

## Проект на актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Рила за 2024г.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с Решение № 37/25.01.2024г. на Общински съвет на Община Рила е приета Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Рила за 2024г., изменена и допълнена с последващо Решение № 56/19.02.2024г. на Общински съвет на Община Рила.

Годишната програма има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение, съгласно чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и същата може да се актуализира през годината в зависимост от възникналата необходимост и при спазване на действащата нормативна уредба.

Към момента необходимостта от актуализация на Годишната програма изхожда от настъпили законодателни промени на ЗСПЗЗ, изм. и доп. ДВ. бр.33 от 12 Април 2024г., които налагат отдаването под наем или аренда на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите по чл. 24а, ал. 6, т. 4 от ЗСПЗЗ да се извършва, **чрез търг**, при условия и по ред, определени от общинския съвет.

До влизане в сила на законодателните промени, ЗСПЗЗ даваше възможност отдаването под наем или аренда на земеделски земи от общинския поземлен фонд да се извършва **чрез търг или конкурс**, при условия и по ред, определени от общинския съвет – регламент на чл. 24а, ал.5, съответно - **без търг или конкурс на** маломерни имоти от общинския поземлен фонд- регламент на чл. 24а, ал.7 от ЗСПЗЗ.

В ДВ, бр. 33 от 12.04.2024 г е обнародван Закон за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. С § 1 от същия закон са направени изменения в разпоредбата на чл. 24а, като в ал.5 и ал.7 от същата разпоредба, думите "*или конкурс*" са заличени. Новите промени, влизат в сила от 1 януари 2025 г., с изключение на § 1, 3, § 4, относно чл. 37и, ал. 6 и 13, § 8, 9 и 10, които влизат в сила от деня на обнародването му в "Държавен вестник", **т.е от 12.04.2024г.**

Горните обстоятелства налагат Годишната програма да бъде приведена в съответствие с новите законодателни промени, което ще способства от своя страна за предприемане на своевременни действия по привеждане с новите разпоредби на закона на постановени от Общински съвет на Община Рила, по реда на чл. 24а, ал.5 от ЗСПЗЗ:

- Решение № 41/25.01.2024г. с което е постановено да се отдадат под наем, **чрез публичен търг с тайно наддаване** недвижими имоти - обработваема земя от общинският поземлен фонд – представляваща: “нива”, зеленчукова градина; лозе, овощна градина, изостав. тр. нас., друг вид трайно насаждение, с площ до 20 000 кв.м., индивидуализирани по КК и КР за землищата на територията на Община Рила, в **Приложение № 1**.

и

- Решение № 42/25.01.2024г., с което е постановено да се отдадат под наем, **чрез публично оповестен конкурс** недвижими имоти от общинския поземлен фонд с площ над 20 000 кв.м., с начин на трайно ползване: “нива”, зеленчукова градина; лозе, овощна градина, изостав. тр. нас., друг вид трайно насаждение, индивидуализирани по КК и КР за землищата на територията на Община Рила, в **Приложение № 1**, при определени в същото конкурсни условия.

Изхождайки от горните обстоятелства и от необходимостта от:

- прилагане на специални закони, уреждащи специфични обществени отношения и създаване на предпоставки за осигуряване на своевременно провеждане на процедури по управление с имотите - общинска собственост и навременно сключване на договори за наем, с оглед запазване на интереса на лица насочили се към развитие на земеделие на територията на Община Рила, чрез наемане на общински земеделски земи;

- актуализиране на някои от Разделите в Годишната програма, наложени от обстоятелството за предстоящо удовлетворяване на искания на лица за закупуване на общински недвижими имоти, съответно за учредяване на ограничени вещни права върху имоти – общинска собственост,

след внасяне на предложение до Общински съвет, на основание чл. 21, ал. 1, т. 12, предл. трето от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, изр. второ, предл. второ от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал.3, изр.второ, предл. второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Рила за 2024г., следва да бъде актуализирана, както следва:

**В Раздел III „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия“**

**Буква Д. Описание на недвижими имоти, върху които Община Рила има намерение да учреди ограничени вещни права:**

**Подраздел IV „Учредяване право на ползване върху имоти – общинска собственост“**

**Подбуква Б „Безвъзмездно право на ползване на лица, определени със закон“, да се направят следните изменения и допълнения:**

**На ред 1, в колона 2, след текста: „... Сграда за култура и изкуство,“, да се добави текста: „... с изключение на обособено помещение, представляващо фойе със стая, с обща площ от 35.51 кв. м., находящо се в същата...“**

**Да се създаде нов ред 2, с текст в колона 2, както следва: „Поземлен имот с идентификатор 67698.113.93, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Смочево, Община Рила, одобрени със Заповед № РД-18-791/11.11.2019г на Изпълнителния Директор на АГКК, находящ се в с. Смочево, Община Рила, местността „Турски гробища“, с площ на имота 7733 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, стар идентификатор: 000093“**

**Да се създаде нов ред 3, с текст в колона 2, както следва: „Урегулиран поземлен имот V - "ЦЪРКВА", попадащ в кв. 19 по действащия към момента регулационен план на град Рила, утвърден със Заповед № 30/22.02.1993 г. на Кмета на Община Рила, целият с урегулирано пространство от 6 420 кв. м., в който имот е изградена Гробищна църква “Свети Архангел Михаил”.**

**В Раздел V Управление на недвижими имоти – общинска собственост**

**Б. 3. Недвижими имоти/части от недвижими имоти, които Община Рила има намерение да отдаде под наем: да се направят следните изменение:**

**Текста в т. 2, а именно: „... които гаражи са с площ, както следва:**

Масивен гараж № 1, с площ 28.00 кв. м.

Масивен гараж № 2, с площ 33.00 кв. м.

Масивен гараж № 3, с площ 40.00 кв. м.

Масивен гараж № 4, с площ 26.00 кв. м.

**Да се замени с текста: „...всеки от които със самостоятелен вход от към улица с о.т. 186-155, по действащият регулационен план на гр. Рила, Община Рила, както следва:**

Масивен гараж, състоящ се от една клетка, с полезна площ 16.05 кв. м.

Масивен гараж, състоящ се от една клетка, с полезна площ 18.70 кв. м.

Масивен гараж, състоящ се от две клетки, с обща полезна площ 30.46 кв. м. от които: клетка I, с полезна площ 16.81 кв. м и клетка II, с полезна площ 13.65 кв. м.

#### **В Раздел V Управление на недвижими имоти – общинска собственост**

**Буква В.2. Отдаване под наем на недвижими имоти, с площ до 20 000 кв.м., по КК и КР за съответните землища на територията на Община Рила, чрезпровеждане на публични търгове: да се направят следните изменения:**

**Текста в Буква В.2, а именно: „с площ до 20 000 кв.м.“, да се замени с текста: „с площ над 10 000 кв.м.“**

**В подраздел I „Недвижими имоти по КК и КР на гр. Рила, Община Рила (от ОПФ)“, да се добавят нови редове с №№: 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 и 26, всеки от които с текстове в колони 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7, както следва:**

<i>№ по ред</i>	<i>ПИ с идентификатор №</i>	<i>НТП</i>	<i>местност</i>	<i>Категория на земята</i>	<i>Площ (кв.м.)</i>	<i>№ по предходен план (стар №)</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
<b>I.</b>	<b>Недвижими имоти по КК и КР на гр. Рила, Община Рила (от ОПФ)</b>					
15.	62671.35.2	нива	Турски рид	8	30837	035002
16.	62671.38.59	изостав. тр. нас.	Копаро	8	40336	038059
17.	62671.38.71	изостав. тр. нас.	Копаро	8	74859	038071
18.	62671.74.112	нива	Медник	8	24702	074112
19.	62671.79.12	нива	Цръквеното	8	35128	079012
20.	62671.117.1	нива	Върбата	9	38177	117001
21.	62671.117.13	нива	Върбата	9	42993	117013
22.	62671.117.15	нива	Върбата	9	30030	117015
23.	Част с площ от 43 320 кв.м. ид. ч от 62671.118.24	нива	Кипарица	10	52570	118024
24.	62671.119.3	нива	Въглищар	9	25158	119003
25.	62671.205.1	нива	Рилица	9	23633	205001
26.	62671.222.5	нива	Рилица	8	407556	222005

**В подраздел II „Недвижими имоти по КК и КР на с. Смочево, Община Рила (от ОПФ)“, да се добавят нови редове с №№: 9 и 10, всеки от които с текстове в колони 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7, както следва:**

<i>№ по ред</i>	<i>ПИ с идентификатор №</i>	<i>НТП</i>	<i>местност</i>	<i>Категория на земята</i>	<i>Площ (кв. м.)</i>	<i>№ по предходен план (стар №)</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
<b>II.</b>	<b>Недвижими имоти по КК и КР на с. Смочево, Община Рила (от ОПФ)</b>					
9.	67698.56.15	лозе	Цветница	8	23673	056015
10.	67698.55.36	лозе	Ширината	8	35384	056036

**В Раздел V Управление на недвижими имоти – общинска собственост**

**Буква В.3. Отдаване под наем на недвижими имоти, с площ над 20 000 кв.м., по КК и КР за съответните земища на територията на Община Рила, чрезпровеждане на публично оповестени конкурси: да се направи следното изменение:**

**Наименованието на Буква В.3, ведно със нейното таблично съдържание да се заличи;**

*/п/*

**Георги Кабзималски**

***Кмет на Община Рила***