

Проект на актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Рила за 2023г.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приетата с Решение № 550/23.02.2023г. на Общински съвет на Община Рила - Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Рила за 2023г., изменена и допълнена с последващи решения е необходимо отново да бъде актуализирана.

Актуализацията е наложена от депозирани в Центъра за административно обслужване, в Общинска администрация, гр. Рила следните искания:

➤ Искане от Цонка Иванова Василева - управляващ и представляващ „Социални норми“ ЕООД, с възложено от Община Рила управление на Звено „Социални услуги в общността” на територията на Община Рила, въз основа на Договор № 172/29.10.2018г. за възлагане управлението на социалната услуга, с включена и социалната услуга: Център за настаняване от семеен тип (ЦНСТПЛПР и ЦНСТПЛПР-2) - делегирана от държавата дейност, които услуги се предоставят в сграда - публична общинска собственост, регистрирано в Центъра за административно обслужване в Общинска администрация, гр. Рила под № УС-04-04-12/10.05.2023г. с което е обективизирано искане за предоставяне за безвъзмездно за управление на помещения, находящи се на сутеренен етаж от триетажна масивна стоманобетонена сграда, с адрес: гр. Рила, ул. „Опълченска” № 45, изградена в УПИ VIII – 658, в кв. 50 по действащия към момента регулационен план на гр. Рила, утвърден със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, изменен със Заповед № 309/28.07.2005г. на Кмета на Община Рила за изменение на ПУП – ПР за УПИ VIII - 658, с площ от 1630 кв. м., съгласно приложено заснемане.

Искането е мотивирано от следното: Необходимост от кандидатстване по процедура, чрез директно предоставяне на средства на конкретни крайни получатели за изпълнение на инвестиции в Плана за възстановяване и устойчивост. Процедурата ще се реализира в рамките на компонент „Социално включване“ от Националния план за възстановяване и устойчивост, Инвестиция: „Модернизиране на дългосрочната грижа“, Компонент 2 „Повишаване на енергийната ефективност на социалната инфраструктура за предоставяне на социални услуги, делегирана от държавата дейност“.

Основната цел на процедурата е чрез финансиране на дейности за енергийна ефективност, саниране, ремонтни дейности и обновяване на оборудване и обзавеждане в съществуващи социални услуги в общността, делегирани от държавата дейности, да се повиши качеството на предоставяните социални услуги на потребителите и да се постигнат енергийни спестявания (в социалните услуги, обект на интервенция) в размер на 30% годишно спрямо базовия разход на първична енергия преди реализацията на проекта.

Очакваните резултати са да бъдат извършени строителни дейности и монтирано оборудване/обзавеждане, отговарящо на съвременните изисквания за енергийна ефективност и адекватно на потребностите на целевите групи и спецификата на предоставяните социалните услуги, като целта е да се постигне минимум 30 % икономия на енергия в сградите, предмет на интервенция по процедурата.

Друг изложен в депозираното искане мотив, е че помещенията, находящи се на сутеренен етаж от триетажна масивна стоманобетонена сграда съгласно приложеното заснемане ще бъдат място за предоставяне на специализирана социална услуга терапия и рехабилитация, което ще способства за задоволяване на потребностите на потребителите, за подобряване и развиване на различни умения, подобряване на физическата им сила и функционалното им здраве, и за тяхното социално включване, както

за индивидуална така и за групов терапевтична работа, съобразно специфичните индивидуални потребности на потребителите.

➤ Искане, изх. № 13-00-23/07.04.2023г. от Директора на ТП ДГС Рилски Манастир със седалище и адрес на управление: гр. Рила, ул. „Опълченска“ № 47, регистрирано в Центъра за административно обслужване в Общинска администрация, гр. Рила под № УС-04-02-20/07.04.2023г., с което е обективизирано искане за предоставяне за ползване на 4 /четири/ броя гаражни клетки, находящи се в гр. Рила, ул. „Д-р Стойчев“, за срок от 10 години, като е посочено, че за времето на ползването ще бъдат полагани грижи на добър стопанин (извършване на поддръжка и текущи ремонти за сметка на ДГС). Гаражните клетки, съобразно посоченото в депозираното искане местоположение се намират/са изградени в недвижим имот - общинска собственост, представляващ: УПИ IX-657, попадащ в кв.51, съгласно действащия регулационен план на гр. Рила, като съобразно тяхно функционално предназначение, съществуват като отделни обекти – масивни гаражи.

Във връзка с изложеното, след внасяне на предложение до Общински съвет, на основание чл. 21, ал. 1, т. 12, предл. трето от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, изр. второ, предл. второ от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал.3, изр.второ, предл. второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Рила за 2023г., следва да бъде актуализирана, както следва:

В Раздел V „Управление на недвижими имоти – общинска собственост“

Буква А. Описание на недвижимите имоти, които общината има намерение да предостави безвъзмездно за управление:

Да се създаде нова т. 10, със следният текст: „сутерен (приземен етаж) от триетажна масивна стоманобетонова сграда, с адрес: гр. Рила, ул. „Опълченска“ № 45, изградена в УПИ VIII – 658, в кв. 50 съгласно действащия към момента регулационен план на гр. Рила, утвърден със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, изменен със Заповед № 309/28.07.2005г. на Кмета на Община Рила за изменение на ПУП – ПР за УПИ VIII - 658, с площ от 1630 кв. м.“

В Раздел V „Управление на недвижими имоти – общинска собственост“

Б. Описание на недвижимите имоти, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем (в урбанизираната територия):

Б.1. Отдаване под наем на незастроени терени – общинска собственост за разполагане на преместваеми съоръжения на територията на Община Рила.

Раздел I Терени/петна – общинска собственост, за разполагане на преместваеми съоръжения в гр. Рила, да се направят следните допълнения:

Да се създаде нов ред 12, на който да се впише: в колона първа: цифрата: „12“; в колона втора, текста: „терен № 4“, в колона трета: „УПИ I – за озеленяване и паркинг, кв. 66а по плана на гр. Рила“, колона пета: „3.5 кв. м.“, в колона шеста: „Павилион за вестници“

В Раздел V „Управление на недвижими имоти – общинска собственост“

Б. Описание на недвижимите имоти, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем (в урбанизираната територия):

Б. 2. Обособени помещения, находящи се в сгради, части от сгради – общинска собственост, които Община Рила има намерение да отдаде под наем:

Раздел II „Обособени помещения – общинска собственост, находящи се в с. Смочево“, да се направят следните изменения: На ред първи цифрите и текстовете в колони 1, 2 и 3, да се заличат;

В Раздел V „Управление на недвижими имоти – общинска собственост“

Б. Описание на недвижимите имоти, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем (в урбанизираната територия):

Б. 3. Недвижими имоти/части от недвижими имоти, които Община Рила има намерение да отдаде под наем:

Да се създаде нов ред 2, на който да се впише: в колона първа: цифрата: „2“; в колона втора, текста: **„Масивни обособени помещения – гаражи**, изградени в УПИ IX-657, попадащ в кв.51, съгласно действащия регулационен план на гр. Рила, утвърден със Заповед № 30 от 22.02.1993 г. на Кмета на Община Рила, изменен със Заповед № 310/27.08.2008 г. на Кмета на Община Рила, за изменение на ПУП – ПР, целият с урегулирано пространство от 492 кв. м, които гаражи са с площ, както следва:

Масивен гараж № 1, с площ 28.00 кв. м.

Масивен гараж № 2, с площ 33.00 кв. м.

Масивен гараж № 3, с площ 40.00 кв. м.

Масивен гараж № 4, с площ 26.00 кв. м.

/п/

Георги Кабзималски

Кмет на Община Рила