

Проект на актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Рила за 2023г.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приетата с Решение № 550/23.02.2023г. на Общински съвет на Община Рила - Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Рила за 2023г., изменена и допълнена с последващи решения е необходимо отново да бъде актуализирана.

Актуализацията е наложена от следните обстоятелства:

- Намерение на Община Рила да предостави част от имот – публична общинска собственост, а именно: училищен стол (столова, кухня, складови и сервизни помещения), находящ се в двуетажна масивна стоманенобетонна сграда “Училище” – нова част, със застроена площ 329 кв. м., построена в УПИ ХХ-776, кв. 49, съгласно действащия регулационен план на гр. Рила, отреден „за училище”, целият с урегулирано пространство от 10 054 кв.м., за осъществяване на ученическо столово хранене, като освен за учениците от училището, намерението на Общината е в кухнята да бъде приготвяна храна и за децата от групите в Общинска детска градина „Д-р Тодора Миладинова“, град Рила, тъй като:

на територията на Община Рила съществуват две образователна институции: за предучилищно и за училищно образование, а именно: Общинска детска градина “Д-р Тодора Миладинова”, със седалище и адрес: град Рила, община Рила, област Кюстендил, ул. „Септемврийска” № 4 и ОУ „Аверкий Попстоянов“, със седалище и официален адрес: град Рила, община Рила, област Кюстендил, ул. „Хаджи Димитър“ № 6.

Осъществяването на храненето на децата и учениците е част от дължимата грижа към подрастващите, обезпечаваша тяхното развитие във физически и психологически аспект, като се отчете и нормативно поставеното изискване, органите на местното самоуправление да осигурят и контролират условията за целодневната организация на учебния ден; сигурността и здравното обслужване на децата и учениците в детските градини и училищата, както и условията за детско и ученическо хранене, отдих и спорт - чл. 256, ал. 1, т. 6-т.9 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО). Средствата по чл. 283, ал. 1 от ЗПУО за подпомагане на равния достъп и за подкрепа за личностно развитие включват и средства за целодневната организация на учебния ден и храненето (т. 4).

- закупуване на общински недвижими имоти, чрез провеждане на процедура по прекратяване на съсобственост, чрез продажба на частта на Общината;

- актуализиране на някои от разделите в годишната програма, в следствие проведени публични търгове с тайно наддаване/публично оповестени конкурси за отдаване под наем на недвижими имоти от Общинският поземлен фонд на Община Рила;

- откриване на процедури за отдаване под наем на недвижими имоти – общинска собственост;

Във връзка с изложеното, след внасяне на предложение до Общински съвет, на основание чл. 21, ал. 1, т. 12, предл. трето от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, изр. второ, предл. второ от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал.3, изр.второ, предл. второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Рила за 2023г., следва да бъде актуализирана, както следва:

В Раздел III Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия.

Буква В. Описание на недвижими имоти – частна общинска собственост, които Община Рила има намерение да продаде на лица, притежаващи законно построена сграда върху същият: да се направят следните изменения: На ред първи цифрите и текстовете в колони 1, 2 и 3, да се заличат;

В Раздел III Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия.

Буква Г. Описание на недвижими имоти в режим на съсобственост между Община Рила и физически и юридически лица, по отношение на които Община Рила има намерение да прекрати съсобствеността, чрез продажба на съсобствената си част на съсобственика на имота:

I. Част от недвижими имоти – общинска собственост, находящи се в гр. Рила, да се направят следните изменения:

На ред 5, цифрите и текстовете в колони 1, 2, 3 и 4, да се заличат;

На ред 6: в колона „2“, цифрата на числото „12/...“, да се замени с цифрата на числото „45/...“; в колона „3“, цифрата на числото „12“, да се замени с цифрата на числото „45“

В Раздел V „Управление на недвижими имоти – общинска собственост“

A. Описание на недвижимите имоти, които общината има намерение да предостави безвъзмездно за управление: да се направи следното допълнение:

Да се създаде нов ред 11, на който да се впише: в колона 1, цифрата „11“; в колона 2 текста: „част от недвижим имот – публична общинска собственост, а именно: училищен стол (столова, кухня, складови и сервизни помещения), със застроена площ 189.5 кв.м., находящ се в Двуетажна масивна стоманенобетонна сграда “Училище” – нова част, със застроена площ 329 кв. м., построена в УПИ ХХ-776, кв. 49, съгласно действащия регулационен план на гр. Рила, одобрен със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, изменен със Заповед № РД-01-04-139/04.07.2018г. на Кмета на Община Рила за одобряване на ПУП – изменение на ПР, отреден „за училище“, целият с урегулирано пространство от 10 054 кв.м.“

В Раздел V „Управление на недвижими имоти – общинска собственост“

Б. Описание на недвижимите имоти, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем (в урбанизираната територия):

Б. 3. Недвижими имоти/части от недвижими имоти, които Община Рила има намерение да отдаде под наем: да се направят следните изменения и допълнения:

На ред 1, в колона втора, текста: „...включваща “Читалище”, “Дискотека”, “Сладкарница”,...“, да се замени с текста: „...Читалище...“

Да се създаде нов ред 3, на който да се впише: в колона първа: цифрата: „3“; в колона втора, текста: „част от недвижим имот – публична общинска собственост, а именно: училищен стол (столова, кухня, складови и сервизни помещения), със застроена площ 189.5 кв.м., находящ се в Двуетажна масивна стоманенобетонна сграда “Училище” – нова част, със застроена площ 329 кв. м., построена в УПИ ХХ-776, кв. 49, съгласно действащия регулационен план на гр. Рила, одобрен със Заповед № 30/22.02.1993г. на Кмета на Община Рила, изменен със Заповед № РД-01-04-139/04.07.2018г. на Кмета на

Община Рила за одобряване на ПУП – изменение на ПР, отреден „за училище”, целият с урегулирано пространство от 10 054 кв.м.“

В Раздел V „Управление на недвижими имоти – общинска собственост“

Подраздел В. Описание на недвижимите имоти/части от имоти, находящи се в неурбанизираната територия, в землищата на територията на Община Рила, които Общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, както следва:

В.2. Отдаване под наем на недвижими имоти, с площ до 20 000 кв.м., по КК и КР за съответните землища на територията на Община Рила, чрез провеждане на публични търгове:

I. Недвижими имоти по КК и КР на гр. Рила, Община Рила (от ОПФ), да се направят следните изменения:

На ред 9, цифрите и текстовете в колони 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7, да се заличат;

В Раздел V „Управление на недвижими имоти – общинска собственост“

Подраздел В. Описание на недвижимите имоти/части от имоти, находящи се в неурбанизираната територия, в землищата на територията на Община Рила, които Общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, както следва:

В.3. Отдаване под наем на недвижими имоти, с площ над 20 000 кв.м., по КК и КР за съответните землища на територията на Община Рила, чрез провеждане на публично оповестени конкурси:

I. Недвижими имоти по КК и КР на гр. Рила, Община Рила (от ОПФ), да се направят следните изменения:

На ред 5, цифрите и текстовете в колони 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7, да се заличат;

На ред 7, цифрите и текстовете в колони 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7, да се заличат;

На ред 14, цифрите и текстовете в колони 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7, да се заличат;

На ред 16, цифрите и текстовете в колони 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7, да се заличат;

В Раздел V „Управление на недвижими имоти – общинска собственост“

Подраздел В. Описание на недвижимите имоти/части от имоти, находящи се в неурбанизираната територия, в землищата на територията на Община Рила, които Общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, както следва:

В.3. Отдаване под наем на недвижими имоти, с площ над 20 000 кв.м., по КК и КР за съответните землища на територията на Община Рила, чрез провеждане на публично оповестени конкурси:

II. Недвижими имоти по КК и КР на с. Смочево, Община Рила (от ОПФ), да се направят следните изменения:

На ред 1, цифрите и текстовете в колони 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7, да се заличат;

На ред 3, цифрите и текстовете в колони 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7, да се заличат;

На ред 4, цифрите и текстовете в колони 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7, да се заличат;

/п/

Георги Кабзималски
Кмет на Община Рила