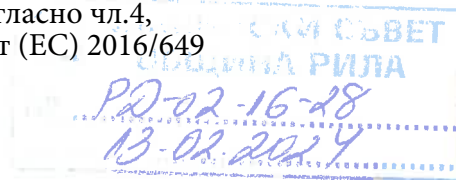


ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯТ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ,
ОБЩИНА РИЛА



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Георги Кабзималски - Кмет на Община Рила

ОТНОСНО: Подписване на Споразумение към Договор № 115/01.11.2023г за безвъзмездно управление на недвижим имот – публична общинска собственост, по реда на ЗОС, сключен между **Община Рила** и **„СОЦИАЛНИ НОРМИ“ ЕООД**, в качеството му на частен доставчик на социални услуги, с възложено предоставянето на социалната услуга: „Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с психични разстройства“, с капацитет 15 места и на социалната услуга: „Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с психични разстройства“, с капацитет 10 места“, с основна дейност: „Резидентна грижа“, финансирани от държавния бюджет, с адрес: гр. Рила, Област Кюстендил, ул. „*****“ № **, с Договор № 113/01.11.2023г. за възлагане на предоставянето на социалната услуга.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Договор № 115/01.11.2023г. за безвъзмездно управление на недвижим имот – публична общинска собственост по реда на ЗОС, **Община Рила**, в качеството ѝ на **Собственик** е предоставила на **„СОЦИАЛНИ НОРМИ“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. ***** , ул. „*****“ № *, ет. *, в качеството му на частен доставчик на социални услуги, с възложено с Договор № 113/01.11.2023г. за възлагане на предоставянето на социалната услуга - предоставянето на социалната услуга: Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с психични разстройства“, с капацитет 15 места и на социалната услуга: „Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с психични разстройства“, с капацитет 10 места, с основна дейност: „Резидентна грижа“, финансирани от държавния бюджет, с адрес: гр. Рила, Област Кюстендил, ул. „*****“ № **, в качеството му на **Ползвател** за временно и безвъзмездно управление част от недвижим имот – публична общинска собственост, а именно:

Втори и трети етаж и част от обособени помещения, находящи се на сутерен (приземен етаж) от триетажна масивна стоманобетонова сграда, изградена в Урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 658, за който е отреден парцел VIII, попадащ в кв. 50, съгласно действащия към момента регулационен план на гр. Рила, утвърден със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, изменен със Заповед № 309/28.07.2005г. на Кмета на Община Рила за изменение на ПУП – ПР, с урегулирано пространство от 1630 кв. м., при граници и съсед: улица с осови точки 170 – 153, УПИ XIII – 658 – “Колеж”, УПИ X – 658 – „Колеж“, пешеходна алея, УПИ VII - 659, ПИ № 1644.

Частта от недвижимият имот – предмет на горесцитираният договор е предоставена за управление, с оглед осигуряване на материална база за предоставянето на посочените социални услуги.

С писмо, изх. № 19/12.02.2024г. от Цонка Иванова - управляващ и представляващ „Социални норми“ ЕООД, в качеството му на частен доставчик на социални услуги, с възложено от Община Рила, предоставянето на горепосочените социални услуги, които се предоставят в сграда - публична общинска

собственост, регистрирано в Центъра за административно обслужване в Общинска администрация, гр. Рила под № УС-04-04-2/12.02.2024г.,

е обективизирано искане за предоставяне за безвъзмездно за управление на помещение № 1А, с площ от 29.67 кв. м., находящо се на сутеренен етаж (приземен етаж) от триетажна масивна стоманобетонова сграда, изградена в УПИ VIII – 658, в кв. 50 по действащия към момента регулационен план на гр. Рила, съгласно приложена към искането - Схема на разпределение на ползването на помещения в сутерен от 3 МСб.

Искането е мотивирано от следните обстоятелства: кандидатстване по процедура, чрез директно предоставяне на средства на конкретни крайни получатели за изпълнение на инвестиции в Плана за възстановяване и устойчивост. Процедурата ще се реализира в рамките на компонент „Социално включване“ от Националния план за възстановяване и устойчивост, Инвестиция: „Модернизирание на дългосрочната грижа“, Компонент 2 „Повишаване на енергийната ефективност на социалната инфраструктура за предоставяне на социални услуги, делегирана от държавата дейност“.

Основната цел на процедурата е чрез финансиране на дейности за енергийна ефективност, саниране, ремонтни дейности и обновяване на оборудване и обзавеждане в съществуващи социални услуги в общността, делегирани от държавата дейности, да се повиши качеството на предоставяните социални услуги на потребителите и да се постигнат енергийни спестявания (в социалните услуги, обект на интервенция) в размер на 30% годишно спрямо базовия разход на първична енергия преди реализацията на проекта.

Очакваните резултати са да бъдат извършени строителни дейности и монтирано оборудване/обзавеждане, отговарящо на съвременните изисквания за енергийна ефективност и адекватно на потребностите на целевите групи и спецификата на предоставяните социалните услуги, като целта е да се постигне минимум 30 % икономия на енергия в сградите, предмет на интервенция по процедурата.

Искането е мотивирано и от обстоятелството, че помещението ще бъде място за предоставяне на специализирана социална услуга терапия и рехабилитация, което ще способства за задоволяване на потребностите на потребителите, за подобряване и развиване на различни умения, подобряване на физическата им сила и функционалното им здраве, и за тяхното социално включване, както за индивидуална така и за групов терапевтична работа, съобразно специфичните индивидуални потребности на потребителите.

Предвид обстоятелството, че горепосоченото помещение, находящо се на приземният етаж не е предмет на сключеният между страните договор, за нуждите на кандидатстването се налага договорът да бъде изменен, чрез допълване предмета на същия.

Помещението предмет на искането е включено в т.5 на Раздел V „Управление на недвижими имоти – общинска собственост“, Буква А. Описание на недвижимите имоти, които общината има намерение да предостави безвъзмездно за управление: в приетата с Решение № 37/25.01.2024г. на Общински съвет на Община Рила - Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Рила за 2024г.

Тъй като кмета на Общината не е органът под чието ръководство е придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост, гореизложените обстоятелства налагат Общински съвет на Община Рила да постанови решение, с което:

1. Да даде съгласие да се измени Договор № 115/01.11.2023г. за безвъзмездно управление на недвижим имот – публична общинска собственост, по реда на ЗОС, както следва:

В т.3 на чл. 1, ал.1, след текста: „...находящи се на втори етаж от триетажна масивна стоманобетонова сграда, с адрес: гр. Рила, ул. „Опълченска“ № 45,“ **да се добави текста:** „... помещение

№ 1А (едно, буква „А“), с полезна площ 29.67 кв. м. (двадесет и девет цяло и шестдесет и седем кв. м.) ...“

2. Да упълномощите Кмета на Община Рила да подпише Споразумение към Договор № 115/01.11.2023г. за безвъзмездно управление на недвижим имот – публична общинска собственост, по реда на ЗОС, с управляващия и представляващ „Социални норми“ ЕООД, в качеството му на частен доставчик на социални услуги, с възложено предоставянето на социалната услуга: Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с психични разстройства“, с капацитет 15 места и на социалната услуга: „Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с психични разстройства“, с капацитет 10 места, с основна дейност: „Резидентна грижа“, финансирани от държавния бюджет, с Договор № 113/01.11.2023г. за възлагане на предоставянето на социалната услуга.

Във връзка с гореизложеното предлагам следното

ПРОЕКТО – РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 20а, ал.2, пред.1 от ЗЗД, чл. 10 от Договор № 115/01.11.2023г. за безвъзмездно управление на недвижим имот – публична общинска собственост, по реда на ЗОС, във връзка с писмо, изх. № 19/12.02.2024г. на Цонка Иванова - управляващ и представляващ „Социални норми“ ЕООД, Рила, в качеството му на частен доставчик на социални услуги, с възложено от Община Рила, предоставянето на социални услуги, регистрирано в Центъра за Административно обслужване в Общинска администрация, гр. Рила под № УС-04-04-2/12.02.2024г., Общински съвет на Община Рила,

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се измени Договор № 115/01.11.2023г. за безвъзмездно управление на недвижим имот – публична общинска собственост, по реда на ЗОС, както следва:

В т.3 на чл. 1, ал.1, след текста: „...находящи се на втори етаж от триетажна масивна стоманобетонова сграда, с адрес: гр. Рила, ул. „Опълченска“ № 45,“ **се добавя текста:** „... помещение № 1А (едно, буква „А“), с полезна площ 29.67 кв. м. (двадесет и девет цяло и шестдесет и седем кв. м.) ...“

2. Упълномощава Кмета на Община Рила да подпише Споразумение към Договор № 115/01.11.2023г. за безвъзмездно управление на недвижим имот – публична общинска собственост, по реда на ЗОС, с управляващия и представляващ „Социални норми“ ЕООД, в качеството му на частен доставчик на социални услуги, с възложено предоставянето на социалната услуга: Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с психични разстройства“, с капацитет 15 места и на социалната услуга: „Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с психични разстройства“, с капацитет 10 места, с основна дейност: „Резидентна грижа“, финансирани от държавния бюджет, с Договор № 113/01.11.2023г. за възлагане на предоставянето на социалната услуга.

Приложение: копия от следните документи:

1. Писмо, изх. № 19/12.02.2024г. на Цонка Иванова - управляващ и представляващ „Социални норми“ ЕООД, ведно със Схема на разпределение на ползването на помещения в сутерен от 3 МСб, изградена в УПИ VIII-658, кв. 50 по плана на гр. Рила;

2. Договор № 115/01.11.2023г. за безвъзмездно управление на недвижим имот – публична общинска собственост, по реда на ЗОС;

4. Акт № 12/20.05.1998г. за публична общинска собственост;

5. Скица № 014/12.02.2024г. на Община Рила;

Внася
Георги Каозималски
Кмет на Община Рила