

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ПУП- ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

За промяна предназначението на

УПИ I-271,157 кв.12 по плана на гр.Рила

одобрен със Заповед №30/22.02.1993г на Кмета

изменен със Заповед №398/18.10.2006г на Кмета

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

УПИ I-271,157 кв.12 по плана на гр.Рила

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

Заповед №РД 01-04-189/ 09.08.2024 г на Кмета на община
Рила по чл110 ал1 т 3 , чл.134 ал.2 , т.2, т.6 от ЗУТ

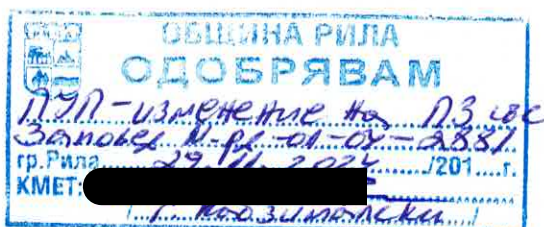
ВЪЗЛОЖИТЕЛ/ СОБСТВЕНИК :

Веселка Русенова Николова

ЧАСТ: ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ПРОЕКТАНТ арх.Евгени Лазаров

ГОДИНА 2024



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ПРЕДМЕТ НА ПЛАНА:

ПУП- ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

За промяна предназначението на УПИ I-271,157⁵кв.12 по плана на гр.Рила, одобрен със Заповед №30/22.02.1993г на Кмета, изменен със Заповед №398/18.10.2006г на Кмета

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

УПИ I-271,157⁵кв.12 по плана на гр.Рила

ЧАСТ: ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



С настоящия проект за изменение на ПУП-ПЗ се изменя конкретното предназначение на УПИ I-271,157⁵кв.12 по плана на гр.Рила от „за жилищно строителство“ в „за обществено обслужване“ при следните предвиждания:

запазване на Жилищна зона Жм
запазване на начина на застрояване- свързано със съседния УПИ I I-270, както е по действащия план

В имота, предмет на плана се предвижда ново застрояване, разположено свободно спрямо страничните регулационни граници със съседните УПИ. Отстоянията на новото застрояване през улици е - съответно 15,40 м , 15, 80 м и 12,60м, което при L = Н е над допустимата норма при височина от 10 м.

Запазва се характера на застрояване- ниско с показатели съгласно действащия ОУП на община Рила:

Устройствена зона Жм

Конкретно предназначение на имота- за обществено обслужване

Нкк от 3 м до 10 м / от 1 ет до 3 ет/

Плътност – до 60%

Кинт – до 1.2

Озеленяване – минимум 40%

Предвижда се паркиране в имота. Нормативно необходимите паркоместа ще бъдат осигурени в свободната от застрояване южна част на имота.

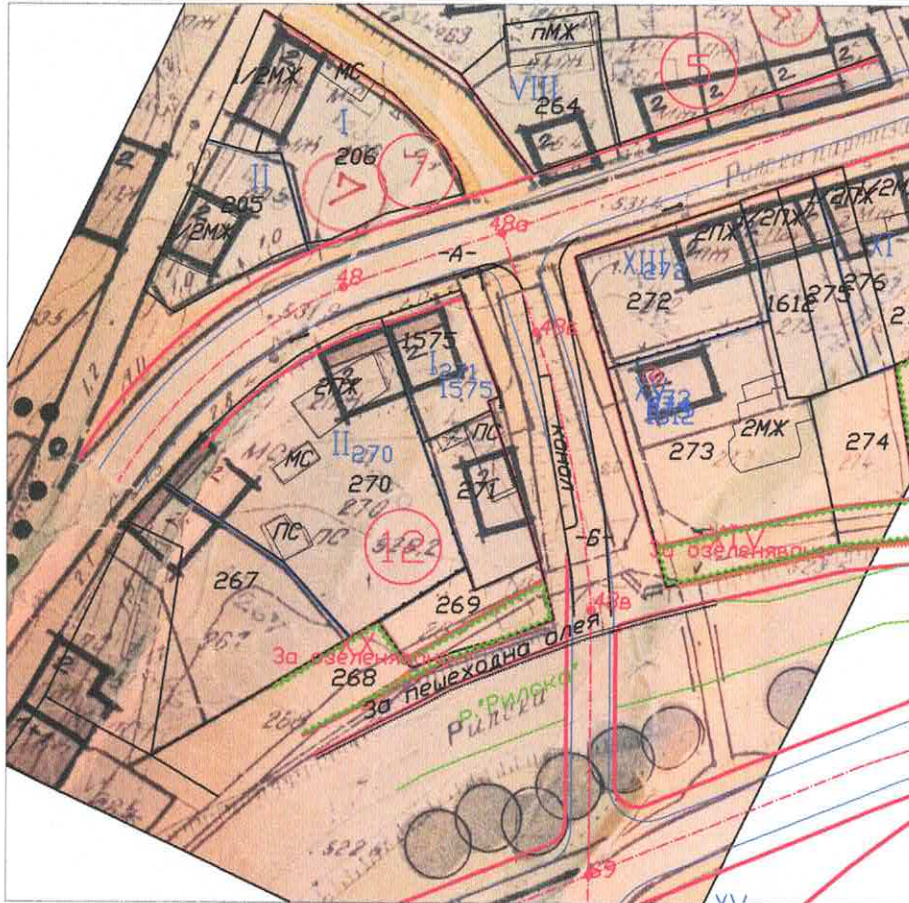
Транспортното обслужване се осъществява по двете улици, с които граничи УПИ I-271,157⁵

С ПУП ПЗ за УПИ I-271,157⁵кв.12 по плана на гр.Рила не се засягат предвижданията по действащия план на гр.Рила за съседните УПИ, не се засяга уличната регулация , не се предвиждат намалени отстояния.

СЪСТАВИЛ:
арх. Евгени Лазаров



3a ПУП- ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЗ
 за промяна предназначението на УПИ I-271,1575 кв.12 по плана на гр.Рила
 от "за жил. строителство" в "за обществено обслужване" в жилищна зона Жм



Извадка от действащия ЗРП

ОБЕКТ: ПУП – ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЗ

за промяна предназначението на УПИ I-271,1575 кв.12 по плана на гр.Рила
 от "за жил. строителство" в "за обществено обслужване" в жилищна зона Жм

Възложител: собственика

Проектант: арх Евгени Лазаров

Част: Архитектура

Фаза: ПУП– ПЗ

Дата: 2024г.

Чертеж: Окончателен проект

Мащаб: 1:1000

Лист: 1/1



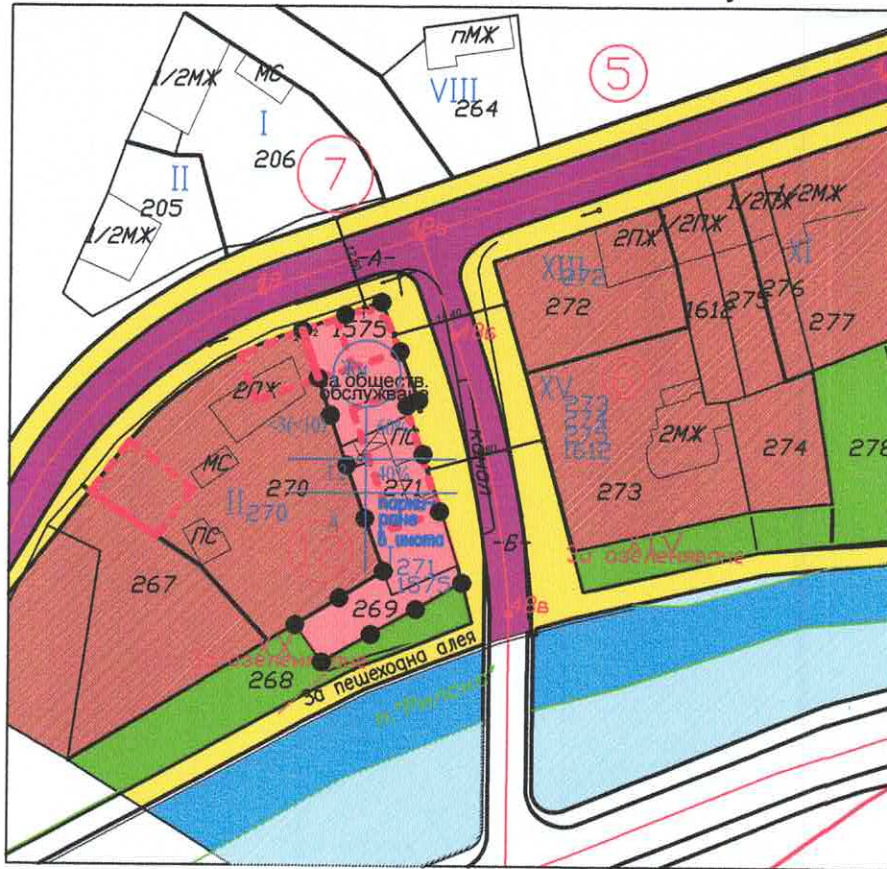
ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. ЕВГЕНИ
 ЕВГЕНИЕВ ЛАЗАРОВ

рег. №
 06975

дата: 2024г. подпис: [Signature]

ПУП– ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЗ
за промяна предназначението на УПИ I-271,1575 кв.12 по плана на гр.Рила
от "за жил. строителство" в "за обществено обслужване" в жилищна зона Жм



М 1:1000

Забележка:
 Свързаното застрояване между УПИ I– 271,1575 и УПИ II–270 се запазва, както е предвидено по действащия ЗРП

Градоустройствени Показатели

квартал	номер на УПИ	Площ на УПИ (кв.м.)	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	етажност вис. в метри		градоустр. показатели			начин на застрояване			забележка	
					Задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	квнтг	озеленяване	свободно – е	свързано в два съседни имота – г		свързано – с
12	I-271,1575		Жм	За обществ. обслужване	-	<3(<10)	-	60	1.2	40		•	-	паркиране в имота

ЛЕГЕНДА

- Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност
- имот за обществено обл.
- улица
- тротоар
- Водни площи
- озеленяване
- Граница на промяна на устр. режим
- задължителна линия на застр.
- Ограничителна линия на застрояване

Изменен ЗРП		
ОБЕКТ: ПУП – ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЗ за промяна предназначението на УПИ I-271,1575 кв.12 по плана на гр.Рила от "за жил. строителство" в "за обществено обслужване" в жилищна зона Жм		
Възложител: собственика		
Проектант: арх Евгени Лазаров		
Част: Архитектура	Фаза: ПУП– ПЗ	Дата: 2024г.
Чертеж: Окончателен проект	Мащаб: 1:1000	Лист: 1/1

ОГРАНИЧЕНА ПРАВНА КЛИЕНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 арх. ЕВГЕНИ
 ЕВГЕНИ ЕВ ЛАЗАРОВ
 рег. № 06975 дата 2024г. подпис: [Signature]