

Проект на актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Рила за 2023г.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приетата с Решение № 550/23.02.2023г. на Общински съвет на Община Рила - Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Рила за 2023г. е необходимо отново да бъде актуализирана.

Актуализацията е наложена от обстоятелството, че в Центъра за административно обслужване, в Общинска администрация, гр. Рила е депозирана молба от Михал Скрински - Председател на настоятелството на Народно читалище „Христо Ботев - 1918“, с. Смочево, с приложен към нея протокол от заседание на читалищното настоятелство, регистрирана под № РД-01-11-37_1/27.02.2023г., с която е обективизирано искане за сключване на договор за безвъзмездно право на ползване върху помещения от Двуетажна масивна стоманобетонна сграда „Читалище“, със ЗП-706.70 кв.м. и РЗП-1043.76 кв.м, изградена в УПИ Х – 199, попадащ в кв. 33 по действащия регулационен план на с. Смочево, публична общинска собственост, за нуждите на читалището.

Предвид установено несъответствие в обектите за които е обективизирано искане за предоставянето им по предвидения в закона ред, описани в депозираната молба по схеми на „Читалище“, находящо се в УПИ Х-199, попадащ в кв. 33 по плана на с. Смочево (на които графично е отразено пространственото разположение на обектите в сградата, със съответните площи), в съответствие с посочените обекти в Годишната програма, налага да бъдат извършени действия по актуализация на същата.

Във връзка с изложеното, след внасяне на предложение до Общински съвет, на основание чл. 21, ал. 1, т. 12, предл. трето от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, изр. второ, предл. второ от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал.3, изр.второ, предл. второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Рила за 2023г., следва да бъде актуализирана, както следва:

В Раздел III „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия.“

Буква Д. „Описание на недвижими имоти, върху които Община Рила има намерение да учреди ограничени вещни права:“

Подраздел IV „Учредяване право на ползване върху имоти – общинска собственост:“

текста в т.2 на буква Б „Безвъзмездно право на ползване на лица, определени със закон:“, а именно: „Част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ: „Обособени помещения“ от Двуетажна масивна стоманобетонна сграда, построена в „Урегулиран поземлен имот Х-199, попадащ в кв. 33 по действащия към момента регулационен план на с. Смочево, Община Рила, утвърден със Заповед №101/23.09.1991г. на Кмета на Община Рила, с урегулирано пространство от 1 507 кв. м., а именно:

2.1. На „Първия етаж“:

а) „Фоайе“ – 15,73 кв. м;

б) „Сладкарница“ – 62,08 кв. м (44, 32 кв. м и 17,76 кв. м);

в) „Киносалон“ – 168,15кв. м;

г) „Сцена“ в целият и обем, с обособена част за „Декори“ – същата е неразделна част от „Сцена“ – 156,75 кв. м;

д) „Гримьорна“ („Съблекални“) – 11,77 кв. м;

е) „Гримьорна“ („Съблекални“) – 11,14 кв. м.

2.2. На „Втори етаж“:

а) „Библиотека“ – 63,64 кв. м;

б) „Склад“ – 10,93 кв. м;

в) „Помещение предназначено за кабелна“ – същото представлява бивше помещение „Кино кабина“ – 22,56 кв. м;

г) „Тераса“ – 63,42 кв. м.

да се измени, както следва: „Част от недвижим имот – публична общинска собственост, а именно: Двуетажна масивна стоманобетонна сграда „Читалище“, със ЗП-706.70 кв.м. и РЗП-1043.76 кв.м, изградена в Урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 199, за който е отреден парцел X, попадащ в кв. 33 по действащия към момента регулационен план на с. Смочево, община Рила, утвърден със Заповед №101/23.09.1991г. на Кмета на Община Рила с урегулирано пространство от 1 507 кв. м., ведно с процент от общите части от Двуетажна масивна стоманобетонна сграда „Читалище“, с изключение на:

1. На „Първи етаж“:

1.1. Помещение, с площ 50.32 кв.м.

1.2. Помещение, с площ 11.77 кв.м.

2. На „Втори етаж“:

2.1. Помещение, с площ 24.41 кв.м.;

2.2. Помещение, с площ 24.38 кв.м.;

2.3. Помещение, с площ 16.25 кв.м.;


Георги Кабзималски

Кмет на Община Рила