



## ОБЩИНА РИЛА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - гр. РИЛА

### ЗАПОВЕД

№ РД-01-04-189-09-08-2024

гр. Рила 29.11. 2024 год.

По повод постъпило в Център за административно обслужване в Общинска администрация, град Рила, заявление регистрирано с вх. № УС-02-03-106/05.09.2024 г. от Веселка Николова чрез пълномощника Петьо Танев и допълнено със Заявление вх. № УС-02-03-106-3/29.10.2024 г. от Кирил Михов – пълномощник на Веселка Николова, с искане за одобряване на подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за застрояване /ПЗ/, в обхват урегулиран поземлен имот /УПИ/ I-271, 1575, кв. 12 по плана на гр. Рила, община Рила, с възложител Веселка Николова, установих следното:

Със Заповед № РД-01-04-189/09.08.2024 г. на Кмета на Община Рила е разрешено изработването на проект на ПУП - за изменение на План за застрояване /ПЗ/ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, в обхват урегулиран поземлен имот /УПИ/ I-271, 1575, кв. 12 по плана на гр. Рила.

Урегулиран поземлен имот /УПИ/ I-271,1575 в кв. 12 по дворишно регулационен план на гр. Рила, одобрен със Заповед № 30/22.02.1993 год. на Кмета на Община Рила и изменен с ПУП – План за регулация /ПР/, одобрен със Заповед № 398/18.10.2006 год. и ПУП – изменение на План за улична регулация /ПУР/, одобрен със Заповед № РД-01-04-375/14.11.2014 год. на Кмета на Община Рила е собственост на Веселка Николова, видно от Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 125 том III рег. № 6818 дело № 503 от 2023 г., вписан в Службата по вписвания гр. Дупница с Акт № 144 том 22 дело № 3436 вх. рег. № 5443 от 06.12.2023 год.

За УПИ I-271,1575 в кв. 12 е действащ Застроителния план на гр. Рила, одобрен със Заповед № 30/22.02.1993 г. на Кмета на Община Рила.

С проекта на ПУП – изменение на ПЗ се предвижда промяна на предназначението за УПИ I-271, 1575, кв. 12 от „За жилищно строителство“ в „За обществено обслужване“, запазване начина на свързано застрояване със съседния УПИ II-270 и предвиждане на ново свободно застрояване, без да се променя характера на застрояване, със пределно допустими стойности на параметрите за застрояване:

- Устройствена зона – „Жм“
- Начин на застрояване – свободно и свързано „д, е“
- Височина /Етажност/ - 3,0 м.-10,0 м. /1-3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60%
- Интензивност за застрояване – Кинт. – 1,2
- Минимална озеленена площ – 40%
- Паркиране в границите на имота



Съобщаването на ПУП – изменение на ПЗ на заинтересуваните лица е извършено по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, с Обявление изх. № УС-02-03-106-1/18.09.2024 год. и писмо изх. № УС-02-03-106-2/18.09.2024 год. на Кмета на Община Рила.

В законоустановения 14-дневен срок по 128, ал. 5 от ЗУТ от заинтересуваните лица няма подадени писмени възражения, предложения и искания по съобщения проект за подробен устройствен план до общинската администрация, което е установено с констативен протокол от 10.10.2024 год., съставен от длъжностни лица на общинска администрация – гр. Рила.

Проектът на ПУП – изменение на ПЗ е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ и е приет с Решение II.1 взето по Протокол № 3/24.10.2024 год. на ОЕСУТ.

Предвид констатираното считам, че са спазени изискванията на Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Наредба № 7 за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони /ПНУОВТУЗ/ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Мотивиран от гореизложеното и на основание чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ във връзка с Решение II.1 по Протокол № 3/24.10.2024 год. на ОЕСУТ, чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 и т. 4, чл. 136, ал. 1, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 3, чл. 20, ал. 2, чл. 23, ал. 1, т. 1, чл. 103, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от ЗУТ и чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/,

### О Д О Б Р Я В А М

Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за застрояване /ПЗ/ с обхват урегулиран поземлен имот /УПИ/ I-271,1575 в кв. 12 по плана на гр. Рила, община Рила, област Кюстендил, третиращ промяна на предназначението на УПИ I-271, 1575, кв. 12 от „За жилищно строителство“ в „За обществено обслужване“, запазване начина на свързано застрояване със съседния УПИ II-270 и предвиждане на ново свободно застрояване, без да се променя характера на застрояване с пределно допустими стойности на параметрите за застрояване, както следва:

- Устройство зона – „Жм“
- Начин на застрояване – свободно и свързано „д, е“
- Височина /Етажност/ - 3,0 м.-10,0 м. /1-3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60%
- Интензивност за застрояване – Кинт. – 1,2
- Минимална озеленена площ – 40%
- Паркиране в границите на имота

Неразделна част към тази заповед е ПУП-изменение на ПЗ с обхват урегулиран поземлен имот /УПИ/ I-271,1575 в кв. 12 по плана на гр. Рила, с възложител Веселка Николова, изготвен и съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони /ПНУОВТУЗ/, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Община Рила пред Административен съд Кюстендил.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**ГЕОРГИ КАБЗИМАЛСКИ,**

Кмет на Община Рила

АИ/УТРХД