12.02.2025 г. (сряда), от 11:00 часа,** в заседателната зала на втори етаж, в сградата на Областна администрация – гр. Кюстендил, както и на определената резервна дата – 19.02.2025 г. (сряда), от 11:00 часа за провеждане на заседанието, както следва:

1.1. По точка първа от дневния ред: Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, на основание чл. 198в, ал. 4, т. 10 от Закона за водите и чл. 9, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Асоциациите по водоснабдяване и канализация, приема Протоколите на комисиите, назначени със Заповед № АВиК-РД-15-1 от 21.02.2024 г. за извършената през 2024 г. инвентаризация на ВиК активите ПОС (публична общинска собственост) на територията на отделните общини – членове на Асоциация по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Кюстендилска

вода“ ЕООД, гр. Кюстендил и задължава да се актуализират списъците на ВиК активите по Приложение № 1 от Договора за стопанисване, поддръжане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги от 05.04.2016 г. на тези общини.

1.2. По точка втора от дневния ред: Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, на основание чл. 19 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, Споразумение № АВиК-08-00-12 от 19.12.2024 г., както и на основание чл. 73 от ЗЗД, **приема Решение:**

„С финансовите средства в размер на 21 000 (двадесет и един хиляди) лева, безвъзмездно и целево предоставени от общините Рила, Кочериново и Бобошево на АВиК – Кюстендил, да бъде заплатена услугата по изготвянето на инвестиционен проект за извършване на основен ремонт на водохващане „Робовица“ – ПДС (публична държавна собственост) и възлага на Областния Управител, в чието управление са активите ПДС, както и в качеството му на Председател на АВиК – Кюстендил, да подпише Договор за възлагане на проектиране“.

1.3. По точка трета от дневния ред: Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, взема решение в срок до 60 (шестдесет) дни, считано от датата на постановяване на решението, ВиК Оператора „Кюстендилска вода“ ЕООД да разработи ефективен план за управление на техническия персонал, обслужващ обособената територия, с оглед обезпечаване нормалното осъществяване на дейностите му при техническата поддръжка и експлоатация на ВиК системите и съоръженията.

2. ОПРЕДЕЛЯ Лазар Чавков– Заместник-Кмет по „Икономическо развитие, стопанска политика и хуманитарни дейности“ при Община Рила“ на Община Рила за представител на Община Рила в извънредното заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил, на датата, часа и мястото, и с правата по т. 1, при невъзможност на Кмета на Община Рила да участва лично в извънредното заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК – Кюстендил.

3. При настъпване на промени, в процеса на обсъжданията на въпросите от предложения дневния ред на извънредното заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил, насрочено на 12.02.2025 г., от 11:00 часа, в заседателната зала на втори етаж, в сградата на Областна администрация – гр. Кюстендил, както и на определената резервна дата – 19.02.2025 г. (сряда), от 11:00 часа за провеждане на заседанието, **оправомощава** представителя на Община Рила да гласува по собствено усмотрение, съобразно интересите на Общината.

ТОЧКА ШЕСТА: Процедури за продажби на земи – частна общинска собственост, без търг или конкурс, на собственика на законно построена върху нея сграда - построена чрез отстъпено право на строеж, върху общинска земя – урегулиран поземлен имот

Изказвания, мнения, предложения:

Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила – Допълваме възможността за издаване на законност на дадена сграда, в няколко хипотези, описани в предложението. Искаме да дадем възможност на Архитекта, с определени документи, да издаде законност на сградата. Искали сме да го опростим максимално.

Цветана Шушкова- Председател на ОбС- Това го говорим отавна.

Ивайло Кондев - Председател на ПК- Колеги, който е съгласен да приемем предложението , Моля да гласува.

Гласували:

Ивайло Кондев - „за“

Стоян Туповичарски - „за“

Костадин Михайлов- - „за“

Прие се следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал. 1, т. 8, т. 23 от Закона за месното самоуправление и местната администрация, във връзка с производства, свързани с продажба на земи – частна общинска собственост, без търг или конкурс, на собственика на законно построена върху нея сграда - построена чрез отстъпено право на строеж, върху общинска земя – урегулиран поземлен имот

РЕШИ:

- I. Дава съгласие в производства, свързани с продажба на земи – частна общинска собственост, без търг или конкурс, на собственика на законно построена върху нея сграда - построена чрез отстъпено право на строеж, върху общинска земя – урегулиран поземлен имот, освен заповед за отстъпено право на строеж, да се изискват, както разрешение за строеж и акт за узаконяване на сградата, *като определя следното по отношение на вида на акта за узаконяване, във връзка с издаване на удостоверение за законност на сградата:*
 - 1.1 При наличие на Разрешение за строеж, да се предприеме процедура по възстановяване на строителните книжа съгласно чл.145, ал.5 от ЗУТ, от собственика, с инвестиционен проект - заснемане на извършения строеж.
 - 1.2 При наличие на Разрешение за строеж и/или Протокол №2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, а когато такъв не се изисква - датата на заверка на заповедната книга, да се представи проект заснемане в необходимия обем доказващ съответствието на строежа с представените документи
 - 1.3 При наличие на одобрени и/или утвърдени проекти, да се предприемат действия, от заявителите, с които да докажат, че сградите отговарят на изискванията на §21 от ЗУТ и допълнителни указания на МРРБ, обективирани в писмо-указание № 70-00-373 от 15.04.2004 г., по отношение на статута на сградите като „заварени строежи“.
2. Упълномощава Главния архитект на Община Рила да предприеме необходимите действия във връзка с изпълнение на т.1 от настоящото решение.
3. В случай , че не се предприемат действия от страна на заявителите, с които да докажат законност на сградите, в хипотезите от т.1.1 до т. 1.3 от настоящото решение, да се уведомят, че е необходимо да се предприеме процедура по продажба на недвижима вещ - частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване

ТОЧКА СЕДМА: Изказвания, питания, становища, предложения на граждани и разни

След изчерпване на дневния ред, в 09:53ч., Председателят закри заседанието.

Протоколист: /п/

/Й. Миладинова-Йорданова/

Председател на ПК: /п/

/Ивайло Кондев/