

**ПРОТОКОЛ № 3**

**Днес, 26.03.2024г. (вторник) от 13.00 ч.** в заседателната зала на Общинска администрация, гр. Рила Икономическа комисия към Общински съвет на Община Рила, проведе заседание. Присъстват следните членове на комисии

**Председател:** Донка Иванова Цветкова

**Членове:**

1. Костадин Георгиев Михайлов;
2. Стоян Веселинов Миланов;
3. Стоян Николов Туповичарски

Отсъства г-жа Елена Георгиева Александрова – Георгиева, която е уведомила за отсъствието си.

**На заседанието присъстват и:** Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила г-жа Шушкова – Председател на Общински съвет, Община Рила и служители на ОА- Рила.

Председателят откри заседанието при кворум: **Икономическа комисия –Кворум 4 /четирима/.**

Председателят представи на вниманието на комисията предложени проект на дневен ред, като даде думата за предложени за изменения и допълнения по него.

Г- н Кабзималски оттегли т.8 , предвид факта, че има изменения в проекто-решението и предложи да се добави на нейно място същата докладна с ново проекто-решение.“ Продажба на общинско имущество, движими вещи - хартия и картон, пластмаса и каучук, цветни метали, черни метали, стъкло, образувани в резултат от дейности по третиране на битови отпадъци по смисъла на Закона за управление на отпадъците, извършвани в инсталациите и съоръженията на РДНО – Благоевград.

След проведеното гласуване

**Икономическа комисия - 4/четири/ - „за“, се прие следния**

**ДНЕВЕН РЕД:**

1. Отчет за състоянието на общинската собственост в Община Рила  
**Докладва:** Г. Кабзималски–Кмет на общината
2. Предоставяне в управление на Кмета на Община Рила на имоти/части от недвижими имоти – общинска собственост, находящи се в регулационните граници в съответното населено място на територията на Община Рила.  
**Докладва:** Г. Кабзималски–Кмет на общината
3. Продажба на общински недвижим имот, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 62671.61.80, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рила, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-790/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 06.10.2023г., с адрес на поземления имот: гр. Рила, местност „Колнико“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „нива“, категория на земята: 8, с площ от 187 кв. м., предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 061080, **чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.**  
**Докладва:** Г. Кабзималски–Кмет на общината
4. Отдаване под наем на част от недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Смочево, Община Рила, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на общината

5. Прекратяване на съсобственост между **Община Рила** и **Искра Йорданина**, с постоянен адрес: гр. Рила, ул. „\*\*\*\*\*“ № \*, чрез продажба на частта на Общината, представляваща 45/654 кв.м. ид. ч. от УПИ I – 1255, попадащ в кв. 89, съгласно действащия регулационен план на гр. Рила, утвърден със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, с урегулирано пространство от 654 кв. м.

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на общината

6. Съгласуване на позиция и мандат по Проектно-решения, към предварително обявения дневен ред на предстоящото редовно заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил, с дата на провеждане 03.04.2024 г. и определяне представител на Община Рила за участие в заседанието на Общото събрание на Асоциацията.

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

7. Подкрепа на изразено от Министъра на околната среда и водите Становище по т.4 от дневния ред на предстоящото редовно заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, град Кюстендил, с дата на провеждане 03.04.2024г.

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

8. Продажба на общинско имущество, движими вещи - хартия и картон, пластмаса и каучук, цветни метали, черни метали, стъкло, образувани в резултат от дейности по третиране на битови отпадъци по смисъла на Закона за управление на отпадъците, извършвани в инсталациите и съоръженията на РДНО – Благоевград

Докладва: Г. Кабзималски – Кмет на Община Рила

9. Приемане на изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация Мандат 2023 г.-2027 г.

Докладва: Ц. Шушкова – Председател на ОБС

10. Изказвания, питания, становища, предложения на граждани и разни

**ТОЧКА ПЪРВА:** Отчет за състоянието на общинската собственост в Община Рила

**Изказвания, мнения, предложения:**

**Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила-** Отчетът е изготвен съгласно законовите изисквания.

**Цветана Шушкова – Председател на Общински съвет -**В отчета може да видим отражение на нашите решения , които сме гласували. Аз лично нямам въпроси.

**Стоян Туповичарски- Общински съветник-** В отчета пише за прекратени договори , по желание на наемателя ли е или заради това, че са нередовни платци?Става въпрос за „Смочево проджект“.

**Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила-** По тяхно желание, заради клаузи в договора.

**Донка Цветкова- Председател на ИК-** Колеги, който е съгласен да приемем предложението , Моля да гласува.

**Гласували:**

4/четири/ - „за“, Прие се следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал.1, т.24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 66а от Закона за общинската собственост и чл. 6 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане

с общинско имущество

**РЕШИ:**

Приема отчет за състоянието на общинската собственост в Община Рила и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти за периода: 15.03.2023г. – 15.03.2024г.

**ТОЧКА ВТОРА:** Предоставяне в управление на Кмета на Община Рила на имоти/части от недвижими имоти –общинска собственост, находящи се в регулационните граници в съответното населено място на територията на Община Рила.

**Изказвания, мнения, предложения:**

**Донка Цветкова - Общински съветник-** Да ни разясните.

**Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила-**За пръв път правим такова нещо. В закона пише , че трябва да има списък. Има практика , че кмета стопанисваобщинската собственост , но ЗОСа е с по-голяма тежест , на база Ваше решение. Основното тук се касае и за застраховката.

**Стоян Туповичарски- Общински съветник-** Става въпрос за Смочево , Падала и Пастра , където са кметските наместници.

**Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила-** Да .

**Донка Цветкова- Председател на ИК – Колеги,** въпроси, няма, който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува.

**Гласували:**

**Донка Цветкова - „за“**

**Стоян Миланов – „за“**

**Костадин Михайлов - „за“**

**Стоян Туповичарски - „за“**

Прие се следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост

**РЕШИ:**

Предоставя в управление на Кмета на Община Рила части от следните недвижими имоти – общинска собственост, находящи се в регулационните граници на съответното населено място на територията на Община Рила, както следва:

1. За гр. Рила, Община Рила - Триетажна масивна стоманобетонна сграда – административна, със застроена площ 411 кв. м., изградена в Урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 640, за който е отреден парцел VIII, попадащ в кв. 52 по действащия регулационен план на гр. Рила, одобрен със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, с урегулирано пространство от 631 кв. м., при граници и съседи: УПИ IX-643, собственост на Антон Георгиев Лазаров, УПИ IV-645 – собственост на насл. на Йордан Кавлачки, УПИ IX-1572 – собственост на Димитър Стоянов Арнаудов и Венка Стоянова Стоичкова, улица с о. т. 168-187, **с изключение на:**

1.1. Обособено помещение, със застроена площ 11 кв. м., предназначено за търговия, находящо се на партерния етаж на триетажна масивна стоманобетонна сграда - административна, изградена в изградена в

Урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 640, за който е отреден парцел VIII, попадащ в кв. 52 по действащия регулационен план на гр. Рила, одобрен със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, с урегулирано пространство от 631 кв. м., при граници и съседни: УПИ IX-643, собственост на Антон Георгиев Лазаров, УПИ IV-645 – собственост на насл. на Йордан Кавлачки, УПИ IX-1572 – собственост на Димитър Стоянов Арнаудов и Венка Стоянова Стоичкова, улица с о. т. 168-187;

1.2. Самостоятелен обект „Аптека“, с обща застроена площ 55.01 кв. м., който обект е отделно обособена част от партерният етаж на триетажна масивна стоманобетонна сграда – административна, изградена в Урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 640 (шестстотин и четиридесети), за който е отреден парцел VIII (осми), попадащ в кв. 52 (петдесет и втори) по действащият към момента регулационен план на град Рила, утвърден със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, с урегулирано пространство от 631 кв. м., при граници и съседни: УПИ IX-643, собственост на Антон Георгиев Лазаров, УПИ IV-645 – собственост на насл. на Йордан Кавлачки, УПИ IX-1572 – собственост на Димитър Стоянов Арнаудов и Венка Стоянова Стоичкова, улица с о. т. 168-187;

1.3. Обособено помещение, със застроена площ 110.89 кв. м., предназначено за банков офис, находящо се на партерния етаж на триетажна масивна стоманобетонна сграда - административна, изградена в Урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 640, за който е отреден парцел VIII, попадащ в кв. 52 по действащия регулационен план на гр. Рила, одобрен със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, с урегулирано пространство от 631 кв. м., при граници и съседни: УПИ IX-643, собственост на Антон Георгиев Лазаров, УПИ IV-645 – собственост на насл. на Йордан Кавлачки, УПИ IX-1572 – собственост на Димитър Стоянов Арнаудов и Венка Стоянова Стоичкова, улица с о. т. 168-187;

2. За с. Смочево, Община Рила – обособено помещение, с площ от 16.25 кв. м. (съгласно схема), находящо се на втори етаж от Двуетажна масивна стоманобетонна сграда „Читалище“, със застроена площ 706.70 кв. м. и разгъната застроена площ 1043.76 кв. м, изградена в Урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 199, за който е отреден парцел X, попадащ в кв. 33, съгласно действащия към момента регулационен план на с. Смочево, община Рила, утвърден със Заповед №101/23.09.1991г. на Кмета на Община Рила с урегулирано пространство от 1 507 кв. м., при съседни: улица с осови точки 107 – 108 – 115, улица с осови точки 115 – 114 – 113, УПИ XI - 201 – собственост на Борис Стоименов Бачев, УПИ IX - 200 – собственост на Георги Стоименов Бачев.

3. За с. Пастра, Община Рила – обособено помещение, представляващо фоайе със стая, със обща площ от 35.51 кв. м. (съгласно схема), находящо се в сграда с идентификатор 55539.100.27.1, със застроена площ 135 кв. м., брой етажи 1, построена в поземлен имот с идентификатор 55539.100.27 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пастра, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-72/08.10.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), с площ от 695 кв. м., стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съседни: 55539.100.259, 55539.100.901, 55539.100.904.

4. За с. Падала, Община Рила – обособено помещение, с площ от 38.96 кв. м. (съгласно схема), находящо се на втори етаж от Двуетажна сграда с идентификатор 55083.90.13.1, със застроена площ 115 кв. м., построена в поземлен имот с идентификатор 55083.90.13, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Падала, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-10-29/03.02.2006г. на Началника на СК - Кюстендил, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), с площ от 207 кв. м., стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съседни: улица.

**ТОЧКА ТРЕТА :** Продажба на общински недвижим имот, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 62671.61.80, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рила, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-790/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 06.10.2023г., с адрес на поземления имот: гр. Рила, местност „Колнико“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „нива“, категория на земята: 8, с площ от 187 кв. м., предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 061080, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.

**Изказвания, мнения, предложения:**

**Донка Цветкова- Председател на ИК –** Цената ми се вижда висока.

**Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила –** Тя е съгласно пазарна оценка. Можете само да я увеличите в случая. Имотът е бивш селскостопански път и никога не се е ползвал като нива , затова има и изключение от общинската наредба.

**Стоян Туповичарски- Общински съветник -** В съседство на кой са имотите?

**Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила –** На заявителя.

**Донка Цветкова- Председател на ИК – -** Колеги, въпроси , няма, който е съгласен да приемем предложението,Моля да гласува.

**Гласували:**

**Донка Цветкова - „за“**

**Стоян Миланов – „за“**

**Костадин Михайлов - „за“**

**Стоян Туповичарски - „за“**

Прие се следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 1, ал.4, чл. 34, ал.4, предл. първо и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал.1, т.1, чл. 40, ал.1, чл. 43, ал.1, чл. 79, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

#### **РЕШИ:**

1. Да се извърши продажба, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване на следния недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ земеделска земя от общински поземлен фонд, а именно: Поземлен имот с идентификатор 62671.61.80, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рила, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-790/11.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 06.10.2023г., с адрес на поземления имот: гр. Рила, местност „Колнико“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „нива“, категория на земята: 8, с площ от 187 кв. м., предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 061080, при граници и съседи: 62671.61.19, 62671.61.20, 62671.61.21, 62671.61.34, 62671.61.15

2. Определя начална тръжна цена на недвижимия имот – индивидуализиран в т.1, в размер на 600.00 лв. (шестстотин лева).

3. Упълномощава Кмета на Община Рила да организира и проведе публичния търг с тайно наддаване при спазване разпоредбата на глава VII от НРПУРОИ и сключи договор за покупко – продажба със спечелилият участник.

4. За недвижимият имот по т.1 не се прилага разпоредбата на чл. 44, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**ТОЧКА ЧЕТВЪРТА:** Отдаване под наем на част от недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Смочево, Община Рила, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.

**Изказвания, мнения, предложения:**

**Стоян Туповичарски - Общински съветник- Г-жо Зашева , предлагате 5 г. , а не 10г., защо?**

**С. Зашева- Кметски наместник на с. Смочево - 10 г. е дълъг период, тъй като пазарните механизми, може да дойде друг доставчик с по-добри условия. 3 лв, също ми се вижда малко , при положение, че събира по 20лв. от абонат. Но услугата е добра.**

**Костадин Михайлов - Общински съветник -Нека е по-малко да не стане както стана с Мтл за Пастра, така и не пуснаха сигнал до горското.**

**Цветана Шушкова- Председател на Общински съвет- Ако има други договори на какви цени са ни ?**

**Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила-В Пастра беше помощение. За мен цената не е толкова важна , тъй като ако го няма доставчика няма да има интернет. Направете както е наема на кафе машината. Ако решите да вдигате наемната цена в договорите имаме клауза за индексация.**

**Стоян Туповичарски - Общински съветник- Мойта презумпция е за 10г., тъй като така може да инвестира в дългосрочен план. В тази връзка , какво се случи с кандидатстването в Смочево.**

**Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила -Спечелен е. СМР-то е около 549000. Има заповед, предстои подписване на договор.**

**Костадин Михайлов - Общински съветник-Ами , ако има клауза да се анексира срока.**

**Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила – Не се променя срокът, предметът и човекът по договора.**

**Донка Цветкова- Председател на ИК - Колеги, въпроси , няма, който е съгласен да приемем предложението, с цена от 10 лв, 5г, Моля да гласува.**

**Гласували:**

**Донка Цветкова - „за“**

**Стоян Миланов – „за“**

**Костадин Михайлов - „за“**

**Стоян Туповичарски - „за“**

**Прие се следното**

#### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местната администрация и местното самоуправление, чл.8, ал.1 и ал.4, чл. 14, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал.3, във вр. с ал.2, чл. 79, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

#### **РЕШИ:**

1. Да се отдаде под наем, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, част от недвижим имот – частна общинска собственост, представляваща: 1 (един) квадратен метър от покривната конструкция на

Двуетажна масивна стоманобетонна сграда „Читалище“, със застроена площ 706.70 кв. м. и разгъната застроена площ 1043.76 кв. м, изградена в Урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 199, за който е отреден парцел X, попадащ в кв. 33, съгласно действащия към момента регулационен план на с. Смочево, община Рила, утвърден със Заповед №101/23.09.1991г. на Кмета на Община Рила с урегулирано пространство от 1 507 кв. м., при граници и съседи: улица с осови точки 107-108-115, улица с осови точки 115-114-113, УПИ XI -201 – собственост на Борис Стоименов Бачев, УПИ IX-200 – собственост на Георги Стоименов Бачев.

2. Частта от имота по т.1, да се ползва за монтиране на антена за комуникационни нужди (безжичен „интернет“).
3. Определя начална тръжна месечна наемна цена, в размер на 10 (десет) лв., без ДДС;
4. Определя срок на действие на договора за наем – 5 години, считано от датата на сключването му.
5. Упълномощава Кмета на Община Рила да организира и проведе публичният търг с тайно наддаване, за отдаване под наем на частта от недвижимият имот – частна общинска собственост, индивидуализиран в т.1 и сключи договор за наем със спечелилият участник.

**ТОЧКА ПЕТА:** Прекратяване на съсобственост между **Община Рила** и **Искра Йорданина**, с постоянен адрес: гр. Рила, ул. „\*\*\*\*\*“ № \*, чрез продажба на частта на Общината, представляваща 45/654 кв.м. ид. ч. от УПИ I – 1255, попадащ в кв. 89, съгласно действащия регулационен план на гр. Рила, утвърден със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, с урегулирано пространство от 654 кв. м.

**Изказвания, мнения, предложения:**

**Донка Цветкова- Председател на ИК** – Това е майката на Елена. Колеги, въпроси, няма, който е съгласен да приемем предложението на г-н Кабзималски, Моля да гласува.

**Гласували:**

**Донка Цветкова** - „за“

**Стоян Миланов** – „за“

**Костадин Михайлов** - „за“

**Стоян Туповичарски** - „за“

Прие се следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за месното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, чл. 50, ал. 1, т.2; ал.2, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

**РЕШИ:**

1. Да се прекрати съсобствеността между **Община Рила** и **Искра Йорданина**, с постоянен адрес: гр. Рила, ул. „\*\*\*\*\*“ № \*, относно следния недвижим имот: Урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 1255, за който е отреден парцел I, попадащ в кв. 89, съгласно действащият към момента регулационен план на гр. Рила, утвърден със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, целият с урегулирано пространство от 654 кв. м, при граници и съседи: улица с о.т 379-366, УПИ II-1254 – собственост на Димитър Михайлов Нусторов, УПИ IX - 1258 - собственост на Иван Йорданов Шушков и Георги Йорданов Шушков, УПИ XI – 1257- собственост на Георги Ал. Йорданин, улица с о.т. 379-380,

чрез продажба на частта на общината представляваща 45/654 кв. м. ид. ч. от Урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 1255, за който е отреден парцел I, попадащ в кв. 89, съгласно действащият към

момента регулационен план на гр. Рила, утвърден със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, целият с урегулирано пространство от 654 кв. м, при граници и съседи: улица с о.т 379-366, УПИ II-1254 – собственост на Димитър Михайлов Нусторов, УПИ IX - 1258 - собственост на Иван Йорданов Шушков и Георги Йорданов Шушков, УПИ XI – 1257- собственост на Георги Ал. Йорданин, улица с о.т. 379-380,

на Искра Йорданина, с постоянен адрес: гр. Рила, ул. „\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*“ № \* – собственик на 414/642 кв.м. кв. м. ид. ч. от Поземлен имот № 1255, с площ от 642 кв.м., за който е отреден Урегулиран поземлен имот I – 1255, попадащ в кв. 89, съгласно действащият регулационен план на Рила, утвърден със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, целият с урегулирана площ от 654 кв.м., придобити по силата на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 89, том II, рег. № 2884, дело № 260 от 2021г., Нотариален акт за поправка на нотариален акт покупко-продажба на недвижим имот акт № 18, том I, рег. № 0338, нот. дело № 14 от 2022г. и Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 88/28.10.2022г., том III, рег. № 5698, дело № 471 от 2022г..

2. Определя продажна цена на частта на Общината за описания в т. 1 имот, в размер на 1501.00 лв., без ДДС;

3. Упълномощава Кмета на Община Рила да издаде заповед и сключи договор за покупко – продажба на общински недвижим имот.

**ТОЧКА ШЕСТА:** Съгласуване на позиция и мандат по Проектно-решения, към предварително обявения дневен ред на предстоящото редовно заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил, с дата на провеждане 03.04.2024 г. и определяне представител на Община Рила за участие в заседанието на Общото събрание на Асоциацията.

**Изказвания, мнения, предложения:**

Донка Цветкова- Председател на ИК- Пречиствателната станция в Смочево е в застои от 2017.

Стоян Туповичарски - Общински съветник- Т.1.5 , ВиК Дупница, влиза ли в Асоциацията и това ще влоши ли или ще подобри нещата за нас.?

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила –Дупница е във ВиК Асоциация от датата на постановяване на решението на ОБС- Дупница. Физически ще се присъедини от 01.04.2024г., няколко пъти беше отлагано. По мое мнение ще подобри нещата, да се приобщи впоследствие и Сапарева баня, ще бъде най-доброто. Въпреки, че не е комасирана Асоциацията, ако управителят иска да работи, работи- беше предоставен на групата пикап и багер-нови. Имаме уверение че до средата на годината максимално септември, групата ще се оборудва и с необходимите инструменти.

Стоян Туповичарски - Общински съветник- Представете им фактурата за закупените части за етернитовия водопровод, за да видят какви части и от къде са закупени.

Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила- В сайта на АОП е обявена поръчка с релевантни части.

Донка Цветкова- Председател на ИК – Колеги, въпроси , няма, който е съгласен да приемем предложението на г-н Кабзималски,Моля да гласува.

**Гласували:**

Донка Цветкова - „за“

Стоян Миланов – „за“

Костадин Михайлов - „за“



Стоян Туповичарски - „за“

Прие се следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 15 и ал. 2, предл. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 198е, ал. 3 и ал. 5 от Закона за водите и чл. 10, ал. 5, ал. 6 и чл. 11, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация

### РЕШИ:

**1. ОПРАВОМОЩАВА** Кмета на Община Рила, в качеството му на представител в Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил, по смисъла на чл. 198е, ал. 3 от Закона за водите, с право да изрази позицията на Община Рила, като гласува по собствено усмотрение, съобразно интересите на Община Рила по проекто-решенията, към предварително обявения дневния ред на предстоящото редовно заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК - Кюстендил, на **03.04.2024 г. (сряда), от 11:00 часа**, в заседателната зала на втори етаж, в сградата на Областна администрация – гр. Кюстендил, както и на определената резервна дата – 17.04.2023 г. (сряда), от 11:00 часа за провеждане на заседанието, както следва:

**1.1. По точка първа от дневния ред:** Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, на основание чл. 198в, ал. 4, т. 10 от Закона за водите и чл. 9, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Асоциациите по водоснабдяване и канализация, приема Отчет за дейността на Асоциацията за 2023 г.

**1.2. По точка втора от дневния ред:** Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, на основание чл. 9, ал. 2, във връзка с чл. 26, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, приема Отчет за изпълнение на бюджета на Асоциацията за 2023 г.

**1.3. По точка трета от дневния ред:** Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, на основание чл. 198в, ал. 4, т. 9, ал. 12 и ал. 13 от Закона за водите, във връзка с чл. 9, ал. 2 и чл. 21, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация приема предложения проект за бюджет на Асоциацията за 2024 г. в общ размер на 116 807,90 лв., формиран от:

- дължими вземания от минали години – 39 664,90 лв.;

- вноски за финансиране за 2024 г. - 77 143,00 лв., определени от вноската на държавата – 27 000 лв. и вноски от общините – 50 143,00 лв., съобразно процентното съотношение на гласовете им, както следва:

№ по ред	Членове АВиК - Кюстендил	% съотношение	Размер вноски в лева 2024 г.
	<b>Общо:</b>	<b>100.00 %</b>	<b>77 143</b>
I.	Държава - МРРБ	35.00 %	27 000
II.	Общини:	65.00 %	50 143
1.	Община Кюстендил	31.01 %	23 922
2.	Община Дупница	22.86 %	17 635
3.	Община Бобов дол	4.17 %	3 217
4.	Община Кочериново	2.51 %	1 936
5.	Община Рила	1.44 %	1 111
6.	Община Бобошево	1.47 %	1 134
7.	Община Невестино	1.11 %	856
8.	Община Трекляно	0.43 %	332

**1.4. По точка четвърта от дневния ред:** На основание чл. 198в, ал. 6 от Закона за водите и във връзка с чл.33а от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД приема Подробна инвестиционна програма за инвестиции в активи – ВиК системи и съоръжения – публична държавна и/или публична общинска собственост за 2024 г., които са договорени като част от задължителното ниво по сключения Договор с Асоциацията по ВиК и дължима престация от Оператора „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил.

**1.5. По точка пета от дневния ред:** Общото събрание на Асоциация по ВиК – Кюстендил приема решение стопанисването, поддържането и експлоатацията на ВиК системите и съоръженията, и предоставянето на ВиК услуги от страна на ВиК Оператора „Кюстендилска вода“ ЕООД на територията на Община Дупница да започне от 01.04.2024 г.

**2. ОПРЕДЕЛЯ Асен Василев Гаврилов – Заместник-Кмет „Устройство на територията и развитие“ на Община Рила за представител на Община Рила в редовното заседание на Общо събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил, на датата, часа и мястото, и с правата по т. 1, при невъзможност на Кмета на Община Рила да участва лично в редовното заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК – Кюстендил.**

**3. При настъпване на промени, в процеса на обсъжданията на въпросите от предложениия дневния ред на редовното заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил, насрочено на 03.04.2024 г., от 11:00 часа, в заседателната зала на втори етаж, в сградата на Областна администрация – гр. Кюстендил, както и на определената резервна дата – 17.04.2023 г. (сряда), от 11:00 часа за провеждане на заседанието, **оправомощава** представителя на Община Рила да гласува по собствено усмотрение, съобразно интересите на Общината.**

**ТОЧКА СЕДМА:** Подкрепа на изразено от Министъра на околната среда и водите Становище по т.4 от дневния ред на предстоящото редовно заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ЕООД, град Кюстендил, с дата на провеждане 03.04.2024г.

**Изказвания, мнения, предложения:**

**Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила-** Изразеното Становище на Министъра на околната среда и водите е свързано и с Ваше решение за сключване на договор с адвокатско дружество. Сумата , платена от общината за отпадни води е изцяло в прерогатив на Оператора. Тези пари сме ги взели от местни приходи. Много по –добре е операторът да си поеме тази отговорност и задължение.

**Донка Цветкова- Председател на ИК –** Това решение е важно, както и предишното, така се решават въпросите и проблемите с ВиК. Преди изборите имаше една дама – Калионска, едва ли тя ще направи нещо. Разходите на общината са много големи - общината поемаше и запълването на дупките след аварии. Колеги, въпроси , няма, който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува.

**Гласували:**

**Донка Цветкова - „за“**

**Стоян Миланов – „за“**

**Костадин Михайлов - „за“**

**Стоян Туповичарски - „въздържал се“**

Прие се следното

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, предл. 4, във връзка с ал.1, т.23, предл.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в изпълнение на дейностите и услугите по чл.198о, ал.1 от Закона за водите и чл. 2, ал. 1, във връзка с чл.1, ал. 2 от Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационни услуги

## РЕШИ:

§1. Подкрепя изразено от Министъра на околната среда и водите Становище по т.4 от дневния ред на предстоящото редовно заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ЕООД, град Кюстендил, с дата на провеждане 03.04.2024г. и резервна дата 17.04.2024г., и ОПРЕДЕЛЯ ВиК Оператора „Кюстендилска вода“ЕООД за отговорна институция, за прилагане на мерките и изпълнение на задълженията по отвеждане и пречистване на отпадъчни води за агломерациите с над 2000 е.ж. в обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ЕООД, град Кюстендил.

§2. **ОПРАВМОЩАВА** Кмета на **Община Рила**, в качеството му на представител в Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил, с право да изрази позицията на Община Рила, като гласува по собствено усмотрение, съобразно интересите на Община Рила по проекто-решението.

§3. **ДАВА СЪГЛАСИЕ** Кмета на **Община Рила** да предприеме всички действия за всички преки и непосредствени вреди, претърпени от Община Рила в резултат от неизпълнението и задълженията на ВиК Оператора „Кюстендилска вода“ЕООД, свързани с прилагане на мерките и изпълнение на задълженията по отвеждане и пречистване на отпадъчни води на територията на Община Рила.

**ТОЧКА ОСМА** : Продажба на общинско имущество, движими вещи - хартия и картон, пластмаса и каучук, цветни метали, черни метали, стъкло, образувани в резултат от дейности по третиране на битови отпадъци смисъла на Закона за управление на отпадъците, извършвани в инсталациите и съоръженията на РДНО – Благоевград

### Изказвания, мнения, предложения:

**Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила** – Решението е по предписание на РИОСВ. Много е на ръба на закона. При всички положения ще търсим решение за продажба на сепарирания отпадък, всички общини да го продаваме заедно.

**Цветана Шушкова- Председател на Общински съвет- Има** ли отражение , че срокът е от 01.март, а ни е сме от 18.

**Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила** –Не.

**Стоян Туповичарски - Общински съветник- Има** отделено стъкло , по мой спомен инсталацията не отделяше стъкло.

**Георги Кабзималски- Кмет на Община Рила- Не**, не отделя, прави се ръчно, което е недопустимо.

**Донка Цветкова- Председател на ИК** – - Колеги, въпроси , няма, който е съгласен да приемем предложението,Моля да гласува.

### Гласували:

**Донка Цветкова** - „за“

**Стоян Миланов** – „за“

**Костадин Михайлов** - „за“

**Стоян Туповичарски** - „за“

Прие се следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 1, ал. 4, чл. 34, ал. 4, предл. първо и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал. 3, т. 1, чл. 66, ал. 1, ал. 2 и ал. 3, чл. 79, т. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, при спазване на чл. 35 и Глава Пета, Раздел I и Раздел II от Закона за управление на отпадъците

### РЕШИ:

1. Дава съгласие да се извърши продажба, чрез провеждане на публични търгове с тайно наддаване за продажба на движими вещи, представляващи сепарирани отпадъци - хартия и картон с код 19 12 01 – 5,073 тона/ 5073 кг, пластмаса и каучук с код 19 12 04 – 6,894 тона/6894 кг, цветни метали с код 19 12 03 – 0,119 тона/119 кг, черни метали с код 19 12 02 – 1,048 тона/1048 кг, стъкло с код 19 12 05 – 0,417 тона/417 кг, образувани в резултат от дейности по третиране на битови отпадъци по смисъла на Закона за управление на отпадъците, извършвани в инсталациите и съоръженията на РДНО – Благоевград.

2. Определя начална тръжна цена за продажба на движимите вещи, представляващи сепарирани отпадъци, съгласно Доклад за експертна оценка на движими вещи - хартия и картон, пластмаса и каучук, цветни метали, черни метали, стъкло, както следва:

2.1. Хартия и картон с код 19 12 01 – 5,073 тона/5073 кг, с начална тръжна цена 213 лв. без ДДС (42,00 лв./тон без ДДС);

2.2. Пластмаса и каучук с код 19 12 04 – 6,894 тона/6894 кг, с начална тръжна цена 1151 лв. без ДДС (167,00 лв./тон без ДДС);

2.3. Цветни метали с код 19 12 03 – 0,119 тона/119 кг, с начална тръжна цена 156 лв. без ДДС (1 308,00 лв./тон без ДДС);

2.4. Черни метали с код 19 12 02 – 1,048 тона/1048 кг, с начална тръжна цена 396 лв. без ДДС (378,00 лв./тон без ДДС);

2.5. Стъкло с код 19 12 05 – 0,417 тона/417 кг, с начална цена 14 лв. без ДДС (34,00 лв./тон без ДДС), всички образувани в резултат от дейности по третиране на битови отпадъци по смисъла на Закона за управление на отпадъците, извършвани в инсталациите и съоръженията на РДНО – Благоевград.

3. Упълномощава Кмета на Община Рила да организира и проведе публичния търг при спазване разпоредбите на Глава VII от НРПУРОИ, чл. 35 и Глава Пета, Раздел I и Раздел II от Закона за управление на отпадъците и да сключи договор за покупко-продажба със спечелилият участник.

**ТОЧКА ДЕВЕТА :** Приемане на изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация Мандат 2023 г.-2027 г.

### Изказвания, мнения, предложения:

Стоян Туловичарски - Общински съветник- Правилникът е подзаконов нормативен акт. С Решение на общински съвет беше създадена работна група за правилника , не е ли редно да се събере отново за изменението.обявено ли е?

Йорданка Миладинова- Йорданова- Юриконсулт и Протоколист- Работната група беше за изработване на проект на Правилник за Мандат 2023-2027г.; следователно действа еднократно. Всеки

общински съветник може да внася предложение до общински съвет, включително и за правилника. Спазена е процедурата.

**Цветана Шушкова- Председател на Общински съвет-Вече** от юли сме длъжни да излъчваме онлайн сесии и комисии. Това е допълнителен и немалък разход за общината- 1000 лв беше на заседание.

**Георги Кабзималски- Кмет на община Рила-** Ако позволите да дадем алтернатива общинска администрация. Има възможност да го направим и ние, ще бъде еднократно плащане. Можем да направим и канал на ОбС в Ютуб, 16-17 лв на месец. Оттам ни трябва една камера и два микрофона и дисково пространство.

**Стоян Туповичарски – Общински съветник-** Да има цена някаква.

**Донка Цветкова- Председател на ИК –** Дано има кой да ни гледа. Чувам, че анонимни питання и т.н. Колеги, въпроси, няма, който е съгласен да приемем предложението, Моля да гласува.

Гласували:

**Донка Цветкова - „за“**

**Стоян Миланов – „за“**

**Костадин Михайлов - „за“**

**Стоян Туповичарски - „за“**

Прие се следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

#### **РЕШИ:**

Изменя и допълва Правилник за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация Мандат 2023г. -2027г., както следва:

§1. В чл 37 се създава нова алинея 1а, със следното съдържание:

„(1а) Дневният ред за всяко предстоящо заседание на общинския съвет и материалите за него се публикуват на интернет страницата на общинския съвет или на общината в отворен формат, позволяващ директно извличане на текстова информация, и/или в машинночетим отворен формат.“

§2. Текстът на чл. 39, ал.1 се заменя с текста „Заседанията на общинския съвет и на неговите комисии са открити. По изключение общинският съвет може да реши отделни заседания да са закрити. Всяко открито заседание на общинския съвет се излъчва в реално време в интернет чрез интернет страницата на общината, като записите от заседанията се съхраняват на съответната интернет страница. “

§3. В чл.83 се създава нова алинея 3 със следното съдържание:

(3) В общинския съвет се създава и поддържа публичен електронен регистър на питаннята по чл. 83, ал. 2 и отговорите към тях. Питанията и отговорите към тях се публикуват на интернет страницата на общината в отворен формат, позволяващ директно извличане на текстова информация, и/или в машинночетим отворен формат.

§4. В чл.65 се създава ново изречение 2 със следното съдържание:

„Когато заседанията могат да бъдат проведени чрез видеоконференция, Председателят на общинския съвет осигурява публичност и пряко излъчване на интернет страницата на общината на заседанията, освен ако общинският съвет реши отделно заседание да бъде закрито.“

§5. В чл. 63 се създава нова алинея 10 със следното съдържание:

(10) Протоколът по ал. 2 се публикува на интернет страницата на общината в отворен формат, позволяващ директно извличане на текстова информация, и/или в машинночетим отворен формат.

§6. Създава нов чл. 27а , със следното съдържание:

„Чл. 27а. (1) Дневният ред за всяко предстоящо заседание на комисиите и материалите за него се публикуват на интернет страницата на общината в отворен формат, позволяващ директно извличане на текстова информация, и/или в машинночетим отворен формат.

(2) Заседанията на комисиите се излъчват в реално време в интернет чрез интернет страницата на общината, като записите от заседанията се съхраняват на съответната интернет страница.

(3) Протоколът от всяко заседание на комисия се публикува на интернет страницата на общината в отворен формат, позволяващ директно извличане на текстова информация, и/или в машинночетим отворен формат.“

§. 7 В ПЗР се създава нов §. 5 със следното съдържание:

„Измененията и допълненията на правилника влизат в сила от 1 февруари 2024 г., с изключение на § 2, изр. трето и § 6 относно чл. 27, ал. 2, които влизат в сила от 1 юли 2024 г.“

**ТОЧКА ДЕСЕТА:** Изказвания, питания, становища, предложения на граждани и разни

Стоян Туповичарски – Общински съветник-На предния общински съвет говорихме, където община Рила е съсобственик да се пуснат писма – став въпрос за отстъпено право на строеж . Направено ли е?

Георги Кабзималски- Кмет на община Рила-Не , тъй като сме в процедура, изчаква се да се види дали има съставен АДС, пита се областна администрация. Сега имаме преписка забуксувала при съдия по вписванията. Трябва да се изчисти , за да не се стига до съдебни дела.

След изчерпване на дневния ред, в 13:45ч., Председателят закри заседанието.

Протоколист:

/Й. Миладинова-Йорданова/

Председател на ИК:

/Донка Цветкова/