



ОБЩИНА РИЛА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - гр. РИЛА

ЗАПОВЕД

№

РГ-01-04-80

гр. Рила 23.04. 2024 год.

По повод постъпило в Център за административно обслужване в Общинска администрация - град Рила, заявление регистрирано с вх. № УС-02-03-16/14.02.2024 год. от Стоименка Серафимова Бельова, Даниел Лазаров Стоименов и Йонка Йорданова Хараланова, с искане за одобряване на подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация /ПР/ на вътрешно-регулационната граница между УПИ V-36 и УПИ VI-36, кв. 37 по плана на с. Смочево, община Рила, установих следното:

Проектът за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ на вътрешно-регулационната граница между УПИ V-36 и УПИ VI-36, кв. 37 по плана на с. Смочево е изработен на основание чл. чл. 135а от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

С проекта се предвижда изменение на дворищнорегулационния план на с. Смочево, одобрен със Заповед № 101/23.09.1991 год. на Кмета на Община Рила, в обхвата на УПИ V-36 и УПИ VI-36, кв. 37, като се изменя вътрешно-регулационната граница м/у УПИ V-36 и УПИ VI-36 и се образуват два нови УПИ по взаимно съгласие на собствениците, с площи след изменението, а именно:

- Новообразуван УПИ V-36 с проектна площ 961 кв. м.
- Новообразуван VI-36 с проектна площ 1455 кв. м.

Заинтересовани лица в производството по одобряване на ПУП – ИПР по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ са само лицата по чиято инициатива се изменя подробния устройствен план, а именно: Стоименка Серафимова Благоева, Даниел Лазаров Стоименов и Йонка Йорданова Хараланова, предвид което на основание чл. 128, ал. 14 от ЗУТ проекта на ПУП – ИПР не е съобщен по реда на ал. 3.

Проектът на ПУП – ИПР е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ и е приет с Решение I.1 по Протокол № 1/14.03.2024 год. на ОЕСУТ.

Предвид констатираното считам, че са спазени изискванията на Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Наредба № 7 за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони /ПНУОВТУЗ/ и Наредба № 8 за обем и съдържание на устройствените планове.

Мотивиран от гореизложеното и на основание чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, във връзка с Решение I.1, взето по Протокол № 1/14.03.2024 год. на ОЕСУТ, чл. чл. 135а, ал. 3, ал. 4, ал. 5, чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1, чл. 128, ал. 14, чл. 110, ал. 1, т. 2, чл. 19, ал. 1, т. 4, ал. 4, чл. 81, ал. 3 от ЗУТ и чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/,

ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация на вътрешно-регулационната граница между УПИ V-36 и УПИ VI-36, кв. 37 по регулационния план на с. Смочево, община Рила, одобрен със Заповед № 101/23.09.1991 год. на Кмета на Община Рила, с площи след изменението, а именно:

- Новообразуван УПИ V-36 с проектна площ 961 кв. м.
- Новообразуван VI-36 с проектна площ 1455 кв. м.

Неразделна част към тази заповед е ПУП-изменение на ПР на вътрешно-регулационната граница между УПИ V-36 и УПИ VI-36, кв. 37, с възложители: Стоименка Серафимова Бельова, Даниев Лазаров Стоименов и Йонка Йорданова Хараланова, изготвен и съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони /ПНУОВТУЗ/, Наредба № 8 за обем и съдържание на устройствените планове.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Рила пред Административен съд Кюстендил.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.


ГЕОРГИ КАБЗИМАЛСКИ,
Кмет на Община Рила,
АИ/УТРХД