

ПРОЕКТ
за ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП-План за Регуляция /ПР/
на вътрешно-регулационната граница
между УПИ V-36 и УПИ VI-36, Кв. 37
по плана на с. Смочево, общ. Рила
и образуване на два нови УПИ
на основание чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.1 във връзка чл.135а, ал.1 и ал.3 от ЗУТ



2024 г.

ПРОЕКТ
за ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП-План за Регулация /ПР/
на вътрешно-регулационната граница
между УПИ V-36 и УПИ VI-36, Кв. 37
по плана на с. Смочево, общ. Рила
и образуване на два нови УПИ
на основание чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.1 във връзка чл.135а, ал.1 и ал.3 от ЗУТ



Проектант:.....

/инж. Д. Димитров/
инж. Димитър Александров Димитров
за ОПШ с Удостоверение
Рег. №14082/29.07.2016 г. на
КИИП
Рег. №2848/Заповед №РД-15-106/
15.11.2015 г. на АГКК



2024 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

ПРОЕКТ

**за ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП-План за Регулация /ПР/
на вътрешно-регулационната граница
между УПИ V-36 и УПИ VI-36, Кв. 37
по плана на с. Смочево, общ. Рила
и образуване на два нови УПИ
на основание чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.1 във връзка чл.135а, ал.1 и ал.3 от ЗУТ**

I. Текстова част

1. Челен лист
2. Съдържание
3. Обяснителна записка

II. Чертожна част

1. Проект за Изменение на ПУП-План за Регулация
на УПИ V-36 и УПИ VI-36, Кв. 37 - М 1:1000
2. Трасировъчен план на УПИ V-36 и УПИ VI-37,
Кв. 37 - М 1:1000



Съставил: ...
/инж. Д. Димитров/

2024 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПРОЕКТ

за ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП-План за Регулация /ПР/

на вътрешно-регулационната граница

между УПИ V-36 и УПИ VI-36, Кв. 37

по плана на с. Смочево, общ. Рила

и образуване на два нови УПИ

на основание чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.1 във връзка чл.135а, ал.1 и ал.3 от ЗУТ

Настоящият проект за изменение на ПУП-План за Регулация /ПР/ на вътрешно-регулационната граница между УПИ V-36 и УПИ VI-36, Кв. 37 по плана на с. Смочево, община Рила е изработен на основание чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.1 във връзка чл.135а, ал.1 и ал.3 от ЗУТ и по искане на собствениците във връзка с инвестиционно намерение.

ЗРП на с. Смочево е одобрен със Заповед №101/23.09.1991 г. на Кмета на Община Рила;

УПИ V-36 е с площ 961 кв. м..

УПИ V-36 е собственост на Стоиценка Серафимова Благоева, съгласно Нот. Акт №53, том III, дело №975/13.10.1986 г..

УПИ VI-36 е с площ 1455 кв. м..

УПИ VI-36 е собственост на:

- Даниел Лазаров Стоименов, съгласно Нот. Акт №63, том II, рег. №2590, дело №253/2021 г..

- Йонка Йорданова Харланова съгласно Нот. Акт №82, том I, дело №137/1983 г..

Проекта за изменение на ПУП-План за регулация /ПР/ е изменението на вътрешно-регулационната граница между УПИ V-36 и УПИ VI-36, Кв. 37 и образуване на два нови УПИ, на основание чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.1 във връзка с чл.135а, ал.1 и ал.3 от ЗУТ и предварителен договор от 01.02.2024 г. при условията на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

141/961 ид. ч. от УПИ V-36 се прехвърлят към УПИ VI-36 и 141/1455 ид. ч. от УПИ VI-36 се прехвърлят към УПИ V-36, при което се изменя вътрешно-регулационната граница между УПИ V-36 и УПИ VI-36.

Новообразувани проектни УПИ:

Новообразуван УПИ V-36 е с проектна площ 961 кв. м.;

Собственик на новообразуван УПИ V-36 е Стоиценка Серафимова Благоева.

Новообразуван УПИ VI-36 е с проектна площ 1455 кв. м.;

Собственици на новообразуван УПИ VI-36 са:

- Даниел Лазаров Стоименов;
- Йонка Йорданова Харланова;

Новообразувани УПИ V-36 и УПИ VI-36 ще да бъдат с предназначение «За жилищно строителство».

ПУП-ПР е изработен в Координатна система 1970 год. и Балтийска височинна система.

ПУП-ПР е изработен М 1:1000.

За трасиране на новообразувани УПИ V-36 и УПИ VI-36 за изходни данни да се вземат следните работни точки от РГО на с. Смочево:

	КООРДИНАТИ		КОТИ
	X/м/	Y/м/	H/м/
р.т. 13	- 4 542 864,969	8 479 974,653	687,600
р.т. 14	- 4 542 868,018	8 480 001,818	685,157

При изготвяне на Проекта за изменение на ПУП - План за Регулация /ПР/ са спазени инскванията на Наредба №8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.



Съставил:
/инж. Д. Димитров/



за ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП-ПР на вътрешно-регулационната

граница между УПИ V-36 и УПИ VI-36, кв. 37

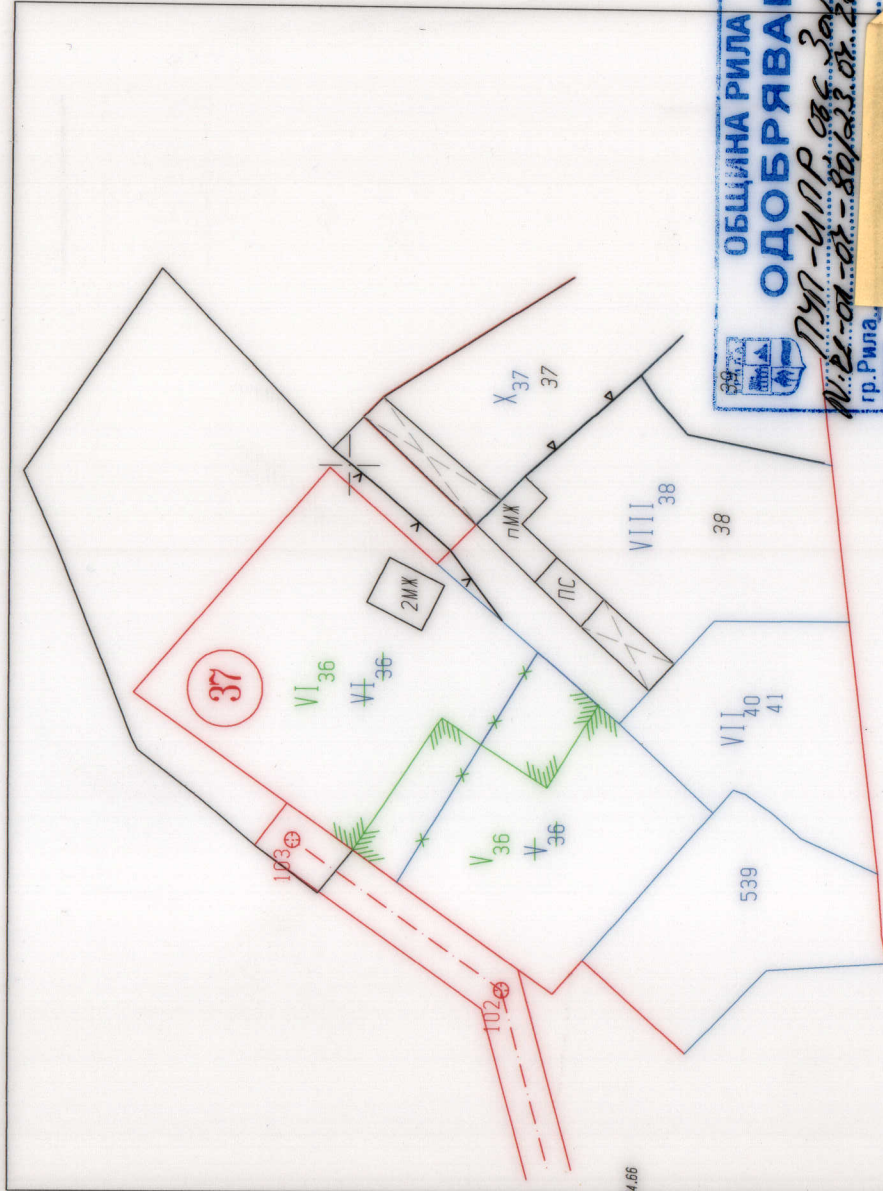
по плана на с. Смочево, община Рила

за образуване на два нови УПИ по имотни граници

на основание чл.134, ал.2, т.б, чл.135, ал.1 във връзка с чл.135а, ал.1 и ал.3 от ЗУТ

Възложители:

1. Вангел Назаров Стоименов -
2. Монка Йорданова Хараланова -



ОБЩИНА РИЛА
ОДОБРЯВА М

№ 1797-УПР. СРС Заразеш
№ 2-01-01-80/23.04.2022

гр. Рила
КІМЕТ

17201... г.

1. Канд. З. Чанова Кет

M 1:1000

Съществуващо положение:
УПИ V-36 е с площ 961 кв. м.
Собственост на Стоиценка Серафимова Благоева
съгласно Нот. Акт №53, том III, дело №975/13.10.1986 г.
УПИ VI-36 е с площ 1455 кв. м.
Собственост на Даниел Лазаров Стоиценов
съгласно Нот. Акт №63, том II, рег. №2590, дело №253/2021 г.
и Йонка Йорданова Хараланова
съгласно Нот. Акт №82, том I, дело №137/1983 г.

Новообразувани УПШ:

Новообразуван УПИ V-36 е с проектна площ 961 кВ. м.

Собственост на Стоишанка Серафимова Благоева

Новообразуван УПИ VI-36 е с проектна площ

Новообразуван УПИ VI-36 е собственост на:

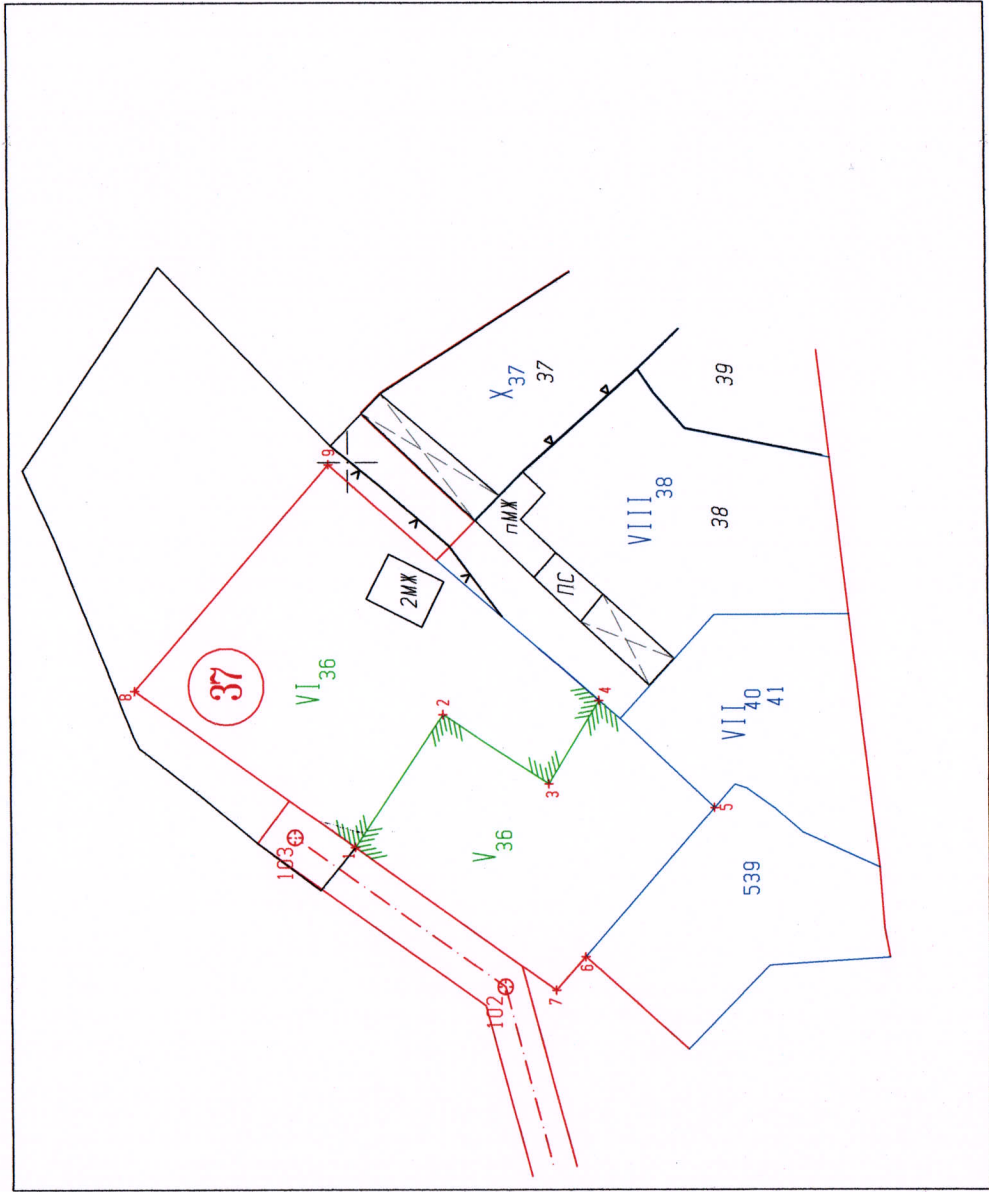
- Даниел Лазаров Стоименов

- Ионка Йорданова Хараланова

Обект:	ПРОЕКТ за изменение на ПУП-ПР граница между УПИ V-36 и УПИ VI-36, КВ.37 по плана на с. Смочево, общ. Рила, за нови УПИ по имотни граници		
	Споменка Серафимова Елазева		
Възложител:	Чертeж: ПУП-ПР	Проектант:	Потрис:
		инж. Д. ДИМИТРОВ	Мащаб: 1:1000
Фаза: ТП	Дата: 2024 г.		

ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН

на граница между УПИ V-36 и УПИ VI-36, кв. 37
по плана на с. Смочево, община Рила



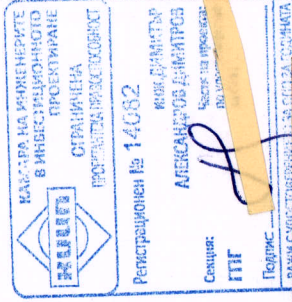
М 1:1000

Възложител:
1. Даниел Лазаров Стоименов -
2. Йонка Йорданова Хараланова -

Новообразуван УПИ V-36 е с проектна площ 961 кв. м.
Собственост на Стоименка Серафимова Благоева
съгласно Нотп. Актм №53, том III, дело №975/13101986 г.
Новообразуван УПИ VI-36 е с проектна площ 1455 кв. м.
Новообразуван УПИ VI-36 е собственост на:
- Даниел Лазаров Стоименов
съгласно Нотп. Актм №63, том II, рег. №2590, дело №253/2021 г.
- Йонка Йорданова Хараланова
съгласно Нотп. Актм №82, том I, дело №137/1983 г.

КООРДИНАТИ

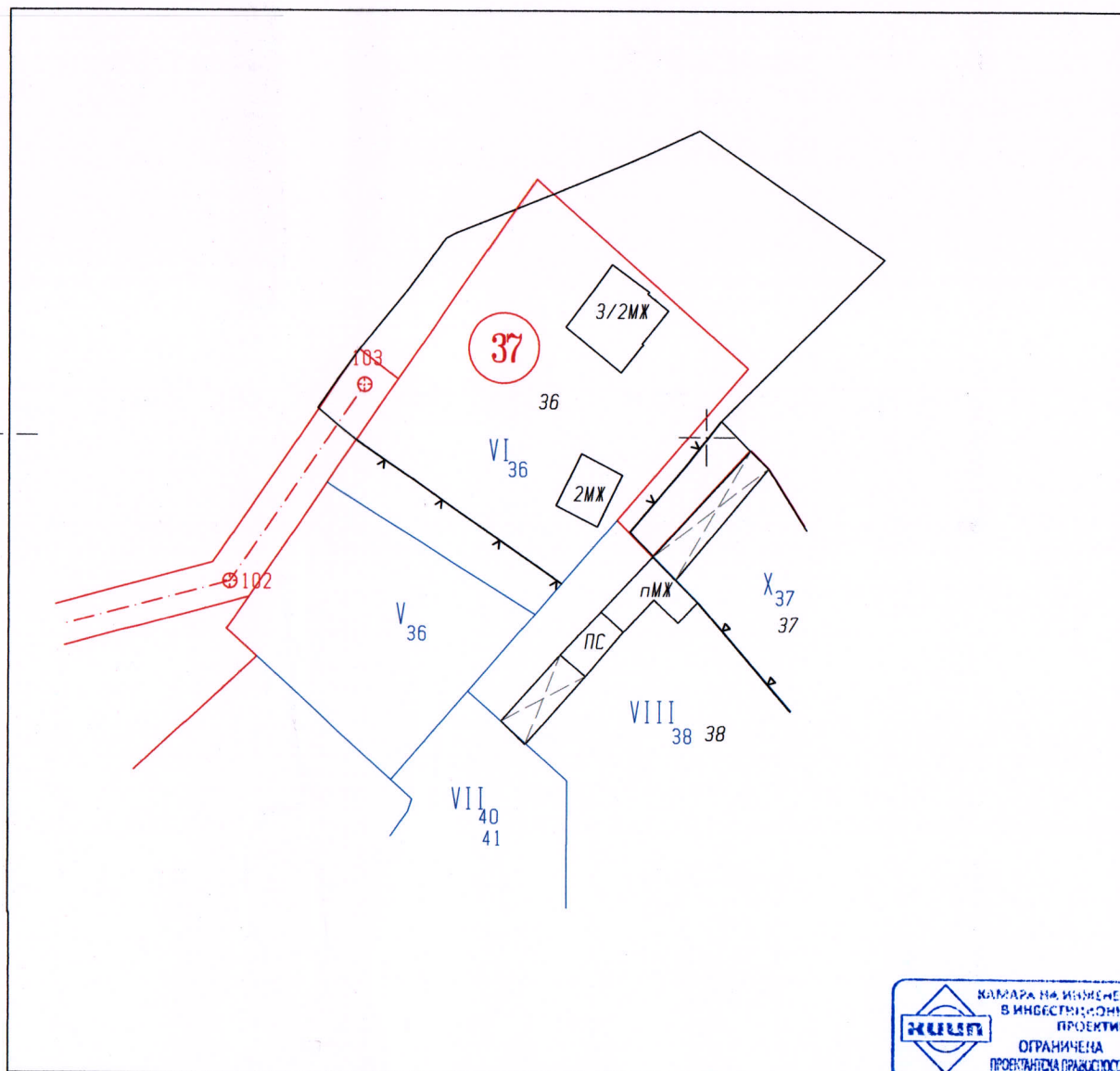
X/м	Y/м
1 4542899.27	8480049.72
2 4542887.56	8480067.05
3 4542873.57	8480057.98
4 4542866.86	8480068.85
5 4542851.51	8480054.88
6 4542868.84	8480035.42
7 4542872.75	8480031.02
8 4542928.48	8480070.13
9 4542902.57	8480099.71



Обект:	ПРОЕКТ за изменение на ПУП-ПР граница между УПИ V-36 и УПИ VI-36, кв.37 по плана на с. Смочево, общ. Рила, г-а нови УПИ по имотни граници		
Въложител:	Стоименка Серафимова Благоева		
Чертеж:	Проектант:	Подпис:	Мащаб:
ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН			1:1000
Фаза:	инж. Д. ДИМИТРОВ		Дата:
ТП			2024 г.

ИЗВАДКА

в частта на УПИ V-36 и УПИ VI-36, кв. 37,
от План за Регулация на с. Смочево, общ. Рила
одобрен със Заповед №101/23.09.1991 г. на Кмета на Община Рила



М 1:1000

КАМАРА НА ИЗМЕНЕНИЯТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТИРНА ПРАВИЛОСНОСТ	
Регистрационен № 14082	
ИНЖ. ДИМИТЪР АЛЕКСАНДРОВ ДИМИТРОВ	
Секция:	№ архивен:
ГПГ	отделение:
ПОДПИС: _____	
ИНЖ. Д. ДИМИТРОВ	

ПРОЕКТАНТ

/Рез. №2848/Заповед №РД-15-106/15.11.2015 г. на АК/
/У-ние за ОПП/Рез. №14082/29.07.2016 г. на КИИП/